

**Contract de prestări servicii pază
nr. 4277 din data de 10.09.2014**

1. Părțile contractante

TEATRUL „ION CREANGA”, cu sediul în București, Str. Gen. Constantin Budisteanu nr. 24, sector 1, cod unic de înregistrare fiscală 4266510, tel. 021 317 11 69, fax. 021 317 85 92 având cod IBAN nr. RO57TREZ70121G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin Dl. Lucian Ghimisi - Manager, Dna. Liliana Dima – Contabil Sef, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

SC I.M.M. BUSINESS SECURITY SRL, cu sediul în București, Str. Aghires, Nr. 4, sc. 2ap. 15, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/2003/19.02.2014, Cod unic de înregistrare 32812936, reprezentată prin Dna. Simona Carmen Mihaita - Ianc - Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de paza (cod CPV 79713000-5), pentru imobilul situat în București, sector 1, str. General Constantin Budișteanu, nr. 24, administrat de către Teatrul Ion Creanga (inclusiv terenul aferent, tot obiectivul fiind împrejmuit cu gard), în perioada

01.10.2014 – 31.12.2014 (un post fix, 24 de ore/zi), în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu legislația în materie, în vigoare, a caietului de sarcini, a dispozitivului de paza și a ofertei depuse, ce fac parte integrantă din prezentul contract.

4.2. - Prestatorul va presta serviciile sus menționate conform Legii nr. 333/08 iulie 2003, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările ulterioare.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de prestări servicii.

4.4. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor conform art. 7.1 este de **25.188,86 lei inclusiv TVA**, din care TVA 4.875,26 lei (respectiv **9,2 lei/ora/agent de paza, fara TVA, la care se adauga TVA de 24%**), conform ofertei de pret anexata prezentului contract.

5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de la data de la **15.10.2014** și până la **31.12.2014**.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

6.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

6.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele cerute de prevederile legale în materie, în vigoare și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, a dispozitivului de paza și ofertei depuse, ce fac parte integrantă din prezentul contract.

6.3 Prestatorul se obliga sa comunice factura catre Achizitor până în data de 5 a lunii următoare prestării serviciului aferent prezentului contract. Factura va conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont, nr. și data facturii, descrierea serviciilor, nr. și data contractului în baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plată, datele delegatului ce a transmis factura.

6.4- Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul pentru producerea unor pagube (degradări, furturi) în gestiunea achizitorului în următoarele condiții cumulative, respectiv:

i) pagubele au fost produse exclusiv din cauza neexecutării de către Prestator a obligațiilor stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

ii) pagubele respective au fost constatate de organele abilitate (Politie, Pompieri, etc.).

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 - Achizitorul se obligă să plătească lunar, prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate pentru luna anterioară, până la 30/31 ale lunii următoare, cu respectarea art.36 din OUG nr.34/2009 pe baza graficului de prezentă și a procesului verbal de recepție a serviciilor.

7.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

7.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, Prestatorul poate să rezilieze contractul în termen de 15 zile calendaristice de la primirea de către Beneficiar a unei notificări scrise pe care prestatorul are dreptul să o trimită.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute la termen, integral sau în parte obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din partea neexecutată din contract.

8.2 - În cazul în care achizitorul nu achită facturile la scadență, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

8.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, pentru o durată mai mare de 30 de zile, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Dacă

prestatorul nu isi executa obligatiile asumate in termen de 30 de zile de la notificare, achizitorul are dreptul sa obtina indeplinirea serviciilor de la un tert.

8.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă este declarat în stare de faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8.5. Oricare dintre parti, poate denunta unilateral contractul de prestari servicii mai devreme de implinirea termenului contractual, cu un preaviz de 15 de zile inainte de data denuntarii.

Clauze specifice

9. Alte responsabilități ale prestatorului

9.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile legale în materie, in vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului. Respectarea tuturor normelor legislative si tehnice aplicabile serviciilor prestate reprezinta raspunderea integrala a prestatorului, excluzand complet raspunderea achizitorului.

10. Alte responsabilități ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11. Recepție și verificare

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din specificatiile tehnice.

11.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

11.3 – O data cu facturile transmise catre achizitor, prestatorul va intocmi si va comunica rapoartele lunare atestand serviciile executate in luna precedenta spre aprobarea de catre achizitor. Pentru evitarea oricaror neclaritati, partile sunt de acord ca achizitorul sa finalizeze verificarea rapoartelor astfel incat rezultatul sa fie comunicat prestatorului in decurs de 7 zile zile lucratoare de la primirea acestora.

In cazul in care achizitorul formuleaza o notificare prin care solicita clarificari cu privire la serviciile realizate, partile vor solutiona diferendul cu privire la diferente in decurs de maximum 5 zile lucratoare de la data primirii de catre prestator a notificarii.

In cazul in care se dovedeste ca suma in discutie este datorata de Beneficiar conform contractului, Beneficiarul va achita respectiva suma catre Prestator in decurs de 5 (cinci) zile lucratoare de la data solutionarii diferendului, pe baza facturii emise de Prestator si acceptate de Beneficiar.

In cazul in care, dupa expirarea termenului de 5 zile, partile raman in diferend cu privire la cuantumul sumei datorate in urma procedurii de receptie si verificare, Beneficiarul va plati prestatorului de indata suma necontestata, conform facturii refacute conform acestei sume de catre Prestator, urmand ca pentru restul de suma partile sa se adreseze organelor judiciare competente.

12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

12.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen maxim de 48 ore de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

12.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

12.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului, conform art.9.1.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 10.09.2014, prezentul contract în 3 (trei) exemplare, unul pentru prestator și două pentru achizitor.

Achizitor,

TEATRUL ION CREANGA

MANAGER,

Lucian Ghimisi



CONTABIL SEF,

Liliana Dima

CONSILIER JURIDIC

Claudia Popa



Prestator,

S.C. IMM BUSINESS SECURITY S.R.L

ADMINISTRATOR,

Simona Carmen Mihaita – Ianc

