

CONTRACT DE SERVICII
nr. 291/21.01.2015

Procedura de atribuire : achiziție directă de servicii, conf. Anexa B din OUG 34/2006;

1. PARTILE CONTRACTANTE

În temeiul O.U.G. nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de servicii;

între

1.1 CIRC & VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI, cu sediul în București, Aleea Circului nr.15, sector 2, tel:0212105152, fax:0212102860, CUI 4203873, cont IBAN RO79TREZ702216335000XXXX, deschis la Trezoreria sector 2, reprezentată prin RAPA ADRIANA - Manager Interimar și PETRUTA GHEORGHISOR - Contabil Șef, denumită în continuare **BENEFICIAR**,

și

1.2 S.C. REGENT SECURITY DAMBOVITA S.R.L., cu sediul în București, str. Cozia nr. 21, Bloc Complex, et.1, lot II, cam. 4, sector 2; reprezentată prin CIUPITU NICUSOR, în calitate de Director General, denumită în continuare **PRESTATOR**.

2. Obiectul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze "*Servicii de paza și protecție cf. Legii nr. 333/2003 și HG nr.301/11.04.2012*" la sediul **CIRC&VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI**. Activitatea prestatorului se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr.333/2003, privind paza obiectivelor bunurilor și valorilor.

Prestatorul dispune pentru derularea acestui contract de mijloacele și echipamentele necesare și de personal calificat, disponibil 24 ore/zi/obiectiv.

2.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2.3 Caracteristicile obiectivelor sunt prezentate astfel:

1. Denumire stație de monitorizare: **CIRC&VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI** (sala de spectacol, menajerie și corp administrativ)

Amplasament: Aleea Circului nr.15, sector 2, București.

2. Denumire stație de monitorizare: aflat în administrarea **CIRC&VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI** (menajerie animale)

Amplasament: Sos Petricani nr.11-14, sector 2, București.

3. Denumire stație de monitorizare: aflat în administrarea **CIRC&VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI**(parc auto)

Amplasament: Calea Giulești nr.250, sector 6, București.

Serviciul va fi asigurat 24h din 24h, prin agenții de paza și protecție, după cum urmează:

- ☐ 2 posturi de paza permanente (24h/24h) în Aleea Circului nr.15, sector 2, București;
- ☐ 1 post de paza permanent (24h/24h) în Sos Petricani nr.11-14, sector 2, București;
- ☐ 4 posturi de paza permanente (24h/24h) în Calea Giulești nr.250, sector 6, București.



3. Prețul contractului

3.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre Beneficiar, este de **8,60 lei**, fără TVA/ora/post, la care se adauga **2,06 lei**, reprezentând TVA.

3.2. Tariful stabilit pentru serviciile care fac obiectul prezentului contract este de **8,60 lei/ora/post**, fara TVA.

4. Durata contractului

4.1 - Durata prezentului contract este de **11 luni**, începând de la data de **24.01.2015**.

4.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de **31.12.2015**, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional, conform legislatiei in vigoare. Pretul poate fi modificat doar de comun acord si conform legislatiei in vigoare.

5. Executarea contractului

Executarea contractului incepe dupa semnarea contractului de ambele parti.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- anexa nr.1 la contract- privind detalierea serviciilor;
- anexa nr. 2 - Planul de paza, aprobat;

7. Obligațiile prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele in vigoare.

7.2 - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.3 - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, cerute de și pentru contract.

7.4 - durata contractului: 24.01.2015 până la 31.12.2015, asigurarea pazei 24h/24h;

7.5 - asigurarea respectarii de catre angajatii Beneficiarului a Regulamentului de ordine interioara privind accesul, circulatia si iesirea din incinta obiectivului si/sau a anexelor acestuia;

7.6 - luarea masurilor de rigoare in caz de tentativa de furt sau de violenta pe teritoriul obiectivului mergand pana la imobilizarea vinovatilor si predarea acestora organelor de politie competente;sesizarea operativa a acestor organe de ordine in cazul producerii de astfel de evenimente in spatiile apartinand Beneficiarului;

7.7 - prevenirea fenomenelor de panica si combaterea acestora, in functie de sistuatia de fapt in eventualitatea cazuri fortuite sau de forta majora, luarea tuturor masurilor in functie de circumstantele producerii evenimentelor, pentru eliminarea si restrangerea consecintelor periculoase. In aceste situatii atributiile principale ale agentilor de paza si protectie vor fi: acordarea primului ajutor victimelor si salvarea, in masura posibilitatilor, a vietii acestora si a bunurilor din patrimoniul Beneficiarului;

7.8 - agentii de paza si protectie vor alerta si vor colabora cu organele de stat componente si reprezentantii legali ai Beneficiarului;

7.9 - prestatorul va tine un registru operativ de evidenta in care va consemna evenimentele aparute, masurile luate, precum si orice dispozitii primite pe linie de serviciu de la conducerea Prestatorului sau de la corespondentul sau din cadrul Beneficiarului;

7.10 - despăgubire în caz de furt sau distrugere, din culpa prestatorului;

7.11 - prestatorul trebuie să dețină toate autorizațiile prevăzute de lege pentru desfășurarea activităților privind paza obiectivelor, bunurilor și valorilor;

7.12 -Asigurarea pazei, a protectiei bunurilor proprietatea beneficiarului contra oricaror manifestari sau fapte antisociale, cum ar fi: furturile, actele de violenta, distrugerii.



