

Contract de servicii

nr. _____ data _____

MUNICIPIUL BUCUREȘTI Registru Unic de Contracte Nr. <u>200</u> / <u>14</u> / <u>05</u> / <u>2014</u>

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului procedurii de atribuire nr. 213/28.01.2013, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, București, cod poștal 060042, România, telefon: 021-305.55.00, cod de înregistrare fiscală 4267117, cont RO81TREZ70024510220XXXXX deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin Sorin Mircea Opreșcu – Primar General al Municipiului București, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C.HOUSE CONSULT SRL, cu sediul în B-dul Ion Mihalache, nr. 150, bl. 7, sc. C, et. 2, ap. 73, sector 1, București, cod poștal 011207; punct de lucru: Str. Fabrica de Cărămidă, nr. 1A, Vila nr. 8, sector 1, București, Cod poștal 013471, Tel: 0311.023.653, Fax: 0311.023.654; 0216.678.950, e-mail: office@houseconsult.ro, ilie.dobre@houseconsult.ro, cod de identificare fiscală: RO17617974, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9325/2005, număr de înmatriculare 17617974, cont RO60 RZBR 0000 0600 0666 3310 deschis la Raiffeisen Bank – Agenția Dorobanți și cont RO11 TREZ 7015 069X XX00 8247 deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentată prin Radu BRIBAN – Director General, în calitate de Prestator, pe de altă parte

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract, respectiv Municipiul București, în calitate de achizitor și S.C.HOUSE CONSULT SRL, în calitate de prestator;
- prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** – activități a căror prestare face obiect al contractului, așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini, respectiv servicii de dirigenție de santier pentru proiectul „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)”;
- durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;

- f) **oferta** – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g) **propunerea tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- h) **propunerea financiară** – document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- i) **rezilierea contractului** – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- j) **forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprezvizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile;
- l) **luna** – lună calendaristică;
- m) **Organism Intermediar al Programului Operațional Regional 2007-2013 (POR)** – Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;
- n) **Autoritate de Management** – direcție generală constituită în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, care asigură managementul Programului Operațional Regional 2007-2013;
- o) **proiect** – proiectul „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)” finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 „Dezvoltarea durabila si promovarea turismului”, Domeniul major de Intervenție 5.2 „Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si creșterii calității serviciilor turistice”.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenție de santier pentru proiectul „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)” în perioada convenită, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestarea serviciilor se va realiza pe toată durata de implementare a proiectului, în conformitatea cu prevederile art. 6.1 din prezentul contract și cu cerințele Caietului de sarcini.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, format din prețurile unitare declarate în propunerea financiară însoțită de graficul fizic și valoric, anexă la contract, este de 127.500,00 lei, la care se adaugă T.V.A., în valoare de 30.600,00 lei,

5.2. Prețul contractului rămâne ferm, în lei, pe durata derulării contractului.

5.3. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

6. Durata contractului. Aplicabilitate

6.1. Durata prezentului contract este de **17 luni** de la data intrării în vigoare, conform ofertei depuse, dar nu mai târziu de data de finalizare a implementării proiectului „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)”. Data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului este 12.06.2015, conform contractului de finanțare.

Activitatea de asistență tehnică prin diriginți de șantier se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor. De asemenea, Prestatorul va asigura serviciile specifice în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală, respectiv 24 de luni. Prețul serviciilor specifice prestate în perioada de garanție este inclus în prețul contractului menționat la Art. 5.1 din prezentul contract.

6.2. În situația în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, contractul de servicii se va prelungi prin act adițional, fără majorarea valorii acestuia, dar nu mai târziu de termenul de finalizare a proiectului conform contractului de finanțare, prestatorul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la termenul de finalizare.

6.3. Contractul de servicii intră în vigoare la data emiterii de către Achizitor a ordinului de începere a prestării serviciilor.

6.4. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în termenul prevăzut la art. 6.1 de la primirea ordinului de începere emis de achizitor, conform Graficului fizic și valoric, prezentat în oferta depusă în data de 01.11.2013, la prezentul contract.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție și la primirea ordinului de începere a prestării serviciilor emis de achizitor.

8. Documentele contractului

8.1 (1) Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Graficul fizic și valoric;
- d) Garanția de bună execuție;
- e) Declarație IMM.

