

**Contract de lucrari**  
**nr. 416/18.01.2016**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între :

**1. Părțile contractante**

**1.1 creat - CENTRUL DE CREATIE, ARTĂ SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul în Mun. Bucuresti, str. Piata Alexandru Lahovari nr. 7, sector 1, cod unic de înregistrare 4266901, cont IBAN RO57TREZ7015010XXX011921, deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin Dna. Claudia Popa - Director, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,  
Si

**1.2. S.C. BER'S New Solutions S.R.L.**, cu sediul în Bucuresti, Str Valeriu Braniste, Nr. 60A, et.1, Ap. 6, Sector 3, punct de lucru: Bucuresti, Str Turturelelor Nr. 11B, Corp A, Ap. A13, Sector 3, înregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/21276/2006, CIF RO20060821, tel: 031 4328 303, fax: 0314328304, Cont nr. RO23TREZ7035069XXX011787, deschis la Trezoreria Sectorului 3, reprezentata prin Dl Radu Neagu- Director, în calitate de Executant, pe de alta parte, au încheiat prezentul contract de servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze :

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **Beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul și prețul contractului**

4.1. - Executantul se obliga sa execute lucrarile de reparatii curente prevazute in DA 7916778 si in oferta financiara 409/18.01.2016, anexate la prezentul contract, cod CPV 45453000-7.

Lucrarile se vor executa pana in data de 28.01.2016, in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de executie lucrari.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrarilor executate, plătit de către Beneficiar, este de 5.400 lei, TVA inclus.

4.4. - Pretul se va achita dupa finalizarea lucrarilor de reparatii curente si dupa dupa receptia finala a lucrarilor, cu avizul comisiei de receptie privind finalizarea lucrarilor fara vicii si in conformitate cu termenii si conditiile stabilite.

4.5 - Plata se va efectua, prin ordin de plata, pe baza facturii comunicate de executant și acceptata la plată de către Beneficiar. Plata facturii se va face în termen de maxim 60 de zile de la receptia lucrarilor. Factura va contine în mod obligatoriu cel puțin urmatoarele elemente: date de identificare ale executantului, cont, nr. si data facturii, descrierea lucrarilor, nr. si data contractului în baza caruia au fost executate lucrarile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

4.6. - Facturile emise și comunicate de către executant vor fi însoțite de documente justificative de efectuare a plății (pv la terminarea lucrarilor).

4.7. - În situația în care facturile sunt comunicate fără a fi însoțite de documente justificative de efectuare a plății, achizitorul nu va accepta la plată o astfel de factură.

#### **5. Durata contractului**

5.1 - Durata prezentului contract este de la data semnării lui de către ambele părți și până la 28.01.2016, data până la care vor fi finalizate lucrările menționate la punctul 4.1.

#### **6. Documentele contractului**

6.1. - Documentele contractului sunt:

- Documentația de achiziție publică
- Oferta financiară executantului.

#### **7. Obligațiile principale ale executantului**

7.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.2. - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract.

7.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate la locul executării lucrării, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

7.4. - Executantul are obligația de a respecta și a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

7.5. - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

7.6. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrării este autorizată și de a menține locul executării lucrării (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane.

7.7. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

7.8. - Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile la locul executării lucrării;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

7.9. - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru defectele ivite într-un interval de 2 ani de la recepția lucrării.

7.10. - Executantul se obligă să respecte normele P.S.I. și Regulamentul Intern al achizitorului, care vor fi aduse la cunoștința executantului, de către serviciul de sănătate și securitate în muncă, înainte de începerea oricărei activități. Executantul nu-și va putea desfășura activitatea în incinta **creart** fără instruirea din punct de vedere al sănătății și securității în muncă, fiind direct răspunzător de consecințele ce decurg din nerespectarea acestei obligații.

#### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească executantului pretul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

#### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din prețul contractului raportat la partea neexecutată din contract.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 30 de zile, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## *Clauze specifice*

### **10. Inceperea si executia lucrarilor**

- 10.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in ziua ulterioara semnarii contractului.  
10.2. - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor, atestati profesional pentru acest scop.  
10.3. - Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, unde isi desfasoara activitatile legale de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor.  
10.4. - Materialele utilizate vor fi de calitate superioara.

### **11. Intarzierea si sistarea lucrarilor**

- 11.1. - In cazul in care:  
- volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau  
- oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:  
- orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;  
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

### **12. Finalizarea lucrarilor**

- 12.1. - Ansamblul lucrarilor, sau daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data inceperii lucrarilor.  
12.2. - (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului, ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.  
(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.  
12.3.- Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.  
12.4. - Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

### **13. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

- 13.1 - Perioada de garantie este de 2 ani si curge de la data receptiei la terminarea lucrarilor.  
13.2. - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare si remediere a viciilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.  
(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:  
- utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau  
- unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau  
- neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

### **14. Forța majoră**

- 14.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.  
14.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.  
14.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.  
14.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.  
14.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.  
14.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **15. Soluționarea litigiilor**

- 15.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.  
15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**16. Limba care guvernează contractul**

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

**17. Comunicări**

17.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.  
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**16. Legea aplicabilă contractului**

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 18.01.2016 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, unul pentru furnizor și unul pentru achizitor.

**BENEFICIAR,**

**creart - CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI  
TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Director,

Claudia Popa



**Executant,**

**S.C. BER'S New Solutions SRL**

Director,

Radu Neagu



Director Adjunct,

Liliana Dima



Consilier Juridic,

Amelia Dondera

