

Contract pentru realizarea rețelei electrice de interes public
nr. 305/17.10.2014

Având în vedere ca:

- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții cu sediul în Municipiul București, Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului J...../...../..... cod de înregistrare fiscală: 4267117 Cont IBAN RO81TREZ70024510220XXXXX deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, telefon/fax: 021.305.55.00/021.305.55.88 reprezentată prin Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU având funcția de Primar General, dezvoltă un ansamblu de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale - situat în localitatea București Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6;
- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** a obținut autorizația de construire pentru ansamblul de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale, respectiv autorizațiile nr. 184/15.04.2014 și nr. 185/15.04.2014;
- **MUNICIPIUL BUCUREȘTI** a depus o cerere în sensul art 1 din Anexa nr. 3 la Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețele electrice de interes public aprobat prin Ordinul nr. 59/2013 („Regulamentul de racordare”) modificat și completat cu Ordinul 63/2014 precum și toată documentația aferentă conform prevederilor art. 1 și 4.2;

1. Părțile contractante

Între S.C. ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A. cu sediul în localitatea București, județul/sectorul 1, B-dul Ion Mihalache, nr. 41-43, telefon nr. 0212065999, fax nr. 0213178490, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J40/1859/2002, CUI nr. RO 14507322, cont nr. RO33 CITI 0000 0007 6002 3019 deschis la CITIBANK ROMANIA – SECTOR 1, reprezentată prin Giuseppe FANIZZI având funcția de Director General prin împuternicit Florina BALANESCU având funcția de Director Adjunct Unitatea Vânzare Servicii de Rețea, în calitate de *Operator de distribuție*, denumit în continuare *Operator*,

și:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI – Direcția Generală Dezvoltare și Investiții - Direcția Investiții cu sediul în Municipiul București, Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului J.../...../..... cod de înregistrare fiscală: 4267117 Cont IBAN RO81TREZ70024510220XXXXX deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, telefon/fax: 021.305.55.00/021.305.55.88 reprezentată prin Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU având funcția de Primar General, dezvoltă un ansamblu de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale - situat în localitatea București Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6, denumit în continuare *Beneficiar*, denumite în continuare *Părți*, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie :

- i. realizarea rețelei electrice de interes public necesară pentru racordarea locuitorilor individuali („Rețeaua”) din ansamblul localitatea București Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6 dezvoltat de *Beneficiar*,

- ii. conditiile de finantare de catre *Beneficiar* a cheltuielilor pentru realizarea *Rețelei*,
- iii. conditiile de realizare de catre *Operator* a *Rețelei* si
- iv. conditiile de restituire de catre *Operator*, in conditii de eficienta economica, a unei cote din contravaloarea costurilor realizarii *Rețelei* care urmeaza a fi suportata de catre *Beneficiar*. Cota din contravaloarea costurilor realizarii *Rețelei* urmeaza a se determina conform prevederilor art. 9 de mai jos, in baza unei analize proprii de eficienta economica a Operatorului .

2.2. Denumirea Rețelei

Rețeaua electrica de interes public dezvoltata pentru racordarea utilizatorilor individuali din cadrul ansamblului Bucuresti Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6 consta in urmatoarele elemente:

VARIANTA I – POST DE TRANSFORMARE NOU SUPRATERAN RACORDAT PRIN INTRARE – IESIRE PE DISTRIBUTORUL T1064 – T 1964 :

1. Montare si echipare PT 1x400 kVA

Se va monta si echipa un post de transformare prefabricat 1x400 kVA, suprateran, independent, conform specificatiei tehnice ENEL DG 2061RO.

Amplasamentul postului de transformare va fi intr-un spatiu pus la dispozitie de catre beneficiar in domeniul public.

Amplasamentul postului de transformare va respecta zonele de protectie si de siguranta conform Ordinului ANRE nr.4/2007, modificat si completat cu Ordinul ANRE nr.49/2007.

