

creart		CENTRUL DE CREAȚIE, ARTĂ ȘI TRADIȚIE AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI	
INTRARE	Nr.	3430	
IEȘIRE			
20	Luna	03	Ziua 31

CONTRACT DE SERVICII (DEZINSECTIE, DERATIZARE, DEZINFECTIE)

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Nicoleta Claudia Popa -Director, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Și

1.2. S.C. ECOPREST SOLUTIONS S.R.L., cu sediul social în Mun. Bucuresti, Sector 5, Str. Vigoniei Nr. 6, Bl. 14 TURN, scara 1, etaj 9, ap. 39, C.U.I. 32819721 Nr. de ord. în reg. com: J40/2040/2014, Cont deschis la Trezoreria Sect. 5, nr. RO29TREZ7055069XXX008742, reprezentata prin Dl. Labes Dan Alexandru - Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract consta în executarea de către Prestator la sediul Achizitorului sus menționat a serviciilor de dezinfecție, deratizare și dezinfecție (D.D.D), în perioada stabilită de comun acord de părțile contractante.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătitibil prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrări** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

III. REMUNERAȚII ȘI CONDIȚII DE PLATĂ

3.1. Pretul total al serviciilor sus menționate, pe anul în curs, este de 3.472,74 Lei (Prestatorul nu este înregistrat în scopuri de TVA)

3.2. Pretul intervențiilor trimestriale pentru serviciile solicitate de Achizitor, conform ofertei de pret nr. 3428/31.03.2016, transmisă de Prestator în baza anunțului de atribuire în SEAP, este următorul :

- pentru serviciile de dezinsecție (CPV -90921000-9), pe suprafața totală de 1786 mp x 0,29 = 517,94 Lei ;
- pentru serviciile de deratizare (CPV -90923000-3), pe suprafața totală de 626 mp x 0,28 = 175,28 Lei ;
- pentru serviciile de desinfecție (CPV -90921000-9), pe suprafața de 1786 mp x 0,26 = 464,36 Lei.

3.3. Suma sus menționată se va efectua de către Achizitor trimestrial, prin ordin de plată în termen de maxim 30 de zile de la emiterea Facturii fiscale, de către Prestator, în contul acestuia în limita valorii contractate, în funcție de finalizarea serviciilor aferente, după semnarea recepției de către partile contractante.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să execute trimestrial serviciile care fac obiectul prezentului contract definit la Capitolul II., începând cu data semnării prezentului act și până la data de 31.12.2016, în perioadele stabilite de comun acord de partile contractante, la sediul Achizitorului conform ofertei de pret nr. 3428/31.03.2016, atasată prezentului act.

4.2. Contractul se prelungește automat pentru o durată de un an, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte, cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de valabilitate, intenția de reziliere a acestuia.

V. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

5.1. Achizitorul se obligă să asigure condiții corespunzătoare Prestatorului, prin punerea la dispoziție a informațiilor necesare, în vederea îndeplinirii obligațiilor acestora, precum și să acceseze echipelor Prestatorului în toate spațiile ce urmează a fi supuse tratamentului ;

5.2. Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în condițiile prevăzute la capitolul III, din prezentul contract.

VI. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

6.1. Prin prezentul contract, Prestatorul se obligă să :

a. execute trimestrial serviciile enumerate mai jos începând cu data semnării prezentului act și până cel târziu în data de 31.12.2016 , în perioadele stabilite de comun acord de partile contractante, la sediul Achizitorului, în baza ofertei de pret nr. 3428/31.03.2016, atasată prezentului act.

- pentru serviciile de dezinsecție, pe suprafața totală de 1786 mp x 0,29 = 517,94 Lei ;
- pentru serviciile de deratizare, pe suprafața totală de 626 mp x 0,28 = 175,28 Lei ;
- pentru serviciile de desinfecție pe suprafața de 1786 mp x 0,26 = 464,36 Lei.

b. să se asigure de faptul că substățele folosite la serviciile ce se constituie obiect al prezentului act se încadrează specificului activității Achizitorului și respecta normele Ministerului Sănătății, în caz contrar, Achizitorul este exonerat de orice răspundere (civilă, material, penală), aceasta revine în mod obligatoriu Prestatorului ;

c. să se asigure că salariații săi sunt special instruiți, în vederea exercitării activității sus menționate, precum și să prezinte Achizitorului instrucțiunile privind măsurile de protecție a muncii și PSI în vederea respectării lor, în scopul prevenirii intoxicațiilor sau a altor accidente ;

d. să angajeze să execute gratuit orice reclamație sau sesizare venită din partea Achizitorului, în legătură cu activitatea sa ;

e. să emită facturile fiscale ce reprezintă contravaloarea serviciilor sus menționate, către Achizitor după semnarea procesului verbal de finalizare a serviciilor sus menționate, de către partile contractante ;

f. să răspundă cu promptitudine și profesionalism tuturor solicitărilor Achizitorului, astfel încât să execute serviciile prevăzute în contract la cele mai înalte standarde de calitate și în conformitate cu oferta de pret, ce face parte integrantă din prezentul contract ;

