

creart		CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr.	3402	
IESIRE			
20	Luna	03	Ziua 31

CONTRACT DE SERVICII IN DOMENIUL P.S.I.

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

I. PARTILE CONTRACTANTE.

I.1. VLADU VOICU P.F.A., cu sediul social în Mun. București, Str. Elev Ștefănescu Ștefan, nr. 5, bloc 445, Sc. 1, Etaj 8, Ap. 44, Sect. 2, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. F40/269/2603/2013, CUI 31958390, cont IBAN RO58BTRLRONCRT0220189001, deschis la Banca Transilvania, tel. 0722524842, reprezentat prin D-ul Vladu Voicu, denumit în continuare **Prestator**, pe de o parte,

și

I.2. creart - CENTRUL DE CREAȚIE, ARTA ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Str. Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, Sector 1, Cod poștal 14104, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Nicoleta - Claudia Popa - Director, în calitate de **Achizitor**, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului contract de servicii în domeniul P.S.I., cu respectarea următoarelor clauze :

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

9

VLADU VOICU

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obliga sa execute incepand cu data semnarii prezentului act si pana cel tarziu in data de 31.12.2016, in folosul Achizitorului, la sediul acestuia, urmatoarele servicii in domeniul P.S.I., conform ofertei financiare nr. 2741/24.03.2016, anexata prezentului contract, respectiv :

- a. Executarea unor controale trimestriale periodice pe linia prevenirii și stingerii incendiilor pentru depistarea și înlăturarea stărilor de pericol ce pot genera inițierea sau dezvoltarea incendiilor, cu informarea conducerii obiectivului și propuneri de măsuri specifice (Plan de masuri).
- b. Efectuarea instructajului pe linie PSI, cu responsabilii locurilor de muncă și personal cu funcții de execuție;
- c. Asistenta tehnica cu ocazia controalelor executate de autoritatile abilitate pe linie de situatii de urgenta;
- d. Plan de măsuri și acțiuni proprii rezultate în urma constatărilor din controale sus mentionate ;
- e. Consultanta pentru indeplinirea obligatiilor ce intra in atributiile conducerii **creart**, conform legii, privind organizarea activitatilor pe linia situatiilor de urgenta;

2.2. Prin prezentul contract, Prestatorul, se obliga sa presteze servicii in domeniul P.S.I. la sediul Achizitorului situat in Piata Alexandru Lahovari , nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, conform urmatoarelor acte normative :

- Legea Nr. 307 din 12 iulie 2006, cu modificările ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor;
- Ordin nr. 130 din 25/01/2007, pentru aprobarea Metodologiei de elaborare a scenariilor de securitate la incendiu;
- Hotararea de Guvern nr. 1739 din 06/12/2006, pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu ;
- Norme Generale de Aparare Impotriva Incendiilor (OMI 163/2007);
- Ordin Nr. 712 din 23/06/2005, modificat si completat de Ordin 786 din 02/09/2005 pentru aprobarea Dispozitiilor generale privind instruirea salariatilor în domeniul situatiilor de urgenta, care abroga D.G.P.S.I. - 002.

III. PRETUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate de catre Achizitor Prestatorului, este de 450 Lei/control trimestrial privind respectarea măsurilor de prevenire a incendiilor în locația din str. Piața Alexandru Lahovarii, nr. 7, sect. 1 (la care se adaugă costurile cu instruirea personalului), conform ofertei de pret nr. 2741/24.03.2016, ce se constituie anexa la prezentul contract.

3.2. Plata sus mentionata se va efectua de catre Achizitor, prin virament, în cont IBAN RO58BTRLRONCRT0220189001, deschis la Banca Transilvania, în functie de finalizarea serviciilor sus mentionate, in termen de maxim 15 zile lucratoare de la emiterea facturii de catre Prestator.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Serviciile enumerate mai sus se constituie in obiectul prezentului contract, conform ofertei nr. 2741/24.03.2016, anexata si se vor presta de catre Prestator, in folosul Achizitorului incepand cu data semnarii prezentului contract si pana cel tarziu in data de 31.12.2016, inclusiv.