(2) Dacă pe parcursul derulării contractului se constată că anumite prevederi ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, vor prevala cerințele caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și la standardele, calitatea și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și cu clauzele prezentului contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform propunerii tehnice și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.3. Prestatorul va derula activitățile descrise în caietul de sarcini.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul în cazul în care, în urma unor reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi autor sau a de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, Achizitorul suporta daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.5. Prestatorul se obligă să remedieze pe cheltuială proprie, la cererea Achizitorului și în cel mai scurt timp, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor sale contractuale.

9.6. Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către Achizitor, ca și cum acestea ar fi parte a contractului însuși, clauzele prezentului contract fiind aplicabile în integralitate.

9.7. Prestatorul se obligă să predea documentele elaborate în cadrul contractului în formatul care să permită efectuarea eventualelor modificări/completări și în format pdf. pentru forma finală a documentației.

9.8. În mod implicit, prin prezentul contract, Prestatorul cedează integral Achizitorului drepturile patrimoniale asupra tuturor materialelor executate potrivit contractului, după plata acestora.

9.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru îndeplinirea serviciilor de dirigenție de santier pentru proiectul „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacenta lor)” în conformitate cu prevederile art. 18 din prezentul contract și cu obligațiile asumate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15 din prezentul contract, serviciile prestate ce fac obiectul prezentului contract, dacă sunt în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a propunerii tehnice, anexe ale prezentului contract.

10.3. Achizitorul se obliga să pună la dispoziția Prestatorului informațiile pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului și, în primul rând, toate informațiile menționate în caietul de Sarcini.

- Contractul de finanțare încheiat între Autoritatea Contractantă și Autoritatea de Management/Organismul Intermediar al POR;
- Contractele încheiate între Autoritatea Contractantă și prestatorii de servicii în cadrul proiectului;
- Rapoartele de activitate ale prestatorilor;
- Documentele necesare întocmirii dosarelor cererilor de rambursare și rapoartelor de progres;
- Documentele publice emise de către Autoritatea Contractantă în interesul proiectului (Hotărârile Consiliului General de aprobare a proiectului, bugetului și indicatorilor tehnico – economici);
- Alte informații relevante pentru buna desfășurare a proiectului, cum ar fi informațiile relevante care reies din corespondența purtată între Autoritatea Contractantă și AM/OI POR sau prestatorii contractați în acest proiect, cu privire la implementarea proiectului;
- Cererea de finanțare;
- Proiectul Tehnic și detaliile de execuție și documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și studii tehnice aferente;
- Caiete de sarcini pentru lucrări;
- Avizele, acordurile și autorizațiile de construire;
- Alte documente necesare în derularea contractului și în realizarea obiectivului de investiții.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor. Rezilierea Contractului

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu-și execută obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a percepe penalități de întârziere în următoarele situații:

- a) pentru întârzieri în prestarea serviciilor, un quantum de 0,04% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la momentul la care prestatorul efectuează serviciile, cu aplicarea prevederilor art.16.4;
- b) pentru neconformități în prestarea serviciilor, având în vedere cerințele/specificațiile precizate în Caietul de sarcini, un quantum de 0,04% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor la standardele asumate prin propunerea tehnică;
- c) pentru nerespectarea solicitărilor transmise în scris de direcția de specialitate pentru a fi luate în considerare în elaborarea documentației, un quantum de 0,04% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere calculată până la prestarea serviciilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.18.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04%/zi din plata neefectuată.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Prezentul contract se reziliază de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- 8
- a) prestatorul se află în procedura falimentului, dispusa de către instanța, printr-o sentință irevocabilă, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare,. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;
 - b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile de prestare a serviciilor conform Graficului fizic și valoric prezentat în oferta depusa în data de 01.11.2013, la prezentul contract) și achizitorul nu transmite notificare scrisă Prestatorului că poate continua prestarea serviciilor cu calculul de penalități prevăzut la art. 11.1, lit. a);
 - c) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de Achizitor, Prestatorul primind trei notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;
 - d) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
 - e) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
 - f) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la persoana juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
 - g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de servicii;
 - h) în caz de neexecutare culpabilă din vina prestatorului a obligațiilor prevăzute la art. 9 și art. 13, atunci când cuantumul penalităților de întârziere este mai mare de 10% din prețul contractului, Achizitorul este îndreptățit să considere contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile. În această situație Prestatorul nu este îndreptățit să solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera îndreptățit să le primească ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze.

