

## CONTRACT DE LUCRĂRI

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Registrul Unic de Contracte
Nr. <u>300</u> / <u>02.07.2014</u>

**1. Părțile contractante**

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare și a Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr 1252/07.05.2014 s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări.

între

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI** cu sediul în București, Bd. Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, telefon 305.55.00, cod fiscal 4267117, având contul RO76TREZ70024670256XXXXX deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**, Primar General, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

**Asociera SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL – SC DIACONU CONSTRUCTII SRL**, lider de asociere **SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL**, Aleea Varful cu dor, nr. 30, sector 3, București, telefon 021/345.05.06, fax 021/345.03.04, Cod Unic Înregistrare 10657220, Numar de ordine în Registrul Comerțului J40/5429/98 din 02.06.1998 cont RO53TREZ7005069XXX002606, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **ing. Matei Victor**, Administrator, în calitate de Executant, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „partea” și în mod colectiv „părțile” au convenit încheierea prezentului contract de execuție, în următoarele condiții:

**2. Definiții**

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale, definit ca actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între autoritatea contractantă, în calitate de Achizitor, și operatorul economic selectat în urma procedurii, în calitate de Executant;
- b. **Achizitor și Executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **lucrări** – lucrări permanente și lucrări provizorii;
- d. **lucrări permanente** – lucrările ce urmează a fi executate în baza proiectului de execuție, conform contractului;
- e. **lucrări provizorii** – lucrările temporare de orice fel, necesare execuției și finalizării lucrărilor permanente;
- f. **echipamente** – aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- g. **materiale** – produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări, inclusiv livrarea lor (dacă este cazul), furnizate de către Executant, potrivit prevederilor contractului;

- h. **șantier** – locul amenajat în scopul executării lucrărilor, împreună cu materialele și instalațiile necesare desfășurării acestei activități, și unde se vor livra echipamentele și materialele;
- i. **recepția** – componentă a sistemului calității în construcții, actul prin care Achizitorul declară că acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul ca Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Recepția se realizează în doua etape: **recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală**;
- j. **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat;
- k. **recepția finală** – recepția efectuată la expirarea perioadei de garanție;
- l. **perioada de garanție acordată lucrărilor executate** – perioada de timp cuprinsă între data **recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale**, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute, respectiv de 10 ani de la recepția lucrării pentru viciile ascunse ale construcției, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei;
- m. **prețul contractului** – prețul plătit Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și coresponsabilă a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- n. **despăgubire generală** – despăgubirea neprevăzută expres în contract, acordată de către instanța de judecată sau convenită ca și despăgubire de către părți, plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- o. **amplasamentul lucrării** – locul unde Executantul execută lucrarea;
- p. **zi** – zi calendaristică; **an** – 365 zile;
- q. **ofertă** – actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde **propunerea financiară și propunerea tehnică**;
- r. **persoane desemnate de Achizitor** – persoane nominalizate ca responsabile cu îndeplinirea contractelor, după caz atestate profesional (experți), pentru a îndeplini în cadrul Proiectului calitatea de:
- Diriginte de șantier,
  - Proiectant, care asigură asistența tehnică de specialitate pe parcursul executării lucrărilor proiectului,
  - Consultant, responsabil cu consultanța și managementul Proiectului,
  - alte persoane cu responsabilități definite în implementarea Proiectului (Responsabil cu publicitatea și informarea etc.).
- s. **Manualul Proiectului** – documentație elaborată de Consultant (cu avizul echipei de management a Proiectului, formată din membrii UIP, Dirigințele de șantier, Proiectant și Executant) și aprobată de Achizitor, care cuprinde toate instrucțiunile referitoare la modalitățile de comunicare și cooperare între factorii implicați în implementarea Proiectului, calendarul actualizat al activităților etc.

**NOTĂ:** La momentul întocmirii documentației de atribuire a lucrărilor, Manualul Proiectului nu este elaborat.

ș. **Cartea Tehnică a construcției** – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției cuprinzând documentația de execuție și documentele privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Cartea Tehnică a construcției se întocmește de Proiectant, Dirigințele de șantier și Executant;

t. **ordin administrativ** – orice instrucțiune sau dispoziție emisă de Achizitor către Executant privind execuția lucrărilor;

ț. **proiect** – documentația (proiectul tehnic, detaliile de execuție, documentele tehnice sau care conțin indicații tehnice obligatorii pentru execuție, elaborate/emise anterior sau pe parcursul implementării proiectului) în baza căreia sunt executate lucrările, în conformitate cu prevederile contractului;

u. **Proiect** – proiectul **Consolidare, restaurare și conservare Observator Astronomic Vasile Urseanu**, finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5, Domeniul Major de Intervenție 5.1;

v. **documentele Executantului** – reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele Achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija Executantului până la data preluării acestora de către Achizitor.

x. **Descoperiri arheologice** – descoperirea oricărui vestigii, obiecte și indicii ale manifestărilor umane care constituie marturii ale epocilor sau civilizațiilor dispărute, astfel cum acestea sunt definite în OG nr. 43/2000 *privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național*, republicată, astfel cum a fost aprobată de Lega nr. 378/2001, situate pe, dedesubt și/sau deasupra Amplasamentului Lucrării.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. (1) Executantul se obligă să execute lucrările pentru proiectul **Consolidare, restaurare și conservare Observator Astronomic Vasile Urseanu**, în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Natura și volumul lucrărilor se precizează în anexele contractului.

(3) Oferta adjudecată face parte integrantă din contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări **Consolidare, restaurare și conservare Observator Astronomic Vasile Urseanu**.

4.3. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, format din tarifele declarate din propunerea financiară, anexă la contract, este de **4.189.554,9 lei**, la care se adaugă TVA, plătitibil Executantului de către Achizitor, conform Graficului de plăți, anexă la prezentul contract.

(2) Valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, declarată în propunerea financiară, anexă la contract, este de **1.120.402,60 lei**, la care se adaugă TVA. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale prezentului contract.

(3) Prețul contractului fără TVA este ferm în lei pe durata derulării contractului și acoperă toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru terminarea și întreținerea corespunzătoare a lucrărilor până la recepționarea și predarea acestora.

4.4. (1) În cazul apariției unor lucrări suplimentare, acestea se vor contracta de către Achizitor prin acte adiționale în conformitate cu legislația în vigoare și instrucțiunile OI-AM POR.

(2) Dacă Executantul execută lucrări suplimentare în lipsa contractului de lucrări suplimentare semnat de Achizitor, acestea nu vor fi decontate și rămân câștigate de Achizitor.

## 5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de **26 de luni (durată maximală)**, include și perioada de timp friguros, se derulează conform Graficului general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric anexă la prezentul contract, și nu poate depăși data limită, respectiv 08.05.2015, prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului **Consolidare, restaurare și conservare Observator Astronomic Vasile Urseanu**, conform contractului de finanțare.

5.2. În situația în care va interveni o modificare a perioadei de implementare a Proiectului, contractul de lucrări se va modifica prin act adițional, până la noul termen de finalizare, fără majorarea valorii acestuia, Executantul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la termenul de finalizare.

5.3. (1) Prezentul contract încetează de drept la data îndeplinirii tuturor obligațiilor ce revin părților, potrivit clauzelor sale, Caietului de sarcini și legislației naționale în domeniu.

(2) Data la care se sting toate obligațiile născute în baza prezentului contract este data semnării Procesului verbal de recepție finală dar nu mai târziu de data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului **Consolidare, restaurare și conservare Observator Astronomic Vasile Urseanu**, conform contractului de finanțare.

## 6. Documentele contractului

6.1. Documentele următoare sunt parte integrantă din contract:

- a. Caietele de sarcini
- b. Propunerea tehnică și propunerea financiară
- c. Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție
- d. Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric
- e. Instrucțiunea nr. 50/25.06.2010 emisă de Autoritatea de Management pentru POR cu privire la decontarea cheltuielilor diverse și neprevăzute din Devizul general al contractelor și actelor adiționale pentru contractele de lucrări, servicii și respectiv al contractelor de furnizare din cadrul POR
- f. Acordul de asociere. Acordul se prezintă în formă legalizată înainte de semnarea contractului
- g. Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.
- h. Garanția de bună execuție

6.2. (1) Documentele de mai sus se consideră că se completează reciproc.

(2) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează caietul de sarcini.

6.3. Dacă și în acest caz mai rămân ambiguități sau discrepanțe între documentele contractului, acestea vor fi clarificate de Achizitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Executant.

6.4. Documentele contractului nu pot fi publicate, multiplicare sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract.

## **7. Executarea contractului**

7.1. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării lui de către părți și înregistrării în Registrul Unic de Contracte existent la Direcția Generală Achiziții de către Achizitor, după constituirea Garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la Clauza nr. 16 din prezentul contract și prezentarea angajamentului scris al unui asigurator privind emiterea polițelor de asigurare menționate la Clauza nr. 38 din prezentul contract.

