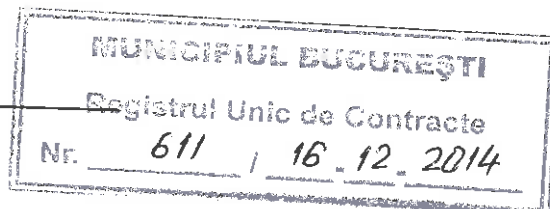


Contract de lucrări
nr. _____ data _____



1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, al H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare și a Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 1693/24.06.2014, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

Intre:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI cu sediul în București, Splaiul Independenței, nr.291-293, sector 6, telefon: 021.305.55.00, fax: 021.305.55.87, cod fiscal 4267117, având contul IBAN **RO43TREZ24A510103203030X** deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin prof. dr. **Sorin Mircea OPRESCU**, Primar General, în calitate de **Achizitor**

și

ASOCIEREA SC CONSTRUCTII ERBASU SA & SC GARDEN CENTER GRUP SRL & SC ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL & SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL, prin lider de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A., cu sediul în București, str. Nicolae G. Caramfil, nr.72, parter, Ap.1 (camerele 1 și 2), Ap.2, bloc XXIIA sector 1, tel.: 021.232.35.45, fax.: 021.232.25.05, Cod Unic Înregistrare RO430008, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/2205/1991, RO32 TREZ 7005 069X XX00 0656, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Romeo Cristian Erbașu, în funcția de Director General, în calitate de **Executant și Lider de Asociere**, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – prezentul contract și toate anexele sale respectiv actul administrativ încheiat între Municipiul București în calitate de “achizitor” și **ASOCIEREA SC CONSTRUCTII ERBASU SA & SC GARDEN CENTER GRUP SRL & SC ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL & SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL, prin lider de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A.** în calitate de „executant”;
- achizitor și executant** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- lucrări** – lucrări a căror executare face obiect al contractului, așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini, respectiv lucrări pentru proiectul „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacenta lor)”;

- e) **durata contractului** – intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;
- f) **oferta** – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- g) **propunerea tehnică** – document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- h) **propunerea financiară** – document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- i) **rezilierea contractului** – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de lucrari, fără ca aceasta să aducă atingerea executarilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- j) **forța majoră** – reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- k) **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile;
- l) luna – lună calendaristică;
- m) **Organism Intermediar al Programului Operațional Regional 2007-2013 (POR)** – Agenția pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov;
- n) **Autoritate de Management** – direcție generală constituită în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, care asigură managementul Programului Operațional Regional 2007-2013;
- o) **proiect** – proiectul „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)” finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 5 „Dezvoltarea durabila si promovarea turismului, Domeniul major de Intervenție 5.2 „Crearea, dezvoltarea, modernizarea infrastructurii de turism pentru valorificarea resurselor naturale si creșterii calității serviciilor turistice”

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga să execute, să finalizeze, lucrările pentru proiectul „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **61.328.313,90 lei** exclusiv TVA, din care cheltuieli diverse si neprevazute in valoare de **4.087.027,83 lei**, pentru execuția, finalizarea lucrării de investitie.

4.3 – Executarea lucrărilor se va realiza pe toată durata de implementare a proiectului, în conformitatea cu prevederile art. 6.1 din prezentul contract și cu cerințele Caietului de sarcini.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, conform graficului fizic și valoric de esalonare a lucrărilor, din propunerea financiară, anexa la contract, este de **61.328.313,90 lei**, din care cheltuieli diverse și neprevăzute în valoare de **4.087.027,83 lei**, la care se adaugă TVA de **14.718.795,34 lei**.

5.2. Prețul contractului rămâne ferm, în lei, pe durata derulării contractului.

5.3. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

6. Durata contractului. Aplicabilitate

6.1. Durata prezentului contract este de **17 luni** de la data intrării în vigoare, dar nu mai târziu de data de finalizare a implementării proiectului „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacenta lor)”. Data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului este **12.06.2015**, conform contractului de finanțare.

