

## CONTRACT DE SERVICII

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de prestare servicii,

### Articol 1. Partile

REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE (R.A.D.E.T.) BUCUREȘTI, cu sediul în Str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, telefon 0372.148.000, 021.313.99.06, fax 021.312.30.18, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/195/1991, CIF RO361218, cont RO 87 RNCB 0074 0064 2303 0001 deschis la BCR Sector 3, reprezentată prin Valentin VIȚALARIU, funcția Director General și Maria MITRAN, funcția Director al Direcției Economice, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. GEVA CONSULT S.R.L., cu sediul în Str. Oastei nr. 82, sector 1, București, telefon 0722.221.158, adresa e-mail. andreea.stanciu@gevaconsult.ro, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/398/09.01.2004, cod unic de înregistrare RO 16039880, cont RO43BUCU848719472511RO98 deschis la Alpha Banck, Sucursala Chibrit, reprezentată prin Gelu VASILESCU funcția Administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile” au convenit încheierea prezentului contract de prestare servicii, în următoarele condiții:

### Articol 2. Termeni și definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale.
- b) Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii – servicii analiză de risc la securitatea fizică;
- e) forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai

sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

### **Articol 3. Interpretare**

3.1- În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

### **Articol 4. Obiectul contractului**

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze servicii de analiză de risc la securitatea fizică în conformitate cu Legea nr. 333/2003 reactualizată și a normelor de aplicare prin H.G. nr. 301/2012 în locațiile menționate în Anexa I la prezentul contract – LOT II.

### **Articol 5. Prețul contractului**

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de 1.693,98 lei, la care se adaugă TVA în cota legală.

### **Articol 6. Durata contractului**

Durata prezentului contract este de 12 luni de la data semnării de către ambele părți.

### **Articol 7. Documentele contractului**

Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- b) caietul de sarcini;
- c) Anexa I – Lista locațiilor
- e) Anexa II – Declarație de confidențialitate
- f) alte documente pe care părțile le înțeleg ca fiind ale contractului.



## Articol 8. Obligațiile Prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile de analiză de risc la securitatea fizică pentru locațiile menționate în Anexa I la prezentul contract și să prezinte un raport care va conține o evaluare a nivelului de protecție a bunurilor, valorilor și angajaților regiei în cadrul punctelor de lucru, mai precis măsurile luate pentru paza obiectivelor, limitarea accesului în punctele de lucru și măsurile luate pentru protejarea angajaților față de eventualele agresiuni precum și recomandări privind măsuri de îmbunătățire a protecției bunurilor, valorilor și personalului.

8.2 – Prestatorul se obligă ca, prin analiza de risc la securitatea fizică, să asigure:

- a) identificarea vulnerabilităților și a riscurilor;
- b) determinarea nivelului de expunere la producerea unor incidente de securitate fizică;
- c) să indice măsurile de protecție necesare obiectivului analizat.

8.3 – Prestatorul se obligă ca, procesul de evaluare, să aibă următoarele componente:

- a) definirea parametrilor interni și externi care generează și/sau modifică riscurile la securitatea fizică a unității;
- b) stabilirea metodei și instrumentelor de lucru;
- c) identificarea tuturor riscurilor la securitatea fizică, a zonelor de impact, a evenimentelor și cauzelor riscului, precum și a potențialelor consecințe;
- d) analizarea riscurilor la securitatea fizică;
- e) estimarea riscurilor unității beneficiare;
- f) întocmirea Raportului de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică

8.4 - Prestatorul se obligă să emită un raport de evaluare și tratare a riscurilor la securitatea fizică care va cuprinde următoarele elemente:

- a) nominalizarea unității, obiectul de activitate al acesteia și scopul evaluării;
- b) amplasarea geografică a unității, vecinătăți, căi de acces, alți factori externi cu impact asupra activității acesteia;
- c) măsuri de diminuare a riscurilor existente;
- d) cadrul organizațional intern, politici și responsabilități privind securitatea fizică a unității beneficiare;
- e) sursele de risc la securitatea fizică, zonele de impact, evenimentele produse și cauzele riscurilor identificate pentru unitatea evaluată, precum și potențialele consecințe asupra persoanelor și activității;
- f) analiza riscurilor identificate;
- g) estimarea riscurilor la securitatea fizică;
- h) zone de impact;
- i) cauzele riscurilor de securitate fizică;
- j) potențiale consecințe asupra activității persoanelor;

