

## CONTRACT DE SERVICII Nr. 3843/11.05.2015

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**1.1. creart-CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Claudia Popa-Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,  
Si

**1.2. S.C. BER'S New Solutions S.R.L.**, cu sediul social in Mun. Bucuresti, Str. Valeriu Braniste, Nr. 60A, et. 1, Ap. 6, Sector 3, Punct de lucru : Str Turturelelor, Nr.11 B, Corp A, Ap.A13, Sector 3, Bucuresti, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/21276/2006, Cont nr. RO23TREZ7035069XXX011787, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentata prin Dl. Radu Neagu Andrei - Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul contract de servicii cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### III. INTERPRETAREA CONTRACTULUI

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **IV. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**4.1.** Obiectul prezentului act consta in executarea de catre Prestator in folosul Achizitorului, a serviciilor de intretinere si reparatii lunare, a instalatiei sanitare de la sediul acestuia (CPV-71317200-5-Servicii sanitare si de siguranta), astfel cum sunt enumerate in propunerea financiara nr. 3842/11.05.2015, atasata la prezentul act, transmisa Achizitorului in baza anuntului de atribuire in SEAP.

#### **V. DURATA CONTRACTULUI**

**5.1.** Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si pana cel tarziu in data de 31.12.2015, respectiv data finalizarii de catre Pestator a serviciilor aferente.

**5.2.** Contractul se prelungeste automat pentru o durata de maxim 12 luni calendaristice, daca niciuna din parti nu notifica celeilalte intentia de reziliere, cu cel putin 30 de zile lucratoare inainte de expirarea duratei contractului.

#### **VI. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

**6.1.** Achizitorul va achita lunar pentru serviciile de intretinere si reparatii sanitare executate si finalizate la termen, suma de 3.849 Lei, fara TVA inclus, respectiv suma de 4.772.76 Lei, cu TVA inclus, conform propunerii financiare nr. 3842/11.05.2015, atasate la prezentul act, transmisa Achizitorului in baza anuntului de atribuire in SEAP.

**6.2.** Factura lunara aferenta serviciilor ce se constituie obiect la prezentului act, va fi achitata de catre Achizitor, in termen de maxim 30 de zile de la finalizarea acestora, in baza facturii emisa de catre Prestator, dupa semnarea procesului verbal de receptie aferent, semnat de ambele parti.

#### **VII. OBLIGATIILE PARTILOR CONTACTANTE**

##### **7.1. Achizitorul se obliga:**

- a. sa asigure accesul Prestatorului in sediul sau in vederea executarii serviciilor sus mentionate, oricand in perioada programului de lucru;
- b. sa achite contravaloarea facturii lunare emise pentru serviciile de intretinere si reparatii lunare, a instalatiei sanitare prestate ;
- c. sa puna la dispozitia Prestatorului orice facilitate si/sau informatii pe care acesta le considera necesare indeplinirii contractului.

##### **7.2. Prestatorul se obliga:**

- a. sa execute incepand cu data semnarii prezentului act si pana cel tarziu in data de 31.12.2015, servicii de intretinere si reparatii a instalatiei sanitare de la sediul Achizitorului (CPV-71317200-5-Servicii sanitare si de siguranta), conform propunerii financiare nr. 3842/11.05.2015, atasate la prezentul act, transmisa Achizitorului in baza anuntului de atribuire din SEAP.
- b. sa execute serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu propunerea financiara atasata ;
- c. sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva, cerute prin contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;
- d. este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate conform prezentului act, inclusiv Propunerea finanicara anexata. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului;
- e. sa prezinte la incheierea prezentului contract sau la solicitarea Achizitorului (pe toata durata de desfasurare a acestuia, sau oricand solicita Achizitorul dupa finalizarea acestuia), toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati, Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere a acestora cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract .
- f. sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin prezentul act, fara sa obtina in prealabil, acordul scris al Achizitorului .

## VIII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

8.1. Documentele care stau la baza incheierii prezentului contract sunt:

- a) Documente aferente procedurii de achizitie publica ;
- b). Propunere financiara nr. 3842/11.05.2015.

## IX. CLAUZA PENALA

9.1. Fiecare parte raspunde fata de cealalta pentru prejudiciile cauzate din culpa sa.

9.2. In cazul in care una dintre parti nu-si indeplineste obligatiile contractuale sau si le indeplineste in mod necorespunzator, se obliga sa achite penalitati de 0,1% pe zi intarziere, precum si daune interese pentru pagubele cauzate.

## X. INCETAREA CONTRACTULUI

10.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, in cazul cand oricare dintre parti:

- a. nu isi executa una dintre obligatiile esentiale enumerate la Art. VII, din prezentul contract;
- b. este declarata in incapacitate de plati sau faliment, ori declanseaza procedura de lichidare, inainte de inceperea prezentului contract;
- c. cesioneaza drepturile si obligatiile sale, prevazute in prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
- d. isi incalca oricare dintre obligatiile sale dupa ce a fost avertizata de catre cealalta parte ca o noua incalcare a lor va atrage rezilierea contractului;

10.2. Partea care invoca incetarea prezentului contract are obligatia sa notifice celeilalte parti cauza de incetare cu minim 5 ore inainte de momentul la care aceasta urmeaza sa-si produca efectele.

10.3. Rezilierea contractului nu are niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

10.4. Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

## XI. FORTA MAJORA

11.1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator total sau partial a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

11.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

11.3. Daca in termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract tara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## XII. NOTIFICARI

12.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi trimisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.


12.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

12.3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

12.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## XIII. LITIGII

13.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

97 

13.2. in cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa Judecatoriei Sect. 1, Bucuresti.

#### XIV. CLAUZE FINALE

- 14.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
- 14.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbal adintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.
- 14.3. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective nu inseamna ca aceasta a renuntat la acest drept .
- 14.4. Compartimentul Administrativ din cadrul creat, va urmări si raspunde de aducerea la indeplinire a prezentului contract, cu privire la ralizarea obligatiilor asumate de catre Prestator in acesta (inclusiv redactarea si semnarea receptiei aferente)
- 14.5. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de doua exemplare, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte, astazi 11.05.2015, data semnarii lui.

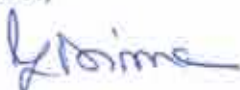
#### ACHIZITOR

creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,  
Claudia Popa



Director Adjunct,  
Liliana Dima



Consilier Juridic,  
Diana Preda



#### PRESTATOR

S.C. BER'S New Solutions S.R.L.

Administrator,  
Radu Neagu Andrei

