

Nr. 6208 / 16.07.2009

ACORD CONTRACTUAL

Acest Acord Contractual a fost încheiat la data de ...16.07...2009 între **Municipiul București**, adresa B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, România, (denumit în continuare „Angajator”) pe de-o parte, și **SC ROMSTRADE SRL**, adresa Comuna Adunații Copăceni, jud. Giurgiu, România (denumit în continuare „Contractant”) pe de altă parte.

Având în vedere că Angajatorul solicită ca Lucrările, numite **REABILITAREA A 2 ȘCOLI - PACHETUL 7 – LOTUL 2**, să fie executate de către Contractant și a acceptat o Ofertă din partea Contractantului pentru execuția și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecțiuni ale acestora,

Angajatorul și Contractantul convin după cum urmează:

- 1) În acest Acord Contractual cuvintele și expresiile vor avea aceleași înțelesuri după cum le este alocat în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
- 2) Următoarele documente au menirea, vor fi considerate ca făcând parte integrantă din acest Contract și vor fi citite și interpretate ca parte a acestui Contract:
 - a) Acordul Contractual înregistrat la data de2009
 - b) Scrisoare de ofertă înregistrată la data de 03.02.2009
 - c) Anexa la Scrisoarea de ofertă
 - d) Clarificări la Licitație
 - e) Condițiile Speciale Suplimentare pentru Contract
 - f) Condițiile Speciale Obligatorii pentru Contract
 - g) Condițiile Generale de Contract
 - h) Specificațiile
 - i) Piesele desenate
 - j) Graficele completate (inclusiv Listele de Cantități) și orice alte documente care alcătuiesc Contractul.
- 3) Referitor la plățile care urmează a fi efectuate de către Angajator către Contractant, așa după cum este menționat în prezentul document, Contractantul se angajează față de Angajator să execute și să finalizeze Lucrările și să remedieze orice defecțiune a acestora, în conformitate cu prevederile Contractului.
- 4) Angajatorul se obligă să plătească Contractantului pentru execuția și finalizarea Lucrărilor precum și pentru remedierea defecțiunilor acestora, Prețul de Contract acceptat, conform termenelor și modalităților stipulate în Contract, în valoare de:



Prețul de Contract acceptat (exclusiv TVA): **2.933.751,91 Euro**, la următorul curs de referință 1Euro = 4,3098 Lei (sau oricare alt preț ce poate fi determinat în conformitate cu Condițiile de Contract) la care se adaugă TVA reprezentând 557.412,86 Euro.

În calitate de martor la prezentul document, părțile au încheiat acest Acord Contractual care este aplicabil de la data și în anul înscrise în primul rând, în conformitate cu legile corespunzătoare.

SEMNAT DE :

Pentru și în numele Angajatorului în prezența:

Numele Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCUFuncția: Primar GeneralAdresa B-dul Regina Elisabeta nr. 47,
Sector 5, Bucuresti, Romania

SEMNAT DE:

Pentru și în numele Contractantului în prezența:

Numele Ion-Bogdan TRASCULESCUFuncția: Director GeneralAdresa Comuna Adunații Copăceni, jud.
Giurgiu, Romania

VIZAT
PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECTOR GENERAL
Mircea CONSTANTINESCU



DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE

DIRECTOR EXECUTIV
Carmen Flăminia APOSTOL



DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia BUSIOC



DIRECȚIA MANAGEMENTUL CREDITELOR EXTERNE

DIRECTOR EXECUTIV,
Ileana ANGHEL-PERSON



DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ

DIRECTOR GENERAL
Bogdan HREAPCĂ



**UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI "REABILITAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN BUCUREȘTI"**

"Certificăm în privința realității, legalității și regularității"

Adrian BUCUR



AVIZAT

DIRECȚIA JURIDIC, CONȚENCIOS ȘI LEGISLAȚIE

DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian BORDACHE



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT DENTRIU
CONTROL FINANCIAR PRESENTIV PROPRIU
NR. 13 An 2009, luna 07 zi 15
SEMNTURA



Romstrade s.r.l.



Aduanații Copăceni – Giurgiu
Tel/fax: 0245 282 049

website: www.romstrade.ro
e-mail: office@romstrade.ro

București, Str. Sevastopol, nr. 24, sector 1
Tel: 004021 317 58 27 ; fax: 004021 317 58 26.