8

11.5. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 11.4 literele a) – h) se va notifica în scris Prestatorului și va deveni efectivă în termen de 30 zile lucrătoare de la data notificării. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, prestatorul va lua măsuri imediate pentru finalizarea serviciilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

11.6. Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

11.7. În cazul rezilierii contractului din vina Prestatorului, Achizitorul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care achizitorul le are față de acesta la data întreruperii prestării serviciilor.

11.8. În cazul în care nu se pot aplica prevederile art. 11.7. recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

11.9. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.10. În cazul prevăzut la clauza 11.9, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă **7% din pretul contractului, exclusiv TVA**. Având în vedere că **S.C.HOUSE CONSULT SRL** este I.M.M. conform Legii nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, modificată și completată prin O.G. nr. 27/2006, beneficiaza de reducerea cu 50% pentru garanția de bună execuție a contractului, astfel cuantumul garanției de bună execuție a contractului va fi de 3,5 % din valoarea contractului, fără TVA și se constituie prin rețineri succesive din plata convenită pentru fiecare factură a Prestatorului.

12.3. (1) Garanția de buna executie se va constituie in termen de 10 zile de la semnarea și înregistrarea contractului în registrul unic de contracte existent la Direcția Generală Achiziții. Garantia de buna executie va fi depusa, in original, la Directia Generala Economica si in copie la Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe si la Directia Generala Achizitii - Directia Proceduri Achizitie in vederea deblocarii garantiei de participare.

(2) Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului pana la concurența de 3,5 % din valoarea contractului. Achizitorul va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(3) Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea Prestatorului.

(4) Garantia de buna executie se constituie de catre Prestator in scopul asigurarii Achizitorului de indeplinire cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Garanția de bună execuție se va elibera / restitui în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, conform caietului de sarcini și ofertei tehnice, dacă nu s-au ridicat pretenții până la acea dată asupra ei din partea Achizitorului.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu cerințele caietului de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul are obligația de a nu folosi în executarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al Achizitorului, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

13.4. Prestatorul este obligat să facă toate modificările solicitate de personalul specializat al achizitorului, fără costuri suplimentare, și să le comunice acestuia în termenele specificate.

13.5. Pe durata contractului, înlocuirea unei persoane din echipă se poate efectua numai dacă persoana propusă ca înlocuitor îndeplinește condițiile inițiale impuse și numai cu aprobarea scrisă a Achizitorului.

13.6. În cazul când Prestatorul nu îndeplinește obligațiile prevăzute în termenele stabilite, achizitorul va aplica penalități în conformitate cu art. 11.1.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. – Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice informații pe care acesta le-a solicitat in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini si propunerea tehnică, anexe la contract

15.2 Verificările vor fi efectuate de către Achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract, propunerea tehnică și Caietul de sarcini.

15.3. Recepția se realizează după prestarea serviciilor, prin Proces-verbal de recepție.

15.4. În cazul în care Achizitorul refuză recepția serviciilor din motive imputabile Prestatorului acesta din urmă va remedia deficiențele constatate în termen de 7 zile, Achizitorul urmând a face recepția în termenul convenit de la data retransmiterii documentației.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile în termenele prevăzute în Graficul fizic si valoric prezentat in oferta depusa in data de 01.11.2013, la prezentul contract).

16.2. Prestatorul este îndreptățit a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora din:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea prevederilor contractului de către Prestator.

În această situație, de comun acord, părțile vor revizui perioada de prestare printr-un act adițional.

16.3. (1) Daca, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta Graficul fizic și valoric, acesta are obligația de a notifica și justifica/fundamenta acest lucru, în termen de 15 zile, Achizitorului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul partilor, prin act adițional.

16.4 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita Prestatorului penalități, conform prevederilor art. 11.1.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară însoțită de graficul valoric, anexă la contract.