6.2. În situația în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, contractul de lucrări se va prelungi prin act adițional, fără majorarea valorii acestuia, dar nu mai târziu de termenul de finalizare a proiectului conform contractului de finanțare, executantul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la termenul de finalizare.

6.3. Prestatorul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în termenul prevăzut la art. 6.1 de la primirea ordinului de începere emis de achizitor, conform Graficului fizic și valoric de esalonare a lucrărilor, Anexa nr. 6, la prezentul contract.

7. Aplicabilitate

7.1 Contractul de servicii intra în vigoare începând cu data semnării de către părți și înregistrării acestuia în Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală Achiziții din cadrul Municipiului București.

8. Executarea contractului

8.1 – Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului, în conformitate cu art. 12.3 (1)(a).

9. Documentele contractului

9.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini – Anexa nr. 1
- Propunerea financiară și propunerea tehnică – Anexa nr. 2
- Garanția de bună execuție – Anexa nr. 3
- Acordul de asociere nr. 4303/31.10.2014 - Legalizat – Anexa nr. 4
- Acordurile de subcontractare - SC ERBASU TOTAL CONSTRUCT SA nr.4311/31.10.2014 ; SC ERBASU EDIL CONSTRUCT SA nr. 4313/31.10.2014; SC AL STOM COMPANY SRL nr. 4307/31.10.2014; SC ADRIELS GROUP SRL nr. 4309/31.10.2014; SC URBAN DESIGN CONSTRUCT SRL nr. 4305/31.10.2014) – legalizate - Anexa nr. 5
- Graficul fizic și valoric de esalonare de esalonare a lucrărilor – Anexa nr. 6
- Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente pe perioada derulării contractului.

9.2 Dacă pe parcursul derulării contractului se constată că anumite prevederi ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, vor prevala cerințele caietului de sarcini.

10. Protecția patrimoniului cultural național

10.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului, din cheltuielile diverse și neprevăzute.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

11. Obligațiile principale ale executantului

11.1 - Executantul se obligă să execute lucrările pentru proiectul având ca obiect „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

11.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

11.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.5 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile

achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

11.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

11.7 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

11.8 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

11.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

11.10 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

11.11 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.12 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

11.13 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

12. Obligațiile achizitorului

12.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru executarea lucrărilor aferente proiectului „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)”

12.2 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

12.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.6 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12.8. Prezentul contract se reziliază unilateral, la dispoziția Achizitorului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a executantului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- a) executantul se află în procedura falimentului, dispusa de către instanța, printr-o sentință irevocabilă, potrivit Legii nr. 85/2006 și Legii 85/2014 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului;
- b) executantul nu își îndeplinește obligațiile de executare a lucrărilor conform Graficului fizic și valoric de esalonare a lucrărilor (Anexa nr. 6 la prezentul contract) și achizitorul nu transmite notificare scrisă Executantului că poate continua executarea lucrărilor cu calculul de penalități prevăzut la art. 13.1.;
- c) executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale asumate, deși a fost notificat de Achizitor, Executantul primind trei notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;
- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- e) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă de către Achizitor;
- f) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la persoana juridică, natura sau controlul Executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;
- g) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului de lucrări;
- h) în caz de neexecutare culpabilă din vina executantului a obligațiilor prevăzute la art. 11 și art. 13, atunci când cuantumul penalităților de întârziere este mai mare de 10% din prețul contractului, Achizitorul este îndreptățit să considere contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a Executantului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile. În această situație Executantul nu este îndreptățit să solicite niciun fel de daune sau alte sume pe care s-ar considera îndreptățit să le primească ca urmare a rezilierii contractului potrivit acestei clauze.

