

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII Nr. 7804/23.09.2014

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, sediul social in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/0, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Claudia Popa -Director, in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

si

1.2. S.C. BRILIANT ACTIV S.R.L, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sect 1, Str. Epuresti, Nr. 30, inregistrata la O.R.C. sub nr. J40/3458/2009, cod unic de inregistrare fiscal RO 22762040, reprezentata legal prin D-na Cucuteanu Claudia - Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit de comun acord incheierea prezentului contract de prestari servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL SI LOCUL EXECUTARII CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă prin prezentul contract, să presteze în folosul Beneficiarului, servicii de intretinere a plantelor de interior si exterior, amenajate la sediul Beneficiarului, situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate în prezentul contract si detaliate în anexa nr 1, atasata.

III. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului act, Prestatorului i se va achita de catre Beneficiar suma de 1.488 Lei/luna, cu TVA inclus, conform Anexei nr. 1, atasata, stabilita de partile contractante, conform ofertei de pret.

3.2. Plata sus mentionata se va efectua de catre Beneficiar, prin virament, în contul de trezorerie transmis de catre Prestator, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la finalizarea serviciilor sus mentionate si /sau in numerar, pe baza facturii fiscale, emise de catre Prestator, si a proceselor verbale de receptie lunare semnate de catre ambele parti.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Serviciile lunare de intretinere plante, enumerate in Anexa nr. 1, atasata, se vor executa de catre Prestator incepand cu data de 29.09.2014 si pana cel tarziu in data de 31.12.2014, inclusiv, la sediul Beneficiarului, situat in Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, si detaliate in anexa nr 1, atasata.

4.2. Contractul se prelungește automat pentru o durată de un an, dacă nici una din parti nu notifica celeilalte, cel puțin 30 de zile lucratoare înainte de expirarea termenului de valabilitate, intentia de reziliere a acestuia.

V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1 Documentele contractului sunt :

- a). Anexa nr. 1- lista servicii de intretinere plante si preturi aferente ;
- b). oferta de pret;
- c). procese verbale de receptie lunara a serviciilor de intretinere plante .

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

6.1 . Drepturile si obligatiile Beneficiarului :

- a). să achite Prestatorului, în termenul prevazut la art. III, prețul stabilit pentru începerea, execuția și finalizarea serviciilor lunare de intretinere plante amenajate la sediul din Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract, conform ofertei de pret , anexa prezentului act ;
- b). sa permita Prestatorului, accesul în spatiile în care sunt amenajate plantele în imobilul situat în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, în vederea prestarii serviciilor de intretinere plante de interior si/sau exterior, conform programului stabilite de comun acord de ambele parti ;
- c). sa asigure Prestatorului, în timp util si/sau ori de câte ori este necesar, substantele necesare (fertilizanti si/ insecticide), aferente intretinerii plantelor, inclusiv orice alte produse solicitate de acesta, în vederea îndeplinirii în bune conditii a obiectului prezentului act ;
- d). sa întocmeasca, la data încheierii prezentului act, împreuna cu Prestatorul, o evidenta a plantelor (de interior si exterior), existente la sediul **creart**, precum si sa o actualizeze ori de câte ori este necesar .

6.2. Drepturile si obligatiile Prestatorului :

- a). să presteze servicii lunare de intretinere plante de interior si/sau exterior la sediul Beneficiarului, situat în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, astfel cum sunt detaliate în anexa nr 1, atasata ;
- b). de a începe, executa și finaliza serviciile lunare de intretinere plante, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract, conform ofertei de pret anexata ;
- c). de a supraveghea serviciile de intretinere plante, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract ;
- d). de a prezenta Beneficiarului, înainte de începerea prestarii serviciilor, spre aprobare, oferta de pret necesară execuției serviciilor ;
- e). Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor serviciilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate în vederea intretinerii plantelor , ce sunt proprietate Beneficiarului;
- f). Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a serviciilor de intretinere plante de interior si/ exterior, amenajate la sediul Beneficiarului, pe toata perioada de derulare a prezentului act ;
- g). sa transmita (lunar si/au de câte ori este necesar), în timp util si sa predea Beneficiarului , devizul ce constă în substantele necesare (fertilizanti si/sau insecticide), aferente intretinerii plantelor, inclusiv orice alte produse solicitate de acesta, în vederea îndeplinirii în bune conditii a obiectului prezentului act ;
- h). sa întocmeasca, la data încheierii prezentului act, împreuna cu Beneficiarul, o evidenta a plantelor (de interior si exterior), existente la sediul **creart** , precum si sa o actualizeze ori de câte ori este necesar ;