17.2. Pretul contractului este ferm, in lei.

17.3. Nu se accepta ajustarea pretului contractului.

18. Modalități de plată și recuperarea creanțelor de la prestator

18.1. Plata se va face în lei, pe bază de facturi, cu ordin de plată, după prestarea, predarea și recepția serviciilor pe baza de raport lunar de activitate si proces verbal de recepție.

18.2. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator astfel încât termenul de plata sa nu depășească 30 de zile de la data primirii facturii. Factura va avea anexat ca document justificativ procesul verbal de receptie a documentului/serviciilor.

(2) Decontarea se va face pe baza facturii emise de Prestator. Factura se transmite către Achizitor cu adresa de înaintare si se depune la Registratura Municipiului București, fie la Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe sau se transmite prin poștă cu confirmare de primire.

18.3. (1) Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus față de valoarea finală certificată, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

(2) Dacă Prestatorul nu va face plata sumelor menționate la alineatul (1) în termenul limită de mai sus, Achizitorul va aplica penalități reprezentând 0,04% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Sumele care trebuie restituite Achizitorului pot fi deduse din sumele de orice natură datorate Prestatorului. În situația nerestituirii sumelor de bani în perioada solicitată de către achizitor, Achizitorul este îndreptățit să treacă la executarea Garanției de bună execuție.

18.4 (1) Prezentarea cu date eronate sau incomplete, față de prevederile legii și ale contractului de achiziție, a facturilor spre decontare, face să nu curgă termenul de plată, dacă Achizitorul sesizează Prestatorul despre neregulile constatate și returnează facturile în original, în interiorul termenului de plată al facturii. Un nou termen de plată va curge de la confirmarea de către Achizitor a noilor facturi prezentate de către Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii și contractului.

(2) Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Prestatorul să solicite, plăți în avans.

19. Raportare

19.1. (1) Prestatorul este obligat să deruleze activitatea de raportare prin completarea rapoartelor, în format electronic și tipărit, în 2 exemplare, conform cerințelor din Caietul de sarcini asupra activităților desfășurate în cadrul proiectului,

(2) Rapoartele se vor întocmi și transmite Autorității contractante conform cerințelor din Caietul de sarcini.

20. Drepturi de proprietate intelectuală

20.1. Orice rapoarte și date elaborate de Prestator sau de personalul său în executarea prezentului contract, vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului. După încetarea prezentului contract, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu prezentul contract fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

20.2. Prestatorul nu va face referire la serviciile care fac obiectul prezentului contract în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acesteia.

20.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea prezentului contract vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală.

21. Subcontractanți

21.1. – Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. – (1) Prestatorul are obligația de a prezenta în termen de 30 zile de la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. – (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

21.4. – Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata si supusa aprobarii achizitorului.

22. Cesiunea

22.1. In prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 24 de ore de la încetare.

23.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

24. Amendamente

24.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului, potrivit dreptului comun.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România. În desfășurarea activităților specifice acestui contract, Prestatorul va avea în vedere și legislația UE incidentă cu privire la serviciile pe care le oferă.

29. Dispoziții finale

29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și poate fi modificat cu acordul ambelor părți.

29.2. Urmărirea executării prezentului contract din partea Achizitorului se face de Direcția Management Proiecte și Finanțări Externe prin Unitatea de Implementare a proiectului și de direcțiile de specialitate semnatare ale prezentului Contract în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții.

29.3. Prezentul contract a fost încheiat în 5 (doua) exemplare originale, din care unul revine prestatorului.

ACHIZITOR,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI



Prof.Dr. SOREN MIRCEA OPREANU



PRESTATOR,

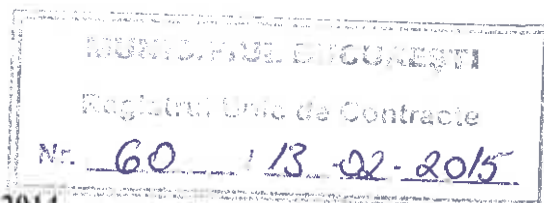
S.C.HOUSE CONSULT SRL

ILIE DOBRE



Act adițional nr. 1 la

Contractul de servicii nr. 200/14.05.2014



În temeiul disp. art. 6.2 din Contractul nr. 200/14.05.2014 având ca obiect prestarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru proiectul «*Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)*», în perioada convenită și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate prin contract,