7.2. (1) Prezentul contract se pune în executare după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor și semnarea Procesului-verbal de predare-primire a amplasamentului și se derulează conform Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric.

(2) Lucrările vor fi începute și executate cu promptitudine și fără nicio întârziere și vor fi finalizate, în stadiul „apt de recepție”, inclusiv cu testele de punere în funcțiune pentru clădiri, dotări, utilaje, instalații și echipamente aprobate de autoritățile competente, nu mai târziu de data expirării termenului de execuție a lucrărilor stabilit la Clauza nr. 5.

(3) Acolo unde este cazul, Executantul va face în numele Achizitorului toate demersurile pentru obținerea avizelor/acordurilor necesare (ISC pentru fazele determinante și fazele de verificare stabilite de Proiectant, odată cu anunțarea începerii lucrărilor; ISCIR pentru echipamentele/instalațiile puse în lucrare etc.).

## **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1. Având în vedere că amplasamentul lucrării se află într-o zonă ce ar putea prezenta un potențial arheologic, Executantul se obligă ca în planificarea și realizarea Lucrărilor să țină seama de acest fapt precum și de Legislația Aplicabilă relevantă, inclusiv prin finanțarea și încheierea de contracte de supraveghere / cercetare arheologică corespunzătoare.

8.2. La evidențierea oricăror descoperiri arheologice întâmplătoare, Executantul trebuie să înștiințeze cu promptitudine autoritățile publice competente, în condițiile Legislației Aplicabile și să ia toate măsurile necesare prevăzute de aceasta.

8.3. În condițiile Legislației Aplicabile, toate bunurile de patrimoniu arheologic (cum ar fi: fosilele, monedele, obiectele de valoare, antichitățile ori structurile sau orice alte vestigii, rămășițe sau lucruri de interes geologic sau arheologic descoperite pe Șantier) constituie bunuri proprietate publică și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea beneficiarului sau autorităților publice competente, după caz.

8.4. În vederea finanțării și realizării activităților necesare pentru supravegherea și după caz, cercetarea arheologică preventivă, Executantul are obligația de a încheia, pe riscul și costul său, un contract cu o instituție organizatoare prevăzută de Legislația Aplicabilă, instituție care va avea calitatea de subcontractant de specialitate.

8.5. Pentru asigurarea respectării Duratei de Execuție, Executantul:

a) va negocia și va depune diligențe rezonabile pentru includerea, în contractul cu subcontractantul menționat mai sus, de termene adecvate de realizare a activităților de către acest subcontractant, sub sancțiunea de penalități de întârziere corespunzătoare.



b) se va asigura că personalul subcontractatului menționat mai sus cuprinde un număr corespunzător de persoane ce sunt atestate și înregistrate în Registrul Arheologilor precum și că personalul de specialitate respectiv este pe deplin disponibil pe durata derulării contractului, în scopul realizării în termen a tuturor activităților specifice, în conformitate cu volumul și complexitatea acestora, inclusiv a activităților legate de cercetarea și clasificarea descoperirilor.

c) se va asigura că subcontractantul menționat mai sus are la dispoziție un număr adecvat de personal necalificat, pentru efectuarea săpăturilor necesare, în conformitate cu volumul și complexitatea acestora.

d) se va asigura că, la finalizarea activităților de cercetare arheologică, subcontractantul menționat mai sus depune la autoritățile publice competente documentația completă prevăzută de legislația în vigoare (inclusiv rapoartele de specialitate corespunzătoare) în scopul obținerii autorizației de cercetare arheologică prevăzute de legislația aplicabilă.

e) se va asigura că, la finalizarea activităților de cercetare arheologică, subcontractantul menționat mai sus depune la autoritățile publice competente documentația completă prevăzută de legislația în vigoare (inclusiv rapoartele de specialitate corespunzătoare), în scopul obținerii certificatului de descărcare de sarcină arheologică (dacă obținerea acestuia este necesară realizării lucrărilor).

8.6. Cu condiția respectării obligațiilor menționate în paragrafele anterioare, dacă Executantul suferă întârzieri ca urmare a respectării dispozițiilor Legislației Aplicabile privind regimul de protecție instituit asupra terenului pe care se realizează Lucrările, Executantul va transmite o notificare Achizitorului și, cu condiția respectării prevederilor Art. 5 și ale Art. 29, va fi îndreptățit la prelungirea perioadei de execuție, datorată întârzierii, dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

8.7. După primirea acestei notificări, Achizitorul va acționa în conformitate cu prevederile Art. 14 pentru a conveni sau a hotărî asupra acestor probleme.

8.8. Executantul va lua măsurile de precauție rezonabile pentru a preveni ca Personalul Executantului sau orice alte persoane (altele decât cele autorizate în acest sens de către subcontractantul menționat mai sus) să înlăture sau să deterioreze orice descoperiri arheologice.

### **9. Obligațiile principale ale Executantului**

9.1. (1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină pe cheltuielă proprie până la recepția lor de către Achizitor lucrările proiectului **Consolidare, restaurare și conservare Observator Astronomic Vasile Urseanu**, în conformitate cu cerințele Achizitorului, cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu propunerea tehnică și documentele contractului, cu documentația tehnică și cu respectarea normativelor/standardelor tehnice, a legislației în vigoare la data executării lucrărilor, cu respectarea cerințelor esențiale de calitate, astfel încât lucrările (atât cele permanente cât și cele provizorii) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora, conform legii și la termenul prevăzut în prezentul contract.

(2) Executantul garantează că la data recepției lucrarea executată va corespunde cerințelor stabilite prin Caietele de sarcini, propunerea tehnică și reglementările tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(3) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise.

9.2. (1) Executantul are obligația de a verifica și de a notifica prompt Achizitorului toate erorile, omisiunile, viciile, neconformitățile sau neconcordanțele ori altele asemenea descoperite de el în documentația de execuție în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia orice defecte sau vicii ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită și în concordanță cu Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric.

(3) Executantul are obligația de a coordona și supraveghea execuția corectă a lucrărilor pe șantier, de a asigura forța de muncă – inclusiv pentru supraveghere și pază – materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, alte produse sau servicii necesare execuției, finalizării lucrărilor și remedierii tuturor erorilor/defectelor constatate la lucrările executate, și să asigure menținerea ordinii pe amplasament.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru toate tehnologiile și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții precum și a standardelor tehnice în vigoare.

(5) Achizitorul are dreptul de a supraveghea prin reprezentanți împuterniciți iar Executantul are obligația de a asigura accesul pe șantier și de a furniza Achizitorului și persoanelor desemnate de Achizitor, datele și informațiile tehnice și documentele solicitate.

9.3. (1) Executantul are obligația de a prezenta în termen de maximum 28 zile de la semnarea contractului și înainte emiterea Ordinului de începere a execuției lucrărilor un Program de execuție detaliat, cu planificări calendaristice care va fi aprobat de Achizitor cu avizul persoanelor desemnate de Achizitor.

(2) Acest program va include:

- a. Ordinea în care Executantul intenționează să execute lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de execuție,
- b. Documentele Executantului privind producerea, procurarea, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea,
- c. Fiecare din activitățile de mai sus realizate de subcontractanții nominalizați de Executant,
- d. Succesiunea și termenele aferente inspecțiilor și testelor,
- e. Un raport justificativ care să includă:
  - descriere generală a metodelor pe care Executantul intenționează să le aplice și a principalelor etape de execuție a lucrărilor, și
  - detalii cuprinzând estimările rezonabile ale Executantului privind necesarul de personal pe categorii precum și numărul fiecăruia din utilajele Executantului, necesare pe șantier pentru realizarea fiecărei etape principale de lucrări,

(3) Executantul va transmite Achizitorului pentru aprobare Programul de execuție detaliat și Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric actualizate ori de câte ori programul, respectiv Graficul anterior aprobate nu mai corespund evoluției lucrărilor sau obligațiilor Executantului, din care trebuie să rezulte modul de abordare a lucrărilor pentru îndeplinirea în termen a contractului de lucrări. Toate programele generate ulterior vor fi avizate de persoanele desemnate de Achizitor și vor indica, în plus față de datele deja menționate la alin. (2):

- progresul real realizat la fiecare activitate și impactul pe care acesta îl are asupra lucrărilor restante și
- orice modificare a duratei de execuție rezultată în urma unei prelungiri a duratei acordate de către Achizitor.

(4) Programul detaliat de execuție a lucrărilor trebuie să ia în considerare resursele disponibile pe parcursul realizării proiectului, programul de lucru, constrângerile legate de intervalele de aprovizionare cu anumite materiale și echipamente, de termenele de execuție a unor părți din proiect sau de finalizare a acestuia.

