

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 196 / 27.01.2016

Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Palatul Național al Copiilor, cu sediul în București, Bd. Tineretului, nr. 8-10, sector 4, cod poștal 040342, tel: 021.330.08.38, fax: 021.330.73.82, cod fiscal 4221268, cont IBAN nr. RO51 TREZ 7042 0G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria sector 4, reprezentat prin **Director – profesor Radu Anghel Vasilescu**, denumit în continuare **LOCATOR**,

și

TEATRUL ION CREANGĂ, cu sediul în București, Str. G-ral. Ct. Budișteanu nr.24, Sector 1, CUI/CIF 4266510, tel.: 021 317 11 69, Cont RO57 TREZ 701 21G 335 000 XXXX – Trezoreria Sector 1, reprezentată prin **D-nul Ghimiși Lucian - Manager**, denumit în continuare **LOCATAR**.

Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- Art.1** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea Sălii Mari a Palatului Național al Copiilor pe datele de **2, 3, 9, 10, 16, 17, 24, 30 și 31 martie 2016**.
- Art.2** Spațiul închiriat este dat în folosința **Locatarului** pentru **organizarea și desfășurarea a 9 (nouă) spectacole de teatru cu vanzare de bilete între 10:00-11:00 (Cartea Junglei)**
- Art.3** Destinația spațiului nu poate fi schimbată.
- Art.4** **Locatorul** permite accesul **Locatarului** în spațiul închiriat la datele de **2, 3, 9, 10, 16, 17, 24, 30 și 31 martie 2016**.
- Art.5** Toate costurile legate de orice stricăciuni produse din culpa **Locatarului** vor fi suportate de către **Locatar**.
- Art.6** După primirea în folosință a spațiului, **Locatarul** nu mai poate formula obiecții cu privire la starea acestuia.

Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI:

- Art.7** Prezentul contract se poate prelungi doar prin act adițional și cu exprimarea consimțământului ambelor părți.
- Art.8** Contractul va înceta de drept în situația în care un astfel de act adițional nu va fi semnat.

Capitolul IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ:

- Art.9** Prețul total al folosinței spațiului este de **18.000 lei**, adică **2.000 lei** pentru fiecare spectacol.
- Art.10** Plata se face integral până pe **10.05.2016**.
- Art.11** În cazul în care **Locatarul** nu își achită obligațiile financiare la termenele stipulate, acesta se obligă să plătească penalizare de de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată la suma ramasă neachitată.
- Art.12** Plata se achită prin O.P. în contul **Locatorului** nr. RO51 TREZ 7042 0G33 5000 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 4 București sau în numerar la caseria **Locatorului**.

Capitolul V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

- Art.13** **Locatorul** are dreptul
1. Să primească plata în condițiile și la termenele stipulate.
 2. Să verifice, ori de câte ori consideră necesar, modalitățile de respectare a obligațiilor asumate de către **Locatar**, dacă spațiul este folosit conform destinației pentru care a fost închiriat, starea integrității spațiului și respectarea condițiilor închirierii.
- Art.14** **Locatorul** are obligația
1. Să pună la dispoziția **Locatarului**, la data și la orele stabilite, spațiul, în condiții normale de funcționare.
 2. Să asigure **Locatarului** folosința neîngrădită a spațiului pe durata închirierii.
 3. Să pună la dispoziția **Locatarului** toate dotările aferente spațiului.
 4. Să asigure funcționarea echipamentelor tehnice, electrice, precum și a altor dotări din cadrul spațiului și să pună la dispoziție personalul specific de deservire.

Art.15 Locatarul are dreptul

1. Să primească spațiul închiriat și accesoriile acestuia în stare corespunzătoare spre a fi utilizat conform destinației stabilite potrivit prezentului contract.