12.9. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la art. 12.8 literele a) – h) se va notifica în scris Executantului și va deveni efectivă în termen de 30 zile lucrătoare de la data notificării. La momentul rezilierii contractului sau la primirea notificării în acest sens, executantul va lua măsuri imediate pentru finalizarea lucrărilor în mod prompt și organizat astfel încât costurile aferente să fie minime.

12.10. Achizitorul va avea, până la data rezilierii, aceleași obligații de plată prevăzute în contract, inclusiv plata lucrărilor executate și recepționate până în acel moment.

12.11. În cazul rezilierii contractului din vina Executantului, Achizitorul va stabili daunele pe care trebuie să le suporte executantul și care se vor scădea din obligațiile de plată pe care achizitorul le are față de acesta la data întreruperii executării lucrărilor.

12.12. În cazul în care nu se pot aplica prevederile art. 12.11. recuperarea daunelor se va face conform prevederilor legale în vigoare la acea dată.

12.13. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrari, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12.14. În cazul prevăzut la clauza 12.13, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,04%/zi din prețul contractului.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,04%/zi din plata neefectuată.

13.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

13.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului.

14.2.(1) Cuantumul garanției de buna execuție exprimata procentual este de 10% din prețul contractului, respectiv **6.132.831,39 lei** si se constituie în termen de 10 zile de la semnarea si înregistrarea contractului în registrul unic de contracte existent la Direcția Generala Achiziții. Garanție de buna execuție va fi depusa, în original, la Direcția Generala Economica si în copie la direcția inițiatoare a procedurii si la Direcția Generala Achiziții - Direcția Proceduri Achiziție în vederea deblocării garanției de participare.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin Scrisoare de garanție bancara de buna execuție în favoarea autorității contractante.

14.3 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

14.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14.6 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului. Ordinul de incepere se transmite în maxim 2 zile lucratoare de la data constituirii garanției de buna executie.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

15.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 11.2, alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

16. Întârzierea și sistarea lucrărilor

16.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, din cheltuielile diverse și neprevăzute.

16.2 - Fără a prejudicia dreptul executantului conform clauzei 13.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 19.2; în acest caz va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală de 24 luni.

18.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractărilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - în cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru serviciile făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termenul stabilit, de maxim 5 zile de la data primirii acestora.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

19.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului nu se ajusteaza.

21. Asigurări

21.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apare privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul “Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurari pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

22. Amendamente

22.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23. Subcontractanți

23.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

23.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

23.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

24. Cesiunea

24.1.- In prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

25. Forța majoră

25.1 - Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicari

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

30. Dispoziții finale

30.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbala dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

30.2. Urmărirea prezentului contract se face de către direcțiile de specialitate semnatare, în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții.

30.3. Prezentul contract a fost încheiat astăzi 16.12.2014, în 5 (cinci) exemplare originale, din care unul revine prestatorului.

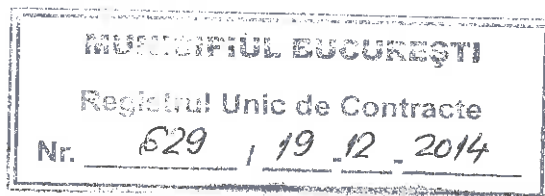
Achizitor,
MUNICIPIUL BUCURESTI

Executant,
ASOCIERIA SC CONSTRUCTII ERBASU SA
& SC GARDEN CENTER GRUP SRL & SC
ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL &
SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL, prin lider
de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A

PROF.DR. SORIN MIRCEA OPRESCU

ROMEO CRISTIAN ERBASU





Nr. de înregistrare: _____ / _____

Act adițional nr. _____

la Contractul de execuție lucrări nr. 611/16.12.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291 – 293, Sector 6, București, cod poștal 060042, România, telefon: 021.305.55.00, cod de înregistrare fiscală 4267117, cont RO81TREZ70024510220XXXXX deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin dl. Prof. Dr. Sorin Mircea Opreșcu, Primar General, în calitate de Achizitor, pe de-o parte

