

**ACORD CONTRACTUAL**

Acest Acord Contractual a fost încheiat la data de 03.05.2012 între

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293 sector 6, București, România, cod fiscal 4267117, având contul cu numărul RO28BPOS70602561753RON01 deschis la BANC POST, telefon/fax: 0213055500, reprezentată prin Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU, Primar General, **in calitate de Angajator**, și

Asocierea SC ROZA PROD SRL- SC DOMINIUM SRL, SC ROZA PROD SRL lider, cu sediul în Strada Crisan, nr. 9, județul Satu Mare, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul de ordine J30/335/29.08.2001, cod unic de înregistrare RO14146660, cont IBAN RO98TREZ5465069XXX001838 deschis la Trezoreria Satu Mare, tel./fax 0261.841614, reprezentată prin Viorel POP, Director General, **in calitate de Contractant**.

Având în vedere că Angajatorul solicită ca Lucrările, numite „**Reabilitarea Infrastructurii Educaționale in București, Pachetul 1, 8 școli, LOT 1**” - **Reabilitarea a 4 școli - Colegiul de Muzica “George Enescu”, Scoala Generala Nr. 7, Scoala Generala Nr. 173 “Eugen Barbu” si Scoala Generala Nr. 87** să fie executate de către Contractant și a acceptat o Ofertă din partea Contractantului pentru execuția și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecțiuni ale acestora,

Angajatorul și Contractantul convin după cum urmează:

- 1) În acest Acord Contractual cuvintele și expresiile vor avea aceleași înțelesuri după cum le este alocat în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
- 2) Următoarele documente vor fi considerate ca făcând parte integrantă din acest Contract și vor fi citite și interpretate ca parte a acestui Contract:
 - a) Acordul Contractual înregistrat la data de 03.05.2012
 - b) Scrisoare de ofertă înregistrată la data de 03.08.2011 (Formular A3 – Formular de oferta)
 - c) Anexa la Scrisoarea de ofertă (Anexa la Formularul de oferta)
 - d) Declarație privind încadrarea SC ROZA PROD SRL și SC DOMINIUM SRL în categoria întreprinderilor mici și mijlocii
 - e) Clarificări la Licitație (Anexa 4)
 - f) Condițiile Speciale Suplimentare pentru Contract
 - g) Condițiile Speciale Obligatorii pentru Contract
 - h) Condițiile Generale de Contract
 - i) Specificațiile – cuprinse în CD-ul atasat
 - j) Piesele desenate – cuprinse în CD-ul atasat
 - k) Graficele completate (Anexa 6), Listele de Cantități etc.
 - l) Orice alte documente care alcătuiesc Contractul (Anexele 1, 2, 3, 5)

3

- 3) Referitor la plățile care urmează a fi efectuate de către Angajator către Contractant, așa după cum este menționat în prezentul document, Contractantul se angajează față de Angajator să execute și să finalizeze Lucrările și să remedieze orice defecțiune a acestora, în conformitate cu prevederile Contractului.
- 4) Angajatorul se obligă să plătească Contractantului pentru execuția și finalizarea Lucrărilor precum și pentru remedierea defecțiunilor acestora, Prețul de Contract acceptat, conform termenelor și modalităților stipulate în Contract, în valoare de:

Prețul de Contract acceptat (exclusiv TVA): **2.282.401,57 euro**, reprezentând **9.713.901,09 lei** echivalent valoare ce cuprinde și cheltuielile aferente proiectării și execuției racordurilor exterioare pentru utilități, la următorul curs de referință 1Euro = 4, 2560 Lei (sau oricare alt preț ce poate fi determinat în conformitate cu Condițiile de Contract).

În calitate de martor la prezentul document, părțile au încheiat acest Acord Contractual care este aplicabil de la data și în anul înscrise în primul rând, în conformitate cu legile corespunzătoare.

SEMENAT DE :

Pentru și în numele Angajatorului în prezenta:

Numele **Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**
Funcția: **Primar General**
Adresa **Splaiul Independentei nr. 291-293
sector 6, București, România**



SEMENAT DE:

Pentru și în numele Contractantului în prezenta:

Numele **Viorel POP**
Funcția: **Director General**
Adresa **Strada Crisan, nr. 9, Satu Mare, România**



**DIRECTIA GENERALA ECONOMICA
DIRECTOR GENERAL,
Mircea Octavian CONSTANTINESCU**




**DIRECTIA GENERALA ACHIZITII
DIRECTOR GENERAL,
Ec. Daniela MINCU**




**DIRECTIA PROCEDURI ACHIZITIE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cons. Jr. Silvia BARBULESCU**




**DIRECTIA MANAGEMENT PROIECTE SI FINANTARI EXTERNE
DIRECTOR,
Ileana ANGHEL PERSON**




CONFORM "NO OBJECTION" BEI
DMPFE Nr. 689/06.03.2012

**DIRECTIA GENERALA DEZVOLTARE SI INVESTITII
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan HREAPCA**




**AVIZAT
DIRECTIA JURIDIC
DIRECTOR,
Adrian JORDACHE**




CERTIFICA
REALITATEA-REGULARITATEA
SIFIDELITATEA

PRIMARIA, MUNICIPIULUI BUCURESTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR.6, Art. 2, Letra a) 21.04.2012
SEMNETURA

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ – PACHET 1 LOT 1

Notă: cu excepția acelor elemente pentru care solicitările Angajatorului au fost precizate, următoarele informații trebuie să fie completate de către ofertant. Anexa la Formularul de ofertă, semnată pe fiecare pagină trebuie să fie înaintată împreună cu, și ca parte componentă a Formularului de ofertă.

