

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

MB Nr. 4 din 11.01.2014

1. Partile contractante

Între
MUNICIPIUL BUCURESTI cu sediul în Bucuresti, B-dul. Splaiul Independentei nr. 291-293, Sector 6, telefon/fax: 021/305.55.00/ 021/305.55.87 cod fiscal 4267117, având contul RO91TREZ70024700271XXXXX deschis la Directia de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului Bucuresti, reprezentata prin **Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**, Primar General, în calitate de achizitor

si

S.C. SCIT IMPEX S.R.L., cu sediul în Bucuresti, str. Ialomicioarei nr. 29B, Sector 1, telefon: 021/2229178, fax: 0212222389, numar de înmatriculare J40/925/1992, cod fiscal RO360689, având contul IBAN RO09TREZ7005069XXX003301, deschis la Trezoreria operativa a Municipiului Bucuresti, reprezentata prin dl. Gelu Sorescu, Director General, în calitate de executant,

a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul si pretul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie executia lucrarilor pentru „**Consolidarea imobilului din str. Pictor Stefan Luchian nr. 12C, sector 2, Bucuresti**”, conform specificatiilor din caietul de sarcini si în conformitate cu oferta sa, în perioada convenita si în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pretul contractului este de **1.411.709,94 Lei** exclusiv T.V.A, reprezentând **1.750.520,32 Lei** inclusiv TVA, din care **338.810,38 Lei** TVA, alocat de la bugetul de stat:

3. Durata contractului

3.1. Termenul pentru executia lucrarilor pentru „**Consolidarea imobilului din str. Pictor Stefan Luchian nr. 12C, sector 2, Bucuresti**”, este de **6 luni** calendaristice, de la data primirii ordinului de începere a lucrarilor emis de autoritatea contractanta.

4. Definitii

4.1. În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a) contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, încheiat între o autoritate contractanta, în calitate de achizitor, si un executant de lucrari, în calitate de executant;

b) achizitor si executant - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) pretul contractului – pretul platibil executantului de catre achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;

d) servicii - activitati a caror prestare face obiectul contractului;

e) produse- echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent lucrarilor/serviciilor prestate conform contractului;



42

11.01.2014

f) standarde – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute în Caietul de sarcini si în propunerea tehnica;

g) amplasamentul lucrării – locul în care executantul executa lucrarea;

h) forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut în momentul încheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii, sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executie, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.

i) zi – zi calendaristica; an – 365 zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de executie intra în vigoare la data semnarii de catre ambele parti si înregistrării în Registrul Unic de Contracte, existent la Directia Generala Achizitii din cadrul Municipiului Bucuresti.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) Propunerea tehnica si propunerea financiara;

b) Caietul de sarcini.

c) *Scrisoare de garantie bancara de buna executie (dupa caz);*

7. Standarde

7.1. (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei, lucrarea executata va corespunde reglementarilor tehnice în vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrarile la care se fac încercari, calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se înscriu în tolerantele admise prin reglementarile tehnice în vigoare.

8. Transparenta

8.1. Partile convin ca prezentul contract va fi afisat pe site-ul achizitorului, cu respectarea dreptului de proprietate intelectuala si principiului concurentei loiale.

8.2. Nu fac obiectul art. 8.1 documentele contractului prevazute la art. 6.

9. Drepturi de proprietate intelectuala

9.1. Executantul are obligatia de a despagubi achizitorul împotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni în justitie ce rezulta din încalcarearea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori în legatura cu executia lucrarilor încorporate în aceasta; si

b) daune - interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încalcare rezulta din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini.

10. Protectia patrimoniului cultural national

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate în relatiile dintre parti ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

10.2. Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru muncitorii sai sau oricare alte persoane, sa nu îndeparteze sau sa nu deterioreze obiectele prevazute la clauza 10.1., iar imediat dupa descoperire si înainte de îndepartarea lor, de a înstiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a îndeplini dispozitiile primite de la achizitor privind îndepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera întârzieri si/sau cheltuieli suplimentare atunci, prin consultare partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;



[Handwritten signature]

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se vor adauga la pretul contractului.

