

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII SI INTRETINERE
Nr. 9561/05.10.2015

I. PARTILE CONTRACTANTE

I.1. creart-CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, cu sediul în Mun. Bucuresti, Str. Piata Lahovari Alexandru, Nr. 7, Sect. 1, Cod postal 010464, Tel. 318.38.03/04, cod fiscal 4266901, cont nr. RO57 TREZ 7012 1G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentat prin D-na Claudia Popa -Director, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

si

I.2. S.C. ATS INTERNATIONAL MANAGEMENT S.R.L., cu sediul în Mun. Bucuresti, Al. Valea Boteni, Nr. 2, Bl. D-46, Sc. E, Ap. 74, înregistrata la O.R.C. sub nr. J40/84/2010, cod unic de înregistrare fiscal RO 26374076, reprezentata prin Dna Adriana Enache -Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de alta parte, au convenit de comun acord încheierea prezentului contract de prestari servicii si intretinere, cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL SI LOCUL EXECUTARII CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul, prin prezentul contract, se obligă să realizeze în folosul Beneficiarului, la sediul sau, situat în Str. Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, servicii de intretinere si curatare periodica, inclusiv verificarea aferenta (respectiv 1 data pe luna), a sistemului pluvial, respectiv, jgheaburi, burlane (formarea de turturi), aferente imobilului sus mentionat, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform propunerii financiare nr. 9559/05.10.2015, anexata, transmisa de Prestator, în baza anuntului de atribuire SEAP .

III. PRETUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului valabil în perioada 06.10-31.12.2015, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit Prestatorului, de către Beneficiar, este de 5.022 Lei, cu TVA inclus, respectiv, suma de 1.674 Lei/luna, cu TVA inclus, conform propunerii financiare nr. 9559/05.10.2015, anexate.

3.2. Plata sus mentionata se va efectua de catre Beneficiar, prin ordin de plata, în contul transmis de Prestator, în termen de maxim 15 zile lucratoare de la finalizarea lunara, a serviciilor prestate, în baza facturii aferente emise de de catre Prestator si a proceselor verbale de receptie lunara semnate de catre ambele parti.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Serviciile de intretinere si curatare periodica, a sistemului pluvial, enumerate în propunerea financiara anexata la prezentul contract, se vor realiza de catre Prestator, începând cu data de 06.10.2015 si pana cel târziu în data de 31.12.2015, inclusiv, o data/luna, la sediul Beneficiarului, situat în Str. Piata Alexandru, Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, la o data stabilita de comun acord de ambele parti contractante.

9

4.2. Contractul se prelungeste automat pentru o durata de patru luni, daca nici una din parti nu notifica celelalte, cu cel putin 15 de zile lucratoare inainte de expirarea termenului de valabilitate, intentia de reziliere a acestuia.

V. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1 Documentele contractului sunt :

- a). Propunerea financiara nr. 9559/05.10.2015 ;
- b). Documentele de achizitie publica aferente.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

6.1 . Drepturile si obligatiile Beneficiarului :

- a). să achite Prestatorului, în termenul prevazut la art. III, prețul stabilit pentru realizarea serviciilor sus mentionate, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract, conform Propunerii financiare nr. 9559/05.10.2015, anexata prezentului contract.
- b). sa permita accesul personalului Prestatorului, în imobilul situat în Str. Piata Alexandru, Lahovari Nr. 7, în vederea prestarii serviciilor de intretinere si curatare periodica, a sistemului pluvial, respectiv, jgheaburi, burlane, glafuri, aferente imobilului sus mentionat, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform Propunerii financiare anexate.
- c). În situatiile în care pe durata executarii prezentului contract, pe suprafata cladirii, se vor forma turturi de gheata în zone unde nu se poate ajunge decat cu macaraua sau cu nacela, Prestatorul este exonerat de orice raspundere. Prin urmare curatarea pervazelor si a aticurilor cladirii de zapada si turturi de gheata formati care nu necesita utilaje speciale (macara sau nacela), si care se pot indeparta fara probeme de catre Prestator, se executa ca servicii de baza .

6.2. Drepturile si obligatiile Prestatorului :

- a). să realizeze în folosul Beneficiarului, incepand cu data de 06.10.2015 si pana în data de 31.12.2015, inclusiv, servicii de intretinere si curatare periodica, inclusiv verificarea acestora (o data 1 data pe luna), a sistemului pluvial, respectiv, jgheaburi, burlane, glafuri, perfaze, aferente imobilului situat în Piata Alexandru Lahovari, Nr. 7, Sect. 1, Bucuresti, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform Propunerii financiare nr. 9559/05.10.2015, anexata ;
- b). de a incepe, executa și finaliza serviciile sus mentionate, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract;
- c). de a supraveghea serviciile de intretinere si curatare a sistemului pluvial, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract ;
- d). este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor serviciilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate ;
- e). este responsabil pentru menținerea în bună stare a serviciilor sus mentionate, în perioada 06.10-31.12.2015;
- f). de a aduce la cunostinta Beneficiarului, în timp util, orice defectiuni (inclusiv formarea de turturi ce nu pot fi indepartati de Prestator), constatate ca urmare a verificarilor aferente serviciilor prestate precum si sa propuna acestuia, solutii de remediere la acestea.
- g) sa respecte Normele de Protectia Muncii specifice activitatii sale (inclusiv echipamentul aferent), în caz contrar Beneficiarul este exonerat de orice raspundere ;

VII. SANCTIUNI CONTRACTUALE

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul, nu își îndeplinește obligațiile asumate, prin contract, Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv, 1 %, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor ;

7.2. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile, emise de către Prestator, în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv, 1%, pentru fiecare zi de intarziere, pana la îndeplinirea efectiva a obligatiilor .

7.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, Prestatorul, are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

8.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

8.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

8.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

IX. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Beneficiarul și Prestatorul, vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

9.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Prestatorul și Beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare, poate solicita ca acestea să se soluționeze de către instanțele Judecatoriei Sectorului 1, București .

X. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

10. Limba care guvernează prezentul contract, este limba română.

XI. NOTIFICĂRI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una parti celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, e-mail, posta, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract, împreună cu actele adiționale și anexele sale fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

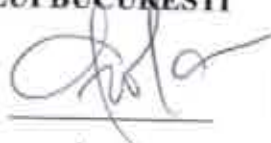
12.4. Partile se obliga sa nu divulge unui tert continutul prezentului contract, fara acordul scris al celeilalte parti.

12.5. Prezentul contract a fost încheiat la sediul Beneficiarului, astăzi, 05.10.2015, în două exemplare, ambele cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

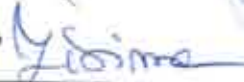
BENEFICIAR

creart- CENTRUL DE CREATIE, ARTA SI TRADITIE
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Director,
Claudia Popa



Director Adjunct,
Liliana Dima



Consilier Juridic,
Diana Preda



PRESTATOR

S.C. ATS INTERNATIONAL
MANAGEMENT S.R.L.

Administrator,
Adriana Enache