4.2. Contractul se prelungeste automat pentru o perioada similara celei sus mentionate, daca nici una din parti nu notifica celeilalte intentia de reziliere, cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de expirarea duratei contractului.

4.3. Contractul va fi considerat finalizat in momentul semnarii procesul-verbal de receptie (partial/final), a serviciilor sus mentionate, de catre partile contractante.



V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Pe linie de PSI, Prestatorul va desfasura in folosul Achizitorului urmatoarele activitati specifice privind apararea impotriva incendiilor, in conformitate cu Legea 307/2006 cu modificările ulterioare, Ordinul 163/2007 si Ordinul 712/2005, indeplinind obligatiile unui cadru tehnic PSI, conform ofertei de pret, anexata prezentului contract , astfel :

a. **Executarea unor controale trimestriale periodice**, pe linia prevenirii si stingerii incendiilor pentru depistarea si înlăturarea stărilor de pericol ce pot genera initierea sau dezvoltarea incendiilor, cu informarea conducerii obiectivului si propuneri de măsuri specifice (Plan de masuri).

Termen de executie : pana cel tarziu în a doua lună a trimestrului respectiv;

b. **Efectuarea instructajului pe linie p.s.i.**, cu responsabilitii locurilor de muncă si personalul cu functii de executie.

Termen de executie : 30 ale lunii respective

c. **Asistenta tehnica** cu ocazia controalelor executate de autoritati pe linie de situatii de urgenta.

Termen de executie: la solicitarea achizitorului

d. **Plan de măsuri** si actiuni proprii rezultate în urma constatărilor din controalele sus mentionate ;

Termen de executie: la solicitarea achizitorului

e. **Consultanta** pentru indeplinirea obligatiilor pe care le are directorul **creart**, conform legii, privind organizarea activitatilor pe linia situatiilor de urgenta .

Termen de executie: la solicitarea achizitorului

5.2. Pe linie de PSI, Prestatorul va mai desfasura in folosul Achizitorului urmatoarele activitati specifice privind apararea impotriva incendiilor, in conformitate cu Legea 307/2006 cu modificările ulterioare, Ordinul 163/2007 si Ordinul 712/2005, indeplinind obligatiile unui cadru tehnic PSI, conform ofertei de pret, anexata prezentului contract, respectiv :

a. Controleaza aplicarea normelor de aparare impotriva incendiilor in domeniul specific ;

b. Stabileste atributiile ce revin salariatilor la locurile de munca in domeniul P.S.I. ;

c. Asigura instruirea introductiv generala a salariatilor si verifica daca salariatii cunosc si respecta instructiunile necesare privind masurile de aparare impotriva incendiilor;

d. Indruma si controleaza activitatea de aparare impotriva incendiilor si analizeaza respectarea incadrării in criteriile de constituire a serviciilor de urgenta.

e. Prezinta Achizitorului, semestrial sau ori de cate ori situatia impune, raportul de evaluare a capacitatii de aparare impotriva incendiilor ;

f. Sa asigure Scenariul de securitate la incendiu si riscul la incendiu in conformitate cu legea 307/2006, cu modificarile ulterioare.

VI. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

a. Sa achite Prestatorului la termenul stabilit ,sumele ce se constituie in valoare prezentului contract ;

b. Sa solicite Prestatorului si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, prevazute de lege si sa asigure respectarea conditiilor care au stat la baza eliberării acestora;

c. Sa asigure identificarea si evaluarea riscurilor de incendiu din unitatea sa si sa asigure corelarea masurilor de aparare impotriva incendiilor cu natura si nivelul riscurilor;

d. Sa anunte Prestatorul, in timp util, in scris sau prin notificare telefonica orice schimbare asupra structurii personalului si a conditiilor de munca, sau orice alta modificare referitoare la activitatea si/sau procesele de munca initiale incheierii prezentului contract.

e. Sa desemneze prin decizie o persoana de contact, pentru facilitarea comunicării cu Prestatorul, in vederea intocmirii, completării si pastrării documentelor referitoare la activitatea de PSI. Salariatul va aduce la cunostinta sefilor de compartimente si/sau birouri din cadrul creart, orice incorectitudine in efectuarea instructajului specific si periodic la locul de munca.



