

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_



În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, al H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 2260/03.07.2013, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

**MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI**, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293 sector 6, București, România, telefon/fax 021.305.55.30, codul fiscal 4267117, cont IBAN RO35TREZ70024570270XXXXX deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**, Primar General, **în calitate de achizitor**,

și

**Asocierea HILL INTERNATIONAL USA și HILL INTERNATIONAL BUCHAREST SRL:**

- **HILL INTERNATIONAL USA** cu sediul central în Lippincott Center 303, Marlton, New Jersey 08053, USA, telefon: + 1 856 810 6200 și fax: +1 856 810 0404, înregistrat cu certificatul de înmatriculare State of Delaware, July 2, 1981, Rec C 137 Page 288; Certificate of authority, state of New Jersey, November 9, 1981.
- **HILL INTERNATIONAL (BUCHAREST) SRL**, cu sediul în Dr. Iacob Felix nr. 17-19, etaj 3, sector 1, București, telefon: 0040213195248, fax: 0040213195268, cod fiscal: 16489575, înregistrat J40/9220/07.06.2004, cont IBAN: RO 15 TREZ7015069XXX005071 deschis la Trezoreria Sector 1, București, reprezentate prin **domnul Panayiotis METHENITIS**, **Director General, lider de asociere**, în calitate de **in calitate de prestator**,

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – prezentul contract și toate anexele sale, respectiv actul administrativ încheiat, între **PRIMARIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, în calitate de **“achizitor”** și **Asocierea HILL INTERNATIONAL și HILL INTERNATIONAL BUCHAREST SRL**, în calitate de **“prestator”**;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *pretul contractului* - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* – activitățile a căror prestare fac obiectul contractului, respectiv servicii de consultanță pentru supervizarea lucrărilor, pentru urmărirea comportării obiectivului în perioada de garanție până la recepția finală, precum și toate activitățile descrise în caietul de sarcini.
- e. *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- f. *oferta* - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g. *propunerea tehnică* – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă ;

- h. *propunerea financiara* – document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale;
- i. *durata contractului* - intervalul de timp in care prezentul contract opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- j. *rezilierea contractului* – se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de servicii, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;
- k. *destinatia finala* - locul unde prestatorul are obligatia de a presta serviciile, respectiv sediul unitatilor de invatamant cuprinse in Proiectul „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale in București”.
- l. *forta majora* – eveniment definit de prevederile *art. 1351 din Codul Civil republicat ( Legea nr. 287/2009)* si avizat in baza prevederilor *art. 28, alin. (2) din Legea 335/2007 a camerelor de comertn din Romania*, respectiv acel eveniment extern, imprezibil, absolut invincibil si inevitabil; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțiativa.
- m. *zi – zi calendaristica*; an – 365 de zile.
- n. *BEI* – Banca Europeană de Investiții
- o. *Obiectiv de investiții* – Proiectul „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale in București”.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. -Prestatorul se obliga sa presteze **servicii de consultanta necesare finalizarii Proiectului „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în Bucuresti”**, in conformitate cu obligatiile asumate in oferta tehnica si financiara, anexe la prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de consultanță necesare finalizarii Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în Bucuresti”.

4.3. – Scopul serviciilor de consultanta este sa asigure achizitorului lucrarii ca antreprenorul general (executantul lucrarii) efectueaza lucrarile in conformitate cu specificatiile contractului de lucrari, in special cu privire la incadrarea in valoarea contractului de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor, precum si comportarea obiectivului in perioada de garantie pana la receptia finala.

#### 5. Prețul contractului

5.1. - Prețul, pana la finalizarea proiectului „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în Bucuresti”, plătit prestatorului de către achizitor este de **769.000 Euro**, exclusiv TVA, reprezentând **3.422.126,90 lei exclusiv TVA**. Cursul leu/euro din data de **01.07.2013: 1 euro = 4,4501Lei** si include toate costurile legate de supervizare pentru perioada de executie a lucrarilor, conform Anexa 1, supervizare pentru perioada de garantie a lucrarilor pana la receptia finala, conform Anexa 2, cand se va emite de catre prestator si aproba de catre achizitor “Raportul de Finalizare a Lucrarilor Proiectului”, precum si toate activitatile descrise in caietul de sarcini.

