



Contract de servicii

Incheiat intre:

Teatrul Tineretului Metropolis adresa sediu: Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, Bucuresti telefon/fax 021/210.51.92 cod fiscal 4659366 cont trezorerie RO 93 TREZ 7025010 XXX 000250 , Trezorerie Sector 2 reprezentata prin George Ivascu, functia Director in calitate de **achizitor**, pe de o parte
si

SC CLYMA LYON CO SRL adresa sediu: Bd. Dinicu Golescu nr.43, sector 1, Bucuresti, numar de inmatriculare J40/16494/2006 cod fiscal RO19111255 cont RO94TREZ7015069XXX008984, Trezorerie Sector 1, reprezentat prin Anghelus Dumitru, functia Administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitati a caror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forta majora** - reprezinta o imprejurare de origine externa, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibila si inevitabila, care se afla in afara controlului oricarei parti, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g) **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zilele calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de intretinere lunara a echipamentelor de conditionare a aerului ale Achizitorului in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile

asumate prin prezentul contract.

4.2 – Procedurile de intretinere privind reviziile tehnice lunare constau in:

- Verificari generale sisteme sustinere si existenta conductorului de impamantare;
- Verificarea racordurilor aparatelor si etanseitatea acestora;
- Curatarea filtrelor;
- Verificare legaturi electrice, strangere conexiuni electrice (interior aparat);
- Verificare traseu evacuare condens;
- Curatarea partilor componente vaporizator;
- Curatarea partilor componente condensator;
- Verificarea presiunii agentului frigorific;
- Masurarea curentilor absorbiti de compresor, motor ventilator;
- Masurarea temperaturii aerului refulat, ambientale si celei exterioare;
- Verificare tensiune alimentare echipament;
- Verificare curenti absorbiti;
- Verificare functionare telecomanda;
- Verificarea si reglajul in parametri a aparatelor de climatizare.

4.3 - Echipamentele din dotarea institutiei supuse procedurilor de verificare tehnica cf. pct 4.2 din prezentul contract:

4.3.1. Echipament sala spectacole model B5IH80G50E.5 cu seria 0512621598001 – 1 bucata

4.3.2. Echipament duct spatial actori model HAD-480 HG cu seria 53020015093 – 1 bucata

4.3.3. Sistem split spatial birouri model ASY 12 USBCW cu seria E021701 – 2 bucati

4.3.4. Echipament plafon hol TADIRAN – 1 bucata

4.3.5. Echipament chiller birouri model A4AC150CR – FXAD-R cu seria 20512499-00074 – 1 bucata + 14 ventilatoare

4.3.6 Perdele aer hol intrare – 2 bucati

4.5.7. Split LG (24.000 BTU) de la etajul II al foaierei salii de spectacol.

4.4 - Pentru mentenanta corectiva (reparatii sau interventii) altele decat reviziile planificate, echipele de service vor interveni in maxim 12 ore de la solicitarea scrisa a achizitorului sau cand aceasta nu este posibila, telefonic prin persoanele de contact desemnate in contract.

Persoana de contact prestator: Anghelus Dumitru

Tel: 0726.332.117

Persoana de contact achizitor: Codrescu Catalin

Tel:0735.300.453

Materialele sau piesele de schimb ca si manopera aferenta reparatiilor, se vor stabili prin oferte/deviz transmise achizitorului (beneficiarului).

4.5 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de 21.328 lei, inclusiv TVA, respectiv 2.666 lei, inclusiv TVA/luna.

6. Durata contractului

6.1 – Durata executarii obligatiilor prezentului contract este cuprinsa intre data de 01.05.2015 si 31.12.2015.

6.2 - In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelungi prin act aditional, conform prevederilor art. 6 alin. 3 din H.G. 925/2006, prestatorul avand obligatia de a

respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe la data de 01.05.2015.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 Prestatorul va asigura functionarea corespunzatoare a echipamentelor specificate la pctul. 4.3 din prezentul contract.

8.2 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu cerintele achizitorului.

8.3 Prestatorul garanteaza ca detine calitatea necesara prevazuta in cadrul reglementarilor legale pentru indeplinirea obligatiilor contractuale.

8.4 Prestatorul va pune la dispozitie personalul de supraveghere necesar pentru asigurarea verificarii procedurilor de intretinere puse in aplicare.

8.5 Prestatorul va asigura achizitorului (beneficiarului) un numar de telefon de contact pentru service de urgenta 24 de ore din 24.

8.6 Prestatorul va pune la dispozitia unui angajat desemnat de achizitor instructiuni de exploatare a echipamentului

8.7 Prestatorul garanteaza ca procedurile de revizie respecta prescriptiile producatorului echipamentelor (standard producator)

8.8 Prestatorul garanteaza lipsa defectiunilor de materiale, proiect de executie la toate reperle montate de prestator (in cazul menetenantei corective) functie de garantia acordata de producatorul componentelor respective.