(5) Dacă în termen de 10 zile de la primirea programului, Achizitorul nu transmite o înștiințare Executantului, în care să se menționeze că programul nu corespunde prevederilor contractului, Executantul va acționa în conformitate cu acesta și cu celelalte obligații pe care trebuie să le îndeplinească potrivit prevederilor prezentului contract.

(6) Dacă Achizitorul transmite o înștiințare Executantului în care se menționează că programul nu corespunde prevederilor prezentului contract sau evoluției lucrărilor și intențiilor declarate, Executantul va transmite acestuia un program actualizat în termen de maximum 10 zile.

(7) Persoanele desemnate de Achizitor (Dirigintele de șantier, Consultantul, Proiectantul, responsabilul cu publicitate și informarea privind Proiectul etc.) vor fi îndreptățite să își planifice activitatea conform programului Executantului.

(8) Executantul va informa Dirigintele de șantier și Consultantul cu promptitudine asupra unor evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor.

(9) Executantul va transmite Dirigintelui de șantier și Consultantului o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și o propunere de soluționare.

(10) Achizitorul este îndreptățit să solicite Executantului să prezinte programe și grafice revizuite ori de câte ori constată că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu Programul de execuție detaliat, respectiv cu Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric aprobat. La cererea Achizitorului Executantul va prezenta un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

(11) Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(12) Prezentarea programului de execuție a lucrărilor se va face folosind metode și instrumente tehnice de planificare consacrate pentru managementul integrat al proiectului.

(13) Deficiențele constatate în activități la sfârșitul unei luni planificate vor fi remediate în programul ulterior prin eliminarea cauzelor fiecărei deficiențe în perioada următoare, sau în caz contrar, Executantul va menționa în scris motivele pentru care remediarea deficiențelor nu poate fi realizată.

9.4. (1) Executantul are obligația de a păstra, pe șantier, o copie a prezentului contract, un exemplar al documentației de execuție predate de Achizitor Executantului, modificările și alte comunicări emise potrivit prevederilor prezentului contract în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, graficele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.5. (1) Achizitorul este autorizat să emită, iar Executantul are obligația de a respecta și executa, instrucțiunile transmise prin note de șantier, precum și dispozițiile pe care Achizitorul/persoanele desemnate de Achizitor le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor Executantului în orice problemă menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

(2) În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta va transmite în scris obiecțiile sale Achizitorului, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(3) Dispoziția/instrucțiunea Achizitorului constituie o modificare dacă produce Executantului cheltuieli suplimentare și/sau prelungirea duratei de execuție, caz în care Executantul este obligat să notifice aceasta în scris Achizitorului și să-i aducă toate justificările necesare.

(4) Dacă în urma notificării, dispozițiile/instrucțiunile Achizitorului se mențin, costurile vor fi suportate de Achizitor. În cazul în care Achizitorul nu a fost notificat, costurile vor fi suportate de Executant.

9.6. (1) Executantul este responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier și pentru coordonarea activităților subcontractanților.

(2) Executantul răspunde pentru trasarea corectă a lucrărilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.



(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către Proiectant și numai dacă eroarea a fost notificată de Executant Achizitorului.

(4) Pentru verificarea trasării, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasare, pe toată durata lucrărilor.

9.7. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse/defectelor calitative, Executantul are obligația de a respecta toate prevederile legale în vigoare privind:

- a. protecția, sănătatea și securitatea muncii și asigurările sociale
- b. prevenirea și stingerea incendiilor
- c. calitatea în construcții

(2) În perioada derularii contractului, precum și în perioada de garanție, Executantul este răspunzător pentru nerespectarea legislației privind poluarea mediului, dacă se constată că poluarea s-a datorat unor lucrări executate de acesta, a legislației privind protecția monumentelor istorice și a celei privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și amenajarea teritoriului și urbanismul.

9.8. (1) Pe parcursul execuției, Executantul are următoarele obligații principale:

- a. să înștiințeze Inspectoratul de Stat în Construcții cu privire la începerea lucrărilor și să obțină avizul I.S.C. la fazele determinante și fazele de verificare stabilite de proiectant, conform prevederilor *HG nr. 1.335/2010 pentru aprobarea atribuțiilor generale și specifice, a structurii organizatorice și a numărului maxim de posturi, precum și a normării parcului auto și a consumului de carburanți ale Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. – Anexa 1, Art. 3, paragraf III, lit. b*);
- b. să înceapă execuția lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c. să asigure nivelul de calitate a execuției lucrărilor de construcții conform Regulamentului de conducere și asigurare a calității, corespunzător cerințelor esențiale, printr-un sistem propriu al calității pe care Executantul este obligat să-l instituie și să-l implementeze și responsabili tehnici cu execuția atestați pentru respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul și persoanele desemnate de Achizitor vor avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității;
- d. să stabilească răspunderile tuturor participanților la procesul de producție – factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
- e. să ia toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și să mențină șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (până la finalizarea și preluarea de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- f. să asigure, în conformitate cu prevederile contractului și/sau cu instrucțiunile Achizitorului și/sau persoanelor desemnate de Achizitor, condiții corespunzătoare desfășurării activității, atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul Achizitorului, și alți operatori economici angajați de Achizitor în zona șantierului.
- g. să pună la dispoziție un spațiu corespunzător (birou) reprezentantului Achizitorului – Dirigințele/diriginții de șantier pe toată durata existenței șantierului, până la terminarea lucrărilor;
- h. să procure și să întrețină pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrijire, alarmă și pază, atunci când și peste tot unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- i. să mențină în bună stare lucrările, materialele, echipamentele și instalațiile care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului administrativ de începere a lucrării până la data semnării Procesului-verbal de recepție a acestora;
- j. să respecte proiectele și detaliile de execuție aprobate;
- k. să utilizeze în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate, sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor de calitate esențiale și să gestioneze probele martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant și cu acordul Achizitorului. De asemenea, schimbarea furnizorilor din lista prezentată în cadrul ofertei se poate face numai cu acordul Achizitorului, cu menținerea prețului unitar al materialelor din ofertă și a condițiilor de calitate;
- l. să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor propuse de Proiectant și cu acordul Achizitorului;
- m. să convoace factorii care, potrivit prevederilor legale, precum și instrucțiunilor stabilite prin Manualul Proiectului, trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției sau la alte faze de verificare stabilite de Proiectant și să asigure condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- n. să supună la recepție numai lucrările care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat Achizitorului documentele necesare întocmirii Cărtii tehnice a construcției;
- o. să aducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- p. să sesizeze, în termen de 24 de ore, Inspecția de Stat în Construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- q. să remedieze, pe cheltuiala proprie, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- r. să readucă terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor și să le amenajeze conform proiectului;
- s. să aducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- t. să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incinta și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
- u. să se asigure că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare;
- v. să evite, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- w. să depoziteze sau retragă orice utilaje, echipamente, instalații și lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare, respectiv orice surplus de materiale, dărâmăturile, molozul. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(2) Executantul, prin Responsabilii Tehnici cu Execuția desemnați, are următoarele obligații:

- a. să admită execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și a detaliilor de execuție verificate de specialiști vericatori de proiecte atestați, inclusiv de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;
- b. să verifice și să avizeze fișele și proiectele tehnologice de execuție, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, proiectele de organizare a execuției lucrărilor, precum și programele de realizare a construcțiilor;

- c. să pună la dispoziția organelor de control toate documentele necesare pentru verificarea respectării Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG nr. 925/1995;
- d. să oprească execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și să permită reluarea lucrărilor numai după remedierea acestora.

**9.9. (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a. confortul riveranilor; sau
- b. căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

**(2)** Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

**9.10. (1)** Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

**(2)** În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

**(3)** Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu, sau care se află pe traseul șantierului.

**(4)** Executantul are obligația de a suporta toate cheltuielile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

**(5)** Executantul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

**(6)** Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri. Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

**9.11. (1)** Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

**(2)** Executantul nu va pretinde din partea Achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul și depozitarea bunurilor.

**(3)** Achizitorul nu va plăti Executantului cheltuieli pentru depozitarea bunurilor în afara șantierului.

**9.12.** Executantul răspunde de utilajele proprii destinate executării lucrărilor.

**9.13. (1)** Executantul are obligația de a întocmi toate documentele de șantier pentru operațiunile zilnice, într-un format aprobat de către Achizitor. Aceste documente vor fi păstrate pe șantier iar Executantul va înregistra zilnic minimum următoarele informații:

a. condițiile atmosferice, întreruperea lucrărilor datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul și calificarea personalului ce lucrează pe șantier, materialele aprovizionate, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și dispozițiile/instrucțiunile primite;

b. obstacolele și alte dificultăți întâmpinate de Executant în execuția lucrărilor, pe parcursul perioadei de raportare.

(2) Documentele de șantier prevăzute la alin. (1) vor conține în atașament înscrisuri detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calculul plăților către Executant, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale, materiale aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în lucrări.

(3) Înscrisurile din documentele de șantier vor fi semnate de Executant la momentul înregistrării și contrasemnate de Dirigințele de șantier.

