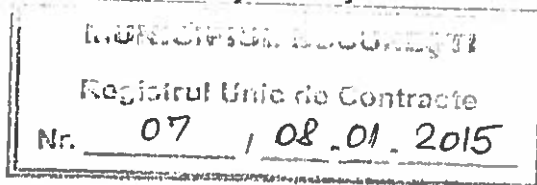


CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE LUCRĂRI



1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, al H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 3117/05.12.2014 s-a încheiat prezentul contract de execuție,

între

MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, Sector 6, telefon/fax. 021/ 305.55.00, cod fiscal 4267117, având contul IBAN RO23TREZ70024510271XXXXX, deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU, Primar General, în calitate de Achizitor

și

Asocierea SC ROTARY CONSTRUCTII SRL – SC DESIGN UNIT SRL, reprezentată prin **SC ROTARY CONSTRUCTII SRL** cu sediul în str. Lucian Blaga, nr. 4, sector 3, telefon: 021.323.90.90, fax: 021.323.91.66 număr de înmatriculare J40/11438/1991, cod unic de înregistrare CUI 1565534 cont Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin **Mihai Leonard ROTARU** având funcția de Director General, în calitate de Executant, pe de altă parte.

denumite în continuare fiecare în parte „partea” și în mod colectiv „părțile” au convenit încheierea prezentului contract de execuție, în următoarele condiții:

Clauze obligatorii

2. Obiectul și prețul contractului

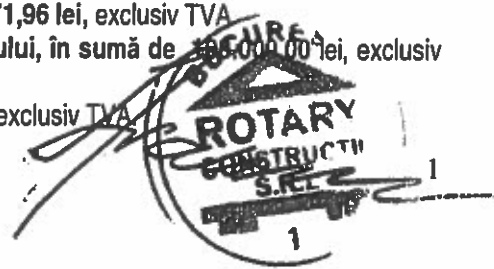
2.1. Executantul se obligă să presteze servicii de proiectare (elaborare Proiect Tehnic, Detalii de Execuție, Caiete de Sarcini, Liste de Cantități, documentație pentru obținerea de avize și acorduri menționate în Certificatul de Urbanism, documentație pentru obținerea autorizației de construire, documentație organizare de șantier), să execute toate lucrările și dotările în vederea finalizării obiectivului de investiții în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, să asigure asistență tehnică pe toată perioada de execuție a lucrărilor și de garanție acordată lucrărilor până la recepția finală.

(2) Natura și volumul lucrărilor se precizează în anexele contractului.

(3) Oferta adjudecată face parte integrantă din contract.

2.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 12.918.637,07 lei exclusiv TVA, din care:

- a) cheltuieli pentru proiectare, în sumă de 1.134.385,00 lei, exclusiv TVA
- b) cheltuieli pentru execuție și dorări, în sumă de 11.159.871,96 lei, exclusiv TVA
- c) cheltuieli pentru asistență tehnică din partea proiectantului, în sumă de 64.000,00 lei, exclusiv TVA;
- cheltuieli diverse și neprevăzute în sumă de 516.380,11 lei, exclusiv TVA.



2.3. Valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute va fi decontată doar dacă apar cheltuieli care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului, iar plata acestora se va efectua pe baza notelor de constatare și a dispozițiilor de șantier emise de proiectant și acceptate de beneficiar.

2.4 (1) În cazul apariției unor lucrări suplimentare, altele decât cele prevăzute la art. 2.3., acestea se vor contracta de către Achizitor prin acte adiționale în conformitate cu legislația în vigoare.

3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de 22 de luni, din care 1 luna pentru elaborarea documentației tehnice conform propunerii tehnice și caietului de sarcini, 21 luni pentru execuția și finalizarea obiectivului de investiție „Amenajare, reabilitare și refuncționalizare sală de spectacole și spații anexe Teatrul Ion Creangă” și care se derulează conform graficului de execuție a lucrărilor, anexă la prezentul contract. Asistența tehnică din partea proiectantului se asigură de acesta pe toată perioada de execuție a lucrărilor și pe perioada de garanție până la încheierea procesului verbal de recepție finală.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract – prezentul contract și toate anexele sale, respectiv actul administrativ încheiat între Municipiul București în calitate de “achizitor”, și un executant de lucrări în calitate de “executant”;
- b) achizitor și executant - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului – prețul plătitibil executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) lucrări - activități a căror executare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor/serviciilor prestate conform contractului;
- f) standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) amplasamentul lucrării – locul în care executantul execută lucrarea;
- h) forța majoră – un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații, sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- i) zi – zi calendaristică; an – 365 zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție lucrări intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și înregistrării în Registrul Unic de Contracte, existent la Direcția Generală Achiziții din cadrul Municipiului București

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a. Caietul de sarcini;
- b. Propunerea tehnică și Graficul de execuție a lucrărilor
- c. Propunerea financiară și centralizator oferta;
- d. Lista cu subcontractanții declarați;
- e. Acordul de asociere;
- f. Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.
- g. Garanția de bună execuție



(2) Dacă pe parcursul derulării contractului se constată că anumite prevederi ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, vor prevala cerințele caietului de sarcini.