5.2. – In cazul in care, pretul atribuit va fi consumat si platit prestatorului, iar proiectul „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în Bucuresti” nu este finalizat, prestatorul se obliga sa asigure continuitatea prestarii serviciilor de consultanta in aceleasi conditii si standarde stabilite conform cerintelor prezentului contract, dar fara a solicita plata suplimentara pentru aceste servicii, suma maxima platibila pana la finalizarea Proiectului fiind de 769.000 Euro, exclusiv TVA.

## **6. Durata contractului**

6.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de consultanta necesare finalizarii Proiectului „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”, cand se va emite de catre prestator si aproba de catre achizitor “Raportul de Finalizare a Lucrarilor Proiectului”. **Durata estimata prestării serviciilor de consultanta va fi de 36 luni, din care :**

- 12 luni supervizare pentru perioada de executie a lucrarilor;
- 24 luni supervizare pentru perioada de garantie a lucrarilor pana la receptia finala, pentru fiecare obiectiv de investitie in parte.

6.2 In situatia in care se impune extinderea perioadei de 12 luni aferente prestarii serviciului de supervizare pentru perioada de executie a lucrarilor, prezentul contract de servicii se va prelungi automat si fara a mai fi nevoie de a se incheia un act additional, prestatorul avand obligatia de a presta serviciile de consultanta pana la finalizarea Proiectului „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București” in pretul contractului stabilit la art. 5.

6.3. – Prezentul contract inceteaza sa produca efecte dupa finalizarea Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București” si intocmirea Raportului de Finalizare a Lucrarilor Proiectului.

## **7. Executarea contractului**

7.1 - Executarea contractului începe, imediat după emiterea ordinului de începere de către Achizitor.

## **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele prezentului contract sunt:

- a) Propunere tehnica.
- b) Propunerea financiara, inclusiv Anexa 1 si Anexa 2.
- c) Caiet de sarcini.
- d) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.
- e) Lista cu subcontractanții, dacă este cazul.

8.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu propunerea tehnica si financiara finala depuse in cadrul etapei de negociere.

9.2 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **10. Obligațiile principale ale achizitorului**

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 18, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în conformitate cu prevederile art. 20 din acest contract.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a încetini prestarea serviciilor și de a beneficia de penalități conform clauzei 11.2. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract si programul de implementare, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligatiilor neonorate.

(0,04% din valoarea obligatiilor neonorate pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor).

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,04% din plata neefectuată.

11.3 - În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute de blocare a contului bancar al Municipiului București, aceasta nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

11.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate după notificare prealabilă de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **12. Standarde**

12.1. - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele în vigoare aplicabile în România și cele internaționale prezentate în caietul de sarcini și în propunerea tehnică a prestatorului.

## **13. Caracterul confidențial al contractului**

13.1. - (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

13.2. - O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **14. Drepturi de proprietate intelectuală**

14.1. - Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

## **Clauze specifice**

### **15. Garanția de bună execuție a contractului**

15.1. (1) Garanția de buna execuție se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativa, calitativa și în perioada convenita a contractului.

(2) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile consultantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor prevăzute la art. 4, 5 și 6 din contract, din

vina prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul este obligat să-l despăgubească pe achizitor integral și întocmai.

15.2. – (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **10%** din pretul contractului, exclusiv TVA și se constituie prin scrisoare de garanție bancară în cuantumul de **5 % (38.450 euro exclusiv TVA)** din valoarea contractului, în termen de 10 zile de la data semnării și înregistrării contractului în Registrul Unic de Contracte existent la Direcția Generală Achiziții și prin rețineri succesive din facturi, până la atingerea garanției totale (scrisoare + rețineri) de 10%, adică 76.900 euro exclusiv TVA.

Garanția de bună execuție va fi depusă, în original, la Direcția Generală Economică și în copie la direcția inițiatoare a procedurii.

(2) Prestatorul are obligația de a deschide un cont de Trezorerie la dispoziția achizitorului, în termen de 10 zile de la semnarea contractului. Prestatorul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de **0,5%** din pretul contractului fără T.V.A.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite consultantului până la concurența sumei de 10% din pretul contractului fără T.V.A. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze prestatorul de varsamantul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului. Prestatorul va înscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

15.3. – Garanția de bună execuție reprezintă garanția de aplicabilitate a proiectului și se va returna odată cu punerea în funcțiune a obiectivului de investiții.

