

CONTRACT DE EXECUTIE

1. Partile contractante

1.1. **CIRC & VARIETE GLOBUS BUCUREȘTI**, cu sediul in Bucuresti Aleea Circului, nr.15, sector 2, telefon: 021.210.5152, fax 021.210.2860, cod fiscal 4203873, cont trezorerie RO60TREZ24G670304200200X, deschis la Trezoreria sector 2, reprezentată prin **VICTOR-VIOREL COMAN - Manager** si Petruta Gheorghisor – Contabil Sef în calitate de achizitor, pe de o parte,

si

1.2. **S.C. ALTAX S.R.L.**, persoana juridica, înființata in conformitate cu legislația romana, înregistrata la Registrul Comerțului sub nr. J40/3138/2000, Cod Unic de Înregistrare RO12889617, cont RO18TREZ7035069XXX005863, deschis la Trezoreria sector 3, avand sediul in B-dul Basarabia nr.256, sector 3, Bucuresti, reprezentata prin semnatarul autorizat **Bogdan Zaharia**, avand depline puteri si competenta de a reprezenta societatea in privinta acestui Contract, denumita in continuare, denumita in continuare “**Antreprenor**”

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. - Obiectul prezentului contract este reprezentat de urmatoarele lucrari :

Nr. crt.	Descriere activitate	U.M.	Cant.	PU Mat. Lei	PU Man. Lei	Total Mat. Lei	Total Man. Lei	Total General Lei
	Demontari,demontari,desfaceri							
1	Desfaceri pardoseli din Tego	mp	1,555.00	0.00	1.24	0.00	1,923.51	1,923.51
2	Desfaceri tabla striata	mp	67.20	0.00	1.33	0.00	89.06	89.06
3	Demontare cuva apa	mp	36.90	0.00	2.65	0.00	97.81	97.81
4	Desfacere pardoseala din Tartan	mp	398.00	0.00	3.98	0.00	1,582.46	1,582.46
5	Desfacere sapa armata de 12 cm grosime	mp	133.00	0.00	7.07	0.00	940.11	940.11
6	Demontare punte mobila	kg	686.00	0.00	1.41	0.00	969.80	969.80
7	Demontare semiscene si accesorii	kg	11,820.00	0.00	0.53	0.00	6,266.21	6,266.21
8	Demontare str.met platforma intrare manej	kg	7,607.00	0.00	0.53	0.00	4,032.74	4,032.74
9	Demontare str.met.platforma scena	kg	3,930.00	0.00	0.44	0.00	1,736.20	1,736.20
10	Demontare str.metalica sustinere	kg	19,800.00	0.00	0.35	0.00	6,997.80	6,997.80
11	Demontat stilpi metalici	kg	1,269.00	0.00	0.27	0.00	336.37	336.37

(Signature)

12	Demontat masca metalica pista	kg	403.00	0.00	0.18	0.00	71.21	71.21	
13	Demontat scari cu trepte luminoase	kg	198.40	0.00	0.31	0.00	61.35	61.35	
14	Demontat platforma liftata intrare scena	kg	1,275.35	0.00	0.49	0.00	619.77	619.77	
15	Taiere cu flacara oxiacetilenica a str.metalice	ml	350.00	0.00	0.40	0.00	139.16	139.16	
16	Transport p.p.d. a str.metalice la 50 m dist.	to	46.97	0.00	48.60	0.00	2,282.54	2,282.54	
17	Transport p.p.d. a mat. din dem. la 50 m dist.	to	26.00	0.00	39.76	0.00	1,033.77	1,033.77	
18	Incarcare materiale din demolari in auto	to	26.00	0.00	30.92	0.00	804.04	804.04	
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL DEVIZ OFERTA LEI							0.00	29,983.90	29,983.90

2.2. - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrari de reparatii in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract .

3. DEFINITII

3.1. - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat antre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un executant de lucrari, in calitate de executant;
- beneficiar si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;
- forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa sau un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- zi - zi calendaristica; An - 365 de zile.

4. STANDARDE

4.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

5. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

5.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

Handwritten signature

5.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

6. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

6.1. - Executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci anregistrate etc.)

7. PROTECTIA PATRIMONIULUI NATIONAL

7.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

7.2. - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa nu deterioreze obiectele prevazute la clauza 7.1, iar imediat dupa descoperirea si anainte de indepartarea lor, de a anstiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adauga la pretul contractului.

8. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI

8.1. - (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in limitele prevazute in contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect pe durata indeplinirii contractului.

8.3. - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii. si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de beneficiar.

8.4. - Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

8.5. - Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

- a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre beneficiar) in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;



b) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

8.6. - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor si materialelor, care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data finalizarii acesteia .

8.7. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv: caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

9. RESPONSABILITATELE BENEFICIARULUI

9.1. - La inceperea lucrarilor beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare in vederea executiei lucrarilor.

9.2. - (1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, umatoarele:

a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier

c) de a pune la dispozitia executantului o sursa de apa si una de curent;

(i) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

i.1) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

i.2) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

i.3) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre beneficiar.

10. VALOAREA CONTRACTULUI

10.1. - Valoarea prezentului contract este de: 29,983.90 lei fara TVA la care se adauga diferite cheltuieli (contributii la bugetul de stat, cheltuieli indirecte si profit) in cuantum de 11.023,38 lei.

Valoarea totala a contractului este de 41.007,28 lei fara TVA la care se adauga cota TVA in cuantum de 9.841,75 lei.

Prețul este ferm pe toată durata derulării contractului si nu poate fi majorat.

11. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata lucrarilor se va face in temen de maximum 10 de zile de la receptionarea lucrarilor pe baza facturii si a procesului verbal de receptie a lucrarilor finalizate,

12. TERMENUL DE EXECUTIE

Termenul de executie al lucrărilor cuprinse in prezentul contract este de 10 zile lucratoare de la data semnarii contractului.

13. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Beneficiarul se obligă:

- Să pună la dispoziție executantului înainte de începerea lucrărilor, amplasamentul liber de orice sarcini, acces la surse de apa și energie electrică sau solutii alternative.

- Să efectueze plățile la termenele stabilite.

14. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI

Executantul este obligat:

- Să execute toate lucrările prevăzute în contract .



- Să execute lucrările conform legislației și normelor tehnice în vigoare și să pună la dispoziția Beneficiarului documentele de calitate pentru materialele folosite.
- Să remedieze deficiențele de calitate apărute în timpul executării lucrărilor.
- Să asigure forța de muncă calificată în domeniul corespunzător și să supravegheze lucrările cu personal calificat.
- Să păstreze curățenia în șantier pe parcursul desfășurării lucrărilor și să elibereze amplasamentul la terminarea lor.
- Să notifice beneficiarul dacă sunt îndeplinite condițiile de recepție la terminarea lucrărilor și să solicite recepția.
- Să acorde Beneficiarului o garanție de bună execuție a lucrărilor pe o perioadă de 12 luni de la finalizarea lucrărilor.

16. PENALITATI

La depășirea termenelor prevăzute în prezentul contract se vor aplica penalitățile legale în vigoare, astfel:

- în caz de depășire a termenului de execuție a lucrării cu mai mult de 10 zile, Executantul se obligă să plătească penalizări de 0.1 % din valoarea contractului pe zi de întârziere, aceeași penalitate aplicându-se Beneficiarului pentru depășirea termenului de plată cu mai mult de 10 zile.

17. FORTĂ MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabile în 3 zile de la apariția cazului de forță majoră și în baza certificatului eliberat de Camera de Comerț și Industrie a României.

În caz de forță majoră (cutremure, inundații, calamități naturale, caz de război, întreruperi pe anumite perioade la nivel național, decrete, acte guvernamentale, etc), lucrările vor fi sistate, beneficiarul având obligația de a achita integral lucrările executate și de a conserva aceste lucrări împreună cu constructorul.

18. INCETAREA – REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești (sau tribunal arbitral), în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate mai sus, din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declansată procedura de lichidare înainte de începerea executării prezentului contract;
- își încalca oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu excepția cazului în care Executantul dorește înființarea unei ipoteci mobiliare asupra creanțelor, drepturilor, titlurilor și beneficiilor în legătură cu drepturile de încasare ce le are din prezentul contract ;

sau

- în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin, în situația în care în acest interval de timp nu remediează deficiențele constatate.

18.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea contractului urmează să se producă efectele.