7. Standarde

7.1. (1) Executantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va fi finalizată, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar putea diminua sau anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

8. Drepturi de proprietate intelectuală

8.1. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor încorporate în aceasta, și

b) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în îndeplinirea contractului.

9.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate în relațiile dintre părți ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru muncitorii săi sau oricare alte persoane, să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperire și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare atunci, prin consultare părțile vor stabili:

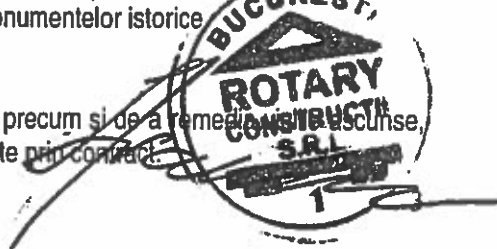
a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se vor adăuga la prețul contractului.

10.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1., de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Responsabilitățile executantului

11.1. (1) Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia construcțiile, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.



(2) Documentațiile tehnice vor fi întocmite în conformitate cu exigentele tehnice și legale valabile din normele și reglementările românești în vigoare (inclusiv obligațiile de verificare proiect).

(3) Executantul are obligația de a elabora documentația pentru avizele și acordurile menționate în Certificatul de Urbanism și de a obține în numele Achizitorului toate avizele și acordurile necesare, costurile ocazionate de acestea vor fi decontate de Achizitor pe baza documentelor justificative.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.2. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului spre aprobare, înainte de începerea execuției lucrării, graficul de execuție a lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.3. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului, va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul Teritorial în Construcții București Ilfov, precum și de către persoane autorizate de către achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziție achizitorului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători (atașamentele) și după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru calitatea tuturor lucrărilor care sunt realizate de un subantreprenori sau furnizori de materiale, sisteme constructive inclusiv de proiectarea tehnologică și de detaliu specifică realizării unor lucrări specifice. Detaliile și proiectele furnizorilor de sistem sau materiale vor fi avizate de proiectantul general al investiției.

11.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute în alin (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităților respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în stare de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către orice autoritate competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;



c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afară șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) să suporte toate costurile privind consumul de energie electrică, apă, gaze, ca urmare a executării lucrărilor.

11.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

11.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.9. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altor asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau se află pe traseul șantierului.

11.10. (1) Pe parcursul execuției lucrării executantul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

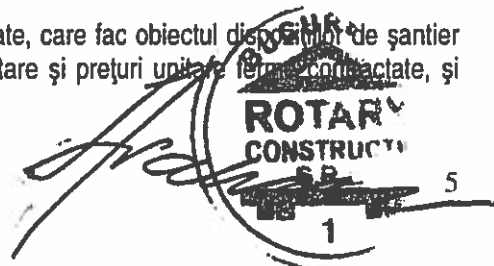
(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție acordată lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării;

11.12. Executantul are obligația în conformitate cu Ordinul MLPTL nr. 63/N/1998 să afișeze, la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor un panou de identificare. Neafișarea acestui panou de identificare se va sancționa cu sistarea imediată a lucrărilor.

11.13. Pentru cantitățile de lucrări rezultate în plus sau în minus față de devizele – ofertă se întocmesc "Note de comandă suplimentare" sau/și "Note de renunțare", după caz, emise de proiectant și acceptate de achizitor, folosindu-se prețurile unitare din devizele contractate;

Pentru lucrările suplimentare necuprinse în devizele contractate, care fac obiectul dispozitivului de șantier date de către proiectant, se întocmesc devize cu cantități suplimentare și prețuri unitare ferm contractate, și acceptate de către achizitor;


ROTARY
CONSTRUCTIA
S.P.
5
1

Situațiile de plată corespunzătoare devizelor suplimentare se întocmesc distinct de situațiile de plată corespunzătoare devizelor – ofertă contractate;

Pentru lucrările suplimentare fără corespondență în prețurile unitare ale devizelor – ofertă contractate, achizitorul poate accepta pe bază de documente justificative prezentate de executant, prețuri unitare, valabile în luna execuției lucrărilor.