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291 – 293, Sector 6, București, cod poștal 060042, România, telefon: 021.305.55.00, cod de înregistrare fiscală 4267117, cont RO81TREZ70024510220XXXXX deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin dl. Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu, Primar General, în calitate de Achizitor, pe de-o parte

și

S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache Nr. 150, Bl. 7, Sc. C, Et. 2, Ap. 73, Sect. 1, cod postal 011207; punct de lucru: Str. Fabrica de Caramida Nr. 1A, Vila nr. 8, sector 1, București, cod postal 013471, telefon: 0311.023.653, fax: 0311.023.654; 0216.678.950, e-mail: office@houseconsult.ro , ilie.dobre@houseconsult.ro , număr de înmatriculare J40/9325/2005, cod fiscal RO17617974, cont RO60RZBR0000060006663310 deschis la Raiffeisen Bank – Agentia Dorobanti si cont RO11TREZ7015069XXX008247, deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentată prin Radu Brihan, funcția Director General, în calitate de Prestator, pe de altă parte,

au încheiat prezentul act adițional cu privire la prelungirea perioadei contractuale, ca urmare a extinderii perioadei de implementare a proiectului.

În acest sens, următoarele prevederi ale Contractului nr. 200/14.05.2014 sunt modificate după cum urmează:

Art. I. Subpunctul 6.1. din *Articolul nr. 6 – Durata contractului. Aplicabilitate se modifică și va avea următorul conținut:*

„6.1. Durata prezentului contract este de 20 luni de la data intrării în vigoare, dar nu mai târziu de data de finalizare a implementării proiectului «Amenajare circuit turistic pe lacurile

Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)». Data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului este 31.12.2015, conform actului adițional nr. 2 la contractul de finanțare.

Activitatea de asistență tehnică prin diriginți de șantier se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor. De asemenea, Prestatorul va asigura serviciile specifice în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală, respectiv 24 de luni. Prețul serviciilor specifice prestate în perioada de garanție este inclus în prețul contractului menționat la Art. 5.1 din prezentul contract.”

Art. II. Graficul fizic și valoric se modifică prin prezentul Act adițional, și se constituie ca anexă la prezentul Act adițional.

Art. III. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. IV. Dispoziții finale

- (1) Prezentul act adițional este încheiat în două exemplare originale, în limba română, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.
- (2) Prezentul Act adițional însoțit de Graficul fizic și valoric, modificat/actualizat în conformitate cu Actul adițional nr. 2 la contractul de finanțare nr. 3643/12.02.2013, se constituie ca parte integrantă a Contractului de servicii nr. 200/14.05.2014
- (3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

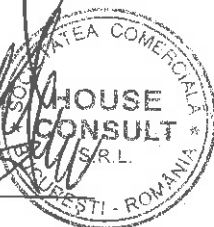
prin Primar General,

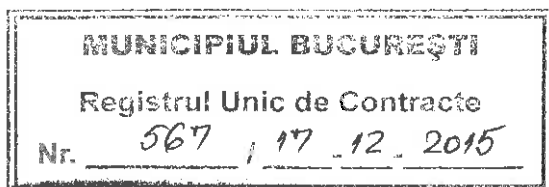
dl. Prof. Dr. Sofian Mircea Oprescu

S.C. HOUSE CONSULT S.R.L.

prin Director General,

dl. Radu Brihan





Nr. de înregistrare: _____ / _____

**Act adițional nr. 2 la
Contractul de servicii nr. 200/14.05.2014**

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București, cod poștal 060042, telefon: 021.305.55.00, cod unic de identificare: 4267117, cont: RO81 TREZ 7002 4510 220X XXXX, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Ioan-Răzvan SAVA**, Primar General al Municipiului București, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

1.2. S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache Nr. 150, Bl. 7, Sc. C, Et. 2, Ap. 73, Sect. 1, cod poștal 011207; punct de lucru: Str. Fabrica de Caramida Nr. 1A, Vila nr. 8, sector 1, București, cod poștal 013471, telefon: 0311.023.653, fax: 0311.023.654; 0216.678.950, e-mail: office@houseconsult.ro, ilie.dobre@houseconsult.ro, număr de înmatriculare J40/9325/2005, cod fiscal RO17617974, cont RO60RZBR0000060006663310 deschis la Raiffeisen Bank – Agentia Dorobanti și cont RO11TREZ7015069XXX008247, deschis la Trezoreria Sector 1 București, reprezentată prin **Radu BRIBAN**, funcția Director General, în calitate de Prestator, pe de altă parte,

