

CONTRACT DE SERVICII

nr. 48-94 din 22.03.2016

1. Preambul

În temeiul art. 19 din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a organizat procedura de achiziție directă în urma căreia s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT BUCUREȘTI, cu sediul în București, b-dul Dinicu Golescu, nr.1, sector 1, cod SIRUES 0762139, tel:021.307.4000, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/46/1991, cod unic de înregistrare RO 1589886, cont nr. RO50 BRDE 410S V842 4719 4100 deschis la BRD Agentia Stirbei Voda, cont trezorerie nr. RO63TREZ7005069XXX000486, deschis la DTCPMB, reprezentată prin Radu - Paul Orzață - Director General și Virgil Chiru - în calitate de Director Economic în calitate de **achizitor**

și

SC ESTIMATORI GROUP SRL, cu sediul în București, sector 2, Șos. Pantelimon 148, bl. 100, ap.86, tel/fax: 021.222.60.06, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/7431/2010, cod unic de înregistrare RO 27250297, cont trezorerie nr. RO74TREZ7025069XXX012192, reprezentată prin Nicolae – Daniel Wettenstein - Administrator în calitate de **prestator**.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* – prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* – activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f) *forța majoră* – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii:

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl constituie prestarea serviciilor de consultanță în domeniul evaluării: evaluarea clădirilor din RATB pentru calculul impozitului.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul contractului este de 26.500 lei, fără TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata contractului este de 3 luni de la data semnării sale de către ambele părți și până la data de 22.06.2016.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data semnării sale de către ambele părți.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a. oferta prezentată de prestator în data de 26.02.2016;
- b. caiet de sarcini nr. SVB 18;
- c. acte adiționale (dacă este cazul).

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1 Prestatorul va presta serviciile de consultanță în domeniul evaluării: evaluarea clădirilor din RATB pentru calculul impozitului, activitate finalizată prin întocmirea raportului de evaluare. Clădirile care vor fi evaluate sunt cuprinse în anexa la caietul de sarcini SVB 18.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de la art. 4.1. în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract, în termen de 30 de zile lucrătoare de la semnarea sa de către ambele părți, dar nu mai târziu de 25.03.2016. În cazul în care termenul legal de depunere se va prelungi (31.03.2016), se va prelungi și durata de finalizare a rapoartelor. (cu prelungirea termenului legal).

9.3. Prestarea serviciilor se va face cu personal calificat, cu respectarea normelor de garantare a calității și eficienței serviciilor.

9.4. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu produsele achizitionate, si

JURIDIC
VIZAT
SPRE NESCHIMBARE
2/5

- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile principale ale Achizitorului

10.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata prin ordin de plata in termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

10.2. Achizitorul nu se angajează sub nici o formă la efectuarea de plăți în avans față de prestarea serviciilor.

10.3. Sa completeze anexele solicitate de evaluator cu detalii referitoare la specificatiile tehnice ale cladirilor si sa colaboreze la identificarea cladirilor si fotografierea acestora.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 (a) În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în mod corespunzător (cantitativ si calitativ) și la termen obligațiile asumate, acesta datorează achizitorului, cu titlu de penalități, o sumă egala cu valoarea dobanzii legale penalizatoare, calculată pana la momentul îndeplinirii efective a obligațiilor.

(b) În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată in termenul convenit, acestuia îi revine obligatia de a plati dobanda legala penalizatoare pe zi de intarziere, calculata la suma restanta.

(c) Totalul penalităților de întârziere datorate de prestator, precum și al dobânzilor datorate de achizitor, nu vor depăși 10% din valoarea contractului prevazută la art. 5.

(d) Penalitățile de întârziere și dobânda sunt exigibile de plin drept, fără anunț prealabil, din ziua imediat urmatoare datei de scadență potrivit condițiilor contractuale.

11.2 În situația întârzierii îndeplinirii corespunzătoare (cantitativ si calitativ) a unor obligații ale prestatorului, precum și in situația neîndeplinirii totale sau parțiale a obligațiilor contractuale ale acestuia, achizitorul poate accepta îndeplinirea corespunzătoare și cu întârziere a obligațiilor cu aplicarea (deducerea) penalităților de întârziere conform pct. 11.1.

