

Contract de servicii
Nr. **723** din data de **15.12.2015**

In temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de furnizare de produse, **intre**

OPERA COMICA PENTRU COPII, cu sediul in BUCURESTI, Calea Giulesti nr. 16, Sector 6 inregistrata cu CUI/CIF 15263455, cont IBAN RO50 TREZ 7025 010X XX00 0248 deschis la TREZORERIE SECTOR 6, reprezentata prin d-na **dr. Ana-Felicia Filip**, in calitate de Director si d-l Dumitru Balasoiu, in calitate de contabil sef, in calitate de **achizitor**, pe de o parte, **si**

S.C. REAL CONS ART S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Aleea Bradisului nr. 2, bl. N25, sc. 5, et. 2, ap. 68, sector 6, telefon:0760.663.981, CUI RO 35232380, Inmatriculata la Registrul Comertului sub nr. J40/1404/2015, reprezentata prin **dl. subinginer Grecu – Zinca Niculae**, avand functia de Administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. pretul contractului**- pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. forta majora**- un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- e. zi**- zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de proiectare – cod CPV: 71242000-6 – Pregatire de proiecte si proiectare, estimare a costurilor (Rev.2) constand in intocmirea unui proiect tehnic “Reabilitare sistem ventilatie O.C.C.”, ce este in concordanta cu cerintele, indicatiile si recomandarile Achizitorului, vizand urmatoarele faze:



- a. Masuratori si relevee;
- b. P.T.
- c. D.D.E.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca prestatorului pretul de **96.800 Lei exclusiv TVA la care se adauga TVA in cuantum de 23.232 Lei** , respectiv **pretul total de 120.032 Lei cu TVA inclus.**

5. Pretul contractului

5.1 – Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de **120.032 Lei cu TVA inclus .**

6. Durata contractului

6.1 – Contractul are o durata cuprinsa intre data semnarii prezentului contract si 28.02.2016.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data semnarii prezentului contract.

8. Plata. Modalitatea de plata

8.1 Achizitorul se obliga sa efectueze plata serviciilor de proiectare in termen de 30 zile de la incheierea procesului – verbal de predare – primire aferente fazelor de proiectare, fara obiectiuni, conditionata de emiterea facturii fiscale, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2009.

8.2 In cazul in care oricare din urmatoarele evenimente intervine si persista, Achizitorul poate suspenda, total sau partial, plata datorata Prestatorului in baza Contractului de Servicii, prin intermediul unei notificari scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile sau isi indeplineste obligatiile in mod necorespunzator in executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice alta imprejurare pentru care Prestatorul raspunde in baza Contractului de Servicii si care interfereaza cu finalizarea cu succes a lucrarilor/ activitatilor desfasurate de catre Achizitor;

9. Obligatiile principale ale Prestatorului

9.1 Prestatorul trebuie sa se comporte in virtutea constiintei sale profesionale si sa isi puna in aplicare toate cunostintele de specialitate pentru a respecta interesele Achizitorului.

9.2 Prestatorul presteaza serviciile prevazute la art. 4.1 tinand cont de toate informatiile profesionale si legislatia in vigoare aduse la zi.

9.3 Prestatorul raspunde in conformitate cu normele prevazute de lege si regulamentele in vigoare.

9.4 Prestatorul raspunde de personalul angajat in desfasurarea activitatii acestuia.

9.5 Prestatorul, numai in baza unui acord exprimat in scris al Achizitorului, este in drept sa reprezinte Achizitorul fata de terti, administratiile publice, antreprenori, prestator/executant si alte entitati, daca este cazul, numai in activitatile legate direct de indeplinirea obiectului prezentului contract.

9.6- (1) Prestatorul declara ca detine calitatea si competenta conform prevederilor legale pentru indeplinirea contractului. In cazul in care exista parti din contract pe care Prestatorul le va incredinta unei alte persoane, se va asigura ca aceasta detine calitatea si competenta necesara conform reglementarilor legale.

9.6– (2) Raspunderea apartine in totalitate Prestatorului.

