

PMB NR. 4369/22.05.2008

ACORD CONTRACTUAL

Acest Acord Contractual a fost încheiat la data de ...*22.05*...2008 între **Municipiul București**, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, România, (denumit în continuare „Angajator”) pe de-o parte, și **ASOCIEREA BAUNTERNEMUNG GRANIT GARAZ GmbH Austria (lider) si UNICON SA** adresa Str. Remus , nr. 6, sect. 3, Bucuresti (denumit în continuare „Contractant”) pe de altă parte.

Având în vedere că Angajatorul solicită ca Lucrările, numite **REABILITAREA SCOLII SPECIALE PROFESIONALE NR. 2 - PACHETUL 6 – LOTUL 1**, să fie executate de către Contractant și a acceptat o Ofertă din partea Contractantului pentru execuția și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecțiuni ale acestora, Angajatorul și Contractantul convin după cum urmează:

- 1) În acest Acord Contractual cuvintele și expresiile vor avea aceleași înțelesuri după cum le este alocat în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
- 2) Următoarele documente au menirea, vor fi considerate ca făcând parte integrantă din acest Contract și vor fi citite și interpretate ca parte a acestui Contract:
 - a) Acordul Contractual înregistrat la data de ...*22.05*...2008
 - b) Scrisoare de ofertă înregistrată la data de 18.12.2007
 - c) Anexa la Scrisoarea de ofertă
 - d) Clarificări la Licitație
 - e) Condițiile particulare ale Contractului
 - f) Condițiile generale de Contract
 - g) Specificațiile
 - h) Piesele desenate
 - i) Graficele completate (inclusiv Listele de Cantități) și orice alte documente care alcătuiesc Contractul.
- 3) Referitor la plățile care urmează a fi efectuate de către Angajator către Contractant, așa după cum este menționat în prezentul document, Contractantul se angajează față de Angajator să execute și să finalizeze Lucrările și să remedieze orice defecțiune a acestora, în conformitate cu prevederile Contractului.
- 4) Angajatorul se obligă să plătească Contractantului pentru execuția și finalizarea Lucrărilor precum și pentru remedierea defecțiunilor acestora, Prețul de Contract acceptat, conform termenelor și modalităților stipulate în Contract, în valoare de:

Prețul de Contract acceptat (exclusiv TVA): 4.729.707,83 Euro

(sau oricare alt preț ce poate fi determinat în conformitate cu Condițiile de Contract) la care se adaugă TVA reprezentând 898.644,49 Euro.



În calitate de martor la prezentul document, părțile au încheiat acest Acord Contractual care este aplicabil de la data și în anul înscrise în primul rând, în conformitate cu legile corespunzătoare.

SEMNAT DE:




Pentru și în numele Angajatorului în prezenta:

Numele Adriean VIDEANU

Functia: Primar General

Adresa B-dul Regina Elisabeta nr. 47,
Sector 5, Bucuresti, Romania

SEMNAT DE:



Pentru și în numele Contractantului în prezenta:

Numele Ioan MIHAILESCU

Functia: Director General

Adresa Strada Remus, nr. 6, Sector 3,
Bucuresti, Romania



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Bogdan Alexandru DRĂGOI

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII
CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV
Florentina CONSTANTINESCU

DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE
DIRECTOR EXECUTIV
Camelia BUSIOC

DIRECȚIA MANAGEMENTUL CREDITELOR EXTERNE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina PARVULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI PLĂNIFICARE URBANĂ
DIRECTOR GENERAL
Bogdan SOȘOACĂ

UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI "REABILITAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE IN BUCUREȘTI"
"Certificăm în privința realității, legalității și regularității"
Vasile PANTURU

AVIZAT
DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE
DIRECTOR EXECUTIV,
Andrian FORBACHE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR.6, An 08, Luna 05, Zi 13
SEMNETURAL

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ – LOT 1

Notă: cu excepția acelor elemente pentru care solicitările Angajatorului au fost precizate, următoarele informații trebuie să fie completate de către ofertant. Anexa la Formularul de ofertă, semnată pe fiecare pagină trebuie să fie înaintată împreună cu, și ca parte componentă a Formularului de ofertă.

Element	Sub-Clausa FIDIC	Informații
Numele și adresa Angajatorului	1.1.2.2 & 1.3	Municipiul București B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România.
Numele și adresa Contractantului	1.1.2.3 & 1.3	Asocierii Bauunternehmung GRANIT GRAZ G.m.b.H. si S.C. UNICON S.A. Str. Remus, nr. 6, sect. 3, Bucuresti
Numele și adresa Inginerului	1.1.2.4 & 1.3	Hill Internațional Bd. N. Titulescu no.1. Bl.A7, Sc.2, Et.5, Ap. 44. 011131, București, România.
Durata de execuție a lucrărilor	1.1.3.3	730 Zile
Perioada de Notificare a Defectelor	1.1.3.7	730 zile calendaristice

Definirea Secvențelor de lucrări intermediare

Descriere (Sub-Clausa 1.1.5.6)	Durata de execuție a lucrărilor (Sub-Clausa 1.1.3.3)	Majorări de întârziere (Sub-Clausa 8.7)
025/S2 Școala Speciala Profesion. nr. 2 Faza 1	190	0.10 % pe zi din Sumă totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
025/S2 Școala Speciala Profesion. nr. 2 Faza 2	180	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
025/S2 Școala Speciala Profesion. nr. 2 Faza 3	180	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
025/S2 Școala Speciala Profesion. nr. 2 Faza 4	180	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.