Postul va fi echipat cu:

Celule performante cu izolatie in SF6 , 24 kV , 400 A , 16 kA conform specificatiei tehnice ENEL DY 803 RO :

- 2 celule de linie (DY 803/416-1LE)- matricola 16 23 22 ;

- 1 celula de transformator (DY803/216-1T) - matricola 16 23 20 ;

-1 trafa de putere cu ulei cu borne ambrosabile, 400 kVA, 10/20/0,4kV, conform specificatiei ENEL - DT 796/75 (matricola 113548) .

Pe joasa tensiune se va monta un tablou tip ENEL DY 3010 RO , echipat cu doua intreruptoare de 250A tip 3101/20 (matricola 131074)

-echipamente pentru integrare in sistemul de telecontrol ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA:RGDAT, UP-unitate periferica de telecontrol, tablou jt pentru alimentare servicii auxiliare, modem GSM, acumulatori , antena omnidirectionala, baterii.

Legatura la celula de transformator si trafa de putere se va realiza cu cablu intern 20kV, monofazat,cu izolatie tip XLPE, 1 x 50mm² Al, conform specificatiilor DJ 4382/1(matricola 332029);

Legaturile intre bornele j.t. ale transformatorului de putere si tabloul j.t. se va realiza cu cabluri din cupru de dimensiune 150mm², conform specificatiilor DC4141/6 H (matricola 330007).

Noul post de transformare montat va fi prevazut cu priza de legare la pamant astfel incat $R_p \leq 1\Omega$.

NOTA : Postul de transformare se va amplasa conform Ordinului ANRE nr. 4/2007 completat si modificat cu ordinul nr.49/2007.

Deoarece amplasamentul postului de transformare nou 1x400kVA si traseul cablului de m.t. si j.t.este pe proprietatea terenului beneficiarului acesta va asigura accesul neconditionat al personalului autorizat pentru interventiile la postul de transformare si la cablurile electrice.

20h

Se va tine seama de faptul ca echipamentele care sunt in PT (transformator de putere de 400 kVA cu ulei) au un nivel de zgomot cca 54 db . Pentru apartamente, nivelul acustic echivalent continuu, masurat in interiorul camerei cu ferestrele inchise, nu trebuie sa depaseasca 35 db si curba de zgomot 30 in timpul zilei (conform STAS 6156-86, Ord Min.Sanatatii 536/1997),iar in timpul noptii nivelul echivalent continuu trebuie redus cu 10 dB(A) fata de valorile din timpul zilei.

2. Canalizare LES 20kV (Racord m.t.)

Postul de transformare nou proiectat va fi racordat prin intrare – iesire pe cablul 20kV T1064 – T1964. Lungimea traseului de cablu m.t. este de cca. 6m traseu .

Cablurile folosite vor fi 12/20KV, de sectiune $3 \times 1 \times 185 \text{ mm}^2 \text{ Al}$, conform specificatiilor Enel DC 4385/2, (matricola 332284), montate si protejate in tuburi de protectie pliabile, $\phi=160\text{mm}$, DS 4247/6 (matricola 295515), conform specificatiei ENEL cu traseul prin domeniul public. Se vor folosi mansoane m.t tip DJ 4394/2 si terminale m.t. DJ 4456/6 , conform specificatiilor ENEL .

3. Canalizare LES j.t. pentru bloc 10 (scara1+2)+ bloc 11(scara3+4)

Se vor monta la parterul blocului 10 si la parterul blocului 11 cate o cutie de exterior din rasina sintetica cu 8 directii conf. specificatiei tehnice ENEL DS 4558 RO echipate cu cleme de sectionare cu 4 cai de sectionare conf. specificatiei tehnice ENEL DS 4533 RO.

Cutiile vor fi montate in exteriorul blocurilor .

Pentru fiecare cutie se va realiza cate o priza de pamant , astfel incat $R_p < 4 \text{ ohm}$, racordate si la armaturile metalice ale blocului .

Cutiile se vor racorda in tabloul de j.t. al postului cu un cablu tetrapolar cu elice vizibila XLPE $3 \times 150 + 95 \text{ N mmp Al}$ conf. ENEL DC 4146RO .