PREAMBUL

Având în vedere următoarele:

- În data de 14.05.2014, Părțile au semnat Contractul de servicii de dirigenție de șantier Nr. 200, având ca obiect prestarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru proiectul „*Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)*”, în perioada convenită, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini, ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate prin contract;
- În temeiul prevederilor Art. I din Legea nr. 123/2014 pentru modificarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal și prevederile Art. 296¹⁸ din Codul Fiscal, valoarea legală a coeficientului pentru contribuția datorată de angajator, corespunzător tipului de activitate ce face obiectul Contractului de servicii de dirigenție de șantier nr. 200/14.05.2014 este de 13,1% din baza de calcul;
- Intenția părților de a modifica valoarea totală a contractului anterior menționat,

Se încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

2. Obiectul actului adițional:

2.1. Părțile convin diminuarea prețului Contractului de execuție lucrări nr. 200 din data de 14.05.2014, cu suma de **1.365,24 Lei** exclusiv TVA, reprezentând cuantumul rezultat în urma recalculării coeficientului pentru contribuția datorată de angajator, corespunzător pentru tipul de activitate ce face obiectul Contractului.



2.2. Articolul 4.2. din contractul anterior menționat se modifică după cum urmează:

"4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de 126.134,76 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 30.272,34 lei, pentru execuția, finalizarea lucrării de investiție."

2.3. Propunerea financiară – Anexa nr. 2 și Graficul fizic și valoric de eșalonare a lucrărilor – Anexa nr. 6 la contract se modifică conform prevederilor anterior menționate.

3. Clauze finale:

3.1. Restul prevederilor Contractului de execuție lucrări Nr. 200 din data de 14.05.2014, din care prezentul act adițional face parte integrantă, rămân neschimbate.

3.2. Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 17.12.2015, în 5 (cinci) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valoare juridică.

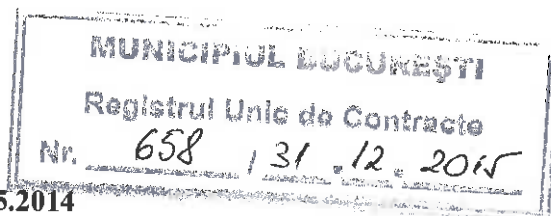
**ACHIZITOR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL
IOAN-RĂZVAN SAVA**



**EXECUTANT
S.C.HOUSE CONSULT SRL
ILIE DOBRE**



Act adițional nr. 3 la
Contractul de servicii nr. 200/14.05.2014



MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291 – 293, Sector 6, București, cod poștal 060042, România, telefon: 021.305.55.00, cod de înregistrare fiscală 4267117, cont RO81TREZ70024510220XXXXX deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin dl. **Ioan-Răzvan SAVA**, Primar General, în calitate de Achizitor, pe de-o parte și

S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache Nr. 150, Bl. 7, Sc. C, Et. 2, Ap. 73, Sect. 1, cod postal 011207; punct de lucru: Str. Fabrica de Caramida Nr. 1A, Vila nr. 8, sector 1, București, cod postal 013471, telefon: 0311.023.653, fax: 0311.023.654; 0216.678.950, e-mail: office@houseconsult.ro, ilie.dobre@houseconsult.ro, număr de înmatriculare J40/9325/2005, cod fiscal RO17617974, cont RO60RZBR0000060006663310 deschis la Raiffeisen Bank – Agentia Dorobanti si cont RO11TREZ7015069XXX008247, deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentată prin **Radu BRIBAN** - Director General, în calitate de Prestator, pe de altă parte,

au încheiat prezentul act adițional cu privire la prelungirea perioadei contractuale, ca urmare a extinderii perioadei de implementare a proiectului.

