

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. 1426/1.....24.04.2015

Între:

**Centrul de Proiecte si Programe Educationale si Sportive pentru Copii si Tineret – C.P.P.E.S.C.T.B.**, cu sediul în Bdv. Regina Elisabeta nr. 47 sect 5. București, cod fiscal 26597213, reprezentat prin Director – Florin Diaconescu, în calitate de Beneficiar, pe de o parte,

și

**SC KXL SRL** cu sediul în București, str. Mr. Av. Niculae Capsa nr.6, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/6965/2001, CUI: RO14102779, reprezentată prin Administrator – Arh. Andrei Nistor, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

### Art 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de către prestator a serviciilor de proiectare de arhitectura, structura, instalații sanitare, instalații termice, instalații electrice și asistența tehnică pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 2, București, servicii ce vor consta în întocmirea documentației pentru **“Modernizare, reparații fațade și supraetajare imobil S+P+2E existent cu 2 nivele, rezultând un imobil S+P+4E”** situat în Splaiul Independenței nr. 2, București.

1.2. Serviciile executate de către Prestator sunt detaliate în cuprinsul Anexei 1 la prezentul contract, parte integrantă a acestuia.

### Art 2. Valoarea contractului

2.1. - (1) Valoarea convenită pentru îndeplinirea contractului, plătită prestatorului de către beneficiar, este de **48.997,08 lei la care se adaugă 11.759,29 lei TVA.**

2.2.- (1) Serviciile vor fi plătite prin plăți parțiale, astfel:

50% din valoarea contractului, respectiv suma de 24.498,54 RON la care se adaugă 5.879,65 lei TVA, după predarea proiectului tehnic, (PT), detaliilor de execuție (DDE) și caietului de sarcini (CS), termen de predare 45 zile calendaristice de la data semnării contractului și de la transmiterea ordinului de începere;

40 % din valoarea contractului, respectiv suma de 19.598,83 RON la care se adaugă 4.703,71 lei TVA după predarea documentației tehnice de autorizare a lucrărilor de construcții (DTAC) și obținerea autorizației de construire (AC) termen de predare 90 zile calendaristice de la data semnării contractului și de la transmiterea ordinului de începere;

10% din valoarea contractului, respectiv suma de 4.899,71 lei la care se adaugă 1.175,93 lei TVA, după finalizarea lucrărilor, pentru asistența tehnică pe toată durata execuției lucrărilor.

(2) Valoarea contractului rămâne fermă pe toată perioada de îndeplinire a acestuia.

2.3. Beneficiarul se obligă să plătească valoarea convenită în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform prevederilor punctului 2.1 – 2.2, în baza facturilor fiscale emise de către acesta și în condițiile financiar fiscale aplicabile sistemului bugetar, respectiv în perioada 24 - 30 ale lunii.

### Art. 3 Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract: începând cu data semnării prezentului contract și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale de către părți.

### Art. 4 Obligațiile prestatorului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

4.2. - (1) Prestatorul are obligația să predea proiectul tehnic, (PT), detaliile de execuție (DE) și caietul de sarcini (CS) în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la semnarea contractului;

(2) Prestatorul are obligația să predea documentația tehnică de autorizare a lucrărilor de construcții (DTAC) și dovada depunerii documentației pentru obținere autorizației de construire (AC) în termen de maxim 90 de zile calendaristice de la semnarea contractului;

4.3. – (1) Prestatorul are obligația să ofere asistență tehnică în construcții pe toată durata execuției lucrărilor de **“Modernizare, reparații fațade și supraetajare imobil S+P+2E existent cu 2 nivele, rezultând un imobil S+P+4E”** situat în Splaiul Independenței nr. 2, București.

- (2) Să urmărească aplicarea pe santier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementarilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție existente;
- (3) Să stabilească modul de tratare a defectelor aparute în execuție precum și să urmărească aplicarea pe santier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verificatorii atestați de proiecte;
- (4) Să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate de către verificatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune;
- (5) Să participe la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului sau de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
- (6) Să elaboreze soluții tehnice prin dispoziții de santier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora;
- (7) Să avizeze lucrările suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției. Toate soluțiile ce vor fi propuse pentru modificarea/adaptarea/optimizarea proiectului inițial vor avea în vedere încadrarea în bugetul prevăzut de către autoritatea contractantă.
- (8) Pentru achiziția contractului de lucrări care urmează a fi supuse procedurilor de achiziție publică se va asigura asistența tehnică pe parcursul derulării procedurilor prin răspunsuri la solicitările de clarificări din partea operatorilor economici interesați dacă sunt strâns legate de obiectul prezentului contract și specifice proiectantului (domeniu tehnic);
- (9) Să participe la elaborarea cartii tehnice a construcției prin punerea la dispoziția Antreprenorilor a tuturor documentelor de proiectare întocmite pe parcursul execuției lucrărilor.

