

REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE  
A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI  
ACTURA  
Nr. 25.115 Data 21.03.2016

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII  
nr. 101 / 01.04.2016

REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE  
A ENERGIEI TERMICE BUCUREȘTI  
ACORD CADRU/CONTRACT  
Nr. 101 Data 01.04.2016

Prezentul contract de prestări servicii s-a încheiat între,

**Articol 1 Părțile**

**REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE (RADET) BUCUREȘTI**, cu sediul în Str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, telefon 0372.148.000, 021.313.99.06, fax 021.312.30.18, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/195/1991, cod unic de înregistrare RO361218, cont RO 87 RNCB 0074 0064 2303 0001 deschis la BCR Sector 3, reprezentată prin Valentin VIȚALARIU, funcția Director General și Maria MITRAN, funcția Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. Cicitonus S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 2, str. Sachelarie Visarion nr. 4, bloc 112A, sc.B, et.2, ap.65, telefon 0728.291.777, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/11962/2007, CIF 21970698, cont RO75 INGB 5503 9999 0060 2455, deschis la Banca ING BANK, reprezentată prin Adrian-Ovidiu Iuga, funcția Director General, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de prestări servicii, în următoarele condiții:

**Articol 2 Termeni și definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- Achizitor** și **Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit **Prestatorului** de către **Achizitor**, în baza contractului, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către **Achizitor**;
- servicii - curățarea, verificarea și eliberarea unui document/adeverință care să cuprindă cel puțin mențiunea „CURAT și/sau VERIFICAT coș de fum”; curățarea și verificarea coșului de fum va cuprinde tot traseul gazelor de evacuare, de la ocnă și până la punctul cel mai înalt al coșului;
- forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- ordin - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de **Achizitor** privind prestarea serviciilor;
- act adițional - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către **Prestator** în scopul asigurării **Achizitorului** de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

**Articol 3 Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**Articol 4 Obiectul contractului**

4.1. **Prestatorul** se obligă să presteze servicii de verificare și curățare coșuri de fum pentru 34 de centrale termice

4.2. **Achizitorul** se obligă să plătescă **Prestatorului** prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

#### **Articol 5 Prețul contractului**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit **Prestatorului** de către **Achizitor** este de **12.000,00 lei**, conform Anexei nr. 1 la prezentul contract.

#### **Articol 6 Durata contractului**

Durata prezentului contract este de **6 luni** și intră în vigoare după constituirea garanției de bună execuție.

#### **Articol 7 Executarea contractului**

Executarea contractului începe după emiterea unei comenzi ferme din parte **Achizitorului**.

#### **Articol 8 Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- a) Anexa nr. 1 (denumirea obiectului, număr de coșuri pentru fiecare centrală, prețurile unitare și valoarea totală);
- b) Oferta **Prestatorului**, nr. 200/05.01.2016;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Acte adiționale (dacă este cazul);
- e) Alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului.

#### **Articol 9 Obligațiile Prestatorului**

9.1. (1) **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate, pe baza comenzilor ferme emise de **Achizitor**, în locațiile menționate în Anexa nr. 1 și conform planificării efectuate de comun acord cu **Achizitorul**.

(2) Comanda fermă emisă de **Achizitor** va menționa adresele locațiilor din Anexa nr. 1 precum și persoane de contact cu număr de telefon.

9.2. **Prestatorul** se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, la standardele și performanțele prezentate în specificațiile tehnice, anexă la contract.

9.3. **Prestatorul** se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. **Prestatorul** este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. **Prestatorul** se obligă să despăgubească **Achizitorul** împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea specificațiilor tehnice întocmite de către **Achizitor**.

9.6. **Prestatorul** va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al **Achizitorului**. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține **Achizitorului**.

9.7. **Prestatorul** se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă.

9.8. **Prestatorul** are obligația instituirii măsurilor tehnico-organizatorice necesare prevenirii unor accidente umane sau tehnice, incendiilor, exploziilor și poluării mediului.

9.9. **Prestatorul** are obligația de a transmite **Achizitorului** un document/ adeverință care să cuprindă cel puțin mențiunea „CURAT și/sau VERIFICAT coș de fum” privind serviciile efectuate, în termen de 2 zile lucrătoare de la data efectuării serviciilor solicitate de **Achizitor** pentru fiecare locație în parte.