și

ASOCIEREA SC CONSTRUCTII ERBASU SA & SC GARDEN CENTER GRUP SRL & SC ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL & SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL, prin lider de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A., cu sediul în București, str. Nicolae G.Caramfil, nr.72, parter, Ap.1 (camerele 1 si 2), Ap.2, bloc XXIIA sector 1, tel.: 021.232.35.45, fax.: 021.232.25.05, Cod Unic Înregistrare RO430008, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/2205/1991, RO32 TREZ 7005 069X XX00 0656, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Romeo Cristian Erbașu, în funcția de Director General, în calitate de **Executant si Lider de Asociere**, pe de alta parte.

Având în vedere următoarele:

- În data de 16.12.2014, Părțile au semnat contractul de execuție lucrări nr. 611/16.12.2014, având ca obiect execuția lucrărilor pentru proiectul „*Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)*” în conformitate cu Caietul de sarcini, standardele și calitatea prezentate în propunerea tehnică;
- Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului anterior menționat a fost stabilită în urma procedurii de achiziție atribuire la 17 luni, dar nu mai târziu de data de finalizare a implementării proiectului „*Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)*”. Data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului este **12.06.2015**, conform contractului de finanțare.
- În data de 12.12.2014, Achizitorul a semnat un act adițional la Contractul de finanțare nr. 3634/12.02.2013, înregistrat la Municipiul București cu nr. 600/12.12.2014, având ca obiect prelungirea cu 6 luni a duratei de implementare a proiectului “Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)”, dar nu mai târziu de 31.12.2015.
- Intenția Părților de modifica în consecință durata Contractului de execuție lucrări nr. 611/16.12.2014;

În baza Art. 6.2 din cuprinsul Contractul de execuție lucrări nr. 611 din data de 16.12.2014, se încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

Art. 1. Părțile convin modificarea perioadei Contractului de execuție lucrări nr.611/16.12.2014.

Astfel, **Art. 6.1** din cuprinsul Capitolului 6 – Durata contractului se modifică și va avea următorul conținut:

„Durata prezentului contract este de **12 luni** de la data intrării în vigoare, dar nu mai târziu de data de finalizare a implementării proiectului „**Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (si zona adiacenta lor)**”. Data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului este **31.12.2015**, conform actului adițional nr.2, înregistrat la Municipiul București cu nr.600/12.12.2014, la contractul de finanțare nr.3634/12.02.2013.

Art.2. Dispoziții finale

- (1) Toate celelalte prevederi ale Contractului de execuție lucrări Nr. 611 din data de 16.12.2014 din care prezentul act adițional face parte integrantă, rămân neschimbate.
- (2) Prezentul act adițional s-a semnat astăzi, 16.12.2014, în două exemplare originale, în limba română, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant.
- (3) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

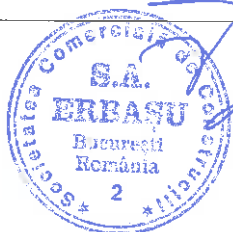
prin Primar General

dl. Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu

ASOCIEREA SC CONSTRUCTII ERBASU SA & SC GARDEN CENTER GRUP SRL & SC ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL & SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL, prin lider de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A

prin,

ROMEO CRISTIAN ERBASU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Registrul Unic de Contracte
Nr. <u>578</u> / <u>22</u> . <u>12</u> . <u>2015</u>

Nr. de înregistrare: _____ / _____

Act adițional Nr. 2
La Contractul de execuție lucrări nr. 611 din data de 16.12.2014

1. Părțile contractante:

1.1. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, București, cod poștal 060042, telefon: 021.305.55.00, cod unic de identificare: 4267117, cont: RO81 TREZ 7002 4510 220X XXXX, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Ioan-Răzvan SAVA**, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