15.4. – Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru consultantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

## **16. Alte responsabilități ale prestatorului**

16.1. - (1) Prestatorul trebuie să prezinte o serie de abilitați, grijă și solicițitudine în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor sale prevăzute în contract.

(2) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în termenii de referință cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(3) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

(4) Prestatorul are obligația de a presta serviciile de consultanță până la finalizarea Proiectului „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București”.

(5) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(6) Prestatorul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în proiect sau în termenii de referință pe durata îndeplinirii contractului.

### **16.2 - Prestatorul se obligă, prin inspectorul de șantier, în perioada de pregătire a executării lucrărilor:**

- să verifice existența tuturor avizelor, acordurilor (inclusiv a Autorizațiilor de construire), precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică de execuție a lucrărilor de proiect;
- să verifice corespondența dintre prevederile autorizației și cele ale proiectului;
- să studieze proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- să verifice existența tuturor pieselor scrise și desenate ale proiectului și corelarea acestora;

- să controleze dacă proiectele sunt verificate de către verificatori de proiecte atestați (conform HG 925/1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției lucrărilor și a construcțiilor );
- să verifice existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante (conform Ordinului MLPAT nr.31/N/2.10.1995 Procedura privind controlul statului în fazele determinante pentru rezistența și stabilitatea construcțiilor) precum și a programului de control al proiectantului (și a subproiectanților de specialitate );
- să participe la predarea/primirea amplasamentului construcției, pe baza procesului verbal, împreună cu proiectantul și executantul, la trasarea lucrărilor de construcții și predarea terenului destinat organizării de șantier verificând valoarea lucrărilor de organizare determinate de proiectant ;
- să verifice existența unui sistem propriu de asigurare a calității la antreprenorul general și la subantreprenorii de specialitate.

**16.3.- Prestatorul se obligă, prin inspectorul de șantier, în perioada de executare a lucrărilor:**

- să urmărească realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, a proiectului, a caietului de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare ;
- să verifice respectarea tehnologiei de execuție pentru asigurarea calității prevăzute în documentația tehnică, în contract și normele tehnice în vigoare;
- să interzică utilizarea de către antreprenor a lucrătorilor neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- să efectueze verificările prevăzute în normele tehnice și să semneze documentele întocmite ca urmare a verificărilor făcute;
- să asiste la prelevarea probelor și să verifice înscrierea rezultatelor acestora în documente , să urmărească ținerea la zi a: condițiilor de betoane, probelor de suduri, certificatelor de conformitate (declarațiilor de conformitate)ale materialelor, agrementelor tehnice ale materialelor, după caz, buletinelor de analiză;
- să verifice lucrările și să dispună măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de norme: procese verbale de lucrări, procese verbale pe faze determinante, procese verbale de recepție calitativă pe categorii de lucrări, dispoziții de șantier, note de constatare, procese verbale de remediere a defectelor;
- să participe la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse, împreună cu constructorul și cu reprezentantul Inspecției Teritoriale în Construcții;
- să verifice respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificate, din contracte și din proiecte);
- să interzică utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele și procedeele noi)
- să interzică utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
- să urmărească, din punct de vedere tehnic, execuția lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- să acționeze în vederea soluționării neconformităților și să urmărească modul de soluționare a acestora după soluțiile date de proiectant sau de către persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora. Dacă este cazul să ceară antreprenorului sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător;
- să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale. Să avizeze dispozițiile de șantier emise de proiectant .
- să urmărească respectarea sistemului de asigurare a calității la antreprenor și subantreprenor;
- prestatorul are obligația ca în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea situației de plată de la constructor, să emită Achizitorului avizul favorabil în vederea efectuării plății către constructor din partea Prestatorului. În cazul imposibilității emiterii în 10 zile lucrătoare a Certificatului Intremediar de

Plată, în a 10-a zi lucrătoare, prestatorul va transmite un document justificativ al acestei situații către Achizitor;

- să preia documentele de la executant și proiectant și să completeze cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- să comunice achizitorului toate neconformitățile legate de nerespectarea documentației tehnice și de calitatea lucrărilor apărute pe parcursul execuției;