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ – LOT 2

Notă: cu excepția acelor elemente pentru care solicitările Angajatorului au fost precizate, următoarele informații trebuie să fie completate de către ofertant. Anexa la Formularul de ofertă, semnată pe fiecare pagină trebuie să fie înaintată împreună cu, și ca parte componentă a Formularului de ofertă.

Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Numele și adresa Angajatorului	1.1.2.2 & 1.3	Municipiul București B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România.
Numele și adresa Contractantului	1.1.2.3 & 1.3	SC ROMSTRADE SRL, str. Sevastopol, nr. 24, sector 1, Bucuresti
Numele și adresa Inginerului	1.1.2.4 & 1.3	Hill Internațional Bd. N. Titulescu no.1, Bl.A7, Sc.2, Et.5, Ap. 44. 011131, București, România.
Durata de execuție a lucrărilor	1.1.3.3	730 Zile
Perioada de Notificare a Defectelor	1.1.3.7	730 zile calendaristice

Definirea Secvențelor de lucrări intermediare

Descriere (Sub-Clauza 1.1.5.6)	Durata de execuție a lucrărilor (Sub-Clauza 1.1.3.3)	Majorări de întârziere (Sub-Clauza 8.7)
077/S3 - Scoala nr. 149 Faza 1	240 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
077/S3 - Scoala nr. 149 Faza 2	240 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
077/S3 - Scoala nr. 149 Faza 3	250 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
073/S3 - Scoala nr. 16 Faza 1	245 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
073/S3 - Scoala nr. 16 Faza 2	245 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
073/S3 - Scoala nr. 16 Faza 3	240 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.

Definirea Secvențelor de lucrări finale (Obiective)

Reg. Com: J52/423/1994
Cod fiscal: RB14.11.65



Codul IBAN: RO66RZB00000000000074720BAFFEISEN BANK GIURGIU
RO44RNCB507900004610018181CR TONARI
RO11BRDE4105V20897154100BRI7 DRUMUL TABEREI



Romstrade s.r.l.



Adunații Copăceni – Giurgiu
Tel/fax: 0246 282 049

website: www.romstrade.ro
e-mail: office@romstrade.ro

București, Str. Sevastopol, nr. 24, sector 1
Tel: 004021 317 58 27 ; fax: 004021 317 58 26.

Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Majorări pentru întârzierea tuturor lucrărilor	8.7 & 14.15 (b)	0,10% pe zi din Valoarea de contract acceptată în moneda și proporțiile date în Moneda de plată. Majorările pentru întârzierea tuturor lucrărilor sunt suplimentare majorărilor pentru întârzierea secvențelor de lucrări.
Suma maximă a majorărilor de întârziere	8.7	15 % din Valoarea de contract acceptată
Procentul de ajustare a sumelor fixe (provizioanelor) prevăzute	13.5 (b)	20 %
Actualizări generate de modificări de prețuri	13.8	Nu se aplică
Total plată avans	14.2	Până la 20% din Valoarea de contract acceptată, exclusiv TVA, în Euro
Numărul și eșalonarea tranșelor anuale de avans	14.2	Numărul și valoarea fiecărei tranșe anuale: transa 1 - 297.409,13 euro, transa 2 - 289.341,25 euro Valoarea fiecărei tranșe anuale va fi limitată până la 30% din Valoarea estimată a lucrărilor prevăzute a fi executate pe parcursul anului respectiv. În cazul în care avansul se acordă în tranșe, acordarea unei noi tranșe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau dedus din sumele datorate.

Anul fiscal	Valoarea estimată a lucrărilor prevăzute a fi executate pe parcursul anului respectiv	Propunerea tranșelor anuale de avans ca procent din Valoarea estimată a lucrărilor prevăzute a fi executate (%)
2009	991.363,77 euro exclusiv TVA	30%
2010	1.503.140,35 euro exclusiv TVA	19,25%
2111	439.247,79 euro exclusiv TVA	-

Reg. Com. J52/423/1994
Cod fiscal: R614 11 85



Coduri IBAN: RO66RZBR00000000774720 RAIFFEISEN BANK GIURGIU
RO14RNC8507900004610001 B.C.R. TUNARI
RO17BRDE410SY20087154166 B.R.D. DRUMUL TABEREI



Romstrade s.r.l.