#### **Articol 10. Obligațiile Achizitorului**

10.1. **Achizitorul** se obligă să plătescă prețul către **Prestator** în termen de 30 zile de la data primirii facturii.

10.2. **Achizitorul** se obligă să comunice în timp util adresele/locațiile centralelor termice cât și perioada în care

**Prestatorul** trebuie să execute serviciile menționate.

10.3. Achizit

10.3. **Achizitorul** se obligă să pună la dispoziția **Prestatorului** orice facilități și informații pe care acesta le va solicita și pe le consideră necesare îndeplinirii contractului.

10.4. **Dacă Achizitorul** nu onorează facturile în termen, **Prestatorul** are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce **Achizitorul** onorează factura, **Prestatorul** va relua prestarea serviciilor în termen de 3 zile.

#### **Articol 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

11.1. În cazul în care din vina sa exclusivă **Prestatorul** nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci **Achizitorul** are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% pe zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite, în termenul convenit conform contractului.

11.2. În cazul în care **Achizitorul** nu onorează facturile până la data scadentă, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,03% pe zi din suma neachitată la scadentă, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### **Clauze specifice**

#### **Articol 12 Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. (1) **Prestatorul** se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile de la data semnării contractului de ambele părți, în valoare de **1.200,00 lei**, pentru toată perioada contractului. Garanția de bună execuție se va constitui înainte de începerea executării contractului. Quantumul garanției de bună execuție este stabilit la 10% din valoarea contractului și se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(2) În baza prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 346/2004 cu modificările și completările ulterioare, garanția de buna execuție a operatorilor economici încadrați în categoria întreprinderilor mici și mijlocii va fi admisă în cuantum de 50% (600,00 lei) din valoarea impusă.

12.2. **Achizitorul** se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce **Prestatorul** a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.3. **Achizitorul** are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă **Prestatorul** nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, **Achizitorul** are obligația de a notifica acest lucru **Prestatorului**, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4. **Achizitorul** are obligația de a restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data expirării contractului, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **13. Recepție și verificări**

13.1. Recepția serviciilor se face în prezența reprezentanților împuterniciți ai **Achizitorului**, încheindu-se un proces verbal de recepție care va fi semnat de ambele părți pe baza căruia **Prestatorul** va emite factura către **Achizitor**.

13.2. Verificarile vor fi efectuate de către **Achizitor** prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. **Achizitorul** are obligația de a notifica în scris **Prestatorului**, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

#### **14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

14.1. (1) **Prestatorul** are obligația de a presta serviciile după constituirea garanției de bună execuție și emiteria unei comenzi ferme din partea Achizitorului.

(2) În cazul în care **Prestatorul** suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate **Achizitorului**, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită de comun acord cu **Achizitorul** pentru fiecare locație în parte, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data emiterii ferme a comenzii de către **Achizitor**.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către **Prestator**,

îndreptățesc **Prestatorul** de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului **Prestatorul** nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, **Achizitorului**.

14.4. În afara cazului în care **Achizitorul** este de acord în scris cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul **Achizitorului** de a solicita penalități **Prestatorului**.

#### **Articol 15 Ajustarea prețului contractului**

Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează.

#### **Articol 16 Cesiunea**

În prezentul contract de achiziție publică, este permisă doar cesiunea creanțelor, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **Articol 17 Încetarea contractului**

17.1 Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, sau poate înceta prin acordul de voință al părților, forță majoră sau imposibilitatea fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

17.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese printr-o notificare scrisă, cu un preaviz de 15 zile. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

17.3. **Achizitorul** își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată **Prestatorului**, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului prevăzută de Legea nr. 85/ 2014 privind insolvența, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru **Prestator**. În acest caz, **Prestatorul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Articol 18 Forța majoră**

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Articol 19 Soluționarea litigiilor**

19.1. **Achizitorul** și **Prestatorul** vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, **Achizitorul** și **Prestatorul** nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente în a cărei rază se află sediul autorității contractante.

#### **Articol 20 Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

#### **Articol 21 Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.



22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **Articol 23 Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 01.04.2016 prezentul contract în două exemplare originale, unul exemplare pentru **Achizitor** și unul pentru **Prestator**.

