

## CONTRACT DE SERVICII Nr. 4629/27.05.2015

### I. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii, între :

**1.1. creart-CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**, cu sediul în Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Tel. 318.38.03/04, Sector 1, Cod poștal 14104, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Claudia Popa – Director, denumit în cele ce urmează **Achizitor**, pe de o parte,

și

**1.2. FERSETA CONSTANTIN-PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**, cu sediul social în Mun. Bucuresti, Calea Crangasi, Nr. 14, Bl. 40, Sc.1, Et. 9, Ap 36, Sector 6, CUI 32332687, F40/3917/2013, având contul nr. IBAN RO14VBBU2511BM2371642701 deschis la Volksbank Suc Banu Manta, reprezentat prin Ferseta Constantin, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte, au încheiat prezentul contract de servicii, cu respectarea următoarelor clauze :

### II. DEFINITII

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile
- h. **act adițional**: document ce modifică termenii și condițiile contractului de presări servicii.



### III. INTERPRETARE

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract .

### IV. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să execute în folosul Achizitorului, servicii de mentenanță și de administrare lunara a site-ului "bucurestiu.ro", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform propunerii tehnico-financiare nr. 4625/27.05.2015, transmisă de Prestator, în baza anunțului de atribuire în SEAP.

### V. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prețul total, convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului, de către Achizitor este de 12.477 Euro, fără TVA inclus, conform propunerii tehnico-financiare nr. 4625/27.05.2015, atașată, transmisă de către Prestator în baza anunțului de atribuire în SEAP.

5.2. Plata serviciilor ce se constituie obiect al prezentului act, executate și finalizate de către Prestator, va fi achitată de către Achizitor (în limita bugetului aprobat, pe anul în curs), prin ordin de plată, în contul acestuia, sus menționat, la cursul BNR, din ziua emiterii facturii fiscale, de către Prestator, conform graficului de execuție și de plăți, Anexei nr. 1 (grafic de execuție și plăți) atașat, în funcție de finalizarea serviciilor, de către Prestator, și recepționarea acestora de către partile contractante.

5.3. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator, după finalizarea serviciilor aferente, menționat în Anexa nr. 1, atașată, în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la emiterea facturii de către acesta în contul sus menționat.

5.4. Contractul nu va fi considerat încheiat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile parțiale și finale au fost executate conform contractului.

### VI. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul act este valabil începând cu data semnării sale și până la data finalizării tuturor obligațiilor contractuale de decurg din executarea sa.

6.2. La încetarea acestuia, prezentul contract se prelungește automat pentru o durată maxim 30 de zile, dacă nici una din părți nu notifică celeilalte, cu cel puțin 15 de zile lucrătoare înainte de expirarea termenului de valabilitate, intenția de reziliere a acestuia.

### VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR CONTRACTANTE

#### 7.1. Obligațiile Achizitorului :

a. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului întreaga documentație necesară pentru execuția serviciilor contractate, fără plată, la termenele stabilite de comun acord ;

b. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Prestatorului ;

c. Achizitorul se obligă să achite contravaloarea serviciilor prestate în termenele și condițiile prevăzute la capitolul 5, din prezentul contract.



## 7.2. Obligațiile Prestatorului :

- a. să presteze lunar, începând cu data de 25.06.2015 și până în data de 30.12.2015, servicii de mentenanță și administrare pentru site **bucurestiu.ro**, astfel cum este menționat în Propunerea financiară nr. 4625/27.05.2015, transmisă Achizitorului, precum și în Anexa nr. 1 (graficul de execuție și de plăți), atasate;
- b. de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- c. să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- d. este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului;
- e. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Achizitorului;
- f. Prestatorul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Achizitor conform prezentului contract ;
- g. să acționeze întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.
- h. Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în vederea executării prezentului contract de servicii, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului ;
- i. Prestatorul se obligă de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătura cu execuția serviciilor sau încorporate în acestea, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului întocmit de către Achizitor.

## VIII. CLAUZE PRIVIND DREPTURILE DE PROPRIETATE INTELECTUALA

- 8.1. Orice date elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea prezentului contract de servicii, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea prezentului contract de servicii, Prestatorul va remite și preda toate aceste documente Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului.
- 8.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitorul, fără acordul scris prealabil al acestuia.
- 8.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea prezentului contract, vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică

ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

**8.4.** Prestatorul este răspunzător în mod exclusiv de îndeplinirea obligațiilor prevăzute în legislația în vigoare cu privire la protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

## **IX. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**9.1.** Documentele contractului sunt:

- a. Propunere tehnica și financiară nr. 4625/27.05.2015, transmisă de Prestator ;
- b. Anexa nr. 1 - graficul de execuție și de plăți ;
- c. Documente aferente procedurii de achiziție publică ;

**9.2.** Anexele sus menționate, fac parte integrantă din prezentul act .

## **X. SANCTIUNI PENRU NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR CONTRACTUALE**

**10.1.** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă de 0,1%/zi calculate la valoarea contractului. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

**10.2.** În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a achita, ca penalități, o sumă reprezentând 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate în termen. Penalitățile de întârziere se calculează pe zile calendaristice, până la îndeplinirea efectivă a obligației.

**10.3.** Quantumul penalităților de întârziere datorate de către Achizitor va putea fi adăugat de Prestator, la valoarea serviciilor facturate Achizitorului.

