

**CONTRACT DE SERVICII SUPRAVEGHERE,  
REPARATII SI VERIFICARE TEHNICA ASCENSOR**  
Nr. 413/21.02.2013

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1.1. CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI-CreArT**, c/sediul social in Mun. Bucuresti, Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, adresa de corespondenta in Soseaua Nordului, Nr. 114-140, Sat Francez, Vila 123, Sector 1, Cod postal 14104, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ7015010XXX011921, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Claudia Popa-Director, in calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

Si  
**1.2. S.C. ROMVERDIS TOP S.R.L.**, cu sediul birou in Bucuresti, str.Floare Rosie, nr.4A, bl.55, ap.23 sector 6, inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J40/20536/2004, Cod Unic de Inregistrare RO17029230 avand cont nr.cont RO96 RNCB 0068 0045 0711 0001, deschis la BCR Sucursala Ghencea, cont RO76TREZ7065069XXX007252, deschis la Trezoreria, deschis la Trezoreria Sect. 6, reprezentata prin D-nu Marius Nastase-Director General, denumita in continuare **Prestator**, pe de alta parte, au convenit incheierea prezentului contract cu respectarea urmatoarelor clauze :

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul contractului il reprezinta serviciile de autorizare ISCIR (in vederea utilizarii de catre Beneficiar), in maxim 20 de zile de la semnarea prezentului act, precum si de reparare, verificare, intretinere, supraveghere (RSVTI) si revizie lunara (inclusiv revizie generala inclusa), de catre Prestator a instalatiilor de ascensor de persoane tip Standard Hydraulic Elevator „AMBRA” ,conform specificatiilor tehnice mentionate in anexa nr. 1 la contract, situat in imobilul din Str. Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti (Cod CPV: 50750000-7 – Servicii de intretinere ascensoare), in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice a ascensorului, ale tehnologiei de reparare, instructiunilor sau procedurii operationale proprii si ale prescriptiilor tehnice ISCIR, precum si reglementarilor legislative in vigoare .

**III. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

- 3.1.** Pentru realizarea obiectului prezentului contract, Prestatorului i se va achita de catre Achizitor, lunar, suma de 600 Lei, cu TVA inclus, conform ofertei de pret, anexata prezentului contract.
- 3.2.** Plata se va efectua de catre Achizitor, prin ordin de plata, dupa semnarea receptiei serviciilor, de catre partile contractante, in contul Prestatorului, deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti, in termen de maxim 15 de zile de la emiterea facturii fiscale de catre acesta.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

- 4.1.** Prezentul contract este valabil incepand cu data semnarii sale si pana cel tarziu la data 21.02.2014.
- 4.2.** Dupa aceasta data se considera prelungit termenul de valabilitate daca nici una dintre parti nu il denunta in scris cu 30 zile inaintea expirarii termenului de valabilitate.
- 4.3.** Prestarea **serviciilor de supraveghere si verificare tehnica a instalatiilor** prin personal autorizat pentru supravegherea tehnica a instalatiilor in conformitate cu prescriptiile tehnice colectia ISCIR. Durata totala lunara de asigurare a serviciilor de verificare si supraveghere va fi de 20 ore/ luna instalatie/ascensor.



## V. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

### 5.1. Achizitorul, in cadrul prezentului contract, va asigura urmatoarele servicii :

In cadrul serviciilor de revizii tehnice, interventii si deranjamente, Achizitorul are urmatoarele obligatii :