Cablurile vor fi montate in tuburi PVC cu diametru $D = 125 \text{ mm}$ specificatiei ENEL DS 4247 RO .

Din cutiile de exterior se vor racorda FDCP-uri montate la etajele 1 si 3 dupa cum urmeaza :

BLOC 10 - SCARA 1

-FDCP 8 etaj 1-echipat cu 8 intrerupatoare monofazate 32 A/0,23 kV – Pc. =28.30 kW ;

-FDCP 7 etaj 3-echipat cu 7 intrerupatoare monofazate 32 A/0,23 kV – Pc. =34.33 kW ;

SCARA 2

-FDCP 8 etaj 1-echipat cu 8 intrerupatoare monofazate 32 A/0,23 kV – Pc. =27.82 kW ;

-FDCP 7 etaj 3 -echipat cu 7 intrerupatoare monofazate 32 A/0,23 kV – Pc. =34.33 kW ;

BLOC 11 - SCARA 3

-FDCP 8 etaj 1-echipat cu 8 intrerupatoare monofazate 32 A/0,23 kV – Pc. =28.30 kW ;

-FDCP 7 etaj 3-echipat cu 7 intrerupatoare monofazate 32 A/0,23 kV – Pc. =34.33 kW ;

SCARA 4

-FDCP 4 etaj 1- echipat cu 4 intrerupatoare monofazate 32 A/0,23 kV – Pc. =15.12 kW ;

-FDCP 7 etaj 3-echipat cu 7 intrerupatoare monofazate 32 A/0,23 kV – Pc. =35.32 Kw

Legatura cutii – firide de distributie si contorizare palier (amplasate intr-un spatiu tehnic) se va realiza cu cablu j.t.tetrapolar cu elice vizibila XLPE $3 \times 25 + 16 \text{ C mmp Al}$ conf. ENEL DC4126/15X RO + platbanda Ol.Zn. 25x4 mm.

Handwritten signature

Legaturile între cutiile exterioare și FDCP-uri se vor realiza cu cabluri montate în tuburi de protecție $D=63$ mm conf. specificației ENEL DS 4247/4 (matricola 295513). În paralel cu cablurile j.t. se va poza câte o platbandă OL-Zn 25x4mm pentru priza de pământ care se leagă la priza de punere la pământ a cutiilor cu rol de nul de protecție.

FDCP-ul va fi cu 2 compartimente separate:

- compartimentul pentru alimentarea generală, distribuție, protecție;
- compartiment pentru măsura energiei electrice .

Aparatul de protecție din FDCP-uri va fi cu întrerupătoare automate bipolare de 32 A cu protecție la suprasarcină, scurtcircuit , supratensiuni și protecție diferențială, pentru fiecare circuit .

FDCP-urile vor fi prevăzute cu uși de acces în zona întrerupătoarelor cu încuietori individuale pentru accesul fiecărui consumator și cu ferestre pentru citirea contoarelor.

Legaturile de la contoare la tablourile din apartamente vor fi continue, montate în tuburi de protecție .

Realizarea instalației de legare la pământ, local lângă FDCP, se va face folosind orice priză naturală și/sau priză de pământ artificială, astfel încât rezistența echivalentă a sistemului constituit din conductoarele de nul și prizele legate la acestea să nu depășească 4Ω . Se vor realiza prize de pământ artificiale, numai dacă este necesară completarea prizei de pământ naturale.

Suportul betonat de minim 20 cm înălțime .

Legaturile între FDCP și tablourile de abonat privesc beneficiarul, și trebuie executate cu coloane electrice continue.

Măsura energiei electrice se va realiza pe joasă tensiune, în FDCP , prin contoare monofazate 8buc.

Contravaloarea contoarelor precum și componenta T_u , pentru recepționarea și punerea sub tensiune a instalației de utilizare, nu este inclusă în calculul economic al prezentei documentații, urmând să se depună solicitări separate de ATR pentru fiecare loc de consum în parte (6 unități locative) corespunzătoare puterilor menționate în prezenta documentație.