- g. să supravegheze executarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta ;
- h. să fie pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor în conformitate cu solicitările Achizitorului. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calitatea personalului folosit pe durata contractului ;
- i. să răspundă de neexecutarea la timp a obligațiilor ce-i revin prin prezentul contract;
- j. să instiinteze Achizitorul cu privire la indisponibilitatea sa, din cauza de forță majoră, în maximum două ore de la producerea acestuia;
- k. să nu facă acte sau fapte de natură să prejudicieze executarea cu bună credință și întocmai a prezentului contract;
- l. să comunice Achizitorului în scris, la data semnării prezentului contract, orice angajamente existente care pot afecta derularea prezentului contract ;
- m. să prezinte la încheierea prezentului contract (pe toată durata de desfășurare a acestuia, sau oricând solicitat de Achizitorul după finalizarea acestuia) , toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați .
- Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere a acestora cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie anexe la contract .
- n. să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul act, fără să obțină în prealabil, acordul scris al Achizitorului .
- o. să fie autorizat la data încheierii prezentului act, de către Primăria Generală a Municipiului București, pentru prestarea acțiunilor de dezinsecție, deratizare și dezinfectie ;
- p. să execute serviciile de dezinsecție, deratizare și dezinfectie, cu substanțe din import aprobate și omologate de Inspectoratul de Poliție Sanitară și de Medicină Preventivă a Municipiului București

VII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele care stau la baza încheierii prezentului contract sunt:

- oferta pret servicii nr. 3428/31.03.2016
- Documente aferente procedurii de achiziție publică ;

VIII. PENALITĂȚI, DAUNE INTERESE

- 8.1. Pentru nerespectarea obligațiilor ce-i revin, asumate prin prezentul contract, Prestatorul va achita Achizitorului penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, calculate la valoarea prestației neexecutate.
- 8.2. Pentru nerespectarea termenelor de plată a facturilor emise de Prestator, Achizitorul va achita acestuia, penalități în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere din suma datorată, începând cu prima zi de la expirarea termenului scadent.
- 8.3. În situația neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa datorează celeilalte părți, pe lângă penalități și daune interese până la acoperirea integrală a prejudiciului cauzat celeilalte părți.

IX. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract poate înceta:

- la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- la solicitarea Achizitorului transmisă înainte de împlinirea termenului stabilit de comun acord, cu preaviz de 15 zile lucrătoare;
- de plin drept, în caz de neîndeplinire a obligațiilor esențiale contractuale de către una din părți, fără notificarea prealabilă sau intervenția instanței judecătorești .

X. CESIUNEA

- 10.1. Prestatorul nu are dreptul de a transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului .
- 10.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

XI. FORTA MAJORA

11.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta. Prin forta majora, se intelege orice eveniment imprezibil si de neinlaturat, intervenit dupa incheierea prezentului contract, si care impiedica executarea, in total sau in parte a acestuia, exoneraza de raspundere partea care o invoca, in conditiile legii. Sunt considerate ca forta majora, in sensul acestei clauze, imprejurari ca: razboi, revolutii, cutremur, inundatii sau ninsori puternice, embargo, greve generale, blocari sau inchideri temporare de drumuri, etc.

11.2. Interventia cazului de forta majora exoneraza de raspundere partea care o invoca, numai cu conditia notificarii celeilalte parti, in termen de 3 zile de la aparitia ei si comunicarii actelor constatatoare, certificate de organele abilitate, in termen de 10 zile de la incetarea cazului de forta majora.

11.3. Daca nu procedeaza la anuntarea, in termenele mai sus prevazute, a inceperii si incetarii cazului de forta majora, precum si la comunicarea actelor doveditoare, partea care invoca va suporta toate daunele provocate celeilalte parti.

11.4. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va putea cere rezilierea prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

11.5. Rezilierea nu va produce efecte cu privire la obligatiile executate si scadente intre parti inainte de aparitia situatiei de forta majora.

XII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

12.1. Achizitorul si Prestatorul vor lua toate masurile necesare pentru a rezolva pe cale amiabila a oricarei neintelegeri intervenita intre acestia.

12.2. in cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa Judecatoriei Sect. I, Bucuresti.

XIII. COMUNICARI

13.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie trimisa in scris.

13.2. Orice document scris trebuie inregistrat, atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

13.3. Comunicarile dintre parti se pot face si prin posta, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

13.4. Orice modificare a prevederilor prezentului contract se va realize numai in forma scrisa , prin act aditional semnat de ambele parti.

XIV. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

14.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

14.5. Prezentul contract a fost incheiat la sediul Achizitorului astazi, 04.04.2016., in trei exemplare cu valoare de original, doua exemplare pentru Compartiment juridic si achizitii publice din cadrul **creart** si un exemplar pentru Prestator.

ACHIZITOR

creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Nicoleta - Claudia Popa

Director Adjunct,
Liliana Dima

Consilier Juridic,
Diana Preda

PRESTATOR

S.C. ECOPREST SOLUTIONS. SRL.

Administrator,
Labes Dan Alexandru

