

Nr. 6335/03.08.2009

**ACORD CONTRACTUAL**

Acest Acord Contractual a fost încheiat la data de 03.08.2009 între **Municipiul București**, adresa B-dul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, București, România, (denumit în continuare „Angajator”) pe de-o parte, și **SC T DANCOR ROMCONSTRUCT SRL**, adresa Str. Nicolae Teclu, nr. 1, Sector 3, București, România (denumit în continuare „Contractant”) pe de altă parte.

**Având în vedere că** Angajatorul solicită ca Lucrările, numite **REABILITAREA A 2 ȘCOLI - PACHETUL 9 – LOTUL 2**, să fie executate de către Contractant și a acceptat o Ofertă din partea Contractantului pentru execuția și finalizarea acestor Lucrări și remedierea oricăror defecțiuni ale acestora,

Angajatorul și Contractantul convin după cum urmează:

- 1) În acest Acord Contractual cuvintele și expresiile vor avea aceleași înțelesuri după cum le este alocat în Condițiile de Contract la care se face referire în continuare.
- 2) Următoarele documente au menirea, vor fi considerate ca făcând parte integrantă din acest Contract și vor fi citite și interpretate ca parte a acestui Contract:
  - a) Acordul Contractual înregistrat la data de 03.08.2009
  - b) Scrisoare de ofertă înregistrată la data de 03.02.2009
  - c) Anexa la Scrisoarea de ofertă
  - d) Clarificări la Licitație
  - e) Condițiile Speciale Suplimentare pentru Contract
  - f) Condițiile Speciale Obligatorii pentru Contract
  - g) Condițiile Generale de Contract
  - h) Specificațiile
  - i) Piesele desenate
  - j) Graficele completate (inclusiv Listele de Cantități) și orice alte documente care alcătuiesc Contractul.
- 3) Referitor la plățile care urmează a fi efectuate de către Angajator către Contractant, așa după cum este menționat în prezentul document, Contractantul se angajează față de Angajator să execute și să finalizeze Lucrările și să remedieze orice defecțiune a acestora, în conformitate cu prevederile Contractului.
- 4) Angajatorul se obligă să plătească Contractantului pentru execuția și finalizarea Lucrărilor precum și pentru remedierea defecțiunilor acestora, Prețul de Contract acceptat, conform termenelor și modalităților stipulate în Contract, în valoare de:



Prețul de Contract acceptat (exclusiv TVA): **4.084.786,77 Euro**, la următorul curs de referință 1Euro = 4,3098 Lei (sau oricare alt preț ce poate fi determinat în conformitate cu Condițiile de Contract) la care se adaugă TVA reprezentând 776.109,49 Euro.

**În calitate de martor** la prezentul document, părțile au încheiat acest Acord Contractual care este aplicabil de la data și în anul înscrise în primul rând, în conformitate cu legile corespunzătoare.

SEMNAT DE :

Pentru și în numele Angajatorului în prezența:

Numele Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Funcția: Primar General

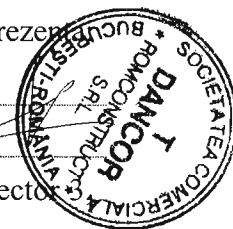
Adresa B-dul Regina Elisabeta nr. 47,  
Sector 5, Bucuresti, Romania

SEMNAT DE:

Pentru și în numele Contractantului în prezența:

Numele Ing. Istrătescu Dan

Funcția: Director General

Adresa Str. Nicolae Teclu, nr. 1, Sector  
București, România

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL  
Mircea CONSTANTINESCU

DIRECȚIA DE ACHIZIȚII, CONCESIONĂRI ȘI CONTRACTE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Carmen Florentina APOSTOL

DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia BUSIOC

DIRECȚIA MANAGEMENTUL CREDITELOR EXTERNE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Ileana ANGHIEL-PERSON

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE, INVESTIȚII ȘI PLANIFICARE URBANĂ  
DIRECTOR GENERAL  
Bogdan HREAPCA

UNITATEA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI "REABILITAREA  
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE ÎN BUCUREȘTI"  
*"Certificăm în privința realității, legalității și regularității"*  
Adrian BUCUR

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDIC, CONTENCIOS ȘI LEGISLAȚIE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Adrian IORDACHE

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
VIZAT PENTRU  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
NR.6, An. 09, Luna. 08, Zi. 24  
SEMNATURA

**ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ – LOT 2**

Notă: cu excepția acelor elemente pentru care solicitările Angajatorului au fost precizate, următoarele informații trebuie să fie completate de către ofertant. Anexa la Formularul de ofertă, semnată pe fiecare pagină trebuie să fie înaintată împreună cu, și ca parte componentă a Formularului de ofertă.