**16.4. - Prestatorul se obligă, prin inspectorul de șantier, în perioada de recepție a lucrărilor:**

- să participe la recepția lucrărilor și să întocmească actele de recepție. Să pună la dispoziția membrilor comisiei de recepție :documentațiile tehnice elaborate de proiectanti si puse la dispozitia constructorilor, documentele doveditoare pentru activitatea de urmărire si asigurare a calității derulata pe durata execuției lucrărilor, precum si alte documente si documentații elaborate în conformitate cu legislația în vigoare;
- să urmărească rezolvarea problemelor constatate sau recomandate de comisia de recepție .Să urmărească întocmirea documentelor (de aducere la îndeplinire a măsurilor cerute de comisia de recepție);
- să predea investitorului actele de recepție, documentația tehnică si economica, împreună cu cartea tehnică a construcției. Pentru lucrările de investiții să întocmească :fișa lucrării și caiet de măsurători, procese verbale de recepție a lucrărilor, cartea tehnică a construcției, procese verbale de lucrări ascunse;
- să participe, să revizuiască, să completeze și să definitiveze împreună cu proiectantul și constructorul ,documentația tip “as built” în vederea completării cărții tehnice a construcțiilor.

**16.5. - Prestatorul se obligă, prin inspectorul de șantier, în perioada dintre recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală:**

- să urmărească rezolvarea remedierilor prevăzute în anexa procesului verbal de recepție;
- să notifice executantul cu privire la deficiențele apărute în perioada de garanție, deficiențe pe care constructorul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, daca acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
- să someze executantul pentru nerespectarea obligațiilor contractuale;
- să predea cartea tehnică a construcției beneficiarului construcției, după executarea lucrărilor de remediere, astfel încheindu-se activitatea de inspector de șantier;
- să participe la recepția finală a lucrărilor.

**17. Alte responsabilități ale achizitorului**

17.1. - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului si au fost acceptate de Achizitor.

**18. Recepție și verificări**

18.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica.

18.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți precum și modificări ulterioare pentru acest scop .

18.3. – În momentul predării finale a documentatiei se va face receptia documentatiilor si se va intocmi un proces verbal de predare-primire.

18.4. – Recepția serviciilor de consultanță prestate de către prestator se va face prin aprobarea rapoartelor emise de acesta, de către conducatorul autorității contractante sau de către persoana împuternicită în acest sens, în conformitate cu prezentul contract.

18.5. – Recepția finală a serviciilor de consultanță prestate de către prestator se va face prin aprobarea Raportului final al lucrărilor proiectului, de către conducatorul autorității contractante sau de către persoana împuternicită în acest sens, în conformitate cu prezentul contract.

## 19. Începere, finalizare, întârziere

19.1. (1)- Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor imediat după data semnării prezentului contract .

19.2 În situația în care se impune extinderea perioadei de 12 luni aferente prestării serviciului de supervizare pentru perioada de execuție a lucrărilor, prezentul contract de servicii se va prelungi automat și fără a mai fi nevoie de a se încheia un act adițional, prestatorul având obligația de a presta serviciile de consultanță până la finalizarea Proiectului „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București” .

19.3. – Prezentul contract încetează să producă efecte după finalizarea Proiectului: „Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București” și întocmirea Raportului de Finalizare a Lucrărilor Proiectului.

19.4 - Cu excepția prevederilor clauzei 28, orice întârziere din culpa Prestatorului în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului potrivit prevederilor clauzei 11.

## 20. Modalități de plată

20.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 28 de zile de la data înregistrării facturilor la Direcția Învățământ pe baza documentelor justificative. Direcția Învățământ (în cel mult 10 zile lucrătoare de la data înregistrării acestora) va transmite acordul sau Direcției de Credite Externe și Direcției Financiar Contabilitate.

(2) Plățile pentru urmărire, control, verificare a lucrărilor de execuție se vor face prin aplicarea coeficientului negociat în cadrul procedurii de negociere, adică un procent de **1,6485%**, la valoarea situațiilor de lucrări executate și avizate de consultant, în cuantumul prevăzut în **Anexa nr. 1** la contract.

(3) Plățile pentru serviciile de supervizare pentru perioada de garanție a lucrărilor până la recepția finală, pentru fiecare obiectiv de investiție în parte se vor face la expirarea perioadei de garanție și vor fi în cuantumul prevăzut în **Anexa nr.2** la contract.

