

Contract de prestari servicii

Nr. 23 /05.1.2015

Prezentul contract a fost încheiat între următoarele părți:

SC RAPID CLIMA SERVICE SRL cu sediul în București, Str. Prof. Dr. Minai Georgescu nr. 19B, Sect. 2 înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/11602/2013, CUI 32260122, având contul nr. RO04 TREZ 7025 069 XXX0159 74 deschis la trezoreria Sectorului 2, telefon nr. 0723 409 377, e-mail rapid.climaservice@gmail.com, reprezentată de Mitroi Marin în calitate de **EXECUTANT**

TEATRUL MASCA cu sediul în BUCUREȘTI, Bd. Uverturii nr. 70, sect. 6, CUI 4364640, IBAN RO20TREZ7065010XXX000152, deschis la trezoreria sectorului 6, reprezentată de Dl. MIHAI ADRIAN MALAIMARE, Director, în calitate de **BENEFICIAR**.

Art. 1 Obiectul contractului

Prin acest contract **RAPID CLIMA SERVICE** execută pentru **TEATRUL MASCA**, lucrările menționate în Anexa 1 la prezentul contract, la sediul Teatrului MASCA, din București, Bd. Uverturii 70.

Art. 2 Valoarea contractului

Valoarea totală a contractului este de 1200 euro fără TVA pe un an de zile (12 luni)

1. Plata se va face în RON, la cursul de schimb stabilit de B.N.R. în data facturii
3. Modalitățile de plată sunt următoarele:

Plata se face la începutul trimestrului

4. Pretul include: costul manoperei, de reparații și punerea în funcțiune a echipamentelor

Art. 3 Termen de execuție:

Execuția lucrărilor se va face în termen de 24 ore de la data instiințării

Art. 4 Condiții de execuție:

1. Execuția se consideră a fi îndeplinită la orice dată cuprinsă în termenul mai sus menționat și se face în baza unei facturii și a unui proces verbal de recepție și certificat de garanție
2. Punerea în funcțiune se va face de către EXECUTANT după finalizarea lucrărilor de reparație la instalația de încălzire și răcire
3. Orice altă modificare suplimentară cerută de BENEFICIAR se va face pe cheltuiala acestuia

Art. 5 Obligațiile BENEFICIARULUI

1. Să achite contravaloarea contractului la termenul stabilit
2. Să asigure frontul de lucru necesar desfășurării lucrărilor
3. Să exploateze echipamentele conform instrucțiunilor date de EXECUTANT. Nerespectarea acestor instrucțiuni duce la pierderea garanției

4. BENEFICIARUL se obliga sa plateasca XI CANTONUL, suma totala de intarziere de 0,15% pe zi din valoarea sumelor restante a datei.

Art.6 Obligatiile EXECUTANTULUI

1. Sa execute lucrarile conform Anexei 1 la prezentul contract insotite de proces verbal de punere in functiune
2. Sa execute lucrarile la termenele stabilite.
3. Sa asigure punerea in functiune a echipamentelor.
 4. Executantul se obliga sa plateasca beneficiarului penalitati de intarziere de 0,15% pe zi din valoarea lucrarilor neexecutate la termen.

Art. 7 Forta majora

1. Situatiile de forta majora exonoreaza de raspundere partea care le invoca in scris celelalte parti in termen de 3 zile de la aparitia ei si a prezentarii actelor doveditoare in termen de 10 zile (certificat constatator emis de Camera de Comert Tutoriala)
2. Incetarea cazului de forta majora va fi comunicat in scris in termen de 24 de ore
3. Termenii contractuali se vor prelungi cu perioada de intrerupere datorata situatiilor mentionate. Partile vor incheia un proces verbal in care se vor mentiona cauzele care au generat situatiile de mai sus si perioada de intarziere.

Art. 8 Litigii

1. Disputele generate de acest contract se vor soluționa in ordinea urmatoare:
 - Amical
 - Conform cu legislatia in vigoare de catre instantele competente de pe raza teritoriului a vanzatorului.

Art. 9 Dispozitii finale:

1. Partile considera prezentul contract ferm si irevocabil din momentul semnarii acestuia
2. Contractul inlocuieste toate ofertele si negocierile anterioare referitoare la obiectul prezentului contract.
3. Orice abatere de la prezentele clauze contractuale va trebui convenita in scris de ambele parteneri si va face obiectul unui act additional la prezentul contract.
4. Beneficiarul si Executantul se obliga sa anunte in scris in termen de 2 zile orice modificare a sediului, formei juridice de organizare a contului de decontare si a bancii, starea de insolabilitate prevazuta de legea 64/1995.

Art. 10 Validitate

1. Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.
2. Prezentul contract a fost semnat azi, 05.01.2015 si redactat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte si contine 4 pagini, inclusiv anexa.