Element	Sub-Clauza	Informații
Numele și adresa Angajatorului	1.1.2.2 & 1.3	Municipiul București Splaiul Independenței, nr. 291-293, sector 6, București, România.
Numele și adresa Contractantului	1.1.2.3 & 1.3	S.C. ROZA PROD S.R.L., Jud. Satu Mare, Loc. Satu Mare Str. Crisan Nr. 9
Numele și adresa Inginerului	1.1.2.4 & 1.3	Hill Internațional Str. Dr. Iacob Felix, Nr. 17-19, et. 2. Sector 1, București, România.
Durata de execuție a lucrărilor	1.1.3.3	365 Zile
Perioada de Notificare a Defectelor	1.1.3.7	730 zile calendaristice

Definirea Secvențelor de lucrări finale (Obiective)

Descriere (Sub-Clauza 1.1.5.6)	Durata de execuție a lucrărilor (Sub-Clauza 1.1.3.3)	Majorări de întârziere (Sub-Clauza 8.7)
003/S1 - Colegiul de Muzica "George Enescu"	279 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
007/S1 - Scoala Generala nr. 7	279 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
005/S1 - Scoala Generala nr. 173 "Eugen Barbu"	365 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
066/S3 – Scoala Generala Nr. 87	365 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.

Sisteme de transmitere electronică	1.3	Fax la adresa notificată de Inginer
Legea care guvernează contractul	1.4	Legislația României.
Limba care guvernează contractul	1.4	Limba română.
Limba utilizată pentru comunicare	1.4	Limbile română și engleză.
Dreptul de acces pe șantier	2.1	Intrarea în posesia șantierului va fi limitată la acele parti necesare finalizării Lucrărilor în conformitate cu programul depus conform cerințelor Sub-Clauzei 8.3 [Program]
Cuantumul Garanției de Bună Execuție, sub formă de scrisoare de garanție bancară	4.2	1,5 %



Element	Sub-Clauza	Informații
Suma reținută pentru neîndeplinirea cerințelor conform raportului privind progresul lucrărilor	4.21	10 000 Euro pentru fiecare caz de neîndeplinire a cerințelor conform raportului privind progresul lucrărilor.
Programul normal de lucru	6.5	De la ora 07:00 la orele 18:00 de luni până vineri.
Suma reținută pentru depunerea cu întârziere a programului	8.3	10 000 Euro pe lună.
Suma reținută pentru nerespectarea graficului de lucrări, neasigurarea forței de muncă și nerespectarea calității.	8.6	30 000 Euro pentru fiecare caz de neîndeplinire lunară a cerințelor conform graficului de lucrări pentru fiecare Școală în parte.
Majorări pentru întârzierea secvențelor de lucrări	8.7 & 14.15 (b)	0,10% pe zi din Valoarea obligațiilor neîndeplinite la data scadentă
Majorări pentru întârzierea tuturor lucrărilor	8.7 & 14.15 (b)	0,10% pe zi din Valoarea de contract acceptată în moneda și proporțiile date în Moneda de plată. Majorările pentru întârzierea tuturor lucrărilor sunt suplimentare majorărilor pentru întârzierea secvențelor de lucrări.
Suma maximă a majorărilor de întârziere	8.7	15 % din Valoarea de contract acceptată
Procentul de ajustare a sumelor fixe (provizioanelor) prevăzute	13.5 (b)	5 %
Actualizări generate de modificări de prețuri	13.8	Nu se aplică.
Total plată avans	14.2	Nu se aplică.
Procentul de rețineri – rețineri succesive din facturile fiscale	14.3 (c)	5%
Limita sumei reținute	14.3 (c)	3.5%
Suma minimă inclusă în Certificatele de Plată Intermediare	14.6	100 000 Euro.
Moneda de plată	14.15	Lei, la cursul de schimb valutar calculat de Banca Națională a României pentru 1 Euro, corespunzător primei zile lucrătoare din săptămâna premergătoare datei în care se predă Solicitarea de plată și Situația de lucrări la UIP.
Perioadele de depunere pentru: (a) dovada de efectuare a Asigurărilor, (b) polițe relevante.	18.1	(a) 14 zile, dar în orice caz înaintea începerii lucrărilor pe șantier, (b) 28 zile, dar în orice caz înaintea începerii lucrărilor pe șantier.
Suma maximă a deducerilor pentru Asigurarea riscurilor Angajatorului	18.2(d)	Nu se aplică

Element	Sub-Clauza	Informații
Suma minimă de asigurare a terței părți	18.3	2 milioane Euro pe incident
Data până la care Comisia de Adjudecare a Disputelor va fi nominalizată	20.2	În decurs de 28 de zile de la solicitarea de adjudecare a oricăreia dintre părți.
Comisia de Adjudecare a Disputelor va fi	20.2	Un singur membru/adjudecător
Lista cu adjudecători potențiali: 1. Bogdan Oprea 2. Nicolae Micu 3. Lucian Mihai 4. Alina Valentina Oprea 5. Emilian Traista 6. Florin Niculescu 7. Radu Baruta 8. Cristian Becheru 9. Sorin Ionescu 10. Dana Vilaia 11. Radu Bogdan Bobei	20.2	Alina Valentina Oprea Dana Vilaia
Numirea (dacă nu a fost agreat) va fi făcută de către	20.3	Președintele Asociației Române a Inginerilor Consultanți (ARIC) sau o persoană nominalizată de către Președinte

Semnătura

Dr. Ing. POP VIOREL



În calitate de

DIRECTOR GENERAL IMPUTERNICIT

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ASOCIAȚIA S.C. ROZA PROD și S.C. DOMINIUM S.R.L.

Data

01.08.2011