20.2 Plățile se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a prestatorului, ele nu se consideră de către achizitor ca recepție a serviciilor executate.

20.3. Plata facturii se va face conform art. 20.1. alin.1 și alin. 2, după verificarea și acceptarea situației de plată de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea serviciilor care nu sunt în litigiu va fi plătită.

20.4. Decontarea cheltuielilor pentru serviciile de consultanță pentru urmărire, control, verificare a lucrărilor de execuție se va face: pe baza unui raport lunar care se va elabora în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, a unei anexe la raport din care să rezulte valoarea serviciilor defalcate pe școli, precum și copii ale centralizatoarelor IPC-urilor aprobate de Unitatea de Implementarea a Proiectului, în cuantumul valorii stabilite în **Anexa 1**

20.5 Decontarea cheltuielilor pentru serviciile de consultanță pentru supervizare pentru perioada de garanție a lucrărilor se va face după recepția finală, pentru fiecare obiectiv de investiție, pe baza unui raport lunar care se va elabora în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și se va ține cont de valorile din **Anexa 2** la contract.

20.6 Plata facturilor către prestator se va face în lei la cursul mediu Euro al BNR din prima zi a săptămânii premergătoare datei facturării.

20.7.- Plățile datorate de achizitor prestatorului pentru serviciile prestate sunt cele stabilite în propunerea finală financiară, anexa la contract.

20.8 - Prestatorul are obligația de a respecta prevederile Codului Fiscal al României.

## 21. Amendamente

21.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și/sau care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. – Echipa de proiect va fi structurată conform propunerii tehnice, anexa la contract. În cazul în care, pe parcursul derulării proiectului se constată necesitatea unei modificări a încărcărilor lunare pe poziții, diferită de cea prezentată în propunerea tehnică, realocările între poziții pot fi efectuate cu acordul Achizitorului prin ordin administrativ, fără a mai fi necesară încheierea unui Act Adițional, valoarea totală a contractului rămânând neschimbată.



## 22. Subcontractanți

22.1. - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, cu avizul Achizitorului.

22.2. - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

22.3. - Schimbarea subcontractanților nu va schimba nici responsabilitățile prestatorului și nici prețul contractului, iar acest lucru se va face cu acordul achizitorului.

## 23. Incetarea contractului

23.1. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a executantului, fără necesitatea unei alte formalități prealabile și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

- În cazul în care prestatorul, din culpa sa exclusivă, se afla în întârziere, respectiv prin simpla împlinire a termenului de servicii, Achizitorul poate rezilia contractul de plin drept printr-o notificare prealabilă adresată Prestatorului privind operarea rezilierii, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile din partea achizitorului. Împlinirea termenului de prestare de servicii se va constata și certifica/confirma de către Direcția Generală Operațiuni – Direcția Sisteme Informatice;
- Prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- Prestatorul se afla în culpa profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- Prestatorul este declarat în faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor;
- Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/cerintele emise de către Achizitor sau de către persoanele autorizate desemnate de Achizitor;
- Prestatorul cesionează oricare din obligațiile prezentului contract sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- Are loc o modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- Prestatorul nu acorda Achizitorului oricare din garanțiile sau asigurările prevăzute în prezentul contract și/sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.
- Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului

23.2 Prezentul contract încetează de drept la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți.

23.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.4. În cazul prevăzut la clauza 23.3. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.5. În cazul prevăzut la clauza 23.1. achizitorul execută garanția de bună execuție a prezentului contract.

## 24. Personalul

24.1. – Prestatorul are obligația de a asigura în mod continuu prezența personalului, atât pentru perioada de execuție cât și pentru perioada de garanție până la recepția finală a lucrărilor.

24.2. – Personalul care trebuie asigurat de prestator, permanent pe toata durata de executie a lucrarilor, in corelare cu programul de lucru impus de antreprenor este cel mentionat in oferta acestuia.

24.3. – Prestatorul trebuie sa poata asigura inlocuirea oricarui specialist.

24.4. – In situatia in care este nevoie de un numar mai mare de personal pentru indeplinirea in bune conditii a proiectului, in afara celui specificat in oferta si apoi in contract, prestatorul va fi responsabil pentru furnizarea acestor resurse fara costuri suplimentare pentru achizitor.