(4) În cazul în care există dezacorduri asupra unei înregistrări, Executantul are obligația de a comunica Achizitorului în scris comentariile sale, care vor fi cuprinse într-o anexă, în termen de 5 zile, de la data la care s-a efectuat înregistrarea.

9.14. Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise Achizitorului și persoanelor desemnate de Achizitor (Dirigințele de șantier, Consultantul), în scopul informării acestora, înainte de începerea fiecărei etape de execuție.

9.15. (1) Executantul va efectua instruirea personalului Achizitorului pentru exploatarea și întreținerea lucrărilor.

(2) Executantul este responsabil cu pregătirea adecvată a personalului Achizitorului.

(3) Lucrările vor fi considerate terminate în vederea recepției numai după terminarea acestei instruiți.

9.16. (1) Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

a. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

(2) Dacă nerespectarea de către Executant a prevederilor legale sau ale oricărui regulament sau a hotărârilor organelor locale, care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Achizitor, acesta va fi despăgubit de Executant cu suma convenită.

9.17. (1) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

(2) Executantul garantează că toate materialele/echipamentele/utilajele care trebuie puse în operă pot fi corect coordonate pentru a forma un sistem sigur și eficient, în conformitate cu cerințele prezentului contract/cerințele Caietelor de sarcini.

9.18. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

9.19. Dacă Executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane juridice:

a. aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Achizitor pentru executarea contractului;

b. aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de Executant pentru toți membrii asocierii; și

c. Executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului.

9.20. (1) Executantul și, după caz, fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.

(2) Executantul și, după caz, fiecare membru al asocierii sunt obligați să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele care au acces pe șantier.

(3) Înregistrările prevăzute la sub Clauza nr. 9.13 alin. (1) vor fi ținute la zi și puse la dispoziția persoanelor desemnate de Achizitor și a autorităților competente.

(4) Executantul are obligația să își informeze subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.

9.21. (1) La sfârșitul executării lucrărilor, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului următoarele documente:

- a. factura fiscală;
- b. situația de lucrări;
- c. procesul-verbal de recepție;
- d. documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele, instalațiile și echipamentele puse în operă;
- e. certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- f. buletinele de verificare, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- g. dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în Planul calității aferent lucrării;
- h. polițele de asigurare/recipientele pentru plata primelor curente.

(2) Executantul are obligația de a participa la completarea Cărții Tehnice și de a preda Achizitorului toate documentele necesare pentru completarea acesteia de către Proiectant și Dirigintele de șantier.

## 10. Codul de conduită

10.1. (1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă orice afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Executantul nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.2. (1) Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să respecte drepturile omului și principiile: nediscriminării; tratamentului egal; recunoașterii reciproce; transparenței; proporționalității; eficienței utilizării fondurilor publice; asumării răspunderii, principii pe care le aplică pe care le va aplica și în contractele pe care le încheie la rândul său cu subcontractanții.

(2) Executantul va furniza Achizitorului și persoanelor desemnate de Achizitor, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

10.3. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă, în scris, a Achizitorului.

10.4. Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

## 11. Confidențialitate

11.1. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia.



11.2. Executantul nu are dreptul de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.3. Cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu au dreptul de a face cunoscut niciunei terțe părți, nicio informație legată de contract, de proiect ori lucrări, sau orice altă informație în legătură cu acestea despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract.

11.4. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în implementarea Proiectului, respectiv în îndeplinirea prezentului contract, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea implementării proiectului, respectiv îndeplinirii contractului.

11.5. În caz de neclaritate asupra îndeplinirii prevederilor acestei clauze, Executantul este obligat să ceară acordul scris al Achizitorului.

## **12. Conflictul de interese**

12.1. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract.

(2) Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricărora alte legături ori interese comune.

(3) Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat de îndată în scris Achizitorului.

12.2. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare.

(2) Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

(3) Executantul va înlocui, în termen de 3 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său (salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu), care se regăsește într-o astfel de situație.

12.3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

12.4. Executantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea nulității contractului respectiv pentru cauză imorală.

## **13. Legislația Muncii și Programul de lucru**

13.1. Executantul va respecta prevederile legislației muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

13.2. Executantul îl va informa pe Achizitor și pe persoanele desemnate de Achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât Achizitorul și persoanele desemnate de Achizitor să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii/monitorizării lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

13.3. Executantul răspunde de verificarea și asigurarea că programul de lucru propus (zile/săptămână, ore/zi) este coordonat corespunzător cu lucrările de construcții și instalații, iar lucrările subcontractanților, dacă există, sunt realizate în termenele stabilite și la standardele de calitate prevăzute în proiect și caietele de sarcini.

13.4. În cazul în care în șantier își desfășoară activitatea mai multe firme, Executantul este responsabil de aplicarea prevederilor legale privind protecția muncii.

#### 14. *Obligațiile Achizitorului*

14.1. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea lucrărilor proiectului **Consolidare, restaurare și conservare Observator Astronomic Vasile Urseanu**.

14.2. (1) La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului copii ale autorizațiilor și avizelor necesare execuției lucrărilor și de a transmite acestuia numele reprezentanților săi și al persoanelor desemnate de Achizitor (arhitecți și ingineri cu experiență și calificare corespunzătoare pentru a-și îndeplini responsabilitățile care le revin potrivit prevederilor legale și ale contractului – Diriginte de șantier, Proiectant, Consultant, alți experți desemnați), cu care Executantul va colabora pe toată durata contractului.

(2) Persoanele desemnate de Achizitor acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinesc sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

(3) Persoanele desemnate de Achizitor nu au autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

(4) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoanele desemnate de Achizitor nu vor absolvi Executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

(5) Dacă pe parcursul derulării contractului Achizitorul intenționează să înlocuiască vreuna din persoanele desemnate de Achizitor, acesta are obligația de a transmite Executantului cu cel puțin 15 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

(6) Persoanele desemnate de Achizitor au obligația de a solicita aprobarea Achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni:

- a. prelungirea duratei de execuție;
- b. suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;
- c. recepția lucrărilor;
- d. emiterea Procesului verbal de recepție finală;

(7) În lipsa aprobării Achizitorului, prezentată în formă scrisă, Executantul este obligat să-l înștiințeze pe Achizitor. În caz contrar oricare dintre acțiunile enumerate la Subclauza nr. 17.2 (6) sunt nule de drept.

(8) Persoanele desemnate de Achizitor pot emite către Executant instrucțiuni și planșe suplimentare sau modificate care pot fi necesare pentru execuția lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în conformitate cu prevederile contractului. Executantul va primi instrucțiuni numai de la persoanele desemnate de Achizitor.

(9) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la persoanele desemnate de Achizitor pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(10) Dacă Executantul pune la îndoială deciziile sau instrucțiunile unei persoane desemnate de Achizitor, acesta poate să prezinte situația Achizitorului, însoțită de motivarea sa.

(11) Achizitorul și Executantul au dreptul de a conveni asupra organizării de întâlniri lunare (întâlniri de management) în scopul revizuirii programului pentru lucrările viitoare. Concluziile întâlnirilor se vor consemna într-un raport care va fi transmis în copie participanților.

(12) Agenda acestor întâlniri va cuprinde analiza progresului lucrărilor, a programului de lucru și planurile pentru viitoarele activități, situația personalului, engineering, siguranța, echipamente, achiziția de materiale, plăți, identificarea riscurilor și stabilirea de măsuri pentru evitarea producerii acestora sau diminuarea efectelor acestora, dificultăți curente și viitoare, interacțiunea cu terți.

14.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a. amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b. suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, conform proiectului de organizare de șantier autorizat;
- c. căile de acces rutier;
- d. racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

14.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric.

14.5. Achizitorul prin persoanele desemnate de Achizitor, este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

14.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

14.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile, instrucțiunile și livrările sale.

## 15. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Încetarea contractului înainte de expirarea duratei contractului

15.1. (1) În cazul încălcării de către una dintre părți a prevederilor contractului prin neîndeplinirea obligațiilor care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (Achizitorul sau Executantul) va fi îndreptățită la:

- a. despăgubiri; și/sau
- b. rezilierea Contractului.

(2) Despăgubirile pot fi:

- a. Despăgubiri Generale; sau
- b. Penalități contractuale.

15.2. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract cu întâzieri ce depășesc 30 de zile, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,04 % din prețul contractului pentru fiecare zi întâzieren.

(2) În cazul în care Executantul nu reușește să remită un program de execuție detaliat, respectiv un Grafic de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric până la termenul stabilit la Subclauza nr. 9.3. alin. (1), Achizitorul poate aplica o sancțiune de 0,04 % din prețul contractului începând cu data limită la care programul de execuție și graficul ar fi trebuit remise și până la data la care programul de execuție și graficul

sunt efectiv remise. Aceeași sancțiune se poate aplica în condițiile întârzierii actualizărilor lunare ale programului și graficului, respectiv întârzierii transmiterii programelor și graficelor considerate satisfăcătoare de Achizitor, potrivit Subclauzei nr. 9.3. alin (3) și (6).