- a. Anuntarea imediata a prestatorului la dispecerat - telefon 021/434.00.46 si 0733.046.086 - in situatiile in care:
  - este persoana blocata in cabina (Achizitorul va preciza clar acest lucru in momentul anuntarii telefonice);
  - instalatia de ascensor este nefunctionala si Achizitorul anunta Prestatorul pentru a fi reparata si repusa in functiune;
  - orice persoana neautorizata intervine asupra instalatiei de ascensor;
- b. Sa nu permita interventia altor persoane straine de prestator la instalatiile de ascensor pe perioada derularii serviciilor, nerespectarea acestei obligatii absolvind prestatorul de orice responsabilitate;
- c. Verificarea periodica anuala a instalatiilor de impamantare si alimentare cu energie electrica;
- d. Dotarea camerelor de masini cu stingatoare praf si covoare de cauciuc, iar acolo unde nu exista camera de masini sa pastreze in vecinatatea instalatiei de ascensor un stingator cu CO<sub>2</sub>;
- e. Semnarea bonului de interventie ori de cate ori prestatorul intervine asupra instalatiei, bonul fiind semnat, stampilat si completat cu numele persoanei clientului complet, pentru confirmarea interventiei;
- f. Pastrarea registrului de supraveghere, cartea ascensorului in bune conditii si prezentarea acestora catre prestator ori de cate ori acesta solicita, sau intervine la instalatiile de ascensor;
- g. Anuntarea lipsei etichetelor de identificare si evidenta de pe instalatiile de ascensor si asigurarea prezentei acestora conform prescriptiilor ISCIR;
- h. Neangajarea unei alte firme sa presteze acelasi tip de servicii pe perioada derularii serviciilor;
- i. Sa asigure accesul, in cladire si la ascensor, a echipei de reparare, intretinere si revizie a Prestatorului si a echipei de interventie rapida pentru salvarea persoanelor blocate in lift;
- j. In vederea facilitarii interventiilor operative Achizitorul va afisa vizibil locul unde se afla pastrata cheia de la camera masinii, unde are acces numai personalul autorizat sau instruit in acest scop conform R2-2010. Accesul persoanelor straine este interzis.
- k. Achizitorul are obligatia de a instiinta pe toti utilizatorii ascensorului asupra regulilor de exploatare cuprinse in "PT ISCIR R2 -2010.
- l. Achizitorul numeste pe domnul Iancu Stere -Administrator CreArT (numai unde este cazul), in scopul solicitarii Prestatorului in vederea opririi din functionare a ascensorului in caz de necesitate sau forta majora (Prestatorul instruieste in acest scop reprezentantul Achizitorului ).
- m. Conform prescriptiilor tehnice ISCIR PT R2-2010, Achizitorul are obligatia de a asigura accesul la camera troliului intotdeauna liber, in afara de orice pericol si iluminat suficient precum si un registru de supraveghere pentru ascensor .

### 5.2. Prestatorul, in cadrul prezentului contract, va asigura urmatoarele servicii de supraveghere, conform prescriptiilor ISCIR- R 2-2010.

- Verificarea respectarii inregistrarii corecte a instalatiilor in registrul de supraveghere al instalatiilor.
  - Verificarea realizarii in termen a dispozitiilor din procesul verbal de verificare tehnica, examinarea registrelor de evidenta si luarea masurilor de remediere a defectelor semnalate.
- b. Verificările tehnice și încercările funcționale se execută în condiții normale de exploatare, verificându-se de catre Prestator urmatoarele :
- funcționarea corespunzătoare a componentelor de securitate ale ascensorului;
  - opririle cabinei în stații, ținându-se cont de toleranțele admise;
  - aparatul electric de protecție, sub aspectul respectării timpului de declanșare prescris de producător;



