

Contract de servicii

nr. 261 data 23.04.2015

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr.287/2009 privind Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

1. Părțile contractante

TEATRUL EVREIESC DE STAT cu sediul în Bucuresti, str.Iuliu Barasch nr. 15 , sector 3 , telefon 021/320.9274, fax 021/32345.30, cod înregistrare fiscala 4192979, cont IBAN RO32TREZ7035010XXX000122, deschis la Trezoreria sector 3 , reprezentat prin MAIA MORGENSTERN- Manager , în calitate de beneficiar , pe de o parte,

Si, în calitate de beneficiar, pe de o parte

și

Compania Stingeri si Interventii S.A., cu sediul în Bucuresti ,str. Popa Petre nr. 2A , sector 2 telefon 021.210.40.02, fax 021.210.40.02 , număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/12990/2008, cod fiscal RO22072113, cont IBAN RO54BRDE441SV02790224410 – BRD Sucursala 13 Septembrie, RO72 TREZ 7005069XXX008569 deschis la Trezoreria Municipiului Bucuresti , reprezentată prin domnul Udor Aurel, având funcția de Administrator , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** –serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;



- e. **bunuri** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în caietul de sarcini și oferta prestatorului și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care a intervenit după încheierea contractului;
- g. **cazul fortuit** - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- h. **zi** - zi calendaristică;
- i. **an** - 365 de zile / 12 luni;
- j. **act adițional** – document ce modifică termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- k. **conflict de interes** - orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor beneficiarului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- l. **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- m. **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



4. Obiectul contractului

Prestatorul se obligă să presteze servicii de prevenire și stingere a incendiilor pentru sediile TEATRULUI EVREIESC DE STAT, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în schimbul prețului prevăzut la art.5, cu respectarea specificațiilor tehnice prevăzute în caietul de sarcini și în oferta prestatorului, precum și a serviciului de întocmire a fișelor de instructaj PSI și a efectuării instructajului periodic pentru salariații Teatrului Evreiesc de Stat.

5. Prețul contractului

5.1. - Valoarea contractului este de 64.680,00 lei, fără TVA., pentru perioada mai-decembrie 2015, pentru un număr de 5880 ore, respectiv 11.00 lei/ora, fără TVA.

5.2. - Prețul oferit este ferm și nu se ajustează pe toată perioada de executare a contractului.

6. Condiții și modalități de plată

6.1. - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de beneficiar prestatorului sunt cele prezentate în contract și în propunerea financiară.

6.2. - Plata pentru activitățile prestate se va face lunar în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii prestatorului la TEATRUL EVREIESC DE STAT.

6.3. - Actul doveditor al prestației efectuate pentru serviciile solicitate de beneficiar este Procesul verbal de recepție a serviciilor întocmit lunar de prestator și semnat de reprezentantul beneficiarului, în care se va specifica timpul de muncă prestat și verificarea activității depuse.

7. Durata contractului

Durata prezentului contract este de 8 luni și intră în vigoare începând cu data de 01.05.2015 până la 31.12.2015, urmând după această dată să se prelungească prin act adițional semnat de ambele părți, pe o perioadă de maxim 4 luni.

8. Executarea contractului

Executarea contractului începe la data de 01.05.2015.

9. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- oferta;
- anexa privind securitatea și sănătatea în muncă și situațiile de urgență.

10. Obligațiile prestatorului

10.1. – Prestatorul se obligă să asigure în permanență, 24 ore din 24, 7 zile pe săptămână din 7, cu personal calificat corespunzător (agent pompier civil), în locațiile aparținând TEATRULUI EVREIESC DE STAT, următoarele activități principale de prevenire și stingere a incendiilor:

- să execute, prin serviciul de rond, controlul la hidranții interiori și exteriori, stingătoarele din dotare);
- să ia măsurile necesare pentru acordarea primului ajutor, stingerea incendiilor și evacuarea personalului, adaptate naturii activităților, ținând seama și de alte persoane prezente în incintă;
- să intervină cu mijloacele de primă intervenție din dotarea TEATRULUI EVREIESC DE STAT în cazul unui început de incendiu sesizat;
- să stabilească legăturile necesare cu serviciile specializate, îndeosebi în ceea ce privește primul ajutor, serviciul medical de urgență și pompieri;
- să execute activități de prevenire și stingere a incendiilor în punctele vitale și vulnerabile la incendii și în locurile în care se efectuează lucrări cu foc;
- să respecte prevederile legislației în vigoare privind apărarea împotriva incendiilor, protecție civilă, securitate și sănătate în muncă;
- să desfășoare activități de informare și instruire privind cunoașterea și respectarea regulilor și a măsurilor de apărare împotriva incendiilor sau producerii altor situații de urgență;
- să verifice modul de aplicare a normelor care privesc apărarea împotriva incendiilor, în domeniul de competență;
- să asigure intervenția pentru stingerea incendiilor, salvarea persoanelor și a bunurilor materiale periclitare de incendii sau alte situații de urgență;
- să comunice beneficiarului lista cu persoanele autorizate să efectueze activități de prevenire și stingere a incendiilor;