(3) În cazul în care Executantul nu transmite rapoartele privind evoluția lucrărilor la termenul stabilit în contract, nu le prezintă în forma indicată, sau nu remite Achizitorului rapoarte complete și corespunzătoare privind stadiul lucrărilor, Achizitorul este îndreptățit să calculeze penalități de 0,04% din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere începând de la data la care documentele corespunzătoare – atât ca formă cât și conținut – ar fi trebuit transmise și până la data la care documentele transmise Achizitorului sunt considerate corespunzătoare de Achizitor.

(4) În condițiile în care evoluția unei activități înregistrate, în interval de o lună, nu atinge un nivel minim de 49% din valoarea/cantitatea programată, Achizitorul poate solicita Executantului, printr-o notificare, să ofere o justificare pentru deficit. Dacă Executantul nu poate justifica deficitul respectiv, acesta este pasibil de o sancțiune echivalentă cu 0,04% din valoarea/cantitatea programată pentru fiecare zi până la remedierea situației.

(5) În condițiile în care Achizitorul constată nementinerea cash-flow-ului pe durata contractului, Achizitorul este îndreptățit să calculeze penalități de 0,04% din prețul contractului pentru fiecare zi începând de la data la care se face constatarea și până la data la care Executantul transmite Achizitorului documentele corespunzătoare privind remedierea situației. În cazul în care Executantul întârzie să remedieze această situație mai mult de 30 de zile de la data constatării, Achizitorul este îndreptățit să solicite rezilierea contractului.

(6) Executantul nu datorează penalități pentru întârziere dacă acest fapt se datorează Achizitorului (inclusiv prin ne transmiterea Ordinului administrativ de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

15.3. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite la Subclauza 29.2., atunci Executantul este îndreptățit de a calcula, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04 % din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere.

15.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, inclusiv pentru întârzieri în executare, părțile pot pretinde pe lângă penalități și daune-interese, în condițiile dreptului comun.

15.5. Încetarea contractului înainte de expirarea duratei acestuia, stabilită în Clauza 5, în condițiile finalizării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, prin acordul expres al părților sau în condițiile Subclauzelor 40.2. și 40.3. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale Achizitorului și Executantului dobândite în baza prezentului contract.

15.6. (1) Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de 30 zile de la data semnării nu produce nici un efect.

(2) Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată .

15.7. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

- a. Executantul este declarat în faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant
- b. Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către persoanele autorizate desemnate de Achizitor;
- c. Executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- d. Are loc o modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;



- e. Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, inclusiv documentele care dovedesc existența și menținerea cash-flow-ului solicitat, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- f. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

(2) În oricare din aceste situații, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**15.8. (1)** Achizitorul poate cere rezilierea contractului, trimițând o notificare în acest sens Executantului, cu un preaviz de 15 zile dacă:

- a. Executantul a abandonat contractul;
- b. Executantul nu preia amplasamentul/nu semnează Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și nu începe executarea lucrării sau nu reia lucrările suspendate, fără să aibă un motiv justificat, într-un termen de 15 zile de la primirea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor/instrucțiunii (Dispoziției) scrise de reîncepere a lucrărilor;
- c. Executantul nu a îndepărtat de pe șantier materialele, bunurile/utilajele, deșeurile și construcțiile/instalațiile provizorii care nu mai sunt necesare
- d. Executantul nu a făcut o lucrare în termenul stabilit de la primirea ordinului administrativ sau dispoziției/instrucțiunii scrise date de Achizitor, din motive imputabile Executantului;
- e. Executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de Achizitor;
- f. Executantul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;
- g. Executantul nu respecta Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric, punând în pericol termenul de finalizare a lucrărilor.

(2) Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

(3) Neprezentarea Executantului în vederea preluării amplasamentului și începerii executării lucrării contractate în termen de 15 zile de la data expirării termenului prevăzut, atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii Garanției de bună execuție și suplimentar cu plata de daune-interese pentru diferența dintre cuantumul prejudiciului efectiv cauzat Achizitorului și valoarea Garanției de bună execuție constituite. Rezilierea intervine de drept, fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

(4) Consecințele menționate la alin. (3) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează Achizitorului sau unui caz de forță majoră, în această situație Executantul având dreptul să solicite încheierea unui act adițional prin care se va prelungi termenul de execuție cu durata întârzierii provocate de către Achizitor.

**15.9.** După încetarea contractului Executantul va preda Achizitorului documentația de execuție, toate materialele, utilajele și echipamentele aferente investiției, pentru care a încasat plățile corespunzătoare și va părăsi șantierul.

**15.10.** În cazul încetării contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și, după caz, daunele pe care trebuie să le suporte Executantul, când încetarea contractului s-a produs din vina acestuia.

**15.11.** Achizitorul va convoca în maximum 10 zile de la data încetării contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

**15.12. (1)** Executantul poate cere rezilierea contractului, trimițând o notificare în acest sens Achizitorului, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care:



- a. Achizitorul nu își îndeplinește o obligație care este în sarcina sa și prin aceasta îl pune pe Executant în situația de a nu putea executa lucrarea;
- b. Achizitorul nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificat în mod repetat;
- c. Achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea Achizitorului, după expirarea termenului prevăzut la Subclauza nr. 15.3. din prezentul contract.
- d. Achizitorul suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 45 zile pentru motive care nu sunt din vina Executantului;

(2) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Achizitorului sau al Executantului dobândit în temeiul prezentului contract. Cu excepția notificării transmise în condițiile prezentei subclauze, încetarea contractului pentru cauzele detaliate la alin. (1), va opera de plin drept, fără intervenția instanței.

(3) Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, Achizitorul remediază situațiile invocate de către Executant ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar Executantul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

### **Clauze specifice**

#### **16. Garanția de bună execuție a contractului**

16.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului.

16.2 Garanția de buna execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului, în termen de 10 zile de la data semnării și înregistrării acestuia în Registrul Unic de Contracte existent la Direcția Generală Achiziții din cadrul Primăriei Municipiului București.

(1) Garanția de bună execuție se constituie prin:

- a) Rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, executantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către executant în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului exclusiv TVA,

(2) Executantul are obligația de a prezenta lunar, Direcției Financiar Contabilitate în copie extrasul de cont al contului de garanție de bună execuție prin care se dovedește constituirea garanției conform contractului încheiat.

16.3. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența de 10 % (respectiv 5% după caz) din valoarea contractului. Achizitorul va înștiința Executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Executantului.

16.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

**16.5.** În cazul emiterii pretențiilor asupra garanției de bună execuție prevăzute la art. 16.4., din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți:

- atât de către Executant, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității de Trezorerie a Statului,

- cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

**16.6.** Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare și să emită Ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii Garanției de bună execuție.

**16.7. (1)** Achizitorul se obligă să restituie Garanția de bună execuție după cum urmează:

a. 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b. restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

(3) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea Garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 10 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(4) Garanția de bună execuție ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

**16.8.** Garanția lucrărilor este distinctă de Garanția de bună execuție a contractului.

## **17. Informații despre șantier**

**17.1.** Achizitorul va pune la dispoziția Executantului, pentru informarea acestuia, toate datele relevante referitoare la structura geologică și condițiile hidrologice de pe șantier, inclusiv aspecte legate de mediu care se află în posesia sa atât înainte de începerea lucrărilor cât și a celor care survin pe parcursul derulării prezentului contract. Executantul va avea responsabilitatea interpretării acestor date.

**17.2.** Se consideră că Executantul a obținut toate informațiile necesare referitoare la riscuri, evenimente neprevăzute și alte circumstanțe care pot influența sau afecta lucrările.

**17.3.** Se consideră că Executantul a inspectat și examinat șantierul, împrejurimile acestuia, datele menționate mai sus și alte informații disponibile, inclusiv următoarele (fără a se limita la acestea):

- a. Forma și natura șantierului, inclusiv condițiile subterane;
- b. Condițiile hidrologice și climaterice;
- c. Volumul și natura activității și bunurilor necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- d. Legislația, procedurile și codul muncii; și
- e. Cerințele referitoare la căi de acces, cazare, facilități, personal, energie, transport, apă și alte servicii.

## **18. Instalarea șantierului**

**18.1.** Executantul asigură pe cheltuiala și riscul său spațiile/terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de Achizitor nu sunt suficiente.

18.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

18.3. Executantul are obligația să afișeze la locul șantierului, vizibil, un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniu.

### **19. Depozitarea pământului excavat**

19.1. (1) Executantul achiziționează pe riscul și cheltuiala sa terenurile de care ar putea avea nevoie ca loc de depozitare temporară a pământului excavat în plus față de terenurile pe care Achizitorul le pune la dispoziție acestuia ca loc de depozitare definitivă sau provizorie.