9.7 Prestatorul, in vederea indeplinirii contractului, va indeplini si activitati de consultanta ce constau in:



- a) consilierea Achizitorului in orice situatie determinata de achizitia si de executia lucrarilor ce formeaza obiectul proiectului tehnic, in special in conditiile interventiei unor situatii sau neintelegeri a acestuia sau a executantilor de lucrari;
- b) reprezentarea Achizitorului fata de terti la solicitarea expresa;
- c) coordonarea specialistilor implicati in proiect;
- d) participare la receptie;
- e) colaborarea cu dirigintele de santier/ persoane competente, abilitate, indicate de catre Achizitor;

10. Obligatiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obliga sa transmita prestatorului toate informatiile necesare in vederea realizarii obiectului prezentului contract .

10.2 – Achizitorul se obliga sa efectueze receptia proiectului tehnic.

10.3 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul serviciilor prestate de catre prestator in termenul convenit de la receptia proiectului tehnic fara obiectiuni.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

11.1 - In cazul in care Prestatorul incalca prevederile prezentului contract, Achizitorul il va notifica in termen de 5 zile si daca prestatorul nu remediaza situatia creata, Achizitorul este in drept sa rezilieze contractul, fara punere in intarziere. In acest caz, contractul inceteaza de drept de la data declaratiei de reziliere facuta de partea indreptatita, cu confirmare de primire.

11.2 – In cazul in care Achizitorul din motive independente si neimputabile Prestatorului hotaraste denuntarea unilaterala a contractului, acesta trebuie sa notifice Prestatorului cu 2 saptamani inainte de data incetarii contractului. In acest caz, Achizitorul nu este exonerat de obligatia platii la zi a serviciilor prestate de catre Prestator.

11.3 – In cazul in care, Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, acesta are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea serviciilor, pe zi de intarziere, calculata de la expirarea termenului limita prevazut in prezentul contract, si pana la prestarea efectiva a serviciilor.

11.4 – In cazul in care Achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota 0,1 %/zi din plata neefectuata pentru perioada care decurge intre termenul la care trebuia efectuata plata si termenul la care se efectueaza aceasta. Quantumul total al penalitatilor de intarziere nu poate depasi valoarea asupra carora sunt calculate.

11.5. – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune – interese.

12. Denuntari speciale

12.1 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, in conditii determinate de imposibilitatea de angajare a fondurilor bugetare disponibile in conformitate cu prevederile art. 15.1.lit a).

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1. Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in quantum de 1% din valoarea fara TVA a contractului.

13.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna



executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.3. Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului respectiv, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate in contract.

15. Amendamente

15.1 -Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

16. Incetarea contractului

16.1 – Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) achizitorul poate denunta unilateral contractul prin transmiterea unei notificari in termen de 2 zile de la aparitia unei situatii care determina imposibilitatea pentru Achizitor de a isi indeplini obligatiile in raport de fondurile bugetare alocate.
- b) prin ajungerea la termen (la data expirarii perioadei prevazute);
- c) in caz de forta majora;
- d) denuntarea unilateral a Achizitorului, cu preaviz de 2 saptamani, conform art. 11.2 ;
- e) prin acordul comun al partilor materializat intr-un in scris semnat de ambele parti;
- f) aparitia oricarei alte incapacitati legale care sa impiedice executarea prezentului contract de catre oricare dintre parti.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul se obliga sa nu transfere total sau partial obligatiile asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului.

17.2 – Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio obligatie asumata prin contract.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5- Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.



19.2 – In lipsa unor solutionari amiabile, orice dispute rezultate din sau in legatura cu executarea, incalcarea sau incetarea contractului, vor fi inaintate spre solutionare instantelor judecatoresti de la sediul Achizitorului.

20. Confidentialitate

20.1. Clauzele specifice ale contractului, precum si informatiile primite de prestator pentru indeplinirea contractului in cauza vor fi confidentiale si nu vor fi folosite in detrimentul partilor.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

22.2 – Dispozitiile prezentului contract se completeaza de drept cu cele ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii si ale Codului civil.

Partile au inteles sa incheie azi,, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Opera Comica pentru Copii
Manager

Dr. Ana Felicia FILIP



Contabil –șef
Dumitru BALAȘOIU



Prestator
S.C. REAL CONS ART S.R.L
Administrator

dl. subinginer Greco – Zinca Niculae



Avocat,
Mihai VASILE



Intocmit,
SC IP GO Inventures Incorporated SRL
[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]

