

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII INTRETINERE APARATE DE AER
CONDITIONAT nr. 19 din 06.07.2015**

1. Partile contractante

Intre

Autoritatea contractanta : Directia Generala de Evidenta a Persoanelor – Municipiul Bucuresti, bulevardul Dimitrie Cantemir, nr. 1, sector 4, telefon/fax 021.306.01.00 / 021.335.06.69, cod fiscal 17180127, cont RO06TREZ24G541000203030X deschis la Trezoreria sector 4, reprezentata prin **Director Executiv Sergiu Mocanu**,

si

Profesionistul : PFA STANESCU VIRGIL, adresa sediului: municipiul Bucuresti, strada EPISCOP CHESARIE, nr.10, ap.1, sector 4, telefon/fax 0722.44.15.83, CUI 1581201400211, cont RO90BPOS85001661663RON01 deschis la Bancpost sucursala Municipiului Bucuresti, a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Profesionistul se obliga sa efectueze verificarea aparatelor de aer conditionat, curatarea condensatorului, verificarea, curatarea si dezinfectarea vaporizatorului, verificarea si curatarea filtrului de aer, verificarea etanseitatii traseului frigorific, verificarea curgerii prin drenul de condens, verificarea sistemului de prindere, verificarea parametrilor de lucru, verificarea cablului de alimentare, incarcarea cu freon.

2.2. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil profesionistului de catre autoritatea contractanta este de maxim **1.400,00 lei (inclusiv TVA)** in baza de Procesul –Verbal de receptie.

3. Durata contractului

3.1. Profesionistul se obliga sa execute si sa finalizeze **"SERVICII INTRETINERE APARATE DE AER CONDITIONAT"**, in decurs de **30 zile lucratoare** de la data intrarii in vigoare a contractului.

4. Definitii

4.1. In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract-actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta si un profesionist;
- b) autoritate contractanta si profesionist - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului-pretul platibil profesionistului de catre autoritatea contractanta in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) standarde-standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- e) amplasamentul lucrarii-locul in care profesionistul executa lucrarea;
- f) forta majora-un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- g) Zi-zi calendaristica;-365 zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de executie intra in vigoare de la data semnarii si inregistrarii.

6. Standarde

6.1. Profesionistul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

7. Caracterul confidential al contractului

7.1.(1) O parte contractuanta nu are dreptul ,fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti ,in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

7.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

8. Responsabilitatile executantului

8.1.(1) Profesionistul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile de verificare a tuturor aparatelor de aer conditionat din dotare in concordanta cu obligatiile asumate in prezentul contract, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Profesionistul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de/si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9. Responsabilitatile autoritatii contractante

9.1. - La inceperea lucrarilor autoritatea contractanta are obligatia de a delega o persoana pentru supravegherea tuturor operatiunilor ce se vor executa.

10. Inceperea si executia lucrarilor.

10.1. Profesionistul are obligatia de a incepe lucrarile in timpul cel mai scurt posibil cu respectarea termenului prevazut la pct. 3.1.

11. Finalizarea lucrarilor.

11.1. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute autoritatea contractanta are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

12. Modalitati de plata.

12.1. Autoritatea contractanta se obliga sa receptioneze serviciile prestate in termenul de maxim 3 zile de la solicitarea profesionistului.

12.2. Autoritatea cotractanta are obligatia de a efectua plata către profesionist în termenul de 30 zile calendaristice, de la data primirii facturii, in conformitate cu legislatia in vigoare, cu incadrare in perioada 24-30 ale lunii conform art. 36 din OUG 34/2009.

12.3. In cazul în care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute in legatura cu contul bancar sau alocare bugetara, autoritatea contractanta nu datoreaza majorari, penalitati, dobanzi legale penalizatoare sau daune-interese profesionistului.

12.4. Autoritatea contractanta se obliga sa puna la dispozitia profesionistului orice facilitati si/sau informatii pe care acestea le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

12.5. Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul – verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie.

13. Penalitati, daune – interese

13.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, profesionistul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, autoritatea contractanta are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,2% pe fiecare zi de intarziere din pretul contractului pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

14.Rezilierea contractului.

Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

15.Solutionarea litigiilor.

15.1. Autoritatea contractanta si profesionistul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale autoritatea contractanta si profesionistul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

16.Limba care guverneaza contractul.

16.1.Limba care guverneaza contractul este limba romana.

17.Legea aplicabila contractului.

17.1.Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

18. Prezentul contract contine 3 (trei) pagini, redactat in doua exemplare si intra in vigoare azi06.07.2015.....data semnarii lui de catre ambele parti.

AUTORITATE CONTRACTANTA,

DIRECTOR EXECUTIV
Sergiu MOCANU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT EC.
Svetlana BIRSAN

VIZAT CFP
Dana-Mihaela MATEI

SEF BIROU JURIDIC,
Razvan CRISTEA

PROFESIONIST

PFA STANESCU VIRGIL