18.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

18.4. Prevederile prezentului nu înalță răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.



18.5. Fara notificare si fara interventia instantei de judecata.

19. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu prezentul contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru este imposibil, litigiul va fi soluționat de instanța în a cărei rază teritorială se află imobilul care face obiectul acestui contract.

20. ALTE CLAUZE

Orice comunicare între părți se va face în scris.

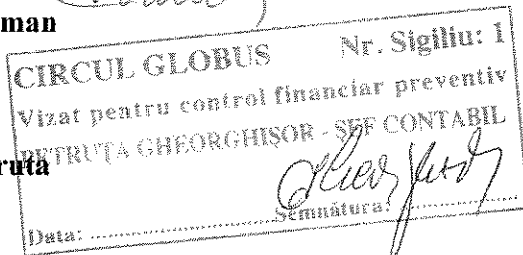
Orice schimbare de adresa va fi comunicată celeilalte părți.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, unul la beneficiar și unul la executant.

**ACHIZITOR,
CIRC & VARIETE
GLOBUS BUCUREȘTI**

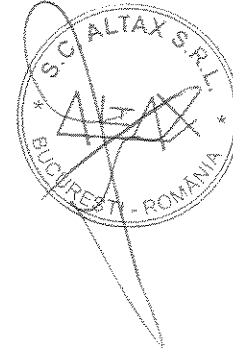
**Manager,
Victor-Viorel Coman**

**Contabil Sef,
Gheorghisor Petruța**



**PRESTATOR
SC ALTAX SRL**

**Administrator,
Bogdan Zaharia**



**CABINET DE AVOCATURA „LAURA DE ALVARE”,
prin avocat LAURA DE ALVARE**



SOCIETATEA ALTAX – SRL



R.C. J40 / 3158 / 2000, COD UNIC DE INREGISTRARE 12889617.

ATRIBUT FISCAL : RO, sediu - BD.BASARABIA NR.25A SECTOR 3 – BUCURESTI

TEL 0724386731 , MAIL altax@altax.ro , site www.altaxromania.ro

BANCA ERD GSG AGENTIA CAROL - RO508RDE4415V14558494410
 TREZORERIE MUN BUCURESTI RO2FTREZ7005069X00005657
 MILLENNIUM BANK -IBAN- RO38MILE00000000000015238

LUCRARI DE CONSTRUCTII-Liste de Cantitati de Lucrari			
Nr. crt.	DESCRIERE LUCRARI	UM	CANT.
1	2	3	4
	Demontari,demontari,desfaceri		
1	Desfaceri pardoseli din Tego	mp	1,555.00
2	Desfaceri tabla striata	mp	67.20
3	Demontare cuva apa	mp	36.90
4	Desfacere pardoseala din Tartan	mp	398.00
5	Desfacere sapa armata de 12 cm grosime	mp	133.00
6	Demontare punte mobila	kg	686.00
7	Demontare semiscene si accesorii	kg	11,820.00
8	Demontare str.met platforma intrare manej	kg	7,607.00
9	Demontare str.met.platforma scena	kg	3,930.00
10	Demontare str.met.alica sustinere	kg	19,800.00
11	Demontat stilpi metalici	kg	1,269.00
12	Demontat masca metalica pista	kg	403.00
13	Demontat scari cu trepte luminoase	kg	198.40
14	Demontat platforma liftata intrare scena	kg	1,275.35
15	Taiere cu flacara oxiacetilenica a str.metalice	ml	350.00
16	Transport p.p.d. a str.metalice la 50 m dist.	to	46.97
17	Transport p.p.d. a mat. din demolari la 50 m dist.	to	26.00
18	Incarcare materiale din demolari in auto	to	26.00
TOTAL VALOARE MATERIAL LEI			
TOTAL VALOARE MANOPERA LEI			
TOTAL LEI			

Aprovizionare materiale	0.00%
Contributii Asigurari Sociale (C.A.S.)	15.80%
Asigurari de sanatate (F.A.S.)	5.20%
Contributie la Bugetul Asigurarilor de Somaj	0.50%
Fondul de garantare plata creantelor salariale	0.25%
Contributie pentru Concedii si indemnizatii	0.85%
Contributie accidente de munca si boli profes.	0.279%

TOTAL cheltuieli directe

Cheltuieli indirecte

Profit

TOTAL GENERAL (fara T.V.A.)