ACHIZITOR,

RADET BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL

Valentin VASILARU



Director Direcția Economică,  
Maria MITRAN

Director Direcția Juridică și Recuperare Creanțe,  
Cristina DOBRE

Director Direcția Comercială,  
Lucian Constantin COVRIG

Aviz pentru legalitate,  
Vaile VASILE

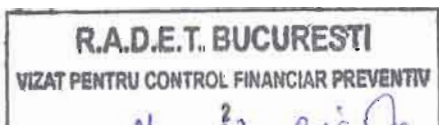


PRESTATOR,

S.C. .Cicitomus S.R.L.

DIRECTOR GENERAL

Adrian-Ovidiu IUGA



Anexă nr. 1 la contractul de prestări servicii nr. 101 / 01.04.2016 .....

**Denumire obiectiv, număr de coșuri,  
prețurile unitare și valoarea totală**

Nr. crt.	Denumirea și adresa obiectivului verificat	Număr de coșuri	Preț unitar lei (fără TVA)	Preț total lei (fără TVA)
1	Aleea Trandafirilor (Kiseleff), Șos. Kiseleff Pavel Dimitrievici, nr. 15	1	266.67	266.67
2	Baciului, Str. Baciului, nr. 18	1	266.67	266.67
3	Băneasa 1, Str. Marinarilor, nr. 10	2	266.67	533.34
4	Băneasa 2, Str. Bibescu George Valentin, nr. 21	2	266.67	533.34
5	Băneasa Agronomi, Str. Someșul Rece, nr. 29	1	266.67	266.67
6	Casa Presei, Str. Băiculești, nr. 2	2	266.67	1066.68
		2		
7	Deșișului, Str. Cetatea de Baltă, nr. 118	1	266.67	266.67
8	Dimitrov A1, B-dul Ferdinand I, nr. 141	1	266.67	266.67
9	Dimitrov B1, B-dul Gării Obor, nr. 1	1	266.67	266.67
10	Doctor Sion, Str. Doctor Sion, nr. 1-9	1	266.67	266.67
11	Dorobanți, Calea Dorobanti, nr. 134	1	266.67	266.67
12	Dunărea, B-dul Nicolae Bălcescu, nr. 5	1	266.67	266.67
13	Eroilor 1, B-dul Eroilor , nr. 23	1	266.67	266.67
14	Eroilor 2, B-dul Eroilor , nr. 30	1	266.67	266.67
15	Ferentari 72, Calea Ferentari, nr. 72-74	2	266.67	533.34
16	Ferentari Școală	1	266.67	266.67
17	Magheru 7	1	266.67	266.67
18	Mărășești 11	1	266.67	266.67
19	Mărășești 3	1	266.67	266.67
20	Mărășești 6	1	266.67	266.67
21	Mărășești 9-10	2	266.67	533.34
22	Mozart	1	266.67	266.67
23	Păunașul Codrilor	1	266.67	266.67
24	Pavel Constantin	1	266.67	266.67
25	Protopopescu	1	266.67	266.67
26	Republicii	1	266.67	266.67
27	Sălaj	4	266.67	1066.68
28	Scala	1	266.67	266.67
29	Stoian Militaru	1	266.67	533.34
		1		
30	Turn palat	1	266.67	266.67

Nr. crt.	Denumirea obiectivului verificat	Număr de coșuri	Preț unitar lei (fără TVA)	Preț total lei (fără TVA)
31	Turturele	1	266.67	266.67
32	Victoriei	1	266.67	266.67
33	Viilor 95	1	266.67	266.67
34	Vistea	1	266.67	266.67
<b>TOTAL lei (fără TVA):</b>			<b>12,000.00</b>	

ACHIZITOR,

RADET BUCURESTI  
 DIRECTOR GENERAL  
 Valentin VIȚĂLĂRIU



Director Direcția Economică,  
 Maria MITRAN

PRESTATOR,

S.C. Cicitomus S.R.L.  
 DIRECTOR GENERAL  
 Adrian-Ovidiu IUGA



Director Direcția Comercială,  
 Lucian Constantin COVRIG

Aviz pentru neschimbare,  
 Vaile VASILE