<b>Element</b>	<b>Sub-Clauza FIDIC</b>	<b>Informații</b>
Numele și adresa Angajatorului	1.1.2.2 & 1.3	Municipiul București B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București, România.
Numele și adresa Contractantului	1.1.2.3 & 1.3	<i>(va fi completat de către Ofertant)</i>
Numele și adresa Inginerului	1.1.2.4 & 1.3	Hill Internațional Bd. N. Titulescu no.1, Bl.A7, Sc.2, Et.5, Ap. 44. 011131, București, România.
Durata de execuție a lucrărilor	1.1.3.3	730 Zile
Perioada de Notificare a Defectelor	1.1.3.7	730 zile calendaristice

Definirea Secvențelor de lucrări intermediare

Descriere (Sub-Clauza 1.1.5.6)	Durata de execuție a lucrărilor (Sub-Clauza 1.1.3.3)	Majorări de întârziere (Sub-Clauza 8.7)
106/S5 Colegiul Tehnic Energetic Faza 1	<i>(va fi completat de către Ofertant)</i> Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
106/S5 Colegiul Tehnic Energetic Faza 2	<i>(va fi completat de către Ofertant)</i> Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
106/S5 Colegiul Tehnic Energetic Faza 3	<i>(va fi completat de către Ofertant)</i> Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
068/S5 Colegiul Economic "Viilor" Faza 1	<i>(va fi completat de către Ofertant)</i> Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.

Definirea Secvențelor de lucrări finale (Obiective)

Descriere (Sub-Clauza 1.1.5.6)	Durata de execuție a lucrărilor (Sub-Clauza 1.1.3.3)	Majorări de întârziere (Sub-Clauza 8.7)
106/S5 Colegiul Tehnic Energetic	365 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.
068/S5 Colegiul Economic "Viilor"	730 Zile	0.10 % pe zi din Suma totala pentru aceasta secventa dupa cum se precizeaza in Lista de Cantitati.

Sisteme de transmitere electronică	1.3	Fax la adresa notificată de Inginer
------------------------------------	-----	-------------------------------------



Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Legea care guvernează contractul	1.4	Legislația României.
Limba care guvernează contractul	1.4	Limba română.
Limba utilizată pentru comunicare	1.4	Limbile română și engleză.
Dreptul de acces pe șantier	2.1	Intrarea în posesia șantierului va fi limitată la acele părți necesare finalizării Lucrarilor în conformitate cu programul depus conform cerințelor Sub-Clauzei 8.3 [Program]
Cuquantumul Garanției de Bună Execuție, sub formă de scrisoare de garanție bancară	4.2	3% din Valoarea de contract acceptată, exclusiv TVA, în Euro.
Suma reținută pentru neîndeplinirea cerințelor conform raportului privind progresul lucrărilor	4.21	10 000 Euro pentru fiecare caz de neîndeplinire a cerințelor conform raportului privind progresul lucrărilor.
Programul normal de lucru	6.5	De la ora 07:00 la orele 18:00 de luni până vineri.
Suma reținută pentru depunerea cu întârziere a programului	8.3	10 000 Euro pe lună.
Suma reținută pentru nerespectarea graficului de lucrări, neasigurarea forței de muncă și nerespectarea calității.	8.6	30 000 Euro pentru fiecare caz de neîndeplinire lunară a cerințelor conform graficului de lucrări pentru fiecare Școală în parte.
Majorări pentru întârzierea secvențelor de lucrări	8.7 & 14.15 (b)	0,10% pe zi din Valoarea obligațiilor neîndeplinite la data scadență
Majorări pentru întârzierea tuturor lucrărilor	8.7 & 14.15 (b)	0,10% pe zi din Valoarea de contract acceptată în moneda și proporțiile date în Moneda de plată. Majorările pentru întârzierea tuturor lucrărilor sunt suplimentare majorărilor pentru întârzierea secvențelor de lucrări.
Suma maximă a majorărilor de întârziere	8.7	15 % din Valoarea de contract acceptată
Procentul de ajustare a sumelor fixe (provizioanelor) prevăzute	13.5 (b)	(va fi completat de către Ofertant)
Actualizări generate de modificări de prețuri	13.8	Nu se aplică
Total plată avans	14.2	Până la 20% din Valoarea de contract acceptată, exclusiv TVA, în Euro

Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Numărul și eșalonarea tranșelor anuale de avans	14.2	Numărul și valoarea fiecărei tranșe anuale ( <i>va fi completat de către Ofertant</i> ). Valoarea fiecărei tranșe anuale va fi limitată până la 30% din Valoarea estimată a lucrărilor prevăzute a fi executate pe parcursul anului respectiv. În cazul în care avansul se acordă în tranșe, acordarea unei noi tranșe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau dedus din sumele datorate.

Anul fiscal	Valoarea estimată a lucrărilor prevăzute a fi executate pe parcursul anului respectiv	Propunerea tranșelor anuale de avans ca procent din Valoarea estimată a lucrărilor prevăzute a fi executate (%)
2009	<i>va fi completat de către Ofertant</i>	<i>va fi completat de către Ofertant</i>
.....	.....	.....

Moneda de plată a avansului	14.2	Lei (RON)
Începerea restituirii plății de avans	14.2(a)	Deducerile vor începe din primul Certificat de Plată după efectuarea plății de avans.
Amortizarea restituirii plății de avans	14.2(b)	Restituirea avansului (la rata amortizării de minim 25%) se vor face din suma fiecărui Certificat de Plată în valutele și proporțiile avansului, până când avansul a fost restituit în totalitate, cu condiția ca fiecare plată în avans să fie integral rambursată până la sfârșitul anului în curs. Dacă o plată în avans nu este rambursată până la sfârșitul anului respectiv, diferența rămasă nerambursată va deveni imediat datorată și plătită de către Antreprenor Beneficiarului.
Procentul de rețineri – rețineri succesive din facturile fiscale	14.3 (c)	10% din valoarea Certificatelor Intermediare de Plată
Limita sumei reținute, ca garanție de bună execuție prin rețineri succesive	14.3 (c)	7% din Valoarea de contract acceptată.
Suma minimă inclusă în Certificatele de Plată Intermediare	14.6	100 000 Euro .



Element	Sub-Clauza FIDIC	Informații
Moneda de plată	14.15	Lei (RON) la cursul de schimb valutar calculat de Banca Națională a României pentru 1 Euro, corespunzător primei zile lucrătoare din săptămâna premergătoare datei în care se predă Solicitarea de plată și Situația de lucrări.
Perioadele de depunere pentru: (a) dovada de efectuare a Asigurărilor, (b) polițe relevante.	18.1	(a) 14 zile, dar în orice caz înaintea începerii lucrărilor pe șantier, (b) 28 zile, dar în orice caz înaintea începerii lucrărilor pe șantier.
Suma maximă a deducerilor pentru Asigurarea riscurilor Angajatorului	18.2(d)	Nu se aplică
Suma minimă de asigurare a terței părți	18.3	2 milioane Euro pe incident
Data până la care Comisia de Adjudecare a Disputelor va fi nominalizată	20.2	În decurs de 28 de zile de la solicitarea de adjudecare a oricăreia dintre părți.
Comisia de Adjudecare a Disputelor va fi	20.2	Un singur membru/adjudecător
Lista cu adjudecători potențiali: 12. Bogdan Oprea 13. Nicolae Micu 14. Lucian Mihai 15. Alina Valentina Oprea 16. Emilian Traista 17. Florin Niculescu 18. Radu Baruta 19. Cristian Becheru 20. Sorin Ionescu 21. Dana Vilaia 22. Radu Bogdan Bobei	20.2	<i>(Ofertantul va propune din cadrul listei cu adjudecători potențiali un membru CAD și o rezervă)</i>
Numirea (dacă nu a fost agreat) va fi făcută de către	20.3	Președintele Asociației Române a Inginerilor Consultanți (ARIC) sau o persoană nominalizată de către Președinte

Semnătura \_\_\_\_\_

În calitate de \_\_\_\_\_

Legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