Beneficiarul are obligația să asigure în permanență accesul necondiționat al reprezentanților furnizorului la instalațiile electrice amplasate în incinta acestuia.

Rețeaua va avea ca punct de delimitare pe partea de joasă tensiune, la bornele de ieșire din contoarele de măsură și ca punct de racordare joasă tensiune prin intrare-ieșire pe distribuitorul T1064-T1964 și va cuprinde și rețeaua de joasă tensiune din interiorul ansamblului situat în localitatea București Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6, până la limitele de proprietate ale locuințelor în ansamblu

3. Prețul contractului

Prețul contractului pe care *Beneficiarul* se obligă să îl achite *Operatorului* pentru realizarea Rețelei prevăzute la art. 2.2. de mai sus este 348.411,48 lei din care TVA 67.434,48 lei.

4. Intrarea în vigoare a contractului. Caducitatea ofertei de contract.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele Părți, respectiv 14.01.2015.

În măsura în care propunerea de contract de realizare a rețelei electrice de interes public nu este acceptată prin semnarea acesteia de către reprezentatii Beneficiarului în termen de 2 luni de la momentul transmiterii propunerii de contract de către Operator către Beneficiar, prezenta propunere de contract devine caducă conform art. 1193 Cod Civil.

5. Definiții

În prezentul contract termenii și expresiile care se regăsesc redactate cu majuscula și/sau caractere italice se interpretează conform definițiilor prezentate în Anexa nr. 1 la prezentul contract.

ndh

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt documentele prevazute la art. 1 si art. 4.2 din Anexa nr. 3 la Regulamentul de racordare, respectiv:

- a) datele tehnice și energetice caracteristice ansamblului localitatea Bucuresti Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6, inclusiv puterile maxim simultan absorbite, individual si pe ansamblu;
- b) certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru ansamblul rezidential localitatea Bucuresti Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6, în termen de valabilitate, în copie;
- c) planul de situație la scară, cu amplasarea în zonă a ansamblului rezidential localitatea Bucuresti Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6, vizat de emitentul certificatului de urbanism ca anexă la acesta;
- d) planul urbanistic zonal (PUZ) aprobat sau Planul urbanistic de detaliu (PUD) aprobat, dacă acesta a fost solicitat prin certificatul de urbanism, în copie;
- e) copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;
- f) actul de proprietate sau orice alt înscris care atestă dreptul de folosință asupra terenului, incintei și/ sau clădirii care constituie ansamblul rezidential localitatea Bucuresti Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6 pentru care se solicită încheierea prezentului contract, în copie. În cazul spațiilor care nu sunt în proprietatea Beneficiarului, este necesar acordul scris al proprietarului pentru realizarea de instalații electrice și/ sau capacități energetice;
- g) autorizația de construire pentru ansamblul rezidential si/sau de locuinte individuale localitatea Bucuresti Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6, în termen de valabilitate, în copie;
- h) declaratia in forma autentica transmisa de Beneficiar privind constituirea intr-un termen agreat de parti a drepturilor reale necesare edificarii Retelei in favoarea Operatorului si a drepturilor specifice operatorilor de distributie conform Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012;
- i) alte documente pe care solicitantul consideră necesar să le depună în sprijinul cererii sale;

7. Norme

Realizarea *Retelei*, în baza contractului, se va face cu respectarea *normelor* specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale *rețelelor electrice*.

8. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

8.1. O *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, după caz, dacă:

- a) informația era cunoscută *Părții* înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte* ;
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;
- c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile un număr de 5 ani după încetarea relațiilor contractuale.