11.14. Executantul are obligația de a respecta reglementările de mediu în vigoare, conform standardului ISO 14001.

11.15. Executantul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau îndeplinirea parțială a obligațiilor sale față de achizitor, privind sarcinile prevăzute în caietul de sarcini și oferta tehnică, în limita garanției de bună execuție.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare, etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

12.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 2 exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.3. Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, a bornelor de referință, a cailor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.4. Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile și livrările sale.

12.6. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării liber de orice sarcină pentru execuția lucrărilor.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Încetarea contractului înainte de expirarea duratei contractului

13.1. (1) În cazul încălcării de către executant a prevederilor contractului prin neîndeplinirea obligațiilor care îi revin potrivit acestuia, Achizitorul va fi îndreptățit la:

- a. despăgubiri; și/sau
- b. rezilierea Contractului.

(2) Despăgubirile pot fi:

- a. despăgubiri generale; sau
- b. penalități contractuale.

13.2. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract cu întârzieri, atunci Achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,02 % din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere.

(2) Executantul nu datorează penalități pentru întârziere dacă acest fapt se datorează Achizitorului prin netransmiterea Ordinului administrativ de începere a lucrării sau unui caz de forță majoră.

13.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 19, atunci acesta are obligația de a plăti, la solicitarea executantului, penalități de întârziere de 0,02%, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

13.4. 1) În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară, Municipiul București nu datorează majorări, penalități sau daune interesului executantului.

2) Pentru neplata facturilor în situațiile prevăzute de prevederile art. 13.4. 1), Achizitorul poate acorda executantului o prelungire a termenului de execuție.



13.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, inclusiv pentru întârzieri în executare, Achizitorul poate pretinde pe lângă penalități și daune-interese, în condițiile dreptului comun.

13.6. 1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a executantului, fără necesitatea unei alte formalități prealabile și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare:

a) Executantul este declarat în faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant ;

b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către persoanele autorizate desemnate de Achizitor;

c) Executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;

d) Are loc o modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

f) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

(2) În oricare din aceste situații, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului și pierde suma constituită drept garanție de bună execuție până la acea dată.

13.7. (1) Achizitorul poate cere rezilierea contractului, trimițând o notificare în acest sens Executantului, cu un preaviz de 15 zile dacă:

a. Executantul a abandonat contractul;

b. Executantul nu preia amplasamentul/nu semnează Procesul verbal de predare-primire a amplasamentului și nu începe executarea lucrării sau nu reia lucrările suspendate, fără să aibă un motiv justificat, într-un termen de 5 zile de la primirea Ordinului administrativ de începere a lucrărilor/instrucțiunii (Dispoziției) scrise de reîncepere a lucrărilor;

c. Executantul nu a îndepărtat de pe șantier materialele, bunurile/utilajele, deșeurile și construcțiile/instalațiile provizorii care nu mai sunt necesare;

d. Executantul nu a făcut o lucrare în termenul stabilit de la primirea ordinului administrativ sau dispoziției/instrucțiunii scrise date de Achizitor, din motive imputabile Executantului;

e. Executantul neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de Achizitor;

f. Executantul nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

g. Executantul nu respecta Graficul de execuție a lucrărilor, punând în pericol termenul de finalizare a lucrărilor.

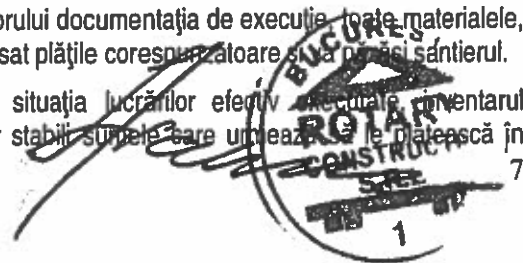
(2) Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, Executantul remediază situațiile invocate de către Achizitor ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect, iar Achizitorul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

(3) Neprezentarea Executantului în vederea preluării amplasamentului și începerii executării lucrării contractate în termen de 15 zile de la data expirării termenului prevăzut, atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii Garanției de bună execuție și suplimentar cu plata de daune-interese pentru diferența dintre cuantumul prejudiciului efectiv cauzat Achizitorului și valoarea Garanției de bună execuție constituite. Rezilierea intervine de drept, fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

(4) Consecințele menționate la alin. (3) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează unui caz de forță majoră, în această situație Executantul având dreptul să solicite încheierea unui act adițional prin care se va prelungi termenul de execuție cu durata întârzierii provocate de către Achizitor.

13.8. După încetarea contractului Executantul va preda Achizitorului documentația de execuție, toate materialele, utilajele și echipamentele aferente investiției, pentru care a încasat plățile corespunzătoare și a preluat șantierul.