10.3. Achizitorul are obligatia, de îndata ce a luat la cunostiinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 10.1., de a înstiinta în acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1. Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului în perioada convenita în acesta.

11.2. Garantia de buna executie a contractului reprezinta 10% din pretul contractului (fara TVA) si se constituie prin retineri succesive din plata convenita pentru fiecare factura a executantului. Sumele retinute pentru constituirea garantiei de buna executie se vor depune de catre achizitor o data cu plata facturii curente în contul IBAN RO39BRDE410SA98008274100 - deschis la BRD Academiei, aflat la dispozitia achizitorului, asupra caruia nu pot fi dispuse platile în comun, dobânzile revenind executantului. Executantul a depus în contul de garantii de buna executie, deschis la BRD Academiei – cont IBAN RO39BRDE410SA98008274100, garantia de buna executie în procent de 0,5 % din valoarea contractului, respectiv suma de 7.058,55 RON.

11.2.1. Executantul poate beneficia de reducere cu 50% pentru garantia de buna executie a contractului în cazul în care se încadreaza în prevederile art. 16, alin. 2, sectiunea a 3 a din Legea nr. 346/14.07.2004.

11.3. Executantul are obligatia de a prezenta la finele fiecărei luni, în copie, extrasul de cont al contului de garantie de buna executie prin care se dovedeste constituirea garantiei conform contractului încheiat.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, în limita prejudiciului creat, daca executantul nu își îndeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodata obligatiile care nu au fost respectate precum si termenul acordat pentru remedierea prejudiciului. Daca executantul nu remediază prejudiciul în termenul acordat, achizitorul va executa garantia de buna executie, fara nici o alta notificare si fara prejudicierea drepturilor sale prevazute la articolele 23.1 si 24.2.

11.5. Garantia de buna executie se va restitui la solicitarea executantului si cu avizul Directiei de Investitii, astfel:

- 70% din suma retinuta – în termen de 14 zile de la data încheierii procesului - verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pâna la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- 30% din suma retinuta – la expirarea duratei de garantare a lucrarilor executate, pe baza procesului - verbal de receptie finala.

11.6. Perioada garantiei de buna executie este de 780 luni calendaristice de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

12. Responsabilitatile executantului

12.1. (1) Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea convenite, în concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în masura în care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

12.2. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea executiei lucrării, graficul de plati necesar pentru executia lucrarilor, în ordinea tehnologica de executie.

12.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea în constructii.



H

(2) Un exemplar din documentatia predata de catre achizitor executantului va fi tinut de acesta în vederea consultarii de catre Inspectoratul Teritorial în Constructii Bucuresti Ilfov, precum si de catre persoane autorizate de catre achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligatia de a pune la dispozitie achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de masuratori (atasamentele) si dupa caz, în situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le întocmeasca sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru calitatea tuturor lucrarilor care sunt realizate de un subantreprenor sau furnizor de materiale, sisteme constructive inclusiv de proiectarea tehnologica si de detaliu specifica realizarii unor lucrari specifice. Detaliile si proiectele furnizorilor de sistem sau materiale vor fi avizate de proiectantul general al investitiei.

12.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului în orice problema mentionata sau nementionata în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii în scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute în alin (1) determina dificultati în executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiiala achizitorului.

12.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilitatilor respective.

(2) În cazul în care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare în pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiiala sa, cu exceptia situatiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de catre proiectant. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant executantul are obligatia de a proteja si de a pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

12.6. Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atâta timp cât acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) în stare de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a întretine pe cheltuiiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngradire, alarma si paza, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de catre alte autoritati competente, în scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru;

d) sa suporte toate costurile privind consumul de energie electrica, apa, gaze, ca urmare a executarii lucrarilor.

12.7. Executantul este responsabil pentru mentinerea în buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse în opera la data primirii ordinului de începere a lucrarii pâna la data semnarii procesului-verbal de receptie a acesteia.

12.8. (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, în masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.



A handwritten signature is located in the bottom left corner of the page.