VII. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A PARTILOR CONTRACTANTE

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, prin contract. Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o procentuală din prețul contractului, respectiv, 1 %, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile, emise de către Prestator, în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o procentuală din plata neefectuată, respectiv, 1%, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Prestatorul și Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare, poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată a Judecatoriei Sectorului 1, București.

X. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

10. Limba care guvernează prezentul contract, este limba română.

XI. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una parti celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea care a fost expediată.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu actele adiționale și anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul și reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea renunță la acest drept al său.

12.4. Partile se obliga sa nu divulge unui tert continutul prezentului contract, fara acordul scris al celeilalte parti.

12.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Beneficiarului, astăzi, 23.09.2014, în două exemplare, ambele valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractanta .

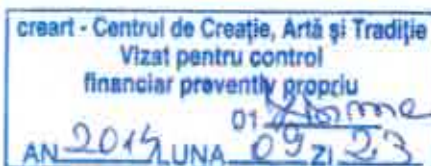
BENEFICIAR

**creart- CENTRUL DE CREAȚIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

Director,
Claudia Popa



Director Adjunct,
Liliana Dima



Consilier Juridic,
Diana Preda

PRESTATOR

S.C. BRILIANT ACTIV S.R.L.

Administrator,
Cucuteanu Claudia



creart CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
INTRARE Nr. 3986
IESIRE
20 15 LUNA 05 Ziua 13

ACT ADITIONAL Nr. 1/ 13.05.2015
LA CONTRACT DE PRESTARI SERVICII Nr. 7804/23.09.2014

I. PARTILE ACTULUI ADITIONAL

1.1. creart-CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul social in Mun. Bucuresti, Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Claudia Popa -Director, in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

si

1.2. S.C. BRILIANT ACTIV S.R.L., cu sediul in Mun. Bucuresti, Sect 1, Str. Epuresti, Nr. 30, inregistrata la O.R.C. sub nr. J40/3458/2009, cod unic de inregistrare fiscal RO 22762040, reprezentata legal prin Dna Cuteanu Claudia - Administrator, in calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit sa incheie prezentul act aditional, cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. La art. III., alin 3.1., respectiv „*Pretul contractului si modalitati de plata*”, partile au stabilit de comun acord *modificarea sumei aferente serviciilor lunare de intretinere plante, incepand cu data prezentei, dupa cum urmeaza :*

“3.1. Pentru realizarea obiectului prezentului act, Prestatorului i se va achita de catre Beneficiar, suma de 2.000 Lei/luna, cu TVA inclus, conform Anexei nr. 1, atasata, stabilita de partile contractante, conform propunerii financiare atasate .”

III. Toate celelalte clauze ale contractului de prestari servicii nr. 7804/23.09.2014, rămân neschimbate si sunt valabile si pentru prezentul act aditional.

IV. Prezentul act aditional s-a încheiat în 2 exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, 13.05.2015, data semnării lui.


BENEFICIAR

creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Claudia Popa



Director Adjunct,
Liliana Dima



PRESTATOR

S.C. BRILIANT ACTIV S.R.L.

Administrator,
Cuteanu Claudia



Consilier Juridic,
Diana Preda



creart CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
Vizei pentru unitatea financiar prevazuta la art. 10
Rancu Cristina
AN 2015 LUNA 05 Ziua 13