SC RAPID CLIMA SERVICE SRL
MITROI MARIN



ACT ADITIONAL NR 511. 02/10/2015

la contractul nr. 23/05.01.2015

PARTILE CONTRACTANTE

SC RAPID CLIMA SERVICE SRL

cu sediul în Bucuresti, Str Prof. Doctor Mihail Georgescu, nr. 19B, sector 2, înregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/11602/2013, CUI 32260122, acand contul nr. RO04 TREZ 7025 069X XX01 5974 deschis la Trezoreria Sector 2, telefon nr. 0723409377, email : rapidclimaservice@gmail.com, reprezentata de Mitroi Marin in calitate de **EXECUTANT**,

Si

TEATRUL „MASCA” cu sediul în Str. Uverturii, nr.70 – 72, București, Sector 6, cod unic de înregistrare 4364640 , cont IBAN RO70TREZ70621G335000XXXX, Trezorerie Sector 6, reprezentata prin Anca Dana FLOREA, cu functia de Manager interimar în calitate de **Beneficiar**

Hotarasc:

Se modifica elementul:

Art.1 Obiectul contractului, astfel:

Prin acest contract EXECUTANTUL se obliga se execute pentru BENEFICIAR servicii de mentenanta si inspectie lunara a instalatiilor de incalzire si racire, precum si interventii de remediere a problemelor survenite intre verificari, astfel:

- Demontare/montare a carcasei ventiloconvectoarelor, verificarea motoarelor, modulelor electronice, a valvelor, servomotoarelor si a senzorilor de temperatura;
- Aerisirea si reglarea ventiloconvectoarelor ori refacerea legaturilor electrice, punerea in functiune a instalatiei de incalzire, punerea in functiune a pompelor centralelor si a chillerului;
- Intre termenele de verificari lunare, in cazul aparitiei unor probleme la instalatiile de incalzire si racire, EXECUTANTUL se va deplasa la sediul

BENEFICIARULUI, va verifica aparatura si va constata deficiențele survenite, întocmind proces verbal de constatare si deviz de reparatii;

- Lucrarile de mentenanta, verificare si/sau reparatii se efectueaza la sediul BENEFICIARULUI din Bd. Uverturii 70-72, sector 6, Bucuresti;

Art. 2 Valoarea contractului, astfel:

Pct. 3 Plata se va face lunar, dupa executarea lucrarilor de mentenanta si verificare, in baza facturii fiscale emise de EXECUTANT si a procesului verbal de verificare, in perioada 24-30 a lunii. Platile pentru lucrarile de reparatii survenite intre termenele de verificare se vor face in perioada 24-30 a lunii, dupa eliberarea facturii fiscale de catre EXECUTANT, in baza proceselor verbale de reparatii;

Art. 3 Termenul de executie, astfel:

Executia lucrarilor lunare de mentenanta si a verificarilor se va face in ultima zi de luni a fiecărei luni, cu incepere de la ora 14:00. Pentru defectiuni survenite intre perioadele de verificare termenul de interventie va fi de maxim 24 de ore de la data instiintarii.

Art. 5 Obligatiile beneficiarului, astfel:

Pct. 2 Sa asigure frontul de lucru necesar desfasurarii lucrarilor, precum si o persoana de contact din interiorul institutiei pentru mentinerea legaturii cu EXECUTANTUL si efectuarea comunicarilor; (Persoana de contact din partea BENEFICIARULUI: Ana Grigorescu, telefon: 0726.424.000)

Art. 6 Obligatiile executantului, astfel:

Pct. 1 Sa execute lucrarile de mentenanta, verificari si reparatii asumate contractual in baza normelor tehnologice impuse de lege si sa insoteasca de proces verbal de efectuare sau reparatii orice interventie asupra instalatiilor BENEFICIARULUI;

Art. 10 Validitatea, astfel:

Pct. 1 Prezentul contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti si isi incheie valabilitatea la data de 31.12. 2015

Celelalte conditii prevazute in contract raman neschimbate si se aplica in continuare, prezentul act aditional facand parte integranta din Contractul nr.23/05.01.2015; Prezentula ct aditional este aplicabil incepand cu data incheierii acestuia.

Încheiat astazi _____, în conformitate cu legile românești, în doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

EXECUTANT,

S.C. RAPID CLIMA SERVICE

Marian MITROI,

Manager



BENEFICIAR,

TEATRUL MASCA,

Anca Dana FLOREA,

Manager



Mihaela Spataru,

Contabil sef

Mihaela Cunita,

Consilier juridic

^{BOGDAN}
Ana Grigoreseu,

Responsabil derulare contract



ACT ADITIONAL NR. 2/05.01.2016
la **CONTRACTUL DE SERVICII**
NR. 23/05.01.2015

Intre,

TEATRUL MASCA, cu sediul in Bucuresti , B-dul Uverturii, Nr.70, Cod Fiscal 4364640 , reprezentat prin ANCA DANA FLOREA, cu functia de Manager, in calitate de BENEFICIAR, pe de o parte

si

SC RAPID CLIMA SERVICE SRL cu sediul în Bucuresti, Str Prof. Doctor Mihail Georgescu, nr. 19B, sector 2, înregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/11602/2013, CUI 32260122, avand contul nr. RO04 TREZ 7025 069X XX01 5974 deschis la Trezoreria Sector 2, telefon nr. 0723409377, email : rapidclimaservice@gmail.com, reprezentata de Mitroi Marin în calitate de EXECUTANT

Art. 1. Partile, de comun acord, convin amendarea contractului sus mentionat la data semnarii prezentului act aditional.

Art. 2. Se prelungeste perioada contractuala pana la data de 30.04.2016, prezentul act aditional fiind valabil pentru perioada 01.01-30.04.2016.

Art. 3. Celelalte prevederi ale contractului amendat prin prezentul raman in vigoare si se aplica in continuare si prezentului act aditional.

Incheiat la Bucuresti astazi 05.01.2015 in 2 (doua) exemplare originale, ambele parti atestand ca se afla in posesia cate unui exemplar.

TEATRUL MASCA

SC RAPID CLIMA SERVICE SRL


MANAGER INTERIMAR
FLOREA ANCA DANA

CONTABIL SEF
SPATARU MIHAELA

CONSILIER JURIDIC
CUNITA MIHAELA


MANAGER
MARTIN MITROI



TEATRUL MASCA
VIZAT CONTRACT