12.9. (1) Executantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricaruia dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza încaraturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altor asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, în masura în care este posibil, astfel încât sa nu produca deteriorari ale drumurilor si podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute în contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau îmbunatatirea, în scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau se afla pe traseul santierului.

12.10. (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna si de a îndeparta de pe santier darâmaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier pâna la sfârșitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

12.11. Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, ca urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii;

12.12. Executantul are obligatia în conformitate cu Ordinul MLPTL nr. 63/N/1998 sa afiseze, la loc vizibil pe toata perioada lucrarilor un panou de identificare. Neafisarea acestui panou de identificare se va sanctiona cu sistarea imediata a lucrarilor.

12.13. Pentru cantitatile de lucrari rezultate în plus sau în minus fata de devizele – oferta se întocmesc “Note de comanda suplimentare” sau “Note de renuntare”, dupa caz, confirmate de proiectant, folosindu-se preturile unitare din devizele contractate;

Pentru lucrarile suplimentare necuprinse în devizele contractate, care fac obiectul dispozitiilor de santier date de catre achizitor si pentru care au existat preturi unitare ferme contractate, se întocmesc devize cu cantitati suplimentare si preturi unitare ferme contractate, acceptate de catre achizitor;

Situatiile de plata corespunzatoare devizelor suplimentare se întocmesc distinct de situatiile de plata corespunzatoare devizelor – oferta contractate;

Pentru lucrarile suplimentare fara corespondenta în preturile unitare ale devizelor – oferta contractate, beneficiarul poate accepta pe baza de documente justificative prezentate de executant, preturi unitare, valabile în luna executiei lucrarilor.

12.14. Executantul are obligatia de a respecta reglementarile de mediu în vigoare, conform standardului ISO 14001.

12.15. Executantul se obliga sa raspunda material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasa sau îndeplinirea partiala a obligatiilor sale fata de achizitor, privind sarcinile prevazute în caietul de sarcini si oferta tehnica, în limita garantiei de buna executie.

12.16. Executantul are obligatia de a prelua pe baza de proces verbal încheiat cu fiecare proprietar sau reprezentantul acestuia, spatiile cu destinatie de locuinta, în vederea executarii lucrarilor de consolidare.

12.17. Executantul are obligatia de a preda la terminarea lucrarilor, spatiile cu destinatie de locuinta pe baza de proces verbal încheiat cu fiecare proprietar sau reprezentant al acestuia.

13. Responsabilitatile achizitorului



4

13.1. La începerea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare în vederea executiei lucrarilor.

13.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare, etc.), pâna la limita amplasamentului santierului.

13.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitie executantului întreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractante, fara plata, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii.

13.4. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referinta, a cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitie executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

13.5. Achizitorul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si de dispozitiile si livrarile sale.

13.7. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina pentru executia lucrarilor.

14. Începerea si executia lucrarilor

14.1. (1) Executantul are obligatia de a începe lucrarile în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, în conformitate cu graficul de executie detaliat pe nivele, întocmit de executant si avizat de Directia de Investitii, dupa semnarea de catre toti proprietarii persoane fizice ai locuintelor a Contractele pentru finantarea cheltuielilor privind executarea lucrarilor de consolidare si restituirea, la terminarea lucrarilor de consolidare, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat, confor OG 20/1994, republicata în 2007 si a Normelor Metodologice aprobate prin HG 1364/2001.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectoratului Teritorial în Constructii Bucuresti Ilfov data începerii efective a lucrarilor;

14.2. (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului de executie si sa fie terminate la data stabilita.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit în ordinea tehnologica de executie. În cazul în care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu își îndeplineste îndatoririle prevazute la clauza 12.1. alin (2), achizitorul este îndreptatit sa îi fixeze executantului un termen pâna la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse în anexe la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor atestati profesional pentru acest scop, si anume: a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a inspectorului de santier sau, daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, în ateliere, depozite si oriunde își desfasoara activitatile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4. (1) Materialele trebuie sa respecte calitatea prevazuta în documentatia de executie. Verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile receptiei la terminarea lucrarilor si a receptiei finale trebuie sa respecte legislatia în vigoare.