Obligatiile Prestatorului specifice:

- ▶ sa asigure Beneficiarului, pe perioada si in conditiile contractului, agenti de paza si protectie in uniforma si cu echipament defensiv adecvat, pentru a acoperi sarcinile de servicii conform Planului de paza;
- ▶ sa asigure pregatirea de specialitate a agentilor sai folositi de catre Beneficiar de asa maniera incat acestia sa-si poata indeplini misiunea;
- ▶ va depune toate eforturile pentru asigurarea unei tinute morale si a unui comportament civilizat din partea agentilor sai, in raporturile acestora cu reprezentantii sai sau cu personalul Beneficiarului. Orice abatere a acestora de la normele respective va trebui sesizata prompt de catre Beneficiar conducerii Prestatorului de servicii in vederea luarii masurilor corespunzatoare;
- ▶ sa pastreze strict confidential orice date si/sau informatii furnizate de catre Beneficiar in scopul unei bune desfasurari a contractului, precum si orice informatii la care agentii sai ar putea avea acces in cadrul indeplinirii obligatiilor profesionale contractuale;
- ▶ la solicitarea expresa a Beneficiarului va asigura servicii suplimentare:
 - > interventii in situatii deosebite;
 - > suplimentarea numarului de agenti.

Aceste servicii se vor deconta separat, in conditii ce vor fi convenite intre partile semnatare, prin act aditional.

- ▶ este raspunzator de plata tuturor taxelor si impozitelor aferente sumelor incasate in cadrul acestui contract, conform prevederilor legale in vigoare.

Prestatorul nu va putea fi implicat sub nicio forma, cu exceptia executarii atributiilor ce-i revin privind mentinerea linistii si ordinii in obiectiv, in rezolvarea unor eventuale litigii aparute intre conducerea institutiei si salariati sau orice alte conflicte de munca cu caracter intern.

8. Obligatiile achizitorului

- 8.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform prevederilor prezentului contract;
- 8.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.
- 8.3 – Sa se conformeze legislatiei in vigoare prin dispozitiile operative pe care le va da angajatilor Prestatorului de servicii, pe linia indeplinirii obligatiilor de serviciu ale acestora;
- 8.4 – Sa notifice prompt conducerii Prestatorului orice neindeplinire si/sau incalcare a prevederilor contractuale de catre agentii de paza si protectie detasati in cadrul prezentului Contract;
- 8.5 - Sa instaleze si sa mentina in stare de functionare sistemul de iluminat in perimetrul pazit;
- 8.6 - Sa asigure conditii optime pentru desfasurarea activitatii specifice de paza a agentilor, in cabinele de paza sau in locurile unde se desfasoara activitatea permanenta a agentilor de paza, prin asigurarea urmatoarelor facilitati/utilitati, dar fara a se limita la acestea :energie electrica, apa, grupuri sanitare, etc ;
- 8.7 - Sa comunice, in timp util, prestatorului orice modificare adusa structurii obiectivului aratat in prezentul contract si/sau amenajarilor interioare aflate in incinta acestuia ;
- 8.8 - Sa notifice prompt, in termen de 1 zi conducerii Prestatorului orice schimbare de planuri si/sau consemne convenite pentru acoperirea contractului precum si privitor la orarul de lucru si conditiile de activitate in cadrul obiectivului asigurat ;
- 8.9 – Beneficiarul este obligat de a aduce la cunostinta Prestatorului de servicii, prin adresa scrisa, cu cel putin 20 de zile inainte, intentia de a solicita reducerea efectivului de agenti de paza care functioneaza in obiectiv. In caz contrar, aceasta reducere nu poate avea loc ;
- 8.10 – Reducerea efectivului de agenti din obiectiv in conditiile Contractului se va putea face numai dupa o negociere prealabila intre parti, stabilindu-se de comun acord numarul de posturi la care opereaza aceste modificari, astfel incat sa se asigure in continuare un sistem de paza eficient al obiectivului ;
- 8.11 – Pentru produsele de valoare ridicata vor fi luate masuri ca acestea sa nu fie lasate in afara magaziiilor, depozitelor, prevazute cu mijloace de protectie mecanica(gratii, usa metalica, inchietori



duble, etc). In cazul in care acestea sunt depozitate in spatii deschise, afara pe platou, Beneficiarul este obligat sa solicite masuri suplimentare de paza, in conformitate cu prevederile prezentului contract ;

8.12 – Sa pastreze strict confidential orice date si/sau informatii furnizate de catre Prestator pe timpul derularii contractului cat si pentru o perioada de doi ani calendaristici dupa incheierea contractului.

