

CONTRACT DE INTRETINERE SI SERVICE

creart	CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
INTRARE	Nr. 3662
IESIRE	
20 15	Luna 05 Ziua 22

I PARTILE CONTRACTANTE :

1.1. ICCO-systems SRL, cu sediul in Parcul Industrial Brasov, Hala 1, str. Aeroportului nr. 6, loc Ghimbav, jud. Brasov, telefon 0268/401234, 401235, fax 0268/401230, cont RO28 OTPV 2110 0032 1735 RO01 deschis la OTP Bank Brasov, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J 08/2686/93, Cod de Inregistrare Fiscala (C.I.F) RO 4522937, reprezentata prin Dl Claudiu Ghica - Director service, in calitate de **Executant**, pe de o parte ,
si

1.2. CreArT -CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul social in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ7015010XXX011921, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin Dna Claudia Popa- Director, in calitate de **Beneficiar**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului act cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

2.1. Prin prezentul act, Executantul se obliga sa presteze serviciile de intretinere si interventie aferenta , la urmatoarele sisteme de curenti slabi, instalate (astfel cum sunt enumerate in anexa 4, atasta), la sediul Beneficiarului, respectiv :

- Sistem de detectie si semnalizari incendiu ;
- Sistem de detectie si avertizare efracție;
- Sistem de supraveghere video.

III. VOLUMUL SI TERMENELE DE EXECUTIE A SERVICIILOR

3.1. Lucrarile, componenta sistemelor si pretul serviciilor de service sunt cele prevazute in anexa 1 la prezentul contract, respectiv :

Nr. Crt.	Obiectiv	Abonament EURO fara TVA	Periodicitate
01.	Sistem adresabil de detectie, semnalizare si actionari la incendiu	80	O data la 4 luni
02.	Sistem de detectie si avertizare efracție	60	O data la 4 luni
03.	Sistem de supraveghere video	40	O data la 4 luni
T.	TOTAL EURO, FARA TVA	180 EURO / o data la 4 luni	540 EURO / 12 luni

- Pentru interventii suplimentare se percep urmatoarele tarife:

TARIF pentru SERVICE / INTERVENTII suplimentare	preturile de mai jos se actualizeaza in Lei raportat la cursul BNR al zilei in care se emite factura fiscala .
17 EURO + TVA / ora	Specialist, tarif pe ora, (se taxeaza ore intregi) (de Luni -Vineri 8-17, Sambata 8-12)
+ 50%	tarif suplimentar pentru interventii/lucrari in afara programului (de Luni -Vineri 17-19, Sambata 12-16)
+ 100%	tarif suplimentar pentru interventii/l. in afara programului (in afara celor specificate mai sus + sarbatori legale)
Materiale	Materialele si aparatele necesare se taxeaza separat, conform listei de preturi din anexele la contractele de instalare.

3.3. Pretul abonamentului de service include urmatoarele servicii :

- o revizie completa, o data la 4 luni, pentru fiecare sistem nominalizat la art. 2 al prezentului contract;

Nr. Crt	Denumire operatiune
INSTALATIE DE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDIU	
01.	Verificare circuite / conexiuni
02.	Curatare detectoare fum, temperatura, multisenzor
03.	Curatare detectoare beam detector
04.	Verificare/testare acumulatori
05.	Verificare functionare detectoare fum, temperatura, multisenzor
06.	Verificare functionare beam detector
07.	Verificare / testare sirene
08.	Verificare functionare butoane avertizare
09.	Verificare functionalitate centrala de alarmare
10.	Verificare sursa neintreruptibila - decuplarea 230 V, verificare tensiune sursa in sarcina si gol curent
11.	Reinstruire personal
INSTALATIE DE DETECTIE SI AVERTIZARE EFRRACTIE	
01.	Verificare circuite / conexiuni
02.	Curatare detectoare miscare
03.	Verificare orientare detectoare miscare
04.	Verificare/testare acumulatori
05.	Verificare contacte magnetice
06.	Verificare sirene
07.	Verificare / testare armabilitate
08.	Verificare tastaturi
09.	Verificare functionala acumulatori, verificare sursa neintreruptibila
10.	Reinstruire personal
INSTALATIE DE SUPRAVEGHERE VIDEO (CCTV)	
01.	Verificare circuite / conexiuni
02.	Curatare vizor carcase camere
03.	Curatare lentila camere de luat vederi
04.	Verificare functionala camera de luat vederi
05.	Verificare orientare camere de luat vederi
06.	Verificare functionala inregistratoare video
07.	Verificare programare inregistratoare video
08.	Reinstruire personal

3.4. Termenul pentru interventii la solicitare termenul este de maxim 3 ore, in timpul saptamanii si 8 ore in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale.



3.5. Intretinerea si verificarea sistemelor se va efectua o data la 4 luni (astfel incat sa se verifice/ curete toate componentele sistemului), incluzand toate operatiile enumerate mai sus. Operatiunile vor fi supervizate de Directorul de Service sau imputernicitul acestuia. Acestea implica, verificare, curatare, testare, reglaje probe si aducerea la parametri normali de functionare.

- se vor efectua interventii la solicitarea Beneficiarului,
- lucrarile se vor consemna in proces verbal semnat de ambele parti.

3.6. Persoane de contact :

- din partea ICCO Systems pentru interventii la solicitare:

Claudiu Ghica - dir. Service - tel. 0721278053/service-systems@icco.ro

Sesizarile vor fi trecute in scris si in registrul de evidenta care insoteste sistemul – Anexa 2.