În acest sens, următoarele prevederi ale Contractului nr. 200/14.05.2014 sunt modificate după cum urmează:

Art. I. Subpunctul 6.1. din *Articolul nr. 6 – Durata contractului*. *Aplicabilitate se modifică și va avea următorul conținut:*

„6.1. Durata prezentului contract este de 26 luni de la data intrării în vigoare, dar nu mai târziu de data de finalizare a implementării proiectului «Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)». Data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului este 30.06.2016, conform actului adițional nr. 5 la contractul de finanțare nr. 3634/12.02.2013.

Activitatea de asistență tehnică prin diriginți de șantier se va asigura pe toată durata de execuție a lucrărilor. De asemenea, Prestatorul va asigura serviciile specifice în perioada de garanție a lucrărilor, până la recepția finală. Prețul serviciilor specifice prestate în perioada de garanție este inclus în prețul contractului menționat la Art. 5.1 din prezentul contract.”

Art. II. Graficul fizic și valoric se modifică prin prezentul Act adițional, și se constituie ca anexă la prezentul Act adițional.

Art. III. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. IV. Dispoziții finale

- (1) Prezentul act adițional este încheiat în cinci exemplare originale, în limba română, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.
- (2) Prezentul Act adițional însoțit de Graficul de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier din cadrul proiectului, modificat/actualizat în conformitate cu ultimul Act adițional la contractul de finanțare nr. 3634/12.02.2013, se constituie ca parte integrantă a Contractului de servicii nr. 200/14.05.2014
- (3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

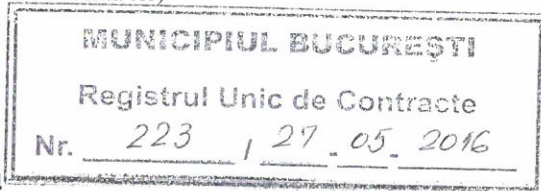
prin Primar General,

Ioan-Răzvan SAVA

S.C. HOUSE CONSULT S.R.L.

prin Director General,

Radu BRIBAN



ACT ADIȚIONAL nr. 4

Contractul de servicii nr. 200/14.05.2014

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291 – 293, Sector 6, București, cod poștal 060042, România, telefon: 021.305.55.00, cod de înregistrare fiscală 4267117, cont IBAN RO70TREZ24A675000560103X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin dl. **Ioan-Răzvan SAVA**, Primar General, în calitate de Achizitor

și

S.C. HOUSE CONSULT S.R.L. cu sediul în București, Bd. Ion Mihalache Nr. 150, Bl. 7, Sc. C, Et. 2, Ap. 73, Sect. 1, cod poștal 011207; punct de lucru: Str. Fabrica de Caramida Nr. 1A, Vila nr. 8, sector 1, București, cod poștal 013471, telefon: 0311.023.653, fax: 0311.023.654; 0216.678.950, e-mail: office@houseconsult.ro, ilie.dobre@houseconsult.ro, număr de înmatriculare J40/9325/2005, cod fiscal RO17617974, cont RO60RZBR0000060006663310 deschis la Raiffeisen Bank – Agentia Dorobanti si cont RO11TREZ7015069XXX008247, deschis la Trezoreria Sector 1 Bucuresti, reprezentată prin **Radu BRIBAN** - Director General, în calitate de Prestator,

au încheiat prezentul act adițional cu privire la micșorarea valorii TVA - ului, ca urmare a scăderii nivelului cotei standard a TVA de la 24% la 20% conform prevederilor Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

În acest sens, luând în considerare prevederile Contractului nr. 200/14.05.2014, modificat prin Actul Adițional nr. 2, referitor la *Prețul contractului*, art. 5 se modifică după cum urmează:

Art. I. „5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către Achizitor, format din prețurile unitare declarate în propunerea financiară însoțită de graficul fizic și valoric, anexă la contract, este de 126.134,76 lei, la care se adaugă T.V.A., în valoare de 25.226,95 lei.”

Art. II. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Act Adițional nr. 4 la contractul de servicii de dirigenție de șantier nr. 200/2014, pentru proiectul "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floresca și Tei (și zona adiacentă lor)

Art. III. Dispoziții finale

- (1) Prezentul act adițional este încheiat în trei exemplare originale, în limba română, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.
- (2) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

prin PRIMAR GENERAL,

Ioan-Răzvan SAVA



S.C. HOUSE CONSULT S.R.L.

prin DIRECTOR GENERAL,

Radu BRIBAN