#### **Art. 5 Obligațiile beneficiarului**

- 5.1. Beneficiarul se obligă să urmărească serviciile prestate care fac obiectul prezentului contract.
- 5.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termenele stabilite prin prezentul contract la punctul 2.2.
- 5.3. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- 5.4. Beneficiarul se obligă să plătească toate taxele aferente obținerii autorizației de construire inclusiv taxele avizelor tehnice solicitate prin certificatul de urbanism.

#### **Art. 6 Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 6.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1 % pe zi de întârziere din prețul contractului.
- 6.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.1 % pe zi de întârziere din plata neefectuată.
- 6.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat.

#### **Art. 7 Recepție și verificări**

- 7.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor.
- 7.2. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea verificărilor.
- 7.3. Documentațiile finale elaborate în baza prezentului contract, conform elementelor prevăzute în Anexa 1, se predau beneficiarului pe bază de proces verbal de recepție.
- 7.4. Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde, beneficiarul are dreptul să îl respingă, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:  
de a înlocui serviciile refuzate ; sau  
de a face toate modificările necesare pentru ca serviciile să corespundă cerințelor.
- 7.5. Dreptul beneficiarului de a verifica, și, dacă este necesar, de a respinge, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că serviciile au fost verificate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului.

#### **Art. 8 Amendamente**

- 8.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



### Art. 9 Cesiunea

9.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

9.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

### Art. 10 Forța majoră

10.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stă la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

10.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### Art. 11 Încetarea Contractului

11.1. Contractul încetează prin atingere la termen, conform prevederilor prezentului contract.

11.2. Prezentul contract poate înceta și înainte de expirarea termenului prevăzut, prin următoarele modalități:

Prin acordul expres al părților, exprimat în scris într-un act adițional;

În cazul nerespectării grave de oricare dintre părți în tot sau în parte, a obligațiilor prevăzute în sarcina sa potrivit prevederilor prezentului contract, contractul va fi reziliat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

### Art. 12 Soluționarea litigiilor

12.1 Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor va fi de competența instanțelor judecătorești.

### Art. 13 Comunicări

13.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 24.04.2015, prezentul contract în 2(două) exemplare, cu valoare egală, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CPPESTB  
DIRECTOR  
Florin Diaconescu

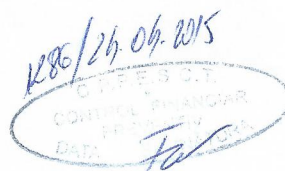
AVIZAT

DIRECTOR ADJUNCT  
Ruxandra Simion

CONSILIER JURIDIC  
Alina Teodorescu



SC KXL SRL  
ADMINISTRATOR  
Arh. Andrei Nistor



## Anexa 1

Servicii de proiectare de arhitectura, structura, instalații sanitare, instalații termice, instalații electrice și asistența tehnică pentru imobilul situat în Splaiul Independenței nr. 2, București.

Serviciile constau în întocmirea documentației privind **“Modernizare, reparații fațade și supraetajare imobil S+P+2E existent cu 2 nivele, rezultând un imobil S+P+4E”**:

- Proiectul tehnic (PT)
- Detalii de execuție (DE)
- Caiet de sarcini (CS)
- Documentație tehnică de autorizare a lucrărilor de construcții (DTAC)
- Asistență tehnică (AT)
- Obținerea autorizației de construire (AC)

**CPPECTB**  
**DIRECTOR**  
Florin Diaconescu

*Florin Diaconescu*

**AVIZAT**

**DIRECTOR ADJUNCT**  
Ruxandra Simion

**CONSILIER JURIDIC**  
Alina Teodorescu

*Alina Teodorescu*



**SC KXL SRL**  
**ADMINISTRATOR**  
Arh. Andrei Nistor