- k) stabilirea cerințelor măsurilor și mecanismelor de securitate pentru sistemul ce urmează a fi implementat, de ordinul structural, tehnic, tehnologic și operațional;
- l) prezentarea algoritmului de estimare a riscurilor;
- m) asigurarea conformității cu legislația și normativele specifice în vigoare;
- n) estimarea costurilor de securitate, în funcție de măsurile de securitate propuse și nivelul de risc asumat;
- o) concluziile raportului, în care se propun una sau mai multe opțiuni de tratare a riscurilor în vederea încadrării în domeniul acceptabil al riscului de securitate fizică, menționând concret dimensionarea dispozitivului de pază, zonele sau punctele controlate prin mijloace electronice de supraveghere video, efracție, control acces și alarmare, elementele de protecție mecanofizică, precum și alte măsuri.

8.5 – Prestatorul se obligă ca, grila de evaluare specifică obiectului de activitate al unității beneficiare, să fie completată pentru situația în care riscul a fost tratat iar nivelul acestuia se încadrează în domeniul riscului acceptabil.

8.6 – Prestatorul se obligă să semneze raportul de evaluare și tratare a riscului și grila de evaluare.

8.7 – Prestatorul se obligă ca, în urma efectuării analizei și estimării riscurilor, a stabilirii cerințelor, a măsurilor și mecanismelor de securitate, nivelul de risc să fie încadrat la nivelul de risc acceptabil conform instrucțiunii M.A.I. nr. 9/01.02.2013.

8.8 – Prestatorul se obligă să asigure revizuirea raportului de evaluare dacă beneficiarul se găsește în una din situațiile prevăzute la art. 4, alin. 4, literele b) și c) a instrucțiunii M.A.I. nr. 9/01.02.2013, pe o perioadă de 2 ani de la data recepționării lucrării de evaluare a riscurilor la securitatea fizică pentru fiecare locație în parte.

8.9 – Prestatorul se obligă să asigure consultanța pe perioada implementării măsurilor și a mecanismelor de securitate propuse în raportul de evaluare pentru fiecare locație în parte.

8.10 – Prestatorul se obligă să asigure certificarea conformității măsurilor și mecanismelor de securitate implementate cu măsurile și mecanismele de securitate propuse în raportul de evaluare, pentru fiecare locație.

8.10 – Prestatorul se obligă ca, în raportul de evaluare, să descrie scopul și procedurile agreeate ale angajamentului în detalii suficiente pentru a permite Achizitorului să înțeleagă natura și aria de aplicabilitate a procedurilor utilizate de evaluator.

8.11 – Prestatorul se obligă să elaboreze și să predea către Achizitor un raport de evaluare a riscurilor la securitatea fizică cu privire la gradul de protecție pe obiective și recomandări pentru îmbunătățirea acestora.

8.12 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu modul de prestare a serviciilor prezentat în propunerea tehnică, anexă la prezentul contract.

8.13 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **Articol 9. Obligatiile Achizitorului**

9.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

9.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit către furnizor în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

9.3 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data scadentă, atunci Prestatorul are dreptul de a sista executarea contractului. Imediat după ce Achizitorul își onorează obligațiile, Prestatorul va relua imediat prestarea serviciilor.

9.4 – Achizitorul se obligă să permită accesul Prestatorului nerestricționat în locațiile menționate în Anexa.

## **Articol 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca dobânzi penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% /zi din valoarea obligațiilor neîndeplinite până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile la data scadentă, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca dobânzi penalizatoare, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,03% /zi din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Clauze specifice

## **Articol 11. Garanția de buna execuție a contractului**

11.1 – (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 169,40 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului. Garanția de bună execuție se va constitui înainte de începerea executării contractului. Cuantumul garanției de bună execuție este stabilit la 10% din valoarea contractului și se va constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

(2) În baza prevederilor art. 16 alin. (2) din Legea nr. 346/2004 cu modificările și completările ulterioare, garanția de bună execuție a operatorilor economici încadrați în categoria întreprinderilor mici și mijlocii, va fi admisă în cuantum de 50% din valoarea impusă.