11.3 Penalitățile de întârziere prevazute la pct. 11.1 sunt supuse actualizării în raport de indicele de inflație.

11.4. Nerespectarea de către una dintre părți a obligațiilor asumate prin prezentul contract, în special a celor prevazute la art. 9, 10 și 12, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de plin drept, fara intervenția instanței judecătorești, cu condiția notificării acestui fapt părții în culpă. Partea lezată are dreptul de a solicita în acest caz părții în culpă plata de daune-interese.

11.5. In situația in care contractul a încetat din alte cauze decat cele prevazute la art.11.4, achizitorul este în drept sa aplice prestatorului plata de daune interese de 15% din valoarea obligațiilor neîndeplinite ale contractului.

11.6 În cazul în care împotriva prestatorului a fost declanșată procedura insolvenței, achizitorul are dreptul de a solicita denunțarea contractului printr-o notificare scrisă, în condițiile legii.

12. Recepție

12.1 Recepția serviciilor prestate se va face de către reprezentanții achizitorului, prin:

- participarea la inspecție și semnarea procesului verbal întocmit cu prilejul inspecției fizice a bunurilor;
- analiza împreună cu prestatorul a rezultatelor evaluării prezentate de acesta anterior emiterii raportului de evaluare;
- preluarea pe bază de proces verbal a raportului de evaluare.

13. Ajustarea prețului contractului

13.1 Pentru serviciile prestate, prețul menționat la art. 5.1. nu se ajustează pe toată perioada derulării contractului.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni de comun acord modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile legii.

14.2 Contractul poate înceta înainte de termen cu acordul ambelor părți contractante.

15. Întârzieri în îndeplinirea contractului

15.1 Cu excepția prevederilor capitolului 16 și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire, o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități/daune prestatorului, potrivit prevederilor capitolului 11.

16. Forță majoră și cazul fortuit

16.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

16.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea acesteia, să prezinte în termen de 10 zile acte doveditoare emise de o autoritate competentă și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.5. Cazul fortuit nu exonerează partile de raspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract.

17. Soluționarea litigiilor

17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2. În cazul nesoluționării litigiului pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente, conform legii.

18. Limba care guvernează contractul

18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19. Comunicări

19.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

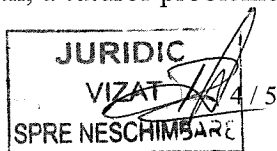
19.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

20. Legea aplicabilă contractului

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Prevederi finale

21.1. Părțile contractante au obligația să-și numească și să-și comunice reciproc în cel mai scurt timp de la semnarea contractului numele persoanelor responsabile de contract, ca să faciliteze buna derulare și rezolvare, în timp util, a tuturor problemelor impuse de derularea contractului.



21.2. Orice schimbare intervenită în datele de identificare ale unei părți contractante, inclusiv a numărului de cont, va fi adusă la cunoștința celeilalte părți în termen de maxim 24 ore.

Contractul împreună cu anexele lui a fost încheiat în 3 (trei) exemplare, unul pentru Prestator și două pentru Achizitor.

ACHIZITOR
REGIA AUTONOMA DE TRANSPORT
BUCUREȘTI
DIRECTOR GENERAL
Radu – Paul Orzată

DIRECTOR ECONOMIC
Virgil Chiru

p. DIRECTOR COMERCIAL
Iulian – Alexandru Dinică

AVIZAT,
ȘEF SERVICIU JURIDIC CONȚENCIOS

Cristina Elena Oprea

CF. AVIZ SJC 86037/ASC/III/14.03.2016

ȘEF SERVICIU CONTABILITATE

Florin Barta

ȘEF SERVICIU PATRIMONIU

Alina Ungu

ȘEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE

Adrian Leaoță

ȘEF BIROU CONTRACTE

Florin Badiu

ȘEF BIROU PLAN ANALIZA

George Mîndriliă

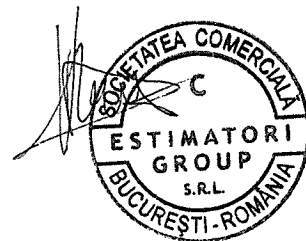
Întocmit,
Ana Maria Suci

R. T. T. T. T.
VIZAT PENTRU CONTROL
PREVENȚIEI PROIECTULUI
Semnatura: *[Signature]*
Data: *10.03.16*



PRESTATOR
TSC ESTIMATORI GROUP SRL

ADMINISTRATOR
Nicolae – Daniel Wettenstein



JURIDIC
VIZAT
SPRE NESCHIMBARE

1000
1000
1000

C

C

1000