- funcționarea instalațiilor electrice de forță, comandă și semnalizare ale ascensorului, conform schemelor electrice;
  - elementele cinematice și statice ale ascensorului (glisiere, elemente de suspendare, cabina etc.);
  - ungerea / gresarea tuturor componentelor ce necesită acest lucru .
  - funcționarea normală a aparatajului din camera masinii( de ex: placa electronica, contactoare, relee, etc)
- c. Se va asigura de catre Prestator, dispeceratul permanent, zilnic între orele 7.00 – 19.00, la sediul Achizitorului , cu personal specializat ;**
- d. Se vor asigura de catre Prestator intervenții operative în cazul opririi sau funcționării defectuoase a ascensoarelor:**
- în maxim 30 de minute de la confirmarea apelurilor de urgenta primite de catre Prestator, in conditii normale de trafic si meteo, indiferent de ora , numai in situatiile in care ascensorul s-a oprit cu persoane între etaje;
  - în maxim 90 de minute de la sesizare pentru orice situație reclamată în afara celei mai sus menționată .
- e. Se va efectua de catre Prestator, inspectarea periodică de specialitate a instalației de ascensor astfel :**
- revizii tehnice curente - o revizie/lună pentru lift (care cuprinde verificarea tehnică a cablurilor de tracțiune și întocmirea notelor de constatare pentru reparații) cuprinzând operațiunile menționate mai jos.
  - revizia generală cerută de actele normative pentru autorizarea I.S.C.I.R. a ascensorului ce face obiectul prezentului contract ;
  - Menționăm că revizia generală se va finaliza până la data de 01 Decembrie 2013, conform cărții ascensorului si recomandărilor ISCIR .
- f. În cadrul lucrărilor periodice de întreținere și revizii tehnice curente Prestatorul trebuie să se execute cel puțin următoarele operații:**
- stabilirea gradului de uzură al cablurilor de tracțiune a cabinei și contragreutății, în conformitate cu prevederile prescripției tehnice ISCIR-INSPECT: PT R 2-2010;
  - verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, comandă și semnalizare, verificare aparataj electric – calibrare siguranțe fuzibile, conexiuni, curățat și reglat contacte, funcționare relee, contactori, verificat legături electrice;
  - verificarea siguranțelor ;
  - verificarea funcționării componentelor de securitate în condițiile stabilite de producător;
  - verificarea și reglarea opririi cabinei în stații;
  - verificarea uniformității întinderii cablurilor de tracțiune și egalizarea acestora;
  - verificarea uzurii ghidajelor (patine, role etc.) cabinei și contragreutății, verificări pe puțul ascensorului;
  - ungerea glisierelor cabinei ;
  - verificarea funcționării în cabină a iluminatului, a butoanelor de comandă, curățirea și verificarea echipamentului de pe cabină;
  - uși acces – control electric al circuitelor , verificarea zăvorării ferme a ușilor, verificarea contactului de zăvorăre, verificarea funcționării butoanelor de comandă;
  - verificarea sistemului de semnalizare optică și acustică;
  - verificarea funcționării normale a ascensorului după efectuarea întreținerii, verificări în fundătura puțului și eliminarea gunoaielor din fundătură;
  - verificarea existenței instrucțiunilor de exploatare și a plăcuțelor indicatoare ale sarcinii nominale în cabina și pe ușile de acces la puț;
  - consemnarea lunară a intervențiilor și tuturor defecțiunilor constatate, a celor remediate și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite în registrul de supraveghere a ascensorului;
  - să execute lucrări în conformitate cu proiectul, cu prevederile procesului tehnologic de execuție și cu lucrările cuprinse în Sistemul de Management al Calității, cu cele din documentația de



omologare/certificare precum și cele din prescripțiile tehnice ISCIR și răspunde de aplicarea corespunzătoare a acestora în timpul utilizării instalațiilor;

- să pregătească și să prezinte ascensoarele și toate documentațiile tehnice la verificările care se fac de către ISCIR-INSPECT sau RVTA;
- să folosească la lucrările de reparații, revizii tehnice și întreținere numai personal calificat, autorizat ISCIR;
- să întocmească și să țină la zi un registru de evidențe pentru fiecare tip de lucrări pentru care au fost autorizați;
- să fie dotați cu mijloace tehnice corespunzătoare în vederea înlăturării operative a deranjamentelor care se pot ivi în exploatare și să țină evidența acestora;
- să prezinte ascensoarele la verificările tehnice oficiale la scadență conform prescripțiilor tehnice ISCIR ;
- să oprească ascensoarele din funcțiune dacă în timpul exploatării apar deficiențe care pot avea ca urmare avarii sau accidente, făcând mențiunea respectivă în registrul de supraveghere al ascensorului și să anunțe imediat ISCIR-INSPECT la care este înregistrat ascensorul;
- să consemneze în registrul de supraveghere al fiecărui ascensor constatările și remedierile efectuate cu ocazia lucrărilor de întreținere;
- să afișeze pe toate ușile de acces la puț plăci indicatoare cu mențiunea „Ascensor în revizie” pe timpul efectuării lucrărilor de întreținere sau revizii tehnice curente, pentru a interzice utilizarea ascensorului pe toată durata lucrărilor;

**g. Prestatorul va efectua în cazul reviziei generale, conform art. 69, paragraful 5, prevăzut în PT ISCIR R2 -2010, cel puțin următoarele operațiuni (materialele și manopera fiind asigurate de către prestator, până la expirarea perioadei de garanție a ascensorului) :**

- verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului;
- demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea acestora;
- aparatul electric: verificare, curățare, reglare, încercări conexiuni electrice; fixarea conductorilor electrici în borne;
- transformatoare: conexiuni, legarea la masă a pachetului de tole (verificarea tensiunii de ieșire în gol/sarcină, dacă este cazul);
- redresori, conexiuni, punți cu diode, tensiunea de mers în gol și în sarcină;
- relee și temporizatoare: conexiuni, eliminare zgomet, curățire-aliniere contacte;
- blocuri de relee termice: conexiuni, integritate sigilii, funcționare;
- verificare semnalizări panou, curățat aparat ;
- verificat, curățat, gresat, încercat patinele de ghidare, uzura căptușelilor de relon, tensionarea arcului de patină și verificarea dispozitivului de ungere al cabinelor;
- verificat, reglat și curățat ansamblul de frânare, dispozitivul de cântărire, ansamblul deschidere uși automate, calea de rulare, ghidajele foilor de uși, limitatorii de cursă, punctele de prindere a cablului flexibil, contactelor ușilor.
- verificat, curățat și reglat instalațiile de semnalizare și iluminare din cabină, cablul telefonic al cabinei și funcționarea dispozitivelor de supraveghere a închiderii ușilor;
- verificat, curățat, reglat, încercat ghidaje uși, căi de rulare, ghidaje inferioare, ansamblu blocaj, contacte electrice de zăvorăre la ușile de pe paliere
- verificarea cablurilor în teci și a clemelor de prindere, a arcurilor și tijelor aferente și existența splinturilor de blocare la suspensiile cablurilor;
- verificat, gresat, reglat glisiere de cabină și contragreutate, contacte capete de linie, poziționarea camelor fixe, cablul flexibil, a sunturilor de la puțul ascensoarelor;
- verificat, reglat, gresat dispozitivele de întindere a cablurilor de echilibru și a limitatorilor de viteză, a tamponelor hidraulice și a instalației de iluminat la puțul ascensoarelor;





- efectuat curățenie în fundatura putului și pe palierul de ieșire din puturi .
- h. În cazul unor defecțiuni accidentale, prestatorul va întocmi un deviz pentru piesele de schimb și manopera necesară, ce va fi aprobat de Beneficiar.
- i. Achizitorul își rezervă dreptul de a achiziționa piesele de schimb necesare reparațiilor accidentale la prețul cel mai mic primit ca urmare a testării pieței, în baza altor proceduri de achiziție, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.
- j. Materialele de lubrifiere și de curățenie, registrul de supraveghere și etichetele informative interioare/exteroare precum și celelalte componente menționate a fi schimbate în cadrul lucrărilor periodice de întreținere, a reviziilor tehnice curente și a reviziilor generale, vor fi asigurate de prestator, pe cheltuiala acestuia.
- k. Funcționarea la parametri normali a ascensorului se va efectua în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant, precum și cu prescripțiile tehnice ISCIR - PT R 2-2010
- l. Efectuarea lucrărilor de întreținere și revizie se consemnează de către personalul de întreținere (prestator) și revizie de către Prestator, în registrul ascensorului conform anexelor I -10, prevăzute în Prescripția tehnică ISCIR PT-2-2010.
- m. Menționăm că revizia generală se va finaliza până la data de 01 decembrie 2013, conform cărții ascensorului.
- n. Calitatea reviziilor generale va fi confirmată de către Prestator, printr-un certificat de garanție, care se atachează la cartea ascensorului-partea de exploatare.