Sub

9. Obligațiile Operatorului

Operatorul are următoarele obligații:

- a) asigurarea documentației tehnico – economice pentru realizarea *Rețelei*, până la data de 14.06.2015,
La cererea expresă, exprimată în scris de către *Beneficiar*, proiectantul *Rețelei* este SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA. Data pana la care se va finaliza documentatia DTAC este 15.04.2015;
- b) achiziția lucrărilor de execuție a *Rețelei* care se va face prin cerere de oferte/licitație/*încredințare directă*, conform reglementărilor în vigoare, până la data de 04.07.2015.
La cererea expresă scrisă a *Beneficiarului*, executantul *Rețelei*, ales de către *Beneficiar*, este SC ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA.
- c) *executarea* rețelei electrice de interes public până la data de 02.09.2015, cu condiția ca *Beneficiarul* să respecte prevederile și termenele stabilite la art. 10 lit. c) și art. 11. *Operatorul* va asigura realizarea execuției *Rețelei* prin încheierea unui contract cu un operator economic atestat conform prevederilor legale cu respectarea prevederilor în materia achizițiilor publice, sau cu executantul ales de către *Beneficiar*;
- d) *efectuarea* demersurilor pentru obținerea autorizației de construire a *Rețelei* în numele și pe seama sa, până la data de 04.07.2015, beneficiind în acest sens de concursul *Beneficiarului*, ori de câte ori va fi necesar și cu condiția constituirii de către *Beneficiar* a drepturilor reale necesare edificării *Rețelei* și a drepturilor specifice operatorilor de distribuție conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
Termenul de la lit.c) se decalează corespunzător, în funcție de data obținerii autorizației de construire a *Rețelei*.
- e) *determinarea* în baza analizei proprii de eficiența economică a *Operatorului*, a cotei („Cota”) din contravaloarea costurilor realizării *Rețelei* ce urmează a fi suportate de către *Beneficiar*, conform art. 11 de mai jos, după ce numărul cererilor de racordare individuale înregistrate la *Operator* din partea viitorilor clienți casnici din ansamblu, utilizatori ai rețelei, reprezintă cel puțin 80% din numărul total al locuințelor din ansamblu, pentru alimentarea cărora s-a realizat rețeaua respectivă. În cazul în care valoarea lucrărilor, rezultată în urma negocierii directe între *beneficiar* și constructor este mai mare decât valoarea cu care *Operatorul* ar fi putut realiza lucrarea la momentul încheierii contractului de execuție pentru realizarea *Rețelei*, în baza contractelor încheiate în baza unor proceduri de achiziție publică, *Cota* care se restituie utilizatorului va lua în calcul valoarea cu care *Operatorul* ar putea executa lucrarea. *Restituirea* către *Beneficiar* a *Cotei* se va face în termen de 12 luni de la data solicitării.
- f) *punerea în funcțiune* a *Rețelei* se va realiza în termen de 30 zile de la data executării rețelei electrice de interes public.

10. Obligațiile Beneficiarului

Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) suportarea integrală a cheltuielilor necesare a fi efectuate de către *Operator* în vederea realizării de către acesta a *Rețelei* în condițiile și la termenele stabilite la articolul 11.
- b) realizarea, prin finanțare directă, până la data stabilită prin autorizația de construire a ansamblului rezidențial localitatea București Strada Cetatea de Balta nr.122-124, sector 6 a obiectivului autorizat prin această autorizație;

ML

- c) va constitui prin act in forma autentica, cu titlu gratuit, in favoarea *Operatorului* si pe durata de existenta a *Rețelei*, pana la data finalizarii documentatiei DTAC conform art. 9 lit.a) , dreptul de superficie asupra terenurilor pe care se va amplasa *Rețeaua* si, daca este cazul dreptul de uz asupra constructiilor, proprietatea *Beneficiarului*, precum si adreptului de servitute cu titlu gratuit in vederea asigurarii accesului la *Rețea*, conform Codului Civil si a prevederile legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 si va prezenta dovada inscrierilor relevante in Cartea Funciara a acestor drepturi, in caz contrar *Operatorul* avand dreptul sa nu procedeze la executia *Rețelei* conform art. 9 lit. c);In cazul in care terenurile afectate de *Rețeaua electrica/ de accesul la Rețea* sunt in proprietatea unor terti, *Beneficiarul* se obliga sa asigure constituirea si de catre acestia a drepturilor mentionate mai sus in favoarea OD in termenul antementionat;
- d) sa permita *Operatorului* sa verifice instalatiile electrice cu privire la alimentarea cu energie electrica din instalatiile electrice realizate pentru racordarea organizarii de santier, daca este cazul, si sa ia masuri pentru evitarea acestui fapt, in caz contrar fiind deconectat.
- e) *Beneficiarul* are obligatia de a coopera ori de cate ori acest lucru ii va fi solicitat in vederea obtinerii autorizatiei de construire mentionate la art. 9 lit. d). In situatia neindeplinirii de catre *Beneficiar* a acestei obligatii, *Operatorul* nu va putea fi tinut culpabil pentru neindeplinirea obligatiei mentionate la art. 9 lit. d).