13.9. În cazul încetării contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectuate și inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să se plătească în



conformitate cu prevederile contractului, precum și, după caz, daunele pe care trebuie să le suporte Executantul, când încetarea contractului s-a produs din vina acestuia.

13.10. Achizitorul va convoca în maximum 10 zile de la data finalizării lucrărilor prevăzute în contract, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului.

14.2. (1) Quantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția de bună execuție se constituie prin instrument de garantare emis în favoarea autorității contractante, care va fi prezentată achizitorului în termen de 10 zile de la data semnării contractului și înregistrării contractului în Registrul Unic de Contracte existent la Direcția Generală Achiziții din cadrul Primăriei Municipiului București, care va fi depusă, în original, la Direcția Generală Economică și în copie la direcția inițiatoare a procedurii și la Direcția Proceduri Achiziții, în vederea deblocării garanției de participare.

14.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4. În cazul emiterii pretențiilor asupra garanției de bună execuție prevăzute la art. 14.4., din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plăți:

- atât de către Executant, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității de Trezorerie a Statului,
- cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

14.5. Achizitorul se obligă să elibereze Garanția pentru participare și să emită Ordinul de începere a contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii Garanției de bună execuție.

14.6. (1) Achizitorul se obligă să restituie Garanția de bună execuție după cum urmează:

- a. 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b. restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza Procesului-verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru corpuri, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

(3) În situația în care părțile convin prelungirea termenului de execuție a lucrării contractate, precum și pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Executantul are obligația de a prelungi valabilitatea Garanției de bună execuție, cu durata corespunzătoare prelungirii termenului de execuție, în maxim 10 zile de la data semnării de către părți a actului adițional de prelungire.

(4) Garanția de bună execuție ce se va prelungi și va fi valabilă de la data expirării celei inițiale pe perioada de prelungire a termenului de execuție și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

14.7. Garanția lucrărilor este distinctă de Garanția de bună execuție a contractului.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim 15 zile de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului, în conformitate cu graficul de execuție, întocmit de executant.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspectoratului Teritorial în Construcții București, în data începerii efective a lucrărilor;



15.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 11.1., achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexe la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților atestați profesional pentru acest scop, și anume: a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a inspectorului de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4. (1) Materialele trebuie să respecte calitatea prevăzută în documentația de execuție. Verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile recepției la terminarea lucrărilor și a recepției finale trebuie să respecte legislația în vigoare.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele puse în operă nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul;

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.6. Pentru execuția lucrărilor nu se acordă avans de începere a lucrărilor și nici avansuri lunare.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, confirmate prin note sau ordine semnate de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru declararea perioadei de „timp friguros”; sau
- c) o întârziere datorată nepermitterii accesului în spațiile aflate în proprietatea persoanelor fizice și/sau juridice, de către aceștia; sau
- d) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îl îndreptățește pe executant să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, prin consultare, părțile vor stabili:
 - (i) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, ce se vor adăuga la prețul contractului.



16.2. Prolungirea duratei de execuție și eventualele cheltuieli suplimentare, în condițiile art. 16.1 se vor stabili de părți, prin încheierea de acte adiționale.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau a respinge recepția.

17.4. Recepția se poate face și pentru corpuri distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1. Perioada de garanție este de 5 ani și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor, pe ansamblu sau pe părți din lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional, până la recepția finală.

18.2. (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor contractelor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
 - b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare;
- sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2. alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la Direcția Financiar Contabilitate pe baza situațiilor de lucrări confirmate în prealabil de Direcția Investiții.

19.2. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie justificate ca atare printr-o situație de lucrări provizorie.

(2) Situațiile de plată provizorii, verificate de dirigenții de șantier și avizate, se confirmă în termen de 10 zile, de la data înregistrării de către Direcția Investiții.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Plata pentru serviciul de proiectare și asistență tehnică se va face în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturilor la Direcția Financiar Contabilitate pe baza:



- procesului verbal de recepție și a avizului CTE –PMB pentru faza PT (CS +PAC) + DE;
- procesului verbal de prestare a asistenței tehnice însoțit de părți, pe parcursul progresului lucrărilor și a situațiilor de lucrări acceptate la plată de beneficiar. Prețul pentru asistența tehnică se va plăti proporțional cu lucrările de execuție pe parcursul derulării acestora, în procentul rezultat prin raportarea valorii asistenței tehnice la valoarea lucrărilor de execuție, în baza documentelor justificative (pontajului lunar confirmat de achizitor), fără a depăși prețul corespunzător asistenței tehnice menționat la pct. 2.2.c) din contract. Facturile vor fi însoțite de dispozițiile de șantier sau note de constatare ce se încheie cu ocazia prezentării la șantier a reprezentantului/reprezentanților prestatorului.