Și

1.2. ASOCIEREA CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. & GARDEN CENTER GRUP S.R.L. & ECO HORTICULTURA S.R.L. & VEGA 93 S.R.L. & AEDILLIA CONSTRUCT 90 S.R.L. prin lider de asociere CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A., cu sediul în Municipiul București, Str. Nicolae G. Caramfil nr. 72, parter, Ap. 1 (camerele 1 și 2), Ap. 2, bloc XXIIA, Sector 1, Tel: 021.232.35.45, Fax: 021.232.25.05, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J40/2205/1991, cod unic de identificare: RO430008, cont: RO32 TREZ 7005 069X XX00 0656, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Romeo Cristian ERBAȘU** – Director General, în calitate de **Executant și Lider de Asociere**, pe de altă parte

PREAMBUL

Având în vedere:

- Contractul de execuție lucrări Nr. 611 din data de 16.12.2014, având ca obiect execuția lucrărilor pentru proiectul „**Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)**”, în conformitate cu caietul de sarcini, standardele și calitatea prezentate în propunerea tehnică;
- Actul adițional nr. 1 din data de 19.12.2014 prin care a fost modificată durata contractului;
- În temeiul prevederilor Art. I din Legea nr. 123/2014 pentru modificarea Legii 571/2003 privind Codul Fiscal și prevederile Art. 296¹⁸ din Codul Fiscal, valoarea legală a coeficientului pentru contribuția datorată de angajator, corespunzător tipului de activitate ce face obiectul Contractului de execuție lucrări Nr. 611 din data de 16.12.2014 este de **15,8%** din baza de calcul;
- Ordinul nr. 1127/93182/2488/1320/2013 pentru aprobarea Instrucțiunii privind plata echipamentelor și/sau a materialelor livrate și recepționate de către beneficiar pe șantier, în cadrul contractelor de lucrări finanțate în Programul operațional regional, Programul operațional sectorial Mediu și Programul operațional sectorial Transport, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 711 din 19.11.2013;
- Intenția părților de a modifica clauzele contractuale cu privire la valoarea totală a contractului și la plata echipamentelor și/sau a materialelor din contractul anterior menționat.

Părțile convin la încheierea prezentului act adițional în următoarele condiții:

2. Obiectul actului adițional:

2.1 Articolul 4.2. din contractul anterior menționat se modifică după cum urmează:

*"4.1.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de **61.032.355,44 lei exclusiv TVA**, din care cheltuieli diverse și neprevăzute în valoare de **4.087.027,83 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **14.647.765,31 lei**, pentru execuția, finalizarea lucrării de investiție."*

2.1.2 Articolul 5.1. din contractul anterior menționat se modifică după cum urmează:

*"5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, conform graficului fizic și valoric de eșalonare a lucrărilor din propunerea financiară, anexa la contract, este de **61.032.355,44 lei exclusiv TVA**, din care cheltuieli diverse și neprevăzute în valoare de **4.087.027,83 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **14.647.765,31 lei**."*

2.1.3 Propunerea financiară – Anexa nr. 2 și Graficul fizic și valoric de eșalonare a lucrărilor – Anexa nr. 6 la contract se modifică conform prevederilor anterior menționate.

2.2 Art. 19.1 din cuprinsul Capitolului 19. MODALITATI DE PLATA - al Contractului mai sus menționat se modifică și va avea următorul conținut:

FORMA INIȚIALĂ A CONTRACTULUI DE EXECUȚIE LUCRĂRI NR. 611 din data de 16.12.2014	<u>MODIFICĂRI CONFORM PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL</u>
19.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.	19.1 (a) Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta; (b) Executantul este îndreptățit la plata echipamentelor și/sau a materialelor, în conformitate cu lista echipamentelor și/sau a materialelor, constituită ca anexă la prezentul act adițional. (c) Plata se va face dacă materialele / echipamentele au fost livrate pe șantier în conformitate cu cerințele contractuale și au fost recepționate de către Achizitor. (d) Suma plătită va fi în cuantum de maximum 80% din valoarea acestora, urmând ca diferența de 20% să fie plătită după recepția la terminarea lucrărilor sau sectorului de lucrări care includ echipamentele și/sau materialele plătite. (e) În situația în care Executantul, fără justificări rezonabile, nu reușește să încorporeze în lucrările permanente echipamentele și materialele până la data-limită asumată, conform contractului/actului adițional, la care echipamentele și materialele vor fi încorporate în lucrările permanente, beneficiarul va fi îndreptățit să aplice penalizări în valoare de