## 25. Rapoarte

25.1. – In perioada supervizarii lucrarilor de constructie si in perioada de garantie a lucrarilor, prestatorul va prezenta urmatoarele rapoarte si documente, in conformitate cu prevederile caietului de sarcini:

- Consultantul va inainta, lunar (in termen de 14 zile de la finele lunii la care face referire raportul), un **Raport de Progres al Proiectului pentru executia lucrarilor**; in conformitate cu cerintele din documentatia descriptiva. Rapoartele lunare de progres vor fi prezentate în limba română și vor fi predate în numar de două exemplare.

- Consultantul va inainta, lunar (in termen de 14 zile de la finele lunii la care face referire raportul), un **Raport de Progres de monitorizare a comportarii constructiilor pe timpul perioadei de garantie a acestora**; in conformitate cu cerintele din documentatia descriptiva. Rapoartele lunare de progres vor fi prezentate în limba română și vor fi predate în numar de două exemplare.

- Consultantul va redacta **Raportul de Finalizare a Lucrărilor Proiectului** către BEI (în engleză și română), la data recepției la terminarea tuturor lucrărilor, in conformitate cu cerintele din Caietul de sarcini.

- Va pregăti o schiță a **Raportului de Finalizare a Lucrărilor Proiectului**, (în engleză și română); PMB va furniza comentarii la acesta în decursul a 2 săptămâni, iar Consultantul va întocmi versiunea finala a acestui raport (2 copii în engleză și română) în maxim 2 săptămâni de la primirea comentariilor din partea PMB. Raportul de Finalizare a Proiectului va trebui să evedențieze realizările și învățămintele.

25.2. – Toată documentația elaborata de Prestator în timpul și după finalizarea activităților contractului (daca este cazul), sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea Beneficiarului. Consultantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

## 26. Cesiunea

26.1 In prezentul contract de achizitie publica este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest contract, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

## 27. Forța majoră

27.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 28. Soluționarea litigiilor

28.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## 29. Limba care guvernează contractul

29.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 30. Comunicări

30.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

30.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 31. Legea aplicabilă contractului

31.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## 32. Clauze finale

32.1. - Prezentul contract reprezintă vointa părților și înlocuiește orice alte înțelegeri verbale dintre acestea, anterioare sau ulterioare încheierii lui și a fost întocmit în 5 (cinci) exemplare.

<b>SEMNAȚ DE:</b>		<b>SEMNAȚ DE:</b>	
Pentru și în numele Achizitorului în prezența:		Pentru și în numele Prestatorului în prezența:	
Numele:	<b>Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU</b>	Numele:	<b>Panayiotis METHENITIS</b>
Functia:	<b>Primar General</b>	Functia:	<b>Reprezentant imputernicit și Director General al Hill International (Bucharest) SRL</b>
Adresa:	Splaiul Independentei nr. 291-293 sector 6, Bucuresti, Romania	Adresa:	Lippincott Center 303, Marlton, New Jersey 08053, USA Dr. Iacob Felix nr. 17-19, etaj 3, sector 1, Bucuresti, Romania

DIRECTIA GENERALA ECONOMICA  
DIRECTOR GENERAL,  
Mircea Octavian CONSTANTINESCU



DIRECTIA FINANCIAR CONTABILITATE,  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ion FLOREA



DIRECTIA GENERALA ACHIZITII  
DIRECTOR GENERAL,  
Daniela MINCU

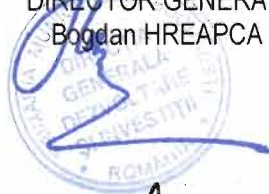


DIRECTIA MANAGEMENT PROIECTE SI FINANTARI EXTERNE  
DIRECTOR,  
Ileana ANCHEL-PERSON



*Cu fraza No objection BEJ  
SM PFE nr. 1548/1/27.06.2013*

DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE SI INVESTITII  
DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan HREAPCA



CERTIFICA  
REALITATEA-REGULARITATEA  
SI LEGALITATEA

*Colou*

AMZAT  
DIRECTIA JURIDIC  
DIRECTOR,  
Adrian NORDACHE



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI  
VIZAT PENTRU  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
NR.6, An. 13 Lupa 07 Zi 03  
SEMNETURA *[Signature]*