

SC ROMITA EN GROS COMPANY SRL, cu sediul social in Bucuresti, str. Maior Ilie Opris, nr.43 camera 1, sector 4, inregistrata la Registrul Oficiului Comertului sub nr. **J40/4096/06.04.2012**, C.I.F. **RO 30** avand contul nr. **RO20TREZ7045069XXX011682** deschis la Trezoreria sector 4, reprezentata legal de **DI. Miha** in calitate de **Administrator**, denumit in continuare **PROPRIETAR / PRESTATOR**,

Si

TEATRUL EVREIESC DE STAT, cu sediul in Bucuresti, Str. Iuliu Barasch, nr.15, C.I.F. **4192979**, avand contul nr. **RO32TREZ7035010XXX000122** deschis la Trezoreria sector 3, reprezentat de **Dna. Morgenstern Maia** in calitate de **Director**, denumit in continuare **CHIRIAS / BENEFICIAR**, pe parte, au convenit sa incheie prezentul contract de inchiriere / prestare servicii avand ca obiect inchirierea si intretinerea periodica a cabinelor mobile de toaleta, prin respectarea urmatoarelor clauze:

1. Proprietarul pune la dispozitia Chiriasului, in functie de cerintele acestuia, un numar de **1 toaleta ecologica** incepand cu data de **21.05.2015** pana la data de **21.12.2015**: **1 buc - Calea Dudesti, nr.127, sect.3.**
2. La calcularea necesarului de cabine este recomandabil a se tine cont de urmatoarele norme europene in vigoare: **1 cabina=10 muncitori/saptamana** cu o intretinere. In cazul in care comanda nu acopera nevoile Beneficiarului, acesta se poate suplimenta numarul cabinelor sau mari frecventa igienizarilor pentru cabinele existente. Chiriasul poate solicita un numar suplimentar de cabine de toaleta mobile/igienizari suplimentare, printr-o comanda scrisa adresata Proprietarului, dupa care se va semna un act aditional, care va face parte integranta din contract. In lipsa acestui act aditional, comanda ferma (in original, prin fax sau e-mail office@darso.ro) va tine locul acesteia, iar facturarea se va face pe baza acesteia.
3. Predarea toaletelor de catre Proprietar Chiriasului se face in baza unui Proces-Verbal de Predare-Primitie care mentioneaza mentinerea starii tehnice precizata in acesta va intra in atributiile Chiriasului.
4. Transportul cabinelor se efectueaza exclusiv de catre angajatii Proprietarului, si pot fi predate in exclusivitate acestora.
5. Beneficiarul va asigura accesul liber la amplasamentul cerut pentru livrari cu autocamionul si pentru operatiile de intretinere prestate de catre furnizorul - prestator.
6. Intretinerea acestora (dezinfectant, apa, hartie igienica) si curatarea interna-externa este obligatia Proprietarului. Chiriasul poate sa-si semnalezca in scris observatiile legate de intretinere la sediul punctului de lucru Bucuresti - **Maior Ilie Opris, nr.43, parter, camera nr.1, sector 4.**
7. Chiriasul asigura, in vederea efectuarii fara obstacole a igienizarii si intretinerii, accesul autovehiculului la cabinele de toaleta. In lipsa accesului pot sa apara cheltuieli suplimentare sau imposibilitatea efectuarii intretinerii, care in acest caz nu pot fi reproșabile.
8. Chiriasul se obliga sa pastreze si sa foloseasca corespunzator toaletele pe toata durata inchirierii, **nu le transfereaza, nu le repara sau muta de la locul lor fara aprobarea Proprietarului.** In cazul in care sunt necesare reparatii, anuntandu-l scris Proprietarul, care va efectua reparatia in cel mai scurt timp posibil contra cost conform listei de preturi anexate.
9. Proprietarul poate sa pretinda incetarea contractului ca urmare a folosirii necorespunzatoare, totodata sa pretinda daune-interese, in cazul in care exista pagube in aceasta cauza, sau in cazul unui eventual furt sau deteriorare a acestora. Pretul de prejudiciu pentru deteriorarea totala a cabinelor de toaleta mobile sau pentru disparitia acestora este de **2000 lei+T.V.A./bucata;**



[Handwritten signature]

Prețul serviciului (chirie + intretinere) pentru 1 (una) toaleta ecologica mobila este de 360 lei+T.V.A. / cabina/ luna
si 1 igienizare /saptamana inclusa in pret.

Factura se va emite in perioada 10-15 ale lunii, pentru luna in curs, pentru orice toaleta inchiriata conform contractului.
Contravaloarea facturilor emise se va achita in perioada 24-31 ale lunii. In cazul in care factura se plateste cu intarziere, partile contractante au stabilit de comun acord penalitati de 0,15% / zi de intarziere calculate la intreaga suma datorata.

In cazul in care Chiriasul nu respecta termenul de plata stabilit, Proprietarul poate inceta prestarea serviciului (sistarea serviciilor de vidanjare dupa neplata a 2 facturii scadente). Daca Chiriasul nu isi exprima, in scris, eventualele nemulumiri in termen de 10 (zece) zile de la data preluarii facturii transmise de catre Proprietar, la expirarea acestui termen renunta la dreptul de a contesta.

11. Pretul chiriei va ramane neschimbat pana la data de 30 decembrie 2015, dupa aceasta data Proprietarul are dreptul sa modifice pretul in masura justificata, stipulat printr-un act aditional semnat de ambele parti.
12. Pretul serviciului cuprinde: - inchirierea cabinelor de toaleta mobile;
- vidanjarea;
- intretinerea (curatat, dezinfectat, hartie igienica).
13. Contractul este valabil pana la data de 21 decembrie 2015. In perioada valabilitatii contractului, oricare dintre partile contractante poate solicita incetarea contractului, cu conditia sa notifice in scris intentia sa cu cel putin 10 (zece) zile inainte.
14. Cu privire la problemele care nu sunt stipulate in prezentul contract, se va proceda in conformitate cu dispozitiile Codului Civil.
15. Conditii contractuale stabilite in prezentul contract se vor putea modifica doar printr-un act aditional semnat de catre ambele parti.
16. Prezentul contract contine deplina intelegere si vointa a partilor si orice conventie anterioara, scrisa sau verbala, legata cu obiectul prezentului contract, este si ramane lipsita de orice efecte.
17. Prezentul contract s-a incheiat astazi, la data de 20.05.2015, la Bucuresti, in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

PROPRIETAR : SC ROMITA EN GROS COMPANY SRL
REPREZENTATA PRIN : MIHAI SORIN
IN CALITATE DE : ADMINISTRATOR



CHIRIAS : TEATRUL EVREIESC DE STAT
REPREZENTATA PRIN : MORGENSTERN MAIA
IN CALITATE DE : DIRECTOR



: DIANU MIHAELA
: CONTABIL SEF

CHIRIAS : TEATRUL EVREIESC DE STAT
REPREZENTATA PRIN : CUNITA MIHAELA
IN CALITATE DE : CONSILIER JURIDIC