10.2. - Prestatorul se obligă să asigure pentru angajații săi, agenți pompieri civili:

- echipament individual de lucru (salopetă), pentru executarea atribuțiilor zilnice (iarnă/vară);
- echipament individual de protecție pentru intervenție în cazul situațiilor de urgență (prezantă, pantalon, cască de protecție, mănuși, cizme, mască contra fumului, lanternă);
- control medical anual.



10.3. - Prestatorul consideră toate documentele, informațiile și locurile unde execută activități specifice care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidentiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al beneficiarului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține beneficiarului.

10.4. - Prestatorul se abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a beneficiarului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de beneficiar conform prezentului contract.

10.5. - Prestatorul respectă normele privind accesul și modul de desfășurare a activității și reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, în special prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului privat pentru situații de urgență emis în baza Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului M.A.I nr. 158/2007 pentru aprobarea criteriilor de performanță privind constituirea, încadrarea și dotarea serviciilor private pentru situații de urgență.

11. Obligațiile beneficiarului

11.1. – Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii prestatorului.

11.2. - Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator după realizarea serviciilor, semnat de beneficiar.

11.3. - Beneficiarul receptionează lunar serviciile prestate în condițiile art. 6.3 prevăzute de prezentul contract.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 Clauza penală

(1) - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu-și îndeplinește sau îndeplinește parțial ori necorespunzător, la scadență, obligațiile asumate, beneficiarul are dreptul de a deduce penalități. Penalitățile constau într-o sumă echivalentă cu 0,15% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) - În cazul în care beneficiarul nu își onorează plata facturii emisă de prestator în termen de 30 zile de la expirarea termenului prevăzut de art. 11.1., acestuia îi revine obligația de a plăti, ca



penalități, o sumă echivalentă cu 0,15% din valoarea facturii primită și neplătită pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 Decăderea din beneficiul termenului

(1) - Obligația devine imediat exigibilă atunci când debitorul decade din beneficiul termenului dacă se află în stare de insolvabilitate sau, după caz, de insolvență declarată în condițiile legii, precum și atunci când, cu intenție sau dintr-o culpă gravă, diminuează prin fapta sa garanțiile constituite în favoarea creditorului sau nu constituie garanțiile promise.

(2) - Prestatorul acceptă în mod expres această clauză.

13. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata executării contractului, de a conveni modificarea unor clauze contractuale, prin act adițional, mai puțin pretul acestuia.

14. Cesiunea

Prestatorul poate cesiona numai cu acordul prealabil, în scris, al beneficiarului doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile rămânând în sarcina sa, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15. Încetarea contractului

15.1 - Prezentul contract încetează, în condițiile legii, prin:

- executare;
- acordul de voință al părților;
- reziliere, cu repararea integrală a prejudiciului;
- expirarea duratei contractului;
- imposibilitatea fortuită de executare;
- orice alte cauze prevăzute de lege.

15.2. Denunțarea contractului se poate efectua numai cu notificare prealabilă minimum 2 luni înainte de data la care încetarea contractului ar trebui să opereze; în acest interval de timp, părțile sunt ținute la îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

15.3. - Beneficiarul poate rezilia contractul, când prestatorul se află de drept în întârziere, cu notificarea prealabilă de 30 zile, cu daune interese.



16. Forța majoră și cazul fortuit

16.1 - Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, dar numai în cazul în care evenimentele s-au produs înainte ca partea debitoare să fie pusă de drept în întârziere.

16.2 - Atunci când imposibilitatea este temporară, executarea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3 - Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile lucrătoare, de la apariția evenimentului și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Dovada forței majore sau a cazului fortuit se va comunica în maxim 15 (cincisprezece) zile de la apariție.

16.4 - Dacă notificarea nu ajunge la creditor în termenul prevăzut la art. 16.3, debitorul răspunde pentru prejudiciul cauzat.

16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile lucrătoare de la încetare.

16.6 - Ori de câte ori obligațiile au devenit imposibil de executat din cauza unui eveniment de forță majoră, a unui caz fortuit ori a unui alt eveniment asimilat acestora, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte.

17. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, scrisoare recomandată, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabila contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19.2 - Clauzele îndoielnice din prezentul contract se interpretează în favoarea beneficiarului.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 – Dacă beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență în legătură cu executarea contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

21. Principiul bunei-credințe

Beneficiarul și prestatorul vor acționa cu bună-credință pe tot timpul executării prezentului contract.