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse în opera vor fi suportate de executant, daca se dovedeste ca materialele puse în opera nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare, daca este cazul;

(4) În cazul în care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar în caz contrar, de catre executant;

14.6. Decontarea valorii organizarii de santier se face prin aplicarea procentului stabilit în oferta, care se aplica corespunzator la situatia de plata lunara;

14.7. Pentru executia lucrarilor de executie nu se acorda avans de începere a lucrarilor si nici avansuri lunare.

15. Întârzierea si sistarea lucrarilor

15.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice extrem de nefavorabile, confirmate prin note sau ordine semnate de catre Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru declararea perioadei de „timp friguros” ; sau

c) o întârziere datorata nepermitterii accesului în apartamentele si/sau spatiile aflate în proprietatea persoanelor fizice si/sau juridice, de catre acestia; sau

d) oricare alt motiv de întârziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încalcare contractului de catre acesta, îl îndreptatesc pe executant sa solicite prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti din acestea, prin consultare, partile vor stabili:

(i) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

(ii) totalul cheltuielilor suplimentare, ce se vor adauga la pretul contractului.

15.2. Prolungirea duratei de executie si eventualele cheltuieli suplimentare, în conditiile art. 15.1 se vor stabili de parti, prin încheierea de acte aditionale.

16. Finalizarea lucrarilor

16.1. Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat în termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data începerii lucrarilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica în scris achizitorului ca sunt îndeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

16.3. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile în vigoare. În functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau a respinge receptia.

16.4. Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.



Handwritten signature

Handwritten mark

17. Perioada de garantie acordata lucrarilor

17.1. Perioada de garantie este de **780 luni** calendaristice si decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor, pe ansamblu sau pe parti din lucrare distincte din punct de vedere fizic si functional, pâna la receptia finala.

17.2. (1) În perioada de garantie executantul are obligatia, în urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiuala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti din lucrare; sau

c) neglijentei sau neîndeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicate care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

17.3. În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 17.2. alin. (1), achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele convenite acestuia.

18. Modalitati de plata

18.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant în termen de 30 de zile de la data înregistrarii facturilor la Directia Financiar Contabilitate pe baza situatiilor de lucrari confirmate în prealabil de Directia Investitii.

18.2. (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului. Lucrarile executate trebuie sa fie justificate ca atare printr-o situatie de lucrari provizorie.

(2) Situatiile de plata provizorii, verificate si avizate de reprezentantul Asociatiei de proprietari, se confirma în termen de 10 zile, de catre Directia Investitii.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare, dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

18.3. Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive si a receptiei la terminarea lucrarilor de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

18.4. În cazul nerespectarii de catre executant a termenului de punere în functiune, decontarea lucrarilor se va face în preturile ultimei luni de contract.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

19. Actualizarea pretului contractului

19.1. Pentru lucrarile executate, în primele 6 luni, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiara. Dupa aceasta perioada, pretul contractului pentru restul ramas de îndeplinit la sfârșitul acestei perioade, se poate actualiza prin aplicarea la valoarea ramasa a unui coeficient de actualizare care este egal cu evolutia indicelui preturilor de consum (total) comunicat de Institutul National de Statistica. Evolutia indicelui preturilor de consum (total) se determina aferent perioadei între luna de referinta si luna pentru care se realizeaza decontarea. (Cursul leu/euro pentru data de 14.10.2010
1 euro = 4.276 RON).



4

14.10.2010

20. Asigurari

20.1. (1) Executantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrarilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea aparea privind lucrarile executate, utilajele, instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligatia de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor sa prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

21. Amendamente

21.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act aditional numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului.

22. Subcontractanti

22.1. Executantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractantii desemnati, în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

22.2. (1) Executantul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii.

(2) Lista subcontractantilor cuprinzând datele de recunoastere a acestora, precum si contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la contract.

22.3. (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul în care îndeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul în care îndeplineste partea sa din contract.

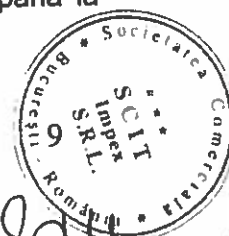
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu îndeplinesc partea lor din contract.