11.2 – Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract de către ambele părți.

11.3 - Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a execuției contractului numai după ce Prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

11.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.



11.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de buna execuție în termen de 14 zile de la data prezentării de către Prestator a raportului final de audit care face parte din obiectul prezentului Contract, dacă nu s-a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

#### **Articol 12. Începerea și prestarea serviciilor**

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termen de 1 zi lucrătoare de la primirea solicitării de la Achizitor, după constituirea garanției de bună execuție.

#### **Articol 13. Ajustarea prețului contractului**

Prețul contractului este ferm în lei și nu se ajustează.

#### **Articol 14. Cesiunea**

Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract; obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **Articol 15. Întârzieri în îndeplinirea contractului**

15.1 – Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de servicii în perioada înscrisă în graficul de prestare

15.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul cu 1 zi înainte de prestare, modificarea perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

#### **Articol 16. Încetarea contractului**

16.1 – Contractul încetează, prin executare, acordul de voință al părților, expirarea termenului, forța majoră sau imposibilitatea fortuită de executare, precum și din orice alte cauze prevăzute de lege.

16.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese printr-o notificare scrisă, cu un preaviz de 30 de zile. Rezilierea devine operațională de la data confirmării de primire a acesteia.

16.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.



## **Articol 17. Forța majoră**

17.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **Articol 18. Soluționarea litigiilor**

18.1 - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală survenită, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente în a cărei rază se află sediul autorității contractante.

## **Articol 19. Limba care guvernează contractul**

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

19.2 - Dacă există versiuni ale oricărei părți din contract, scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română;

19.3 - Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

## **Articol 20. Comunicări**

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



**Articol 21. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**Articol 22. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, 29.02.2016, prezentul contract în 2 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

R.A.D.E.T. BUCUREȘTI

Director General

Valentin VIȘNĂRIU

Director Direcția Producere și Exploatare

Virgil UNTEA

Director Direcția Economica

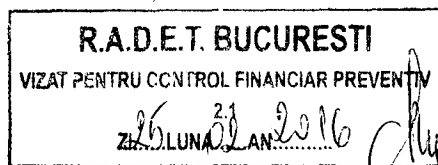
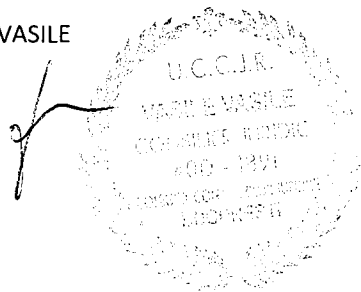
Maria MITRAN

Director Direcția Comerciala

Lucian Constantin COVRIG

Aviz pentru legalitate

Cj. Vasile VASILE



PRESTATOR

S.C. GEVA CONSULT S.R.L.

Administrator

Gelu VASILESCU





## LISTA LOCATIILOR

LOT II) – "Servicii de analiza de risc la securitatea fizica" – Sectia Activitati Conexe – **1.693,98** lei

| Nr crt       | Denumire cladire   | Adresa                          | Pret unitar fara TVA |
|--------------|--|---------------------------------|----------------------|
| 1            | Atelier Mentenanta si Modernizare Schimbatoare de caldura (Alfa laval) | Str. Dr. Iacob Felix nr. 22-24  | 472,50               |
| 2            | Sediul A.I.R.T.  | Str. Olimpului nr. 84, Sector 4 | 263,16               |
| 3            | Atelier A.I.R.T.   | Str. Ilioara nr. 16, Sector 3   | 267,66               |
| 4            | Sediul A.I.M. + Depozit Central  | Bd. Timisoara nr. 78, Sector 6  | 495                  |
| 5            | Sediul A.C.M.  | Str. Ghimpatii nr. 15, Sector 4 | 195,66               |
| <b>TOTAL</b> |  |                                 | <b>1.693,98</b>      |