**10.4.** Contractul va fi reziliat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești ori îndeplinirea altor formalități, în cazul în care una din părți nu își îndeplinește, în mod culpabil și repetat, obligațiile asumate prin prezentul contract, având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una din părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**10.5.** Contractul va fi reziliat de plin drept, fără a fi necesară intervenția instanței judecătorești ori îndeplinirea altor formalități, în cazul în care prestatorul își îndeplinește una din obligațiile asumate prin prezentul contract și nu va remedia situația în termen de 15 zile de la data primirii notificării Achizitorului în acest sens.

**10.6.** Incetarea contractului în conformitate cu prevederile prezentului articol nu va influența, în orice mod, executarea obligațiilor scadente între părți.

**10.7.** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator . În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

**10.8** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată Prestatorului, dacă Achizitorul nu va mai primi finanțare pentru prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, din motive independente de voința sa, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului de către achizitor, datorită nealocării fondurilor de către autoritatea finanțatoare, pentru finanțarea serviciilor .

**10.9** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la

Handwritten signature and a circular stamp with illegible text inside.

modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## **XI. AJUSTAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

**11.1.** Pentru serviciile executate, plățile datorate de Achizitor, Prestatorului sunt cele menționate, în Propunerea financiară nr. 4625/27.05.2015, și în Anexa nr. 1, atasate prezentului act, stabilite de parti în baza anunțului de atribuire din SEAP.

## **XII. CLAUZE SPECIFICE (recepție, verificari)**

**12.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**12.2.** Prestatorul are obligația de a notifica prompt Achizitorul asupra oricăror erori, omisiuni, vicii sau altele asemenea descoperite de el în proiect pe durata îndeplinirii contractului.

**12.3.** Recepțiile parțiale și finale se vor efectua, la sediul Achizitorului, situată în Piața Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, București, de către partile contractante.

**12.4.** Executarea prezentului contract și servicii nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul de servicii poate înceta conform art 18.1 b, menționat în prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în contractul de servicii sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

## **XIII. SUBCONTRACTANTI**

**13.1.** Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul;

**13.2.** (1) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, la încheierea prezentului act, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

**13.3.** (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**13.4.** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului.

## **XIV. CESIUNEA**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

## **XV. FORTA MAJORA**

**15.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**15.2.-** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**15.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **XVI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

16.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă după un număr de maxim 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul, nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă de la Judecătoria Sectorului 1.

## **XVII. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

17.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **XVIII. INCETAREA CONTRACTULUI**

18.1. Contractul poate înceta:

- a). la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;
- b). la solicitarea Achizitorului, printr-o notificare scrisă, transmisă înainte de împlinirea termenului contractual, cu un preaviz de 2 zile lucrătoare, în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale de către Prestator și viceversa ;
- c). prin acordul ambelor părți contractante ;
- d). când una din părți, cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte ;

18.2. În situația în care în perioada duratei contractuale se încalcă dispozițiile prezentului contract, acesta este desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără alte formalități prealabile, desființarea contractului făcându-se în virtutea prezentului pact comisoriu de ultim grad, fără intervenția justiției.

18.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

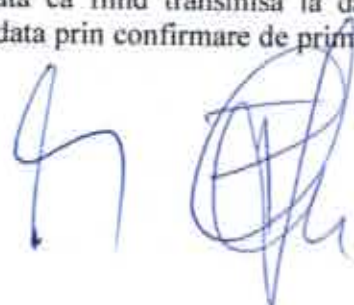
## **XIX. NOTIFICARI**

19.1. Toate notificările, scrisorile, cererile, sau alte comunicări care se efectuează în temeiul acestui contract vor fi efectuate în scris în limba română.

19.2. Toate notificările, scrisorile, cererile, sau alte comunicări vor fi transmise părții careia îi sunt adresate prin scrisoare recomandată – cu confirmare de primire, prin fax la adresa sau numărul de fax al părților, sau în cazul vreunei modificări, la adresa sau numărul de fax comunicate celeilalte părți, cu respectarea prezentei secțiuni.

Partile se obligă să-și notifice reciproc imediat orice schimbare de adresă sau de număr de fax, în caz contrar, considerându-se că notificarea/scrisoarea/cererea/comunicarea a fost trimisă în mod valabil la vechea adresă/număr de fax.

19.3. O notificare, scrisoare, cerere sau altă comunicare va fi considerată ca fiind transmisă la data menționată pe mandatul postal, dacă a fost efectuată prin scrisoare recomandată prin confirmare de primire



si la data mentionata pe raportul de confirmare generat de fax (acesta pastrandu-se de catre partea expeditoare si fiind predate destinatarului la cerere, daca a fost transmisa prin fax).

**XX. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

20.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

20.2. Părțile au înțeles să încheie astăzi, 27.05.2015, prezentul act, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractanta .

**ACHIZITOR**

creart- **CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

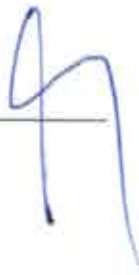
**Director,**  
Claudia Popa



**Director Adjunct ,**  
Liliana Dima



**Consilier Juridic,**  
Diana Preda



**PRESTATOR**

**FERSETA CONSTANTIN-  
PERSOANA FIZICA AUTORIZATA**

**Reprezentant**  
Fersetia Constantin