23. Dispoziții finale

Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de 01.05.2015

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte semnatară

Beneficiar,

Prestator,

TEATRULUI EVREIESC DE STAT

COMPANIA STINGERI SI INTERVENTII S.A.

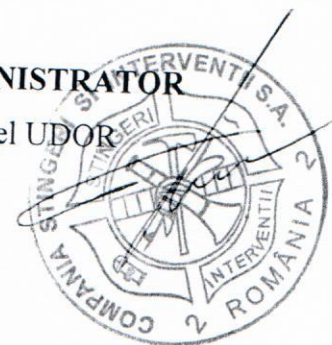
MANAGER

Maia MORGENSTERN



ADMINISTRATOR

Aurel UDOR

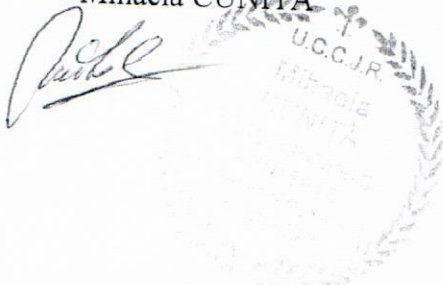


AVIZAT CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV

TEATRULUI EVREIESC DE STAT
Nr. 261
VIZAT
pentru control financiar preventiv propriu
An. 2015 Luna 04 Zi 23
Semnătura Avizat

COMPARTIMENT JURIDIC

Mihaela CUNITA



**ANEXĂ PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ ȘI SITUAȚIILE DE
URGENTĂ LA CONTRACTUL NR. DIN DATA ...**

Încheiată astăzi, între TEATRUL EVREIESC DE STAT în calitate de beneficiar, reprezentat prin d-na Maia MORGENSTERN având funcția de Manager și Compania Stingeri și Interventii SA, reprezentată prin dl. Udor Aurel, având funcția de Administrator în calitate de prestator.

Având în vedere contractul încheiat între cele două părți, prezenta anexă reglementează răspunderile părților privind securitatea și sănătatea în muncă și situațiile de urgență.

I. OBLIGAȚII GENERALE PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII

A. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 1. Prestatorul va respecta regulile de acces în unitate ale beneficiarului, prezentând în acest sens lista cu salariații puși la dispoziția acestuia. Orice modificare a acestei liste va fi adusă la cunoștința beneficiarului.

Art. 2. Prestatorul va aduce la cunoștința beneficiarului persoanele delegate care răspund de organizarea activității, atât cea profesională, în conformitate cu contractul de prestări servicii, cât și cea de asigurare a securității și sănătății în muncă.

Art. 3. Prestatorul va colabora cu beneficiarul în vederea realizării activității profesionale respectând reglementările interne și Instrucțiunile proprii ale acestuia.

Art. 4. În timpul efectuării lucrărilor, personalul muncitor va fi permanent supravegheat de șeful formației de lucru a prestatorului, va purta echipamentul individual de protecție personalizat cu sigla firmei, fiindu-i interzis accesul în alte zone decât cele în care își desfășoară activitatea.

Totodată, acesta răspunde de riscurile apărute ca urmare a organizării locului de muncă, inclusiv de organizarea măsurilor de prevenire a accidentelor de muncă și de securitatea în zona de lucru.

Art. 5. Prestatorul de servicii este obligat să asigure forța de muncă calificată, autorizată și instruită astfel încât să se desfășoare activitatea în deplină securitate a muncii și să se prevină producerea unor accidente de muncă sau îmbolnăviri profesionale, atât la lucrătorii proprii cât și la cei ai beneficiarului.

Art. 6. Prestatorul va asigura dotarea cu echipamente de muncă care să corespundă din punct de vedere tehnic și care să nu constituie un pericol pentru salariații proprii, cât și pentru salariații beneficiarului din apropierea zonelor de lucru.

Art. 7. Prestatorul va asigura salariaților săi echipamentul individual de protecție corespunzător condițiilor specifice de desfășurare a activității la beneficiar.

Art. 8. Instruirea privind securitatea și sănătatea în muncă va fi efectuată conform prevederilor Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă.

Art.9. Instruirea la locul de muncă și instruirea periodică a salariaților prestatorului, în cadrul serviciilor desfășurate la beneficiar va fi realizată de conducătorul formației care execută aceste lucrări și care a fost desemnat de Prestator. Tematica de instruire la locul de muncă, va include obligatoriu și prezentarea riscurilor la locul de muncă.

B. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.10. Beneficiarul va asigura suplimentar, efectuarea periodică (trimestrială sau anuală, după caz) a instruirii salariaților prestatorului privind activitățile specifice din teatru , riscurile pentru securitatea și sănătatea în muncă, precum și măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul băncii, în general.