SRM 1300 2004 (2005)
CERTIFICAT NR. 2007/2113



SRM 1300 2004 (2005)
CERTIFICAT NR. 2007/2113



SRM 1300 2004 (2005)
CERTIFICAT NR. 2007/2113

Adunații Copăceni – Giurgiu
Tel/fax: 0246 282 049

website: www.romstrade.ro
e-mail: office@romstrade.ro

București, Str. Sevastopol, nr. 24, sector 1
Tel: 004021 317 58 27 ; fax: 004021 317 58 26,

Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Moneda de plată a avansului	14.2	Lei (RON)
Începerea restituirii plății de avans	14.2(a)	Deducerile vor începe din primul Certificat de Plată după efectuarea plății de avans.
Amortizarea restituirii plății de avans	14.2(b)	Restituirea avansului (la rata amortizării de minim 25%) se vor face din suma fiecărui Certificat de Plată în valutele și proporțiile avansului, până când avansul a fost restituit în totalitate, cu condiția ca fiecare plată în avans să fie integral rambursată până la sfârșitul anului în curs. Dacă o plată în avans nu este rambursată până la sfârșitul anului respectiv, diferența rămasă nerambursată va deveni imediat datorată și plătită de către Antreprenor Beneficiarului.
Procentul de rețineri – rețineri succesive din facturile fiscale	14.3 (c)	10% din valoarea Certificatelor Intermediare de Plată
Limita sumei reținute, ca garanție de bună execuție prin rețineri succesive	14.3 (c)	7% din Valoarea de contract acceptată.
Suma minimă inclusă în Certificatele de Plată Intermediare	14.6	100 000 Euro .
Moneda de plată	14.15	Lei (RON) la cursul de schimb valutar calculat de Banca Națională a României pentru 1 Euro, corespunzător primei zile lucrătoare din săptămâna premergătoare datei în care se predă Solicitarea de plată și Situația de lucrări.
Perioadele de depunere pentru: (a) dovada de efectuare a Asigurărilor, (b) polițe relevante.	18.1	(a) 14 zile, dar în orice caz înaintea începerii lucrărilor pe șantier, (b) 28 zile, dar în orice caz înaintea începerii lucrărilor pe șantier.
Suma maximă a deducerilor pentru Asigurarea riscurilor Angajatorului	18.2(d)	Nu se aplică

Reg. Com. J52M/23/1994
Cod. fiscal: RS14 11 55

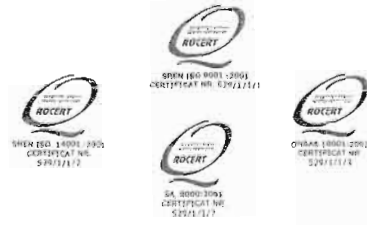


Codul IBAN: RO66RZBR0000060000774120 RAIFFEISEN BANK GIURGIU
RO14RNC8507900004610001 R C R TUNARI
RO17BRDE4105V20897154100.5 R O DRUMUL TABEREI

7



Romstrade s.r.l.



Adunații Copăceni – Giurgiu
Tel/fax: 0246 282 049

website: www.romstrade.ro
e-mail: office@romstrade.ro

București, Str. Sevastopol, nr. 24, sector 1
Tel: 004021 317 58 27 ; fax: 004021 317 58 26,

Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Suma minimă de asigurare a terței părți	18.3	2 milioane Euro pe incident
Data până la care Comisia de Adjudecare a Disputelor va fi nominalizată	20.2	În decurs de 28 de zile de la solicitarea de adjudecare a oricăreia dintre părți.
Comisia de Adjudecare a Disputelor va fi	20.2	Un singur membru/adjudecător
Lista cu adjudecători potențiali: 1. Bogdan Oprea 2. Nicolae Micu 3. Lucian Mihai 4. Alina Valentina Oprea 5. Emilian Traista 6. Florin Niculescu 7. Radu Baruta 8. Cristian Becheru 9. Sorin Ionescu 10. Dana Vilaia 11. Radu Bogdan Bobei	20.2	Dana Vilaia - adjudecator Radu Bogdan Bobei - rezerva
Numirea (dacă nu a fost agreat) va fi făcută de către	20.3	Președintele Asociației Române a Inginerilor Consultanți (ARIC) sau o persoană nominalizată de către Președinte

Semnătura

În calitate de

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

Data



Reg. Com. J52/423/1994
Cod fiscal: R614 11 55



Codul IBAN: RO66RZBR00000000774720 RAIFFEISEN BANK GIURGIU
RO14RNCB507900004610001 B.C.R. TJUNAFI
RO17BRDE4105920827154100 B.R.D. DRUMUL TABEREI

8