## VI. GARANTII

### **6.1. În cadrul prezentului contract Prestatorul asigură Achizitorului următoarele garanții:**

- a. funcționarea la parametri nominali a ascensorului în concordanță cu performanțele tehnice definite de fabricant și cu prescripțiile tehnice ISCIR, PT R 2 - 2002.
- b. în cazul ascensoarelor noi, preluate în întreținere la terminarea montajului, pentru o perioadă de garanție prevăzută în contractul de achiziție utilaj nr. 336/11.06.2012, Prestatorul se obligă să asigure gratuit repararea sau înlocuirea și a altor componente. Și în acest caz fac excepție de la această prevedere componentele distruse sau deteriorate prin violență, premeditare, incendii, inundații sau oricare altă situație rezultată din neasigurarea condițiilor normale de funcționare, contravaloarea reparațiilor și înlocuirilor necesare achitându-se pe baza de comandă întocmită de beneficiar separat de acest contract.
- c. în condiții normale de exploatare, Prestatorul va asigura funcționarea ascensorului astfel încât după 30 de zile de la preluarea în întreținere să nu apară mai mult de 3 (trei) sesizări pe luna privind funcționarea defectuoasă a ascensorului.
- d. Prestatorul va garanta funcționarea ascensorului numai dacă lucrările de întreținere au fost executate de personalul propriu. În cazul în care s-a intervenit cu personal străin prin intermediul Achizitorului, Prestatorul este îndreptățit să analizeze rezilierea contractului sau, după caz, să impună efectuarea unei revizii tehnice generale cu plată separată de acest contract.
- e. Pierd garanția de funcționare instalațiile de ascensor supuse unor cauze ce scapă de sub controlul executantului: infiltrații de apă și/sau inundații în camera mașinii cabina și fundatura folosirea ascensoarelor în alte scopuri decât cele pentru care au fost destinate greve, mobilizare generală, deteriorări prin violență, furt, incendii, premeditari, inundații sau oricare altă situație rezultată din neasigurarea condițiilor normale de funcționare deficiente de construcție sau modificări în structura clădirii deservite de ascensor alimentarea instalațiilor cu energie electrică fără asigurarea parametrilor nominali (tensiune, frecvență, putere), rezilierea contractului de întreținere din vina Achizitorului înainte de expirarea perioadei de garanție.
- f. Prestatorul are obligația să garanteze ca toate piesele, componentele înlocuite sunt noi, nefolosite și nu prezintă defecte de fabricație
- g. Perioada de garanție acordată lucrărilor efectuate este de 12 luni de la data montării, respectiv de la data efectuării intervenției. În cazul depistării unor nereguli referitoare la orice intervenție, Achizitorul își rezervă dreptul de a notifica în scris prestatorul și de a cere soluționarea problemei.
- h. Prestatorul are obligația ca în termen de 3 zile să remedieze defecțiunea pe cheltuiala sa.



## VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

- a. Prestatorul este direct răspunzător pentru accidentele ce pot interveni în timpul funcționării ascensorului, din cauza sa.
- b. Prestatorul este obligat să aibă asigurat în domeniul securității și protecției muncii, precum și în domeniul medicinei muncii, tot personalul angajat în derularea acestui contract, pe toată durata derulării acestuia.
- c. Confirmarea executării reviziei tehnice curente și generale a funcționării la parametri normali a ascensorului în concordanță cu prescripțiile tehnice ISCIR se face de către reprezentantul Achizitorului prin semnarea procesului verbal de revizie tehnică curentă.
- d. În caz de întârziere a plății facturii lunare, Achizitorul va plăti penalizări de 1 % din tariful lunar pentru fiecare zi întârziere. Neachitarea tarifului în termen de 30 de zile atrage după sine sistarea serviciilor de întreținere. În acest caz executantul instiintează unitatea teritorială ISCIR asupra retragerii serviciilor de întreținere și opririi instalației de ascensor respective.

## VIII. CALUZE SPECIALE

- a. Funcționând ca firmă specializată și autorizată pentru activitățile de proiectare, fabricație, montaj, reparații și întreținere ascensoare și dispunând de personal specializat, executantul este în drept să comunice Achizitorului reviziile generale (conform normelor ISCIR PT R 2-2010 la interval de 24 luni de funcționare), reparațiile sau înlocuirile de componente necesare pentru asigurarea funcționării normale a ascensoarelor aflate în întreținere și de asemenea pregătirea și prezentarea ascensorului la verificarea tehnică periodică ISCIR - INSPECT. Pentru a evita intervenția de personal străin în instalațiile de ascensor ce fac obiectul acestui contract, reviziile generale, reparațiile sau înlocuirile de componente comandate de beneficiar vor fi asigurate de Prestator.
- b. În cazul refuzului de a comanda reviziile generale, reparațiile sau înlocuirile propuse de Prestator (exclusiv reviziile generale care sunt incluse în tariful din contract) Achizitorul rămâne responsabil de toate consecințele care ar putea rezulta din această situație, iar Prestatorul va opri ascensorul anunțând ISCIR - INSPECT conform PT R 2 - 2010.
- c. Elementele ce caracterizează starea tehnică a ascensorului la preluarea în întreținere sunt conform cu "Nota de constatare" anexată.
- d. În cazul unor deficiențe care pot afecta securitatea în funcționare a ascensorului, detinatorul și întreținătorul sunt obligați să ia măsuri pentru oprirea acestuia (PT R 2-2010).
- e. Serviciile efectuate de executant vor fi înscrise într-un Registru de supraveghere ce se găsește în camera de mașini a instalației de ascensor ce va fi vizat de către responsabilul cu supravegherea întreținerii autorizat de ISCIR și responsabilul cu ascensorul detinatorului.
- f. Eventualele deficiențe aparute la ascensor după avizarea actului "Confirmarea întreținerii" pe luna în curs se vor preciza pe "Confirmarea întreținerii" din luna următoare pentru reglementare.
- g. Dacă ascensorul a fost oprit din funcțiune mai mult de 15 zile din vina Achizitorului repunerea acestuia în funcțiune se va face numai după o revizie tehnică generală efectuată de către un întreținător autorizat de ISCIR - INSPECT. Aceste revizii se facturează separat de acest contract pe baza unei note de constatare și a unei calculații de pret întocmite de executant.
- h. În cadrul acestui contract se consideră normală apariția lunară a 3 (trei) sesizări confirmate de dispecerat și înregistrate în "Registru de supraveghere" de echipa de întreținere trimisă pentru intervenție (conform cap V. - GARANTII).
- i. Stationarea ascensorului pe perioadele necesare pentru derularea normală a serviciilor asigurate de executant, în cazul unor revizii lunare și generale cât și pentru alte cauze exterioare voinței Prestatorului, nu poate constitui motiv de penalizare a executantului.
- j. Instalația de ascensor este LOC COMUN de activitate pentru parti, Prestatorul, asumându-și responsabilități din punct de vedere al protecției muncii numai în ceea ce privește proprii angajați.
- k. Nu face obiectul acestui contract și nici nu se asigură de către Prestator, următoarele activități:
  - lucrări de reparație și modernizare la construcția în care este montat ascensorul