(2) Executantul trebuie să prezinte lista acestor terenuri, cu acordul prealabil al Achizitorului care poate refuza autorizarea sau subordonarea dispozițiilor speciale luate, mai ales pentru amenajarea de depozite dacă motivele de interes general, cum ar fi protecția mediului, le impun.

### **20. Securitatea și igiena șantierului**

20.1. (1) Executantul are obligația de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe șantier.

(2) Prin persoane autorizate se înțelege personalul Executantului responsabil cu îndeplinirea contractului, personalul desemnat din partea Achizitorului și oricare alte persoane a căror identitate a fost în prealabil notificată Executantului de către Achizitor, inclusiv personalul nominalizat din partea unor operatori economici care încheie cu Achizitorul contracte de servicii și lucrări (pentru lucrări care nu fac obiectul prezentului contract).

20.2. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va respecta toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

20.3. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

20.4. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

20.5. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

20.6. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

20.7. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina Executantului.

20.8. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, Achizitorul, pe cheltuiala Executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

20.9. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

20.10. Intervenția autorităților competente sau a Achizitorului nu absolvă Executantul de responsabilități.

20.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

### **21. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice.**

21.1. (1) Executantul este responsabil cu semnalizarea utilizării drumurilor, atunci când lucrările afectează circulația publică, prin furnizarea și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare, în conformitate cu reglementările în materie.

(2) Semnalizarea utilizării drumurilor se realizează sub controlul serviciilor competente.

21.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, Executantul este responsabil, în aceleași condiții, cu executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor de drum unde circulația este întreruptă și cu semnalizarea drumurilor deviate.

## 22. Începerea și execuția lucrărilor

22.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maximum 10 zile de la data semnării Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

(2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maximum 30 zile de la data constituirii Garanției de bună execuție a contractului.

(3) În vederea predării amplasamentului, cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea termenului prevăzut la Subclauza nr. 22.1. alin.(2), Achizitorul, prin reprezentantul său împuternicit, va emite Ordinul administrativ de începere a lucrărilor prin care va solicita prezentarea Executantului în vederea predării amplasamentului, semnării Procesului-verbal de predare-primire și începerii execuției lucrării.

(4) Înainte de începerea execuției lucrării se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SMM. Accesul în amplasament și începerea execuției lucrării nu sunt permise în lipsa acestor convenții.

22.2. Executantul este obligat să notifice Achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții data începerii efective a lucrărilor.

22.3. Executantul are obligația de a derula și finaliza lucrările conform Graficului general de realizare a lucrărilor de intervenții fizice și valorice și de a le termina la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

22.4. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

(2) Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume Responsabilul Tehnic cu Execuția din partea Executantului și Diriginții de șantier, alte persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Achizitorului, după caz.

(3) Executantul are obligația de a asigura accesul Achizitorului și persoanelor desemnate de Achizitor la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

22.5. (1) Materialele furniturile și echipamentele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus.

(2) Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

(3) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(4) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

22.6. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de contract care trebuie să fie la dispoziția Achizitorului în scopul identificării pe toată perioada execuției.

22.7. Executantul este singurul responsabil față de Achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

22.8. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

### **23. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă**

23.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

23.2. (1) În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus, fără a încălca atribuțiile autorităților competente, Achizitorul, pe cheltuiela Executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

(2) În caz de urgență sau pericol aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

(3) Intervenția autorităților competente sau a Achizitorului nu absolvă de responsabilități executantul.

### **24. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în arii protejate**

24.1. Întrucât execuția lucrărilor se desfășoară într-o zonă protejată, Executantul trebuie să ia măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf, pe riscul și cheltuiela sa.

### **25. Desființarea construcțiilor**

25.1. Executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din desființare sau demontare.

### **26. Gestiunea deșeurilor pe șantier**

26.1. (1) Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea Achizitorului ca producător al deșeurilor și a Executantului ca deținător al deșeurilor pe toată durata execuției lucrărilor.

(2) Executantul este producătorul deșeurilor în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

26.2. (1) Executantul este responsabil cu sortarea, colectarea, transportul, depozitarea, evacuarea deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

(2) Pentru deșeurile periculoase se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

26.3. Înainte de începerea lucrărilor, Achizitorul, transmite Executantului, toate informațiile necesare referitoare la valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.

26.4. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări.



26.5. Pe măsură ce lucrările avansează, Executantul are obligația de degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor de deșeurile rezultate.

## 27. Eliberarea șantierului

27.1. În termen de 28 zile de la primirea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a îndepărta din șantier toate bunurile (utilajele, surplusul de materiale, molozul, deșeurile și lucrările provizorii).

27.2. Dacă Executantul nu își îndeplinește obligația prevăzută la Subclauza nr. 27.1. până la termenul stabilit la Subclauza nr. 30.1., termen care include și eliberarea șantierului, Achizitorul va fi îndreptățit la plata de către Executant a cheltuielilor în legătură cu degajarea șantierului de bunurile rămase, aparținând Executantului, depozitarea lor și amenajarea șantierului.

## 28. Raportare

28.1. (1) Executantul are obligația de a elabora și transmite Dirigintelui de șantier rapoarte privind evoluția execuției lucrărilor întocmite în 3 exemplare în original pe suport de hârtie și pe suport electronic pe CD, prezentate într-un format agreeat cu Achizitorul, după modelul stabilit de OI-AM/POR, după cum urmează:

- a. **Raportul de începere a lucrărilor** – va fi prezentat în termen de o lună de la începerea lucrărilor. Acesta ar trebui să includă cel puțin următoarele informații: principalele concluzii ale Executantului privitor la analiza proiectului și a contractului de lucrări/a lucrărilor ce urmează a fi executate; o evaluare a problemelor critice identificate și acțiunile recomandate.
- b. **Rapoartele lunare.** Executantul va elabora Rapoarte privind desfășurarea lucrărilor și le va prezenta Dirigintelui de șantier, care le va aproba și le va transmite spre avizare/certificare Consultantului.

Emiterea Rapoartelor privind desfășurarea lucrărilor va continua până la terminarea de către Executant a tuturor lucrărilor rămase de terminat până la data încheierii lucrărilor, prevăzută în certificatul de recepție al lucrărilor.

Fiecare Raport privind desfășurarea lucrărilor va include minimum următoarele informații:

- Copie a Programului de lucrări și Graficul comparativ în care să se evidențieze stadiul actual al execuției (în avans, în grafic, întârziat), pe obiecte și categorii de lucrări, și compararea datelor scadente reală și programată cu o diagramă în care să se indice evoluția lucrărilor și procentul de realizare a lucrărilor, atât de la începerea lucrărilor cât și în ultima lună/ultimul trimestru, pe categorii de lucrări, pentru fiecare obiect și pe total lucrări;
- Graficul plăților facturabile fără/cu TVA – derivat din Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric prin luarea în considerare a scadențelor facturilor, specificate în contractul încheiat cu Executantul;
- Graficul problemelor sesizate și nerezolvate, cu termenele de soluționare;
- Copie a rezultatelor testelor și inspecțiilor efectuate, a protocoalelor și certificatelor materialelor și echipamentelor folosite prin care să se furnizeze dovezi documentare referitor la calitatea lucrărilor;
- Informații privind conformitatea cu standardele de calitate și rezultatele auditurilor de calitate;
- Informații privind orice încălcare a regulilor de siguranță, orice amenințare la adresa sănătății sau vieții personalului angajat sau aspecte referitoare la protecția mediului, etc.
- Orice alte informații privitoare la aspecte care pot amenința îndeplinirea Contractului, precum și măsuri de evitare a unor asemenea riscuri;
- Declarație privind lucrările executate în perioada de raportare, din care să rezulte Progresul fizic al lucrărilor;

- Declarație privind plățile efectuate din care să rezulte Progresul valoric al lucrărilor;
- Declarație privind întârzierile (motivele întârzierii) și metodele/soluțiile propuse pentru evitarea acestora;
- Declarație privind lucrările de importanță majoră planificate pentru luna următoare, în care să se specifice necesarul anticipat de materiale și echipamente, volumul și structurarea personalului necesar, și propuneri de măsuri, dacă este cazul;
- Listă referitoare la „variații, soluții alternative și suplimentare”;
- Utilaje și Echipamente achiziționate în perioada de raportare;
- Set de fotografii care să ilustreze evoluția etapelor importante ale proiectului și stadiul actual al acestora de pe teren cu comentarii prin care să se descrie pe scurt locația și conținutul fiecărei imagini

Primul raport va acoperi perioada până la sfârșitul primei luni calendaristice consecutive datei de începere a lucrărilor. Restul rapoartelor vor fi prezentate lunar, în termen de 10 zile după ultima zi a perioadei de raportare.

