

creart	CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI		
INTRARE	Nr.	3409	
IESIRE			
20 16	Luna	03	Ziua 31

CONTRACT DE SERVICII (INTRETINERE SI R.S.V.T.I PENTRU INSTALATII TERMICE SI CLIMATIZARE)

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

I. PARTILE CONTRACTANTE

I.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, cu sediul în Mun. București, Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Nicoleta - Claudia Popa - Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si

I.2. S.C. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L., cu sediul Sos. Vitan-Barzesti, Nr. 11A, Sect. 4, Reg. Com. J/40/18898/2006, Cod Fiscal R19222172, Cont RO44TREZ7005069XXX002671, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat prin D-ul Nitu Lucian - Director General, denumit în continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de întreținere a instalațiilor termice și de climatizare montate la sediul Achizitorului situat în imobilul din Str. Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, respectiv, echipament climatizare-Chiller A4AC 150 CR (2 buc), echipamente încălzire-Condexa PRO 100 Kw (2 buc) și ventiloconvectoare (40 buc), precum și servicii de verificare R.S.V.T.I. (Cod CPV: 50800000-3-Servicii de întreținere și reparare), conform ofertei de preț nr. 2742/24.03.2016, anunțului de atribuire în SEAP, cu respectarea prevederilor documentației tehnice ale acestora, ale tehnologiei de reparare, instrucțiunilor sau procedurii operaționale proprii, ale prescripțiilor tehnice ISCIR și reglementărilor legislative în vigoare.

III. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului contract, Prestatorului i se va achita de către Achizitor suma de 14.998 lei, fără TVA inclus, respectiv suma de 17.998 Lei, cu TVA inclus, conform ofertei de preț nr. 2742/24.03.2016, anexată prezentului contract, după cum urmează :

- a). servicii de întreținere echipament climatizare Chiller A4AC 150CR- 2 buc, se vor realiza 2 revizii/an, în perioadele convenite de comun acord cu Achizitorul ;
- b). servicii de întreținere echipament încălzire - Condexa Pro 100 (2 buc) și ventiloconvectoare (40 buc), se vor realiza 2 revizii/an, în perioada convenită de comun acord cu Achizitorul ;
- c). Servicii verificare RSVTI, centrala Condexa PRO, pentru centralele sus menționate

3.2. Plata se va efectua de către Achizitor, prin ordin de plată, după finalizarea și recepționarea de către părțile contractante, respectiv după finalizarea fiecărui serviciu de întreținere enumerat mai sus, în contul Prestatorului, deschis la Trezoreria Municipiului București, în baza facturii fiscale de către acesta.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract este valabil începând cu data semnării sale și până cel târziu la data 31.12.2016, inclusiv .

4.2. Contractul se prelungește automat pentru o perioadă similară celei menționate la alineatul anterior, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de valabilitate, intenția de reziliere a acestuia.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Achizitorul în cadrul prezentului contract, are următoarele obligații :

- a. Anunțarea imediată a Prestatorului, în situațiile în care instalațiile și/sau echipamentele sus menționate sunt nefuncționale ;
- b. Să nu permită intervenția altor persoane străine de Prestator la instalațiile sus menționate pe perioada derulării serviciilor sus menționate, nerespectarea acestei obligații absolvind Prestatorul de orice responsabilitate;
- c. Să asigure accesul, în clădire și la instalațiile termice și de climatizare sus menționate, a echipei de întreținere și revizie a Prestatorului ;
- d. Achizitorul numește pe D-na Alexandra Pascu –Administrator/creant (numai unde este cazul), în scopul solicitării Prestatorului în vederea opririi din funcționare a instalațiilor sus menționate, în caz de necesitate sau forță majoră (Prestatorul instruieste în acest scop reprezentantul Achizitorului).
- e. să respecte instrucțiunile de exploatare a echipamentelor contractate, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a producătorului;
- f. să nu permită intervenția altor persoane decât Prestatorul și reprezentantul Achizitorului asupra echipamentelor sus menționate .

5.2. Prestatorul, în cadrul prezentului contract, se obliga :

- a. asigure începând cu data semnării prezentului contract și până cel târziu în data de 31.12.2016, inclusiv, servicii de întreținere a instalațiilor termice și de climatizare montate la sediul Achizitorului, situat în imobilul din Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, respectiv, echipament climatizare-Chiller A4AC 150 CR (2 buc), echipamente încălzire –Condexa PRO 100 (2 buc) și ventilatoare (40 buc), precum și servicii de verificare R.S.V.T.I, (Cod CPV: 50800000-3-Servicii de întreținere și reparare), în conformitate cu prevederile documentației tehnice ale acestora, ale tehnologiei de reparare, instrucțiunilor sau procedurii operationale proprii, ale prescripțiilor tehnice ISCIR, precum și reglementarilor legislative în vigoare, conform ofertei de pret anexate prezentului contract;
- b. Sa fie autorizat I.S.C.I.R. pentru efectuarea operațiilor prevăzute în prezentul contract;
- c. Sa instruiască personalul de exploatare desemnat de către Beneficiar, în scopul asigurării utilizării corespunzătoare și corecte a echipamentelor ce fac obiectul prezentului contract;
- d. Sa investigheze, și repare, defectele raportate de Beneficiar, la echipamentele sus menționate, în cel mai scurt timp, de la data semnării lor , în cel mult 2 ore.

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- a. Prestatorul este obligat să aibă asigurat în domeniul securității și protecției muncii, precum și în domeniul medicinei muncii, tot personalul angajat în derularea acestui contract, pe toată durata derulării acestuia.
- b. Confirmarea executării reviziei tehnice curente și/sau generale a funcționării la parametri normali a echipamentelor termice și de climatizare, în concordanță cu prescripțiile tehnice ISCIR se face de către reprezentantul Achizitorului prin semnarea procesului verbal de revizie tehnică curentă.

VII. CLAUZA PENALĂ

- 7.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească penalități de 0,1% pe zi de întârziere.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:
- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.
 - b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
 - c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
 - d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.
 - e. unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta .
- 8.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.
- 8.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- 8.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX FORȚA MAJORĂ

- 9.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

- 9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 9.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. NOTIFICĂRI

- 10.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 10.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- 10.3. Dacă notificarea se trimite prin fax și/sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- 10.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGH

- 11.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 11.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București .


XII. CLAUZE FINALE

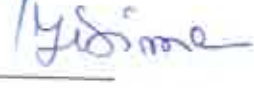
- 12.1. Prestatorul și Achizitorul au obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 12.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- 12.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 12.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 12.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Achizitorului astăzi, 21/03/2016, în trei exemplare cu valoare de original, două exemplare pentru Compartiment juridic și achiziții publice din cadrul **creart** și un exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA
SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa 


Consilier Juridic,
Diana Preda 

Director Adjunct,
Liliana Dima 



PRESTATOR

S.C. CENTRAL SERVICE INSTAL S.R.L.

Director General,
Ing. Lucian Nitu 

Director Comercial,
Ing. Gabriel Bogdan 

Responsabil Contract
Ing. Mariana Zaharia 