9. Raspunderea contractuala

9.1 Pentru executarea necorespunzatoare a sarcinilor de serviciu de catre Prestator care a avut urmare producerea unui prejudiciu in patrimoniul Beneficiarului, raspunderea Prestatorului va fi angajata (daca prejudiciul nu poate fi acoperit de asigurarea acestuia) numai dupa finalizarea cercetarilor in urma carora s-a stabilit de catre organele de cercetare ale Politiei nationale sau ale altor organe abilitate ale statului (pompiери, protectia muncii, etc), culpa Prestatorului, in raport cu paguba produsa.

9.2 Pentru executarea cu intarziere a obligatiilor asumate, partea culpabila datoreaza penalitati de intarziere de 0,5% pentru fiecare zi de intarziere, calculate prin aplicarea procentului la valoarea sumei datorate.

9.3 In cazul comiterii unor infractiuni, Beneficiarul este obligat sa nu patrunda in zona in care s-a produs acestea, decat in prezenta Prestatorului, iar in situatia lipsei de bunuri sau valori se anunta organele de politie. In acest scop, Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului toate actele contabile doveditoare, a zonelor in care s-a produs evenimente, pentru a fi verificate si analizate de catre Prestator. In caz contrar Prestatorul nu-si asuma niciun fel de raspundere pentru eventualele pagube/sustrageri produse in obiectivul Beneficiarului.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1- În cazul în care Beneficiarul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, o penalitate de 0.02% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

10.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, rămasă neremediată în termen de 5 zile de la data notificării scrise, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fără întârziere și fără intervenția vreunei instanțe și de a pretinde plata de daune-interese.

11.Receptie si verificări

11.1 -Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea;

11.2 - Operațiunile recepției implică constatarea eventualelor deficiențe;

11.3 - Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 3 zile de la data luării la cunoștință.

12. Ajustarea prețului contractului

Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

13. Amendamente

13.1 -Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

13.2 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

14. Cesiunea

14.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Beneficiarului.



14.2. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

15. Încetarea contractului

15.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără punere în întârziere, fara a mai fi necesara interventia unui instante judecatoresti, în cazul în care una dintre parti:

- nu isi executa una dintre obligatiile enumerate la art. 2 - Obiectul principal al contractului, din prezentul contract;

15.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

15.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

15.4. Cand oricare dintre partile contractante a notificat celailalte parti, cu cel putin 30 de zile inainte de expirarea duratei contractului, intentia de a nu mai prelungi contractul pentru un nou termen stabilit in conditiile prezentului contract.

15.5 Denuntarea unilaterala a contractului este interzisa in alte conditii, cu exceptia celor prevazute la cap. 15.

16. Forța majoră

16.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta actioneaza.

16.3. Prin forta majora, in termenii prezentului contract, se inteleg toate evenimentele, faptele, sau imprejurarile de fapt obiective (independente de vointa partii care invoca acest caz), imprevizibile (care nu puteau prevazute la momentul incheierii prezentului contract) si invicibile sau insurmontabile (ale caror efecte sunt de neinlaturat pentru partea care invoca) si care, survenind dupa data incheierii prezentului contract, impiedica sau intarzie (total sau partial, definitiv sau temporar) indeplinirea obligatiilor izvorate din acest contract.

Cazul de forta majora trebuie notificat si confirmat de catre Camera de Comert si Industrie a Romaniei in termen de 15 zile de la producerea lui.

Nu constituie caz de forta majora grevele sau masurile de reorganizare intreprinse la nivelul fiecareia din partile contractante.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Beneficiarul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu indeplinirea contractului.

17.2. Daca, dupa 20 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul si prestatorul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, de către instanțele judecătorești competente corespunzătoare sediului achizitorului.

18. Limba care guvernează contractul

Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cat si în momentul primirii.



19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Alte clauze

21.1. Modificarea totală sau parțială, în mod unilateral, a clauzelor prezentului contract este interzisă, atragând răspunderea contractuală a părții culpabile.

21.2. Orice modificare a clauzelor acestui contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat de împuterniciții autorizați ai părților.

21.3 Prezentul act ține loc de titlu executor de drept, fără a mai fi necesară nicio altă formalitate în afara celei de investire a prezentului contract, potrivit legii.

Părțile au înțeles să încheie azi 21 01.2015, la sediul achizitorului, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
CIRC&VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI

Manager Interimar,

Adriana Rapa



Contabil Sef,
Petruta Gheorghisor



Cabinet avocatura „Laura de Alvare” prin

Av. Laura de Alvare



PRESTATOR,
SC REGENT SECURITY DAMBOVITA SRL

Director General,

Ciupitu Nicusor