Art.16 Locatarul are obligația

1. Să folosească spațiulul închiriat numai pentru activitatea stipulată în prezentul contract.
2. Să folosească spațiulul închiriat numai în perioada de timp stabilită.
3. Să achite toate obligațiile financiare din prezentul contract și să respecte termenele stipulate în acesta.
4. Să nu efectueze nici o modificare a instalațiilor termice sau electrice, a echipamentelor, a mobilierului, a altor dotări aflate în incinta spațiului.
5. Să permită **Locatarului** să inspecteze starea spațiului închiriat având în vedere prevederile **Capitolului V art. 13 pct.2** din prezentul contract.
6. Să ia toate măsurile privind securitatea muncii și va răspunde de orice eveniment care va fi produs în timpul desfășurării activității.
7. Să răspundă pentru stricăciuni și/sau deteriorări ale spațiului închiriate, astfel că daunele materiale produse din vina **Locatarului** vor fi suportate de către acesta,
8. Să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a spațiului închiriat, care se datorează culpei sale, pe baza constatărilor organelor de specialitate efectuate la cererea **Locatarului**.
9. Să înregistreze toate evenimentele petrecute (incidente, accidente, etc.) în timpul executării contractului.
10. Să restituie spațiul închiriat la expirarea termenului contractului sau la încetarea acestuia în conformitate cu prevederile contractuale.
11. Să răspundă integral pentru deteriorările provocate spațiului închiriat și accesoriilor acestuia de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum prepușii, vizitatorii, cursanții, etc.
12. Să prezinte atestatele/avizele/autorizațiile care dovedesc exercitarea activității ce urmează să se desfășoare în spațiul închiriat.
13. Să respecte Regulamentul de Ordine Interioară al **Locatarului**, normele și dispozițiile cuprinse în legislația P.S.I
14. Să respecte interdicția de a fuma în cadrul spațiului și a clădirii Palatului Național Copiilor, cu excepția locurilor special amenajate.
15. Să respecte normele de conduită specifice desfășurării activității în instituțiile de învățământ.
16. Să prezinte persoanei delegate de către **Locatar**, înaintea accesului în spațiul închiriat, dovada plății obligațiilor financiare de la **Capitolul IV art.10** din prezentul contract.
17. Depășirea programului peste ora stipulată atrage după sine plata dublului chiriei calculată pentru un interval de 30 minute sau 1 oră.

Art.17 17.1 În perioada în care **Locatarul** folosește personalul **Locatarului** în spațiul închiriat, acesta va fi considerat personal propriu al **Locatarului** și va fi înstruit ca atare.

17.2 De asemenea, **Locatarul** va remunera personalul **Locatarului** pentru prestația efectuată, în cazul în care prestația acestora este efectuată în afara contractului individual de muncă.

Capitolul VI. FORȚA MAJORĂ:

Art.18 Nici una dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/ și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine din prezentul contract, dacă neexecutarea la termen sau/ și de executarea în mod necorespunzător a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.19 Partea care o invocă este obligată să o notifice celeilalte părți de îndată ce evenimentul s-a produs și să ia toate măsurile posibile în vedere limitării consecințelor prejudiciante.

Capitolul VII. NOTIFICAREA:

Art.20 Orice notificare transmisă de către una dintre părți către cealaltă parte este considerată valabilă dacă este trimisă la adresa sau numărul de fax indicată la Capitolul I din prezentul contract.

Art.21 Notificarea se va face prin scrisoare recomandată cu dovadă de primire, prin fax sau orice alt mijloc

de comunicare care asigură transmiterea textului și confirmarea primirii acestuia. Notificarea se poate face și prin înmănarea înscrisurilor sub semnătură de primire.

Capitolul VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

Art.22 Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Art.23 Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care a fost stabilit în următoarele situații:

23.1 La cererea **Locatarului**, cu condiția notificării înainte de data de la care urmează să se desfășoare evenimentul.

23.2 La cererea **Locatorului**, dacă:

23.2.1 **Locatarul** nu și-a achitat obligațiile financiare la termenul stipulat.

23.2.2 **Locatarul** a provocat stricăciuni însemnate spațiului în care își desfășoară activitate, precum și oricăror bunuri aferente.

23.2.3 **Locatarul**, prin activitățile desfășurate, afectează activității sau împiedică folosința normală a spațiului de către **Locator**.

23.2.4 **Locatarul** nu respectă clauzele contractuale.

Art.24 Prezentul contract încetează de drept dacă **Locatarul** subînchiriază spațiul, total sau parțial.

Art.25 Prezentul contract încetează în termen de 7 zile lucrătoare de la data inexistenței, în fapt, a activității **Locatarului**.

Capitolul IX. LITIGII:

Art.26 Orice neînțelegere intervenită între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, după o notificare prealabilă

Art.27 În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Capitolul X. CLAUZE FINALE:

Art.28 Prezentul contract se poate modifica prin acordul de voință al ambelor părți, prin act adițional, la inițiativa oricăreia dintre părți, cu o prealabilă notificare în care sunt prezentate motivele și propunerile de modificare.

Art.29 Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii prezentului act.

Prezentul contract s-a încheiat azi 24.7.2016 în 3 (trei) exemplare 1 (unul) pentru **Locatar** și 2 (două) pentru **Locator**.

LOCATOR
Director,
prof. Radu Anghel Vasilescu



Contabil șef,
ec. Ion Pița



LOCATAR
Manager,
Ghimiși Lucian



Contabil șef,
Dima Liliana

Consilier juridic,
Claudia Popa