Art.11. Instruirea salariaților prestatorului, prevăzută mai sus, se consemnează în fișa de instruire colectivă.

Art.12. Fișa de instruire colectivă se întocmește în două exemplare, din care un exemplar se va păstra la beneficiar și un exemplar la prestator ai cărui salariați au fost instruiți.

Art.13. Beneficiarul va prezenta lucrătorilor prestatorului și instrucțiunile proprii pentru locurile de muncă în comun, instrucțiuni ce vor completa pe cele ale prestatorului.

Art.14. Pe toată perioada derulării contractului, monitorizarea personalului firmei prestatorului, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, va fi realizată prin intermediul inspectorului cu securitatea în muncă din bancă, acesta putând semnala deficiențele constatate, atât prestatorului cât și conducerii proprii.



II. OBLIGAȚII PRIVIND ACCIDENTELE DE MUNCĂ

Art.15. În cazul producerii unui accident de muncă în care sunt implicate victime ale ambilor angajatori (prestator și beneficiar), din comisia de cercetare vor face parte persoane numite prin decizie scrisă de către cei doi angajatori.

Art. 16. Cercetarea accidentului de muncă se va efectua conform dispozițiilor legale în vigoare.

Art.17. Înregistrarea și raportarea accidentului se va face de fiecare angajator pentru salariatul propriu.

Art.18. În cazul producerii unui accident, executantul, salariat al prestatorului, este obligat să-l comunice șefului său direct.

Art.19. Comunicarea, cercetarea, raportarea și înregistrarea evenimentului în care au fost implicați salariați ai prestatorului revine ca responsabilitate acestuia, aducând la cunoștința beneficiarului evenimentele în care au fost implicați salariații acestuia.

Art.20. Prestatorul este obligat să comunice evenimentul instituțiilor statului conform prevederilor legale.

Art. 21. Prestatorul poartă întreaga responsabilitate, din punct de vedere legal, pentru salariații săi, care își desfășoară activitatea pe teritoriul beneficiarului.

III. OBLIGAȚII PRIVIND ACORDAREA PRIMULUI AJUTOR ÎN CAZ DE ACCIDENTE

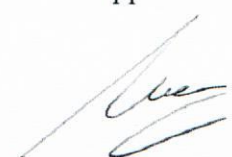
Art.22. Prestatorul se obligă, să acorde cu mijloace proprii primul ajutor în caz de necesitate pentru personalul propriu care își desfășoară activitatea pe teritoriul beneficiarului. În acest sens toți salariații proprii vor fi instruiți pentru acordarea de prim ajutor.

Art. 23. În cazurile în care nu poate fi asigurată asistența medicală de urgență se apelează la telefonul de urgență 112.

IV. RESPECTAREA REGULILOR P.S.I. ȘI EVACUARE A LUCRĂTORILOR

Art.24. Beneficiarul va face cunoscut prestatorului regulile de prevenire și stingere a incendiilor (P.S.I.) care trebuie respectate de către salariații acestuia pe perioada desfășurării serviciului .

Art.25. Beneficiarul va asigura, în locurile în care se desfășoară lucru cu foc deschis, dotarea cu stingătoare.



Art.26. Beneficiarul va controla, prin intermediul personalului său, respectarea regulilor P.S.I. de către lucrătorii prestatorului.

Art.27. Prestatorul va respecta normele de apărare împotriva incendiilor în vigoare, pe timpul executării lucrărilor, precum și la organizările de șantier.

V. SANCTIUNI

Art. 28. (1) Nerespectarea prevederilor prezentei anexe la contractul de către salariații TEATRULUI EVREIESC DE STAT se sancționează în conformitate cu prevederile Codului muncii și cu dispozițiile cap. VIII și IX ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.

(2) Salariaților prestatorului li se aplică, în cazul nerespectării prevederilor prezentei anexe, sancțiunile prevăzute la cap. VIII și IX ale Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă.

VI. DISPOZIȚII FINALE

Dispozițiile prezentei Anexe fac parte integrantă din contractul nr. încheiat în data de ...

Beneficiar,

Prestator,

TEATRULUI EVREIESC DE STAT

COMPANIA STINGERI SI INTERVENȚII S.A.

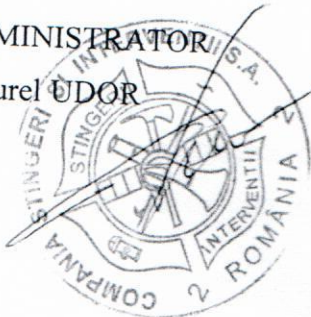
MANAGER

Maia MORGENSTERN



ADMINISTRATOR

Aurel UDOR



COMPARTIMENT JURIDIC

Mihaela CUNITA