ACHIZITOR

R.A.D.E.T. BUCURESTI

Director General

Valentin VITALARIU

Director Directia Producere si Exploatare

Virgil UNTEA

Director Directia Economica

Maria MITRAN

Director Directia Comerciala

Lucian Constantin COVRIG

Aviz pentru legalitate

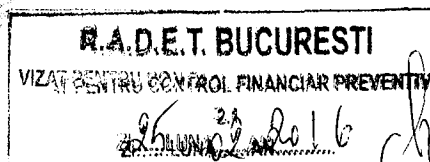
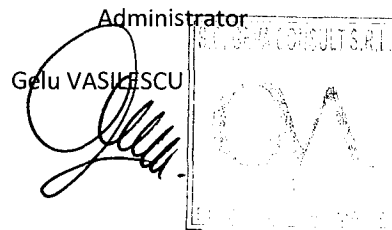
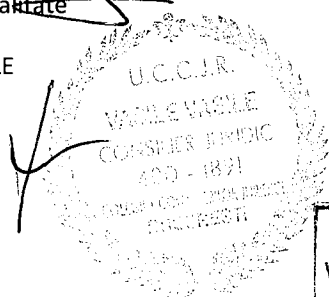
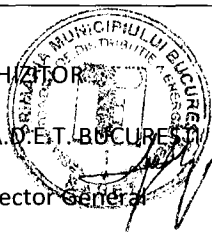
Cj. Vasile VASILE

PRESTATOR

S.C. GEVA CONSULT S.R.L.

Administrator

Gelu VASILESCU



## Contract de confidentialitate

## 1. Parti

REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI TERMICE (R.A.D.E.T.) BUCUREȘTI, cu sediul în Str. Cavafii Vechi nr. 15, sector 3, telefon 0372.148.000, 021.313.99.06, fax 021.312.30.18, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/195/1991, CIF RO361218, cont RO 87 RNCB 0074 0064 2303 0001 deschis la BCR Sector 3, reprezentată prin Valentin VIȚALARIU, funcția Director General și Maria MITRAN, funcția Director al Direcției Economice, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

DI. Vasilescu Gelu, cu domiciliul în București, Str. Oastei nr. 82, identificat cu actul de identitate C.I. seria DP, nr. 126341, eliberat de INEP, CNP 1580526400273, în calitate de Reprezentant Legal având poziția de Administrator în cadrul societății S.C. GEVA CONSULT S.R.L.

a intervenit prezentul contract de confidentialitate, cu scopul pastrării confidentialității datelor, informațiilor, actelor și documentelor aduse la cunoștința de reprezentanții RADET București în vederea îndeplinirii obiectului contractului Servicii de evaluare de risc la securitatea fizică .

## 2. Descriere obiect

Obiectul contractului de confidentialitate îl reprezintă toate datele/informațiile/actele/documentele pe care le obține DI. Vasilescu Gelu de la reprezentanții RADET București, informații care sunt strict confidentiale.

De asemenea, sunt confidentiale toate datele/informațiile/actele/documentele pe care RADET București le va pune la dispoziția reprezentanților S.C. GEVA CONSULT S.R.L.

## 3. Durata contractului

Durata prezentului contract este de 12 luni.

## 4. Raspunderea contractuala

Partea care încalca prevederile prezentului angajament este obligată să plătească daune celeilalte parti. S.C. GEVA CONSULT S.R.L. confirmă și este de acord că va fi răspunzător pentru respectarea de către partenerii și angajații săi a prevederilor acestui Contract.

Următoarele situații exonerează de răspundere partea care le invocă:

- Informațiile erau cunoscute înainte de a fi obținute de la achizitor
- Dezvăluirea informației s-a făcut după primirea acordului scris pentru aceasta

Contract de confidentialitate încheiat azi 25022016, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

R.A.D.E.T. BUCUREȘTI

Director General

Valentin VITALARIU

Director Direcția Producere și Exploatare

Virgil UNTEA

Director Direcția Economica

Maria MITRAN

Director Direcția Comerciala

Lucian Constantin COVRIG

Aviz pentru legalitate

Cj. Vasile VASILE

PRESTATOR

S.C. GEVA CONSULT S.R.L.

Administrator

Gelu VASILESCU