- c. **Raportul de încheiere a lucrărilor** – trebuie prezentat în termen de o lună de la emiterea documentului de preluare a lucrărilor executate și se va referi în mod special la următoarele aspecte:
- Gradul de execuție al lucrărilor conform contractului de execuție, cu explicații privind posibile întârzieri;
  - Lista defectelor descoperite și incluse în documentul de preluare;
  - Decizia privind defectele lichidate, dacă este cazul;
  - Situația manualelor de întreținere și posibile recomandări de întreținere, dacă este cazul;
  - Teste efectuate la terminarea lucrărilor;
  - Teste ce urmează a fi efectuate după terminarea lucrărilor;
  - Activități planificate pentru perioada de garanție;
  - Graficul de realizare a indicatorilor definiți de Cererea de finanțare.
- d. **Rapoarte speciale** – Executantul va elabora rapoarte speciale referitoare la aspecte ce ar putea afecta condițiile de acordare a fondurilor europene, de exemplu, orice abatere, orice creștere anticipată a costurilor, orice problemă ce amenință încheierea la termen a proiectului, sau la solicitarea Achizitorului.

(2) Rapoartele elaborate de Executant vor fi transmise spre verificare și aprobare Dirigintelui de șantier și Consultantului pentru avizare/certificare.

(3) În cazul în care Achizitorul constată neconformități, Executantul va reface raportul/rapoartele în mod corespunzător și pe cheltuială proprie.

(4) Raportarea va continua până la terminarea de către Executant a tuturor lucrărilor rămase la data de terminare specificată în Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

28.2. (1) Executantul va informa Achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor.

(2) Achizitorul poate solicita Executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

## 29. Întârzierea și sistarea lucrărilor

29.1. În cazul în care:

- a. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- c. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptătesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul.

**29.2.** Fără a prejudicia dreptul Executantului prevăzut la Subclauza 15.3, acesta nu are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termenul prevăzut la Clauza 36.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt Achizitorului.

**29.3. (1)** Suspendarea execuției lucrărilor în conformitate cu art. 14.2. (6) b. se realizează la dispoziția scrisă a Achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

**29.4. (1)** Achizitorul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor.

(2) Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

**29.5.** Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata cheltuielilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor lucrărilor sau ca urmare a folosirii unor materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

**29.6. (1)** După confirmarea și/sau dispunerii reluării activității, Executantul și Achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.

(2) Executantul va remedia toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

(3) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin. (1) se realizează numai după dispoziția scrisă a Achizitorului.

### **30. Finalizarea lucrărilor**

**30.1.** Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin Graficul general de realizare a lucrărilor de intervenții fizic și valoric, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**30.2. (1)** La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația:

- a. de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;
- b. de a furniza Achizitorului un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Un număr de 3 copii ale acestor înregistrări vor fi trimise Achizitorului înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor;
- c. de a întocmi referatul de prezentare și de a-l supune spre aprobare Dirigintelui de șantier și Proiectantului, în vederea înaintării către comisia de recepție;
- d. de a participa la orice alte expertize, încercări suplimentare, probe și alte teste și de a furniza alte documente, la solicitarea comisiei de recepție.

(2) Suplimentar, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum au fost executate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

(4) Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către Achizitor a tuturor documentelor precizate la alin. (2).

**30.3.** - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**30.4.** - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

**30.5.** În funcție de constatările făcute și de recomandările formulate de comisia de recepție, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**30.6. (1)** Absența Executantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea recepției. În cazul în care Executantul nu se prezintă la recepție, Achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

(2) Situațiile de absență a unor persoane sau delegați convocați vor fi consemnate în procesul-verbal de recepție.

(3) Președintele comisiei de recepție va prezenta Achizitorului procesul-verbal de recepție cu observațiile participanților și cu recomandarea comisiei. Pe baza procesului-verbal de recepție, Achizitorul hotărăște admiterea, amânarea sau respingerea recepției și notifică hotărârea sa în interval de 3 zile lucrătoare Executantului, împreună cu un exemplar din procesul-verbal.

(4) În cazurile în care Achizitorul solicită preluarea unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract, se va încheia un proces-verbal de predare-primire între executant și acesta, în care se va consemna starea părții de lucrare în cauză, măsurile de conservare, precum și cele de protecție reciprocă a desfășurării activității celor două părți. Toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec temporar asupra Achizitorului cu excepția viciilor ascunse și a celor decurgând din executarea necorespunzătoare.

(5) Procesul-verbal de predare-primire încheiat în aceste condiții nu este un proces-verbal de recepție pentru partea de lucrare în cauză, dar Achizitorul poate cere înscrierea în procesul-verbal de recepție, întocmit la terminarea lucrării în întregime, a viciilor pe care le-a constatat cu ocazia predării-primirii și le-a consemnat în procesul-verbal respectiv.

(6) Pentru partea de lucrare preluată de Achizitor, perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la data terminării remedierilor.

### **31. Testarea**

**31.1. (1)** Toate echipamentele, sistemele, trebuie testate. Executantul asigură pe cheltuielă proprie toate instrumentele, laboratoarele, facilitățile cerute pentru testare.

(2) Toate verificările vor fi efectuate la terminarea execuției sistemelor/montării echipamentelor, verificările cerute pe toate operațiile, comenzi și execuție, în prezența Proiectantului și Dirigintelui de șantier.

(3) Orice defect apărut trebuie remediat pentru a atinge cerințele specificate în contract sau impuse de Proiectant, Dirigintele de șantier, ceilalți factori de verificare și control din partea Achizitorului sau a instituțiilor abilitate.

(4) Executantul are obligația de a furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea eficientă a testelor.

**31.2.** Executantul va stabili împreună cu reprezentantul Achizitorului data și locul pentru desfășurarea testelor specificate pentru echipamente, materiale și alte părți ale lucrărilor.

**31.3. (1)** Reprezentantul Achizitorului are dreptul de a schimba locul sau detaliile testelor specificate sau de a solicita Executantului efectuarea unor teste suplimentare.

(2) Dacă aceste teste modificate sau suplimentare demonstrează că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile contractului, atunci cheltuielile efectuării acestora vor fi suportate de către Executant.

(3) Reprezentantul Achizitorului va înștiința Executantul, cu cel puțin 24 de ore înainte, cu privire la intenția acestuia de a participa la efectuarea testelor. Dacă acesta nu se prezintă la data și locul convenite, Executantul poate începe efectuarea testelor, cu excepția cazurilor în care reprezentantul Achizitorului dispune altceva, și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența acestuia.

**31.4. (1)** Executantul va transmite cu promptitudine Dirigintei de șantier rapoartele privind rezultatele testelor vizate pentru conformitate.

(2) Dacă rezultatele testelor sunt corespunzătoare, Dirigintele de șantier va aproba buletinele de încercare ale Executantului, sau va emite un certificat care va confirma rezultatele testelor.

(3) Dacă Dirigintele de șantier nu a participat la teste, deși a fost anunțat și există dovada scrisă că notificarea a fost transmisă și primită de acesta, se consideră că acesta a acceptat rezultatele ca fiind corect obținute.

**31.5.** Dacă în urma examinării, inspecției, măsurătorii sau testării se identifică echipamente, materiale, proiecte sau lucrări cu deficiențe sau neconforme cu prevederile contractului, Dirigintele de șantier le va respinge ca necorespunzătoare prin transmiterea unei înștiințări către Executant cuprinzând motivația respingerii.

**31.6.** Executantul va remedia deficiențele în termen de 10 zile și se va asigura că produsul și / sau lucrarea remediată este în conformitate cu prevederile contractului.

**31.7. (1)** Dacă Dirigintele de șantier solicită refacerea testelor pentru echipamentele, materialele, lucrările remediate, acestea se vor repeta în termenii și condițiile inițiale.

(2) Eventualele cheltuieli suplimentare pentru refacerea testelor vor fi suportate de către Executant.

**31.8.** Fără a lua în considerare testele sau certificările anterioare, Dirigintele de șantier poate solicita Executantului:

- a. să înlăture de pe șantier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,
- b. să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și
- c. să execute orice lucrare care este solicitată ca urgență pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor.

**31.9.** Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp care nu va depăși 48 de ore de la data notificării de către Achizitor, sau în regim de urgență în cazul în care urgența este specificată expres în notificare.

### **33. Testele la terminarea lucrărilor**

**33.1.** Testele la terminare se vor efectua în următoarea succesiune:



- a. teste preliminare punerii în funcțiune, care vor include inspecții specifice și teste funcționale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcționeze în condiții de siguranță în următoarea etapă;
- b. teste la punerea în funcțiune, care vor include teste specifice de funcționare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță și așa cum este specificat, în toate condițiile admisibile de funcționare;
- c. probe de funcționare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță, conform prevederilor contractului.

**33.2.** În timpul funcționării de probă, Executantul va înștiința Achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcționare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerințele Achizitorului.