19.3. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive și a recepției la terminarea lucrărilor de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special ca urmare a unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.4. În cazul nerespectării de către executant a termenului de punere în funcțiune, decontarea lucrărilor se va face în prețurile ultimei luni de contract.

19.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție de 5 ani.

20. Programul de management de mediu propriu și normele de protecție a muncii.

Pe parcursul derulării lucrărilor, Executantul are obligația de a respecta H.C.G.M.B. nr.205 din 30.06.2009, privind aprobarea Brevetului Verde pentru execuția lucrărilor de construcții pe teritoriul Municipiului București. În acest sens, Executantul va prezenta trimestrial documente justificative privind respectarea și implementarea prevederilor Programului de management de mediu propriu, depus la ofertă, precum și respectarea cerințelor de protecție a muncii, după cum urmează:

- a) identificarea aspectelor de mediu;
- b) evaluarea aspectelor de mediu generate de desfășurarea lucrărilor, impactul acestora asupra mediului și măsuri de ținere sub control a acestora;
- c) planul de prevenire a poluării mediului;
- d) instruirea personalului de pe șantier cu privire la protecția mediului (instruire privind gestiunea deșeurilor, aspecte de mediu identificate etc);
- e) instruirea întregului personal al executantului cu privire la protecția muncii (instruire asupra pericolelor, riscurilor și măsuri de ținere sub control a acestora, asociate activității desfășurate).

21. Asigurări

21.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

23. Subcontractanți

23.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

23.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

24. Cesiunea

24.1 În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

24. Actualizarea și ajustarea prețului contractului

24.1. Pentru serviciile prestate și/sau lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

24.2. - Prețul contractului rămâne ferm pe o perioadă de 12 luni de la emiterea ordinului de începere pentru execuție. Restul rămas de îndeplinit la sfârșitul acestei perioade, determinată de la data ordinului de începere, se actualizează prin aplicarea la valoarea rămasă, a unui coeficient de actualizare care este egal cu evoluția indicelui prețurilor de consum (total) comunicat de INS. Evoluția indicelui prețurilor de consum total se determină aferent perioadei între luna de referință: luna Mai 2014 și luna pentru care se realizează decontarea.

25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și a lua măsuri care stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Litigiile nerezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele judecătorești din România.



27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului


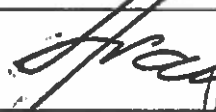
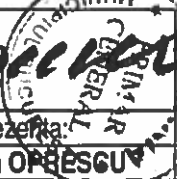

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Clauze finale

30.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

30.2. Urmărirea contractului se face de către direcțiile de specialitate semnatare în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții.

30.3. Drept pentru care, Părțile au înțeles să încheie prezentul Contract în cinci exemplare, din care patru exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru executant.

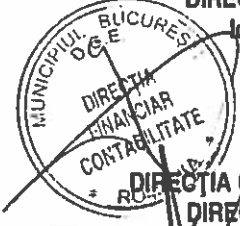
| | | | |
|--|---|--|---|
| SEMNAȚ DE: |  | SEMNAȚ DE: |  |
| Pentru și în numele Achizitor în prezența: |  | Pentru și în numele Executantului în prezența: |  |
| Numele: | Prof. Dr. Sorin Mircea OPREȘGĂ | Numele: | Alesandru AVRAM |
| Functia: | Primar General | Functia: | Reprezentant imputernicit |
| Adresa: | Splaiul Independentei nr. 291-293 sector 6, Bucuresti, Romania | Adresa: | Str. Parcului, nr. 77, sect. 1, Bucuresti |

Municipiul București
Contract de lucrări de construcții pentru obiectivul de investiții « Amenajare, reabilitare și refuncționalizare sală de spectacole și spații anexe Teatrul Ion Creangă »

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL
Mircea Octavian CONSTANTINESCU



DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan FLOREA



DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECTOR GENERAL
Ec. Daniela MINCU



CONSILIER PERSONAL AL PRIMARULUI GENERAL
Octavian Clement CONSTANTINESCU

Octavian Clement CONSTANTINESCU

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Bogdan HREAPÇA



DIRECȚIA INVESTIȚII
DIRECTOR EXECUTIV
Alexandra Corina POPA-BALAN



« Certificăm în privința realității, regularității și legalității » - SEF SERVICIU LUCRARI INVESTITII
Luiza MATHEAS

Luiza MATHEAS

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR
Adrian IORDACHE



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREZENTIV PROPRIU
NR.6, An... Luna... Zi...
SEMNATURA.....