Definirea Secvențelor de lucrări finale (Obiective)

Descriere (Sub-Clausa 1.1.5.6)	Durata de execuție a lucrărilor (Sub-Clausa 1.1.3.3)	Majorări de întârziere (Sub-Clausa 8.7)
025/S2 Școala Speciala Profesion. nr. 2	730 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.



Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Sisteme de transmitere electronică	1.3	Fax la adresa notificată de Inginer
Legea care guvernează contractul	1.4	Legislația României, exceptând situația în care aceasta este în contradicție cu prevederile Condițiilor Contractuale FIDIC, când acestea din urmă vor prevala.
Limba care guvernează contractul	1.4	Limba română, cu excepția Condițiilor Generale și Particulare de Contract și a Anexei la Formularul de Oferta, pentru care limba de guvernare este engleza.
Limba utilizată pentru comunicare	1.4	Limbile română și engleză.
Perioada de timp pentru accesul la șantier	2.1	Dependența de orice restricții care ar putea fi impuse în conformitate cu Contractul, perioada de timp necesară permiterii Contractantului de a acționa în conformitate cu programul înaintat în cadrul Sub-Clauzei 8.3 (<i>Program</i>).
Quantumul Garanției de Bună Execuție	4.2	3% din Valoarea de contract acceptată, exclusiv TVA, în Euro.
Suma reținută pentru neîndeplinirea cerințelor conform raportului privind progresul lucrărilor	4.21	10 000 Euro pentru fiecare caz de neîndeplinire a cerințelor conform raportului privind progresul lucrărilor.
Programul normal de lucru	6.5	De la ora 07:00 la orele 18:00 de luni până vineri.
Suma reținută pentru depunerea cu întârziere a programului	8.3	10 000 Euro pe lună.
Suma reținută pentru nerespectarea graficului de lucrări, neasigurarea forței de muncă și nerespectarea calității.	8.6	30 000 Euro pentru fiecare caz de neîndeplinire lunară a cerințelor conform graficului de lucrări pentru fiecare Școală în parte.
Majorări pentru întârzierea secvențelor de lucrări	8.7 & 14.15 (b)	Sume așa cum sunt specificate în <u>Definirea Secvențelor</u> , în moneda și proporțiile date în Moneda de plată.
Majorări pentru întârzierea tuturor lucrărilor	8.7 & 14.15 (b)	0,10% pe zi din Valoarea de contract acceptată în moneda și proporțiile date în Moneda de plată. Majorările pentru întârzierea tuturor lucrărilor sunt suplimentare majorărilor pentru întârzierea secvențelor de lucrări.



Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Suma maximă a majorărilor de întârziere	8.7	15 % din Valoarea de contract acceptată
Procentul de ajustare a sumelor fixe (provizioanelor) prevăzute	13.5 (b)	(va fi completat de către Ofertant)
Total plată avans	14.2	20% din Valoarea de contract acceptată, exclusiv TVA, în Euro.
Numărul și eșalonarea ratelor Plății de avans	14.2	O singură rată. Eșalonarea în conformitate cu Sub-Clauza 14.7 din Condițiile Generale.
Moneda de plată a avansului	14.2	Euro.
Începerea restituirii plății de avans	14.2(a)	Deducerile vor începe din primul Certificat de Plată după efectuarea plății de avans.
Amortizarea restituirii plății de avans	14.2(b)	Restituirea avansului (la rata amortizării de 25%) se vor face din suma fiecărui Certificat de Plată în valutele și proporțiile avansului, până când avansul a fost restituit în totalitate.
Procentul de rețineri – rețineri succesive din facturile fiscale	14.3	10%
Limita sumei reținute	14.3	7% din Valoarea de contract acceptată.
Suma minimă inclusă în Certificatele de Plată Intermediare	14.6	100 000 Euro.
Moneda de plată	14.15	Euro, exceptând situația în care legislația românească solicită Angajatorului efectuarea plăților în Lei (RON).
Perioadele de depunere pentru: (a) dovada de efectuare a Asigurărilor, (b) polițe relevante.	18.1	(a) 14 zile, dar în orice caz înaintea începerii lucrărilor pe șantier, (b) 28 zile, dar în orice caz înaintea începerii lucrărilor pe șantier.
Suma maximă a deducerilor pentru Asigurarea riscurilor Angajatorului	18.2(d)	Nu se aplică
Suma minimă de asigurare a terței părți	18.3	2 milioane Euro pe incident
Data până la care Comisia de Adjudicare a Disputelor va fi nominalizată	20.2	În decurs de 28 de zile de la solicitarea de adjudicare a oricăreia dintre părți.



Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Comisia de Adjudecare a Disputelor va fi	20.2	Un singur membru/adjudecător
Numirea (dacă nu a fost agreat) va fi făcută de către	20.3	Președintele Asociației Române a Inginerilor Consultanți (ARIC) sau o persoană nominalizată de către Președinte

Semnătura ALFRED BACHLER

În calitate de reprezentant Bauunternehmung GRANIT GRAZ G.m.b.H.

Legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele Asocierii Bauunternehmung GRANIT GRAZ G.m.b.H. și S.C. UNICON S.A.

Data 18.12.2007