**33.3.** Efectuarea probelor nu se va considera recepție potrivit prevederilor contractului.

**33.4.** Cu excepția altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

**33.5.** Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, Executantul va transmite Achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât Achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

**33.6.** O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise Achizitorului.

**33.7.** Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția de către Achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința Executantul cu 5 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 5 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către Achizitor.

**33.8.** Dacă Executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, Achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența Executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

**33.9.** Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

**33.10.** Dacă lucrările nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceiași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de cheltuieli suplimentare pentru Achizitor, Executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita în termenul agreed de părțile implicate.

**33.11.** Dacă lucrările nu au trecut un test după terminare și Executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al Achizitorului.

#### **34. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**34.1. (1)** Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

**(2)** Garanția lucrărilor executate este de 3 ani de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv de 10 ani de la recepția lucrării pentru viciile ascunse ale construcției, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

**34.2. (1)** În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- b. neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

34.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la Subclauza 34.2, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

34.4. Întreținerea și service-ul vor include pentru perioada de garanție – fără a se limita la acestea:

- a. înlocuirea oricăror materiale găsite defecte în condiții de utilizare normale;
- b. service-ul de urgență în 4 (patru) ore de la primirea apelului în orele de lucru, respectiv 8 (opt) ore de la primirea apelului în afara orelor de lucru.

34.5. Executantul va înscrie în Cartea Tehnică a construcției toate lucrările de reparații efectuate.

### 35. Drepturi de proprietate intelectuală

35.1. (1) Prin semnarea prezentului contract, Executantul acordă Achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de Executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

- a. se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;
- b. va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și
- c. în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Executant.

35.2. Documentele Achizitorului/Executantului nu vor fi, fără acceptul părții, copiate sau transmise de către Executant/Achizitor (sau în numele acestora) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

### 36. Modalități de plată

36.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant în termen de 45 de zile de la acceptarea la plată a facturii emise de către Executant conform Graficului de plăți și confirmată de Dirigințele de șantier, Consultant și Beneficiar și înregistrată la Direcția Financiar Contabilitate.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă de Dirigințele de șantier în cel mult 10 zile de la prezentarea lor de către Executant.

(3) Dirigințele de șantier are dreptul de a deduce orice articole sau volume de lucrări executate nejustificabile identificate în orice factură, având responsabilitatea verificării corectitudinii articolelor facturate

prin comparație cu lucrările executate. Dirigintele de șantier va declara de asemenea cheltuielile acceptabile din perspectiva legislației naționale.

**36.2. (1)** Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în termenul prevăzut în prezentul contract.

**(2)** Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

**36.3.** Pentru efectuarea plăților Executantul va prezenta documentele justificative financiare, contabile și tehnice, alte documente justificative specifice conform prevederilor legale în vigoare și rapoarte.

**36.4. (1)** Documentele justificative financiare sunt: facturi, ordine de plată, extrase de cont, Garanția de bună execuție, alte documente.

**(2)** Documentele justificative tehnice sunt: autorizații și avize, program de urmărire și control al calității lucrărilor, ordinul de începere a lucrărilor, devize financiare, procese verbale de recepție/predare-primire, procesele verbale pe faze determinante, situații de plată pentru lucrări și centralizatoarele situațiilor de plată, sumarul situației lucrărilor executate, sumarul certificărilor lunare, ordinele de variație - registrul NCS-NR, recuperarea avansului plătit, sumarul calculului cotei datorate ISC, etc.

**36.5.** Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare.

**36.6.** Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor.

**36.7. (1)** Contractul nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului.

**(2)** Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

**(3)** Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea Certificatului de recepție finală.

**36.8. (1)** Facturarea oricăror articole se va baza pe principiul *măsurării*, altfel spus lucrările, activitățile și materialele pot fi facturate doar la valoarea reală de execuție și nu în cantitatea integrală, specificată în devizul estimativ inclus în oferta câștigătoare a contractului.

**(2)** Executantul are obligația de a transmite Dirigintelui de șantier și Consultantului pentru verificare și aprobare următoarele documente: factura, însoțită de documentele justificative, precum devizul estimativ/situația de lucrări, Rapoartele lunare privind evoluția lucrărilor, graficul actualizat al balanței disponibilităților, graficul actualizat al lucrărilor și lista certificatelor de plată emise până la data respectivă.

**(3)** Executantul va furniza Achizitorului 4 exemplare originale ale fiecărui document.

### **37. Ajustarea prețului contractului**

**37.1.** Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

**37.2.** Prețul contractului este ferm, nu se ajustează.

### **38. Asigurări**

**38.1. (1)** Executantul are obligația de a lua toate măsurile împotriva furtului și degradării lucrărilor.

**(2)** Înainte de începerea lucrărilor, Executantul are obligația de a încheia, pe propria cheltuială, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele în stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau

juridice, până la predarea lucrărilor către Achizitor. Asigurarea are scopul de a proteja investiția și pe Achizitor de eventualele pagube ce ar putea bloca, din punct de vedere financiar, finalizarea lucrării.

(3) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”

(4) Polița de asigurare va fi emisă în favoarea Achizitorului. Executantul are obligația de a menține în vigoare asigurarea până la data recepției la terminarea lucrărilor.

(5) Executantul are obligația de a înștiința Achizitorul, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

(6) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(7) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii/subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor/ subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**38.2.** Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, sau a persoanelor desemnate de Achizitor.

### **39. Subcontractanți**

**39.1. (1)** Orice convenție prin care Executantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț, este considerată a fi un contract de subcontractare, va fi notificată Achizitorului și nu se va încheia fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

**39.2. (1)** Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului înainte de încheierea prezentului contract toate contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta sa, în forma autentificată.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**39.3. (1)** Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**39.4. (1)** Executantul are dreptul de a schimba un subcontractant nominalizat în ofertă numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi obligatoriu notificată Achizitorului.

(2) Orice schimbare a subcontractantului nominalizat în ofertă fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a lucrărilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

(3) Decizia Achizitorului privind acceptul sau respingerea schimbării subcontractantului se va comunica Executantului în termen de 10 zile de la data primirii notificării, însoțită de motivația deciziei sale în cazul respingerii.

**39.5.** Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

39.6. (1) Executantul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele sale.

(2) Acceptarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a prezentului contract nu va elibera Executantul de niciuna dintre obligațiile sale din prezentul contract.

39.7. Niciun contract de subcontractare nu va crea raporturi contractuale între subcontractant și Achizitor.

#### **40. Forța majoră**

40.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

40.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

40.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

40.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

40.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

40.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

40.7. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

40.8. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

40.9. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare emise de Achizitor, Executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

#### **41. Soluționarea litigiilor**

41.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

41.2. Dacă Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

41.3. (1) În cazul litigiilor privind calitatea și proprietățile materialelor de construcții, procedurile de verificare, corectitudinea efectuării probelor sau utilajele de construcții folosite, fiecare parte poate, după o înștiințare prealabilă a celeilalte părți, să ceară efectuarea unor cercetări de către o instituție publică de cercetare-dezvoltare. Costurile cercetărilor efectuate se suportă de partea a cărei culpă a fost dovedită.





(2) În cazul în care între Achizitor și Executant apare un dezacord de orice fel în legătură cu contractul sau realizarea lucrărilor, inclusiv datorita dezacordului privitor la instrucțiuni, determinări, certificări sau evaluări, atunci oricare dintre părți va notifica în scris cererea de soluționare amiabilă a respectivului litigiu.

(3) Soluția convenită în urma unei astfel de întâlniri va fi obligatorie pentru ambele părți. Dacă părțile nu ajung la un acord de soluționare, oricare dintre părți poate să emită o notificare către cealaltă parte pentru declanșarea procedurii de soluționare conform prevederilor legale.

#### 42. Limba care guvernează contractul

42.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

42.2. Limba folosită pentru comunicarea între părți este limba română.

#### 43. Comunicări

43.1. (1) Comunicările/colaborarea între părțile implicate în implementarea Proiectului se vor face în conformitate cu prevederile Manualului Proiectului.

(2) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin poștă sau direct la sediul principal al Achizitorului, respectiv Executantului, ori la adresele indicate de aceștia.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

43.2. Comunicările între părți se pot face și prin, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

43.3. Orice schimbare de adresă și/sau de date de contact va fi comunicată celeilalte părți.

43.4. Atunci când unei părți i se emite o autorizație/aprobare, un aviz, certificat, etc. aceasta va transmite o copie și celeilalte părți.

#### 44. Legea aplicabilă contractului

44.1. - Prevederile contractului se supun legislației și reglementarilor în vigoare în România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 02.07.2014 prezentul contract în 6 (șase) exemplare, din care 5 (cinci) exemplare pentru Achizitor și 1 (un) exemplar pentru Executant, toate având aceeași valabilitate.

ACHIZITOR,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



EXECUTANT,

Asocieria SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL  
– SC DIACONU CONSTRUCTII SRL

ADMINISTRATOR,

ing. Matei Victor