8.9 Prestatorul garanteaza operatiile efectuate in cadrul reviziei pentru perioada cuprinsa intre revizii, garantie care nu se extinde inasa si asupra echipamentelor sau componentelor lor.

8.10 Prestatorul nu acorda garantie in urmatoarele cazuri:

8.10.1 – utilizarea necorespunzatoare a instalatiilor de catre achizitor

8.10.2 – defectiuni provocate de factori mecanici, electrici, chimici sau atmosferici neobisnuiti

8.11 Dreptul de garantie al achizitorului se anuleaza in cazul in care achizitorul a efectuat interventii asupra echipamentelor care fac obiectul prezentului contract, fara acordul prestatorului, inainte ca acestuia sa i se fi oferit posibilitatea de a interveni. De asemenea nu constituie caz de garantie uzura a instalatiilor.

8.12 Prestatorul se obliga sa despagueasca achizitorul impotriva oricaror:

- reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

- daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente executiei necorespunzatoare sau neexecutarii obligatiilor asumate.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 – Achizitorul va actiona echipamentele conform instructiunilor de exploatare.

9.2 – Achizitorul are obligatia asigurarii sistemului BMS in functiune, aceasta nefacand obiectul prezentului contract.

9.3 – Pentru echipamentele turn de racire, roof—top si pentru tablourile de automatizare este obligatoriu ca prestatorul sa detina documentatia tehnica (scheme electrice) si cartea controllere-lor aferenta tablourilor de automatizare.

9.4 Achizitorul va informa prestatorul despre problemele ce apar in functionarea echipamentelor prevezute in contract.

9.5 Achizitorul va asigura accesul angajatilor prestatorului la locul unde sunt amplasate echipamentele prevezute in contract, pentru a permite prestatorului sa opereze asupra acestora in maniera impusa de procedurile de intretinere.

9.6 Achizitorul va comunica, in scris, comanda de interventie in care se vor specifica informatiile

necesare pentru interventiile de service.

9.7 - Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile prestate si sa intocmeasca procesul verbal de receptie.

9.8 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

9.9 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termen de 30 de zile de la emiterea facturii de catre acesta si comunicarea catre Achizitor. Factura se va transmite catre Achizitor in original in vederea efectuarii platii. Factura va contine in mod obligatoriu cel putin urmatoarele elemente: date de identificare ale furnizorului, cont in Trezorerie, nr. si data facturii, descrierea serviciilor, nr. si data contractului in baza caruia au fost prestate serviciile, termen de plata, datele delegatului ce a transmis factura.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului, respectiv 0,1% zi intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/zi de intarziere din plata neefectuata.

10.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, pentru o durata mai mare de 30 de zile, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma este declarat in stare de faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

10.5 - Prestatorul va purta intreaga responsabilitate pentru lucrarile de service contractate si preluate de personal autorizat, precum si pentru materialele necesare pentru reparatii sau inlocuire, in termenii si conditiile acestui contract.

10.6 - Prestatorul nu va fi considerat raspunzator pentru daunele sau cheltuielile facute de achizitor in urmatoarele situatii, in afara de cazul cand angajatii sai sunt implicati in astfel de evenimente:

a. dauna a fost probaocata datorita nerespectarii de catre achizitor a instructiunilor privind alimentarea cu energie. Prestatorul il va informa in scris pe achizitor cand apare o astfel de problema.

b. evenimentele ce nu se afla sub controlul prestatorului, precum incendii, cutremure de pamant, inundatii, furtuni sau razboi.

c. Exploatarea improprie de catre achizitor a echipamentelor. Prestatorul il va informa in scris pe achizitor cand apare o astfel de problema.

10.7 - Confirmarea reviziilor tehnice lunare efectuate se va face in baza unui proces verbal de constatare semnat atat de prestator cat si de achizitor.

Clauze specifice

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu

profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenul convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informatii pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

13. Receptie si verificari

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procesul verbal .

13.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data semnarii contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului partile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si
- b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

14.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act additional.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta obligatiile asumate, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

14.4 - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

14.5 - Prestatorul are obligatia de a informa de urgenta, in termen de cel mult 3 zile, Achizitorul despre orice modificare a activitatii sau a titlului detinute, esentiala prestarii obiectului contractului, in sensul limitarii sau retragerii acestuia.

15. Ajustarea pretului contractului

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in

prezentul contract.

16. Amendamente

16.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind orice obligatii asumate prin contract.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare parte poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul Achizitorului.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

21.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

22. Legea aplicabila contractului

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, 30.04.2015, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Teatrul Tineretului Metropolis

Director,
George Ivascu

Director Adjunct,
Iatan Radu,

Contabil Sef,
Gradinaru Gabriela,



Consilier juridic,
Reit Magdalena

Intocmit,

SC IP GO Inventures Incorporated SRL

[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]

Prestator
SC CLYMA LYON CO S.R.L.

Administrator,
Anghelus Dumitru,