11. Modalități de plată

Părțile convin ca *Beneficiarul* să plătească contravaloarea realizării *Rețelei* către *Operator*, respectiv suma de 348.411,48 lei, din care TVA 67.434,48 lei.

- într – un număr de o transa, conform graficului de eşalonare plăți anexat (Anexa nr. 2 la contract), care face parte integrantă din prezentul contract.

12. Modificarea prețului contractului

12.1 Prețul contractului se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție pe care *Operatorul* il va incheia in vederea aducerii la indeplinire a obligatiei prevazute la art. 9 lit. c), cu respectarea prevederilor legale.

12.2 Prețul modificat al contractului se reglementează între *Părți* prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către *Beneficiar* sau de restituire a acestora de către *Operator*.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1 Lucrările de execuție a *Rețelei* încep numai după: (i) achitarea de către *Beneficiar* a pretului contractului conform punctului 11, (ii) indeplinirea de catre *Beneficiar* a obligatiei prevazute la art. 10 lit. c) de mai sus și a obținerii autorizației de construire în condițiile punctului 9 lit.d).

13.2 *Părțile* pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a *Rețelei* sau a oricărei faze a acesteia, în cazul în care, din cauze ce nu se datorează *Operatorului*, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor. După caz, prin aceleași acte adiționale se modifică graficul de eşalonare a ratelor de plată din Anexa nr.2 prin corelare cu noile termene de executare a lucrărilor.

13.3. Contractul se consideră încetat la momentul realizării tuturor obligatiilor de catre *Parti*.

14. Dreptul de proprietate

Dupa punerea in functiune a *Rețelei* , aceasta intra in patrimoniul *Operatorului* si este folosita ulterior pentru racordarea utilizatorilor individuali . *Beneficiarul* nu va emite nici o pretentie , de nici o natura, impotriva *Operatorului* privind *Rețeaua* realizata.

15. Forța majoră

15.1 *Forța majoră* este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.

15.3 *Partea* care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *părți*, complet, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forță majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

Partea care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al acesteia, dar antrenează obligația *părții* care trebuia să o comunice de a repara pagubele cauzate *părții* contractante prin faptul necomunicării.

15.4 Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare *Parte* va avea dreptul să notifice celeilalte *Părți* încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din *Părți* să poată pretinde celeilalte daune – interese.

16. Rezilierea contractului.

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre *Părți* dă dreptul *Părții* lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de *daune – interese*.

Partea lezată va solicita, în scris, celeilalte *Părți*, rezilierea contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a *Beneficiarului, Operatorul* va întocmi, în termen de 15 zile de la primirea solicitării, situația de lucrări executate și de materiale specifice deja aprovizionate și care nu se pot utiliza sub nici o formă la executarea altor lucrări, după care se vor stabili sumele ce trebuie reținute din pretul contractului și daunele ce trebuie să fie suportate de partea vinovată de rezilierea contractului.