22.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

23. Penalitati, daune-interese

23.1. În cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa își îndeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca majorari de întârziere o suma echivalenta cu procentul prevazut de lege pentru obligatii bugetare 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de întârziere, pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

23.2. În cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18.3., atunci acesta are obligatia de a plati, la solicitarea executantului, ca majorari de întârziere, o suma echivalenta cu procentul prevazut de lege pentru obligatii bugetare 0,1% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de întârziere pâna la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.



23.3. În cazul în care platile nu pot fi efectuate din cauza unor situatii neprevazute în legatura cu contul bancar si/sau alocarea bugetara, Municipiul Bucuresti nu datoreaza majorari, penalitati sau daune interese prestatorului.

24. Închietarea contractului

24.1. Prezentul contract înceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara interventia unui/unei tribunal arbitral/instante judecatoresti, în cazul în care una dintre parti:

- este declarata în stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executarii prezentului contract;

- cesioneaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti;

- neîndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, dupa ce a fost avertizata, printr-o notificare scrisa, de catre cealalta parte, ca o noua nerespectare a acestora va duce la încetarea/rezilierea prezentului contract.

24.2. Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari în cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

24.3. În cazul prevazut la clauza 24.2. executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

24.4. Rezilierea/închietarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între partile contractante.

24.5. Prevederile prezentului capitol nu înlatura raspunderea partii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

24.6. În cazul prevazut la clauza 24.1.aliniatul 2 si 3 achizitorul executa garantia de buna executie a prezentului contract.

25. Cesiunea

25.1. Executantul are obligatia de a nu cesiona total sau partial drepturile sau obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina în prealabil acordul scris al achizitorului.

25.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

26. Forta majora

26.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

26.2. Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care actioneaza aceasta.

26.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendata în perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pâna la aparitia acesteia.

26.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si în mod complet, producerea acesteia si a lua masuri care stau la dispozitie, în vederea limitarii consecintelor.

26.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti încetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

27. Solutionarea litigiilor

27.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatura cu îndeplinirea contractului.

27.2. Litigiile nerezolvate pe cale amiabila vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti din România.

28. Limba care guverneaza contractul

28.1. Limba care guverneaza contractul este limba româna.



H

Handwritten signature and date.

29. Comunicări

29.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Clauze finale

31.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

31.2. Urmărirea contractului se face de către direcțiile de specialitate semnatare în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții.

31.3. Prezentul contract a fost întocmit în 4(patru) exemplare.

ACHIZITOR,

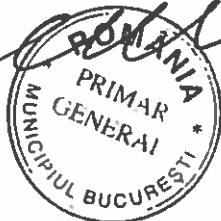
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

EXECUTANT,

S.C. SCIT IMPEX S.R.L.

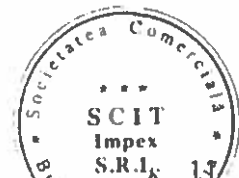
PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU



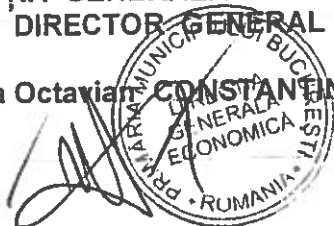
DIRECTOR GENERAL

Gelu SORESCU



DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL

Mircea Octavian CONSTANTINESCU



DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECTOR GENERAL

Ec. Daniela MINCU



DIRECTOR EXECUTIV PROCEDURI ACHIZIȚII

Cons. Jr. Silvia BARBULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL

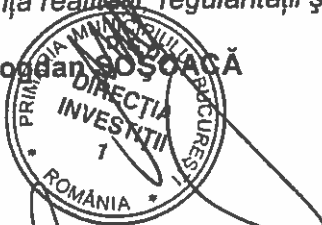
Bogdan HREAPCĂ



DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR

Certificăm în privința realității, regularității și legalității

Bogdan BOȘOACĂ



DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR

Adrian IORDACHE



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. C. An. 10 Luna 12 Zi 30
SEMNAȚURA