f. Sa aprobe si sa completeze, dupa caz, Planul tematic privind instruirea periodica si Planul economico-financiar privind alocarea de fonduri anuale pentru activitatea de sanatate si securitate in munca si PSI.

g. Sa anunte Prestatorul, asupra eventualelor controale din partea organelor statului abilitate in acest sens si sa participe prin persoane desemnate la efectuarea acestora si consemnarea masurilor ce se impun in procesul verbal de control;

h. Persoana de legatura desemnata de catre Beneficiar are obligatia sa supravegheze realizarea masurilor cuprinse in documentele specifice activitatii de PSI , sus mentionate, si va informa conducerea societatii/sefii locurilor de munca/persoanele desemnate, asupra notificarilor/rapoartelor de activitate emise de Prestator

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele care stau la baza incheierii prezentului contract sunt:

- Oferta financiara nr. 2741/24.03.2016, transmisa de catre Prestator (inclusiv documentele prevazute in aceasta)
- Acte de procedura achizitie publica, aferente acestuia.

VIII. NOTIFICĂRI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una parti celeilalte este valabil indeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. RASPUNDEREA PARTILOR CONTRACTANTE

9.1. Părțile pot fi exonerate de răspundere în cazurile de forță majoră, în condițiile legii.

X. LITIGII

10.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi înaintat spre soluționare instanței judecătorești de drept comun competente

XI. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A PARTILOR CONTRACTANTE

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, prin contract, Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv, 1 %, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile, emise de catre Prestator, în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv, 1%, pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare



să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

XII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

12.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele conditii :

- a). la expirarea termenului prevazut in contract;
- b). prin acordul partilor;
- c). una din parti, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte.
- d) cand una dintre parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura prevazuta de Legea nr.85/2006, inainte sau in timpul executarii prezentului contract;

12.2. In situatia in care pe perioada duratei contractuale se incalca in mod grav, dispozitiile prezentului act, de catre ambele parti contractante, acesta este desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si fara alte formalitati prealabile, desfiintarea contractului facandu-se in virtutea prezentului pact comisoriu de ultim grad, fara interventia justitiei.

12.3. Prezentul contract poate fi reziliat unilateral de catre oricare dintre parti in urmatoarele cazuri:

- a) in cazul in care Achizitorul nu-si indeplineste oricare dintre obligatiile prevazute in prezentul contract, Prestatorul poate sa rezilieze unilateral contractul in termen de 5 zile calendaristice de la primirea de catre Achizitor a unei notificari scrise si comunicate de catre Prestator.
- b) in cazul in care Prestatorul nu-si indeplineste sau isi indeplineste in mod defectuos obligatiile privind executarea serviciilor de paza, Achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul in termen de 5 zile calendaristice de la primirea de catre Prestator a unei notificari scrise in acest sens, daca Prestatorul nu remediaza serviciul defectuos in termenul de mai sus;

12.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.5. Rezilierea/denunțarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între partile contractante.

12.6. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

XIII. CLAUZE FINALE

13.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.2. Prezentul contract, împreună cu actele adiționale și anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

13.4. Partile se obliga sa nu divulge unui tert continutul prezentului contract, fara acordul scris al celeilalte parti.



13.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Prestatorului, astăzi, 3/03/2016, în trei exemplare cu valoare de original, două exemplare pentru Compartiment juridic și achiziții publice din cadrul **creart** și un exemplar pentru Prestator.

PRESTATOR

S.C. VLADU VOICU P.F.A.

Vladu Voicu



ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

A handwritten signature in black ink.



Director Adjunct,
Liliana Dima

A handwritten signature in black ink.

Consilier Juridic,
Diana Preda

A handwritten signature in black ink.

creart	CENTRUL DE CREATIE, ARTA ȘI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Vizat pentru control financiar preventiv propriu	
Barbu Cristina	
AN <u>2016</u>	LUNA <u>03</u> ZI <u>31</u>