16.3 Contractul se reziliaza de plin drept, fara nici o formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Beneficiarul nu efectueaza plata pretului contractului in termen de 30 de zile de la scadenta precum si daca nu respecta obligatia prevazuta la art. 10 lit. c), inclusiv in situatia neconstituirii drepturilor in cauza de catre terti, daca este cazul

16.4. Contractul se reziliază de drept, fara nici o formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata si in situatia in care aprobările de amplasament sau de construcție a ansamblului localitatea Domnesti Strada Teiului nr.24, C1, judet Ilfov care au stat la baza încheierii contractului sunt anulate de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului, sau valabilitatea acestora înceteaza oricand pe parcusul derularii contractului iar *Beneficiarul* nu a facut dovada obtinerii unor noi documente valabile sau a prelungirii acestora. Simplul fapt al neexecutarii obligatiei antementionate in sarcina Beneficiarului valoarea punere in intarziere.

16.5. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc) până la momentul rezilierii contractului precum și a materialelor specifice deja aprovizionate și care nu se mai pot utiliza, sub nici o formă, la executarea altor lucrări, nu se vor restitui *Beneficiarului*; se vor returna acestuia doar sumele neutilizate la executarea lucrărilor și contravaloarea materialelor și echipamentelor specifice deja aprovizionate și care, sub o formă sau alta, se mai pot utiliza la executarea altor lucrări.

Amh

17. Penalități

17.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Operatorul* nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, *Operatorul* are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

17.2. În cazul în care *Beneficiarul* nu execută plățile către *Operator* în conformitate cu prevederile punctului 11 și Anexa nr. 2 la contract, *Beneficiarul* are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,05 % din plata neefectuată conform prevederilor mai sus amintite, pentru fiecare zi de întârziere, pînă la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Părțile* contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

19. Limba care guvernează contractul.

Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări.

20.1. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris; documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între *Părți* se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22. Dispoziții finale

22.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, *Părțile* răspund conform prevederilor legale în vigoare.

22.2 Orice schimbare privind numele uneia din *Părțile* semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data survenirii modificării.

22.3. Restituirea Cotei și a eventualelor sume rezultate din regularizarea lucrării (în caz de reziliere, sau finalizare lucrare) se va face în contul *Beneficiarului* menționat în preambulul Contractului, sau, în cazul în care Contul nu a fost comunicat la momentul încheierii Contractului, se va face într-un cont menționat de *Beneficiar* la momentul restituirii.

22.4. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Nich

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 14.01.2015 în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la **Beneficiar** și unul la **Operator**.

Operator

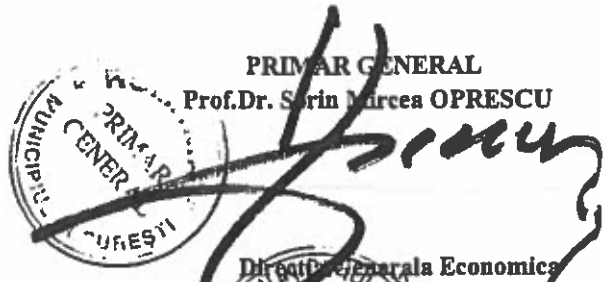
**S.C. ENEL DISTRIBUTIE
MUNTENIA S.A.**
Unitatea de Distribuție de Rețea



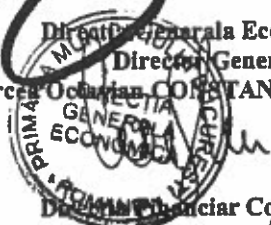
Beneficiar

MUNICIPIUL BUCURESTI

PRIMAR GENERAL
Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



Director General
Mircea Octavian CONSTANTINESCU



Director Executiv
Ion FLORE



Director
Adrian FORBACHES



Director General
Bogdan HIEARCA



Director Executiv Adjunct
Corina POPA-BALAN



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Vizat Pentru Control Financiar Preventiv Propriu
Nr. 29 An. 2014 Luna 12 Zi 15
SEMNĂTURA.....

