

Contract de prestari servicii

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006 cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

TEATRUL TINERETULUI METROPOLIS, cu sediul în Strada Mihai Eminescu nr.89, sector 2, București, telefon/fax 021/210.51.92, cod fiscal 4659366, cont trezorerie RO 79 TREZ 70221G335000XXXX, Trezorerie Sector 2, reprezentat prin Director George Ivascu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. CONIC FINANCE S.R.L., cu sediul în București, Str. Grigore Ionescu nr. 63, bl. T73, Sc. B, et. 4, ap. 42, Sector 2, având număr de ordine în Registrul Comerțului J28/3875/2014, cod unic de înregistrare RO 32993964, neplatitoare de TVA, cont trezorerie RO 30 TREZ 7025069XXX016379, Trezoreria Sector 2, reprezentată prin Dumitrescu Daniel având calitatea de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

(se adaugă orice ce alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa presteze servicii de administrare imobile , conform ofertei anexate prezentului contract.

4.2 Serviciile ce fac obiectul prezentului contract vor fi prestate pentru toate spatiile in care Autoritatea Contractanta isi desfasoara activitatea (in suprafata de 2.000 mp) in conformitate cu cerintele si pretentiile Achizitorului, la cele mai inalte standarde de performanta.

5. Prețul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul serviciilor prestate pentru activitatile specifice platibil prestatorului de catre achizitor este de 8,1 lei/mp/luna pentru o suprafata de 2.000 mp, exclusiv TVA, respectiv 16.200 lei/luna la care se adauga TVA in cuantum de 3.888 lei, rezultand un pret lunar de 20.088 lei/luna, inclusiv TVA.

5.2 Pretul total va fi in cuantum de 129.600 lei la care se adauga TVA in cuantum de 31.104 lei, respectiv 160.704 lei, inclusiv TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 8 luni, începând de la data de 01.05.2015 pana la data de 31.12.2015.

6.2. In situatia in care va interveni o extindere a perioadei contractuale conditionata de existenta resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, prezentul contract se va prelunghi prin act aditional, conform prevederilor art. 6 alin. 3 din H.G. 925/2006, prestatorul avand obligatia de a respecta toate obligatiile contractuale pana la finalizare.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele cele mai inalte, pe intreaga durata de desfasurare a prezentului Contract.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de curatenie zilnic, in 2 schimburi, in conformitate cu cerintele Achizitorului.

7.3 - Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul cu privire la orice:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legatură cu produsele achiziționate, și
- ii) pagube produse din culpa Prestatorului asupra oricaror bunuri aflate in proprietate Achizitorului.

8. Obligațiile principale ale achizitorului

8.1 – Achizitorul se obligă să platească prețul către prestator in termen de 30 zile de la data primirii raportului de activitate lunar, conditionat de emiterea facturii fiscale.

8.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

9.1 - In cazul in care, Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, acesta are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea serviciilor, pe zi de intarziere, calculata de la expirarea termenului limita prevazut in prezentul contract, si pana la livrarea efectiva a serviciilor.

9.2 – Pentru intarzieri in efectuarea platii, Achizitorul are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu 0,1% din suma neachitata, pe zi de intarziere, calculata pana la data platii integrale. Cuantumul total al majorarilor de intarziere nu poate depasi valoarea asupra carora sunt calculate.

9.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una din parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație.

10 – Plata. Modalitate de plata.

10.1. – Plata in cuantum de 16,200 lei/luna exclusiv TVA va fi efectuata lunar in contul indicat al prestatorului, conditionata de primirea raportului lunar de activitate si de emiterea facturii fiscale.

10.2- In cazul in care oricare din urmatoarele evenimente intervine si persista, Achizitorul poate suspenda, total sau partial, platile datorate Prestatorului in baza Contractului de Servicii, prin intermediul unei notificari scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile in executarea Contractului de Servicii;
- b) Orice alta imprejurare pentru care Prestatorul raspunde in baza Contractului de Servicii si care interfereaza cu finalizarea cu succes a lucrarilor / activitatilor desfasurate de catre Achizitor.

10.3- Facturile vor fi emise in 2 (doua) exemplare, un exemplar pentru Prestator si unul pentru Achizitor.

Clauze specifice

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le considera necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție și verificări

13.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini.

13.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.05.2015.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiect.

15.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Despagubiri

16.1 - Prestatorul va despagubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Achizitorul, pentru și împotriva tuturor actiunilor, plangerilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice încălcare de către Prestator și/sau subcontractori, angajat sau contractat de către personalul terților, a drepturilor terților, privind brevetele, marcele comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală precum dreptul de autor.

17. Modificarea contractului de servicii

17.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Forta majora

18.1 - Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.2 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

18.3 - Partea contractantă care invocă forța majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.4 - Dacă forța majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută referitoare la contract.

19.2 - Dacă, după 10 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul Achizitorului.

20. Caracterul confidential al contractului

20.1-(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe parti, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare îndeplinirii contractului.

20.2.- O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) parte contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

21. Comunicari

21.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

21.2 - Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

Prezentul contract este guvernat de legea romana.

Incheiat astazi, 30.04.2015, la Bucuresti, in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

Teatrul Tineretului Metropolis

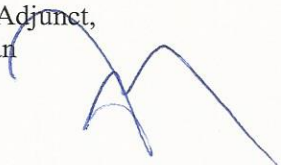
Prin Director
George Ivascu



Contabil Sef,
Gabriela Gradinaru



Director Adjunct,
Radu Iatan



Consilier Juridic
Magdalena Reit



Intocmit,
SC IP GO Inventures Incorporated SRL
[Prestator servicii consultanta in domeniul achizitiilor publice]



PRESTATOR,

S.C. CONIC FINANCE S.R.L.

Prin administrator
Dumitrescu Daniel