- din partea Beneficiarului :

Tanasescu Roxana –Coordonator administrativ – telefon -0733331326

3.7. Pe perioada desfasurarii activitatilor de service la sediul Beneficiarului, in vederea asigurarii serviciilor de mentenanta a echipamentelor, firma ICCO Systems declara ca:

- va respecta NPM si normele PSI in vigoare ;
- se vor efectua verificarile periodice planificate si se va interveni ori de cate ori este necesar, la solicitarea Beneficiarului, pentru reparatii si remedierea defectelor accidentale;
- toate fisele tehnice de evidenta, de verificare si de intretinere a echipamentelor, prin serviciile asigurate vor fi completate de catre ICCO SYSTEMS, in conformitate cu normele legale in vigoare;
- fisele tehnice de evidenta vor fi pastrate, monitorizate, verificate si semnate de catre reprezentantul Creart. Delegatul firmei ICCO Systems va opera si semna in fisa tehnica de evidenta pentru fiecare operatiune executata ;
- fisa tehnica de evidenta va cuprinde datele de identificare ale echipamentelor tehnice, verificarile tehnice periodice si evidenta intretinerii si/sau reparatiilor acestora ;

3.8. In cazul in care este necesara inlocuirea unor aparate sau materiale defecte, acestea se vor inlocui contra cost si vor fi evidentiate in situatia de lucrari care va insoti factura. Facturile vor fi insotite de situatii de lucrari numai in cazul in care sunt necesare inlocuiri sau completari in sisteme.

3.9. Beneficiarul are obligatia de a infiinta un registru de evidenta in care va consemna reviziile periodice precum si toate evenimentele din sistem (alarme, defecte etc), data si ora producerii, data si ora anuntarii executantului si modul de rezolvare a evenimentului respectiv .

3.10 . Fiecare revizie se va consemna in registrul de evidenta si in procese verbale semnate de executant si de reprezentantul Beneficiarului (Anexa 3) .

3.11 Plata serviciilor aferente , se achita in baza de facturi fiscale emise de executant, insotite de procese verbale semnate de ambele parti contractante .

3.12. Serviciile sus mentionate se receptioneaza la sediul Beneficiarului, in baza unui proces verbal incheiat in urma probelor de functionare efectuate in prezenta ambelor parti contractante .

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Presentul contract este valabil pe o durata de un an, incepand cu data semnarii sale si pana cel tarziu in data de 22.05.2015.

4.2. Durata contractului se prelungeste pe perioade de cate un an, daca acesta nu este denuntat expres de catre una din parti. Intentia de denuntare va fi comunicata in scris celeilalte parti, cu 30 zile inainte de data incetarii acestuia .



V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

5.1. Executantul se obliga :

- a.- sa execute periodic reviziile sistemelor astfel cum este mentionat mai sus, in prezentul contract
- b.- sa intervina si sa depaneze prompt defectele accidentale survenite in functionarea sistemelor, interventiile se factureaza conform art. 3 din prezentul contract ;
- c.- sa consemneze in registrul de evidenta a sistemelor toate interventiile efectuate la sediul Beneficiarului ;
- d.- sa anexeze in registru lista lunara a evenimentelor din sistem la sistemele care permit aceasta;
- e.- sa pastreze secretul instalatiilor ;
- f.- sa reinstruiasca periodic personalul care exploateaza instalatia si sa verifice insusirea instructiunilor;
- g - sa puna la dispozitia Beneficiarului instructiunile de exploatare ale sistemelor. Daca sistemele au fost instalate de alta firma , executantul va ajuta clientul sa obtina instructiunile de exploatare.

5.2. Beneficiarul se obliga:

- a.- sa numeasca un reprezentant care sa urmareasca derularea prezentului contract, sa completeze la zi registrul de evidenta si sa confirme efectuarea reviziilor periodice si solutionarea defectelor accidentale;
- b.- sa asigure decontarea abonamentelor de service, pe baza facturilor emise de executant, insotite de procesele verbale semnate de reprezentantul desemnat al clientului. Plata facturilor se va achita in maxim 15 zile lucratoare de la prezentarea lor de catre Executant ;
- c. sa asigure decontarea lucrarilor suplimentare efectuate si a aparaturii inlocuite in sisteme, pe baza facturilor si a situatiilor de lucrari vizate de reprezentantul Beneficiarului ;
- d.- sa consemneze in registrul de evidenta toate evenimentele survenite in sistem (alarma, defect etc) si sa anunte Prestatorul de producerea lor;
- e.- pentru utilizarea in bune conditii a sistemului, sa respecte toate indicatiile prevazute in instructiunile de exploatare predate la punerea in functiune a instalatiei si la reviziile periodice.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

- a. nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 6 din prezentul contract.
- b. este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;
- c. cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;
- d. își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

6.2. Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

6.3. Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

6.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.



7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII . NOTIFICĂRI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecătoriei Sect. 1, București .

X. CLAUZE FINALE

10.1. Executantul și Beneficiarul au obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

10.3 Clauzele prezentului contract se pot modifica numai cu acordul ambelor parti contractante, prin act additional, semnat de ambele parti ;

11.5. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 22.05.2014, data semnării lui.

EXECUTANT

S.C. ICCO-systems SRL

Director service,
Claudiu Ghica



BENEFICIAR

creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Claudia Popa

Director adjunct
Liliana Dima

Consilier Juridic
Diana Preda



creart - Centrul de Creatie, Artă și Tradiție
Vizat pentru control
financiar preventiv propriu
01 Dima
AN 2014 LUNA 05 ZI 22