PMB - DIRECTIA DE INVESTIȚII
Certificăm în privința realității regularității și legalității
AURELIA RADU
Șef Serviciu Consolidări
Data

ER

Intocmit
Nicoleta Rusen
Nich

W

DEFINIȚII

<i>Analiza de eficienta economica</i>	Analiza interna realizata de Operator in conditii de eficienta economica, in vederea stabilirii Cotei
<i>Consumator de energie electrica</i>	Persoana fizica sau juridica ce cumpara energie electrica pentru consumul propriu si, eventual, pentru un <i>subconsumator</i> racordat la instalatiile sale;
<i>Consumator captiv</i>	<i>Consumatorul</i> care, din considerente tehnice, economice sau de reglementare, nu poate alege <i>furnizorul</i> ;
<i>Consumator eligibil de energie electrica</i>	<i>Consumatorul</i> care poate sa aleaga <i>furnizorul</i> si sa contracteze direct cu acesta energia necesara, avand acces la <i>rețelele de transport si/sau de distributie</i> ;
<i>Contract pentru realizarea rețelei electrice de interes public</i>	<i>Contract definit conforma art. 4.1 din Anexa nr. 3 din Regulamentul de Racordare</i>
<i>Cota</i>	Cota din contravaloarea cheltuielilor de finantare a lucrarilor de realizare a rețelei electrice de interes public necesare pentru racordarea utilizatorilor finali din Ansamblu, stabilita conform Anexei 3 din Regulamentul de Racordare
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului
<i>Daune interese compensatorii</i>	<i>Daune interese</i> acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului.
<i>Daune interese moratorii</i>	<i>Daune interese</i> acordate pentru simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale;
<i>Forță majoră</i>	Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
<i>Furnizor</i>	Persoana fizica si/sau juridica, ce desfasoara activitatea de furnizare de energie
<i>Grup de masurare</i>	Ansamblu format din contor si transformatoarele de masurare aferente acestuia, precum si toate elementele intermediare care constituie circuitele de masurare a energiei electrice, inclusiv elemente de masurare.
<i>Norme</i>	standarde, coduri, regulamente, reglementări, prescripții energetice, instrucțiuni, hotărâri, alte acte legislative, contracte sau alte documente oficiale, în baza cărora se execută lucrările de racordare la <i>rețeaua electrică</i>
<i>Operator</i>	Orice persoana fizica sau juridică ce detine, sub orice titlu, o retea electrica de distributie si care raspunde de exploatarea, de intretinerea si, daca este necesar, de dezvoltarea rețelei

	de distribuție într-o anumită zonă și, după caz, a interconexiunilor acestora cu alte sisteme, electroenergetice, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a rețelei de a satisface un nivel rezonabil al cererii de distribuție de energie electrică
<i>Punct de delimitare</i>	Loc în care instalațiile <i>beneficiarului/un utilizator</i> se delimitează ca proprietate de instalațiile <i>operatorului de rețea</i>
<i>Punct de racordare</i>	Punct fizic din <i>rețeaua electrică</i> la care se racordează <i>utilizatorul/beneficiarul</i>
<i>Regulament de Racordare</i>	Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețele electrice de interes public aprobat prin Ordinul nr. 59/2013
<i>Rețea electrică</i>	Ansamblul de linii, inclusiv elementele de susținere și de protecție a acestora, stațiile electrice și alte echipamente electroenergetice conectate între ele, prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator. <i>Rețeaua electrică</i> poate fi <i>rețea de transport</i> sau <i>rețea de distribuție</i> .
<i>Rețea electrică de distribuție (RED)</i>	<i>Rețeaua electrică</i> cu tensiunea de linie nominală până la 110 kV inclusiv;
<i>Utilizator de rețea electrică</i>	Orice persoană fizică sau juridică ale cărei instalații sunt racordate sau urmează a fi racordate la un sistem electroenergetic în scopul livrării de energie electrică în ori din sistemul de transport, respectiv de distribuție a energiei electrice

AW

GRAFICUL DE ESALONARE A PRETULUI CONTRACTULUI

Trasa I, în valoare de 348.411,48 lei, din care TVA 67.434,48 lei,
în termen de maximum 30 de zile de la data semnării contractului de către cele două părți.