- lucrări ce vizează bransamentele de forță și iluminat, contorul și tabloul general de distribuție al clădirii instalată de punere la pământ.

**l.** La verificarea tehnică în vederea autorizării funcționării ascensorului trebuie să participe reprezentanții Prestatorului (montatorului), reprezentantul Achizitorului (detinatorului/utilizatorului), reprezentantul persoanei juridice autorizate care asigură întreținerea și revizia ascensorului (Prestatorul), personalul de deservire și numai dacă este cazul, la solicitarea inspectorului de specialitate din cadrul ISCIR orice altă persoană implicată în montarea, întreținerea și revizia ascensorului.

**m.** Pentru ascensor trebuie să existe un registru de supraveghere cu evidența funcționării ce trebuie păstrat în condiții bune la ascensor. Înscririle în registru trebuie să fie vizibile, lizibile și de neșters, nefiind permise corecturi sau ștersături, ci numai anulari contrasemnate de persoana care le-a efectuat.

**n.** Șeful echipei de reparare, revizie și întreținere contrasemnează, sub semnatura, în registrul de supraveghere lucrările de reparare, revizie și întreținere care s-au efectuat.

**o.** La ascensoarele ce deservește instituțiile publice, instituțiile/unitățile de interes public sau societățile care oferă servicii publice, indiferent de forma de proprietate, organizare sau constituire, data efectuării următoarei revizii tehnice generale este de maxim un an.

## **IX. CLAUZA PENALĂ**

**9.1.** În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească penalități de 0,1% pe zi de întârziere.

## **X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**10.1.** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, în cazul când oricare dintre părți:

**a.** nu-și execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la art. 5, din prezentul contract.

**b.** este declarată în incapacitate de plăți sau faliment, ori declanșează procedura de lichidare, înainte de începerea prezentului contract;

**c.** cesionează drepturile și obligațiile sale, prevăzute în prezentul contract, fără a avea acordul celeilalte părți;

**d.** își încalcă oricare dintre obligațiile sale după ce a fost avertizată de către cealaltă parte că o nouă încălcare a lor va atrage rezilierea contractului.

**e.** unilateral, prin denunțarea uneia din partile contractante, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la data comunicării de către aceasta.

**10.2.** Partea care invocă încetarea prezentului contract are obligația să notifice celeilalte părți cauza de încetare a lui cu minim 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

**10.3.** Rezilierea contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

**10.4.** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **XI FORȚA MAJORĂ**

**11.1.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**11.2.** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de maximum 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**11.3.** Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## XII. NOTIFICĂRI

12.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă și îndeplinită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XIII. LITIGII

13.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

13.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa de comun acord Judecatoriei Sect. 1, București .

## IVX. CLAUZE FINALE

14.1. Prestatorul și Achizitorul au obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

14.2. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.3. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.4. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

14.5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 21.02.2013, data semnării lui.

### ACHIZITOR

CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI-CreArT

Director,  
Claudia Popa

Director Adjunct,  
Liliana Dima

Consilier Juridic,  
Diana Preda



### PRESTATOR

S.C. ROMVERDIS TOP S.R.L.

Director General,  
Marius Nastase