0,1%/zi din valoarea de contract acceptată, până la momentul în care echipamentele și materialele respective vor fi încorporate în lucrările permanente.

2.2.1 Părțile convin diminuarea prețului Contractului de execuție lucrări nr. 611 din data de 16.12.2014, cu suma de **295.958,46 Lei** exclusiv TVA, reprezentând cuantumul rezultat în urma recalculării coeficientului pentru contribuția datorată de angajator, corespunzător pentru tipul de activitate ce face obiectul Contractului.

3. Clauze finale:

3.1. Restul prevederilor Contractului de execuție lucrări nr. 611 din data de 16.12.2014, rămân neschimbate.

3.2. Prezentul act adițional la contract, împreună cu anexa cuprinzând Lista echipamentelor și/sau a materialelor ce face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre aceștia, anterior sau ulterior încheierii lui.

3.3. Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi, 22.12.2015, în 5 (cinci) exemplare originale, câte 1 (un) exemplar original pentru fiecare parte contractantă, ambele având aceeași valoare juridică.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Prin reprezentant

IOAN-RĂZVAN SAVA

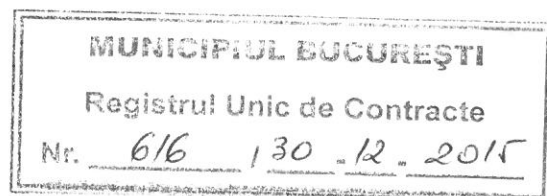


EXECUTANT

ASOCIEREA CONSTRUCȚII ERBAȘU S.A. & GARDEN CENTER GRUP S.R.L. & ECO HORTICULTURA S.R.L. & VEGA 93 S.R.L. & AEDILLIA CONSTRUCT 90 S.R.L. prin lider de asociere CONSRUCȚII ERBAȘU S.A

ROMEO CRISTIAN ERBAȘU





Nr. de înregistrare: ____ / ____

Act adițional nr. 3

la Contractul de execuție lucrări nr. 611/16.12.2014

Încheiat între:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291 – 293, Sector 6, București, cod poștal 060042, România, telefon: 021.305.55.00, cod de înregistrare fiscală 4267117, cont RO81TREZ70024510220XXXXX deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin dl. **Ioan-Răzvan SAVA**, Primar General, în calitate de Achizitor, pe de-o parte

și

ASOCIEREA SC CONSTRUCTII ERBASU SA & SC GARDEN CENTER GRUP SRL & SC ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL & SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL, prin lider de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A., cu sediul în București, str. Nicolae G.Caramfil, nr.72, parter, Ap.1 (camerele 1 si 2), Ap.2, bloc XXIIA sector 1, tel.: 021.232.35.45, fax.: 021.232.25.05, Cod Unic Înregistrare RO430008, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/2205/1991, RO32 TREZ 7005 069X XX00 0656, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Romeo Cristian ERBAȘU** - Director General, în calitate de Executant și Lider de Asociere, pe de alta parte.

Având în vedere următoarele:

- În data de 16.12.2014, Părțile au semnat contractul de execuție lucrări nr. 611/16.12.2014, având ca obiect execuția lucrărilor **pentru proiectul „Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca si Tei (și zona adiacentă lor)”** în conformitate cu Caietul de sarcini, standardele și calitatea prezentate în propunerea tehnică;
- Durata de execuție a lucrărilor ce fac obiectul Contractului anterior menționat a fost stabilită în urma procedurii de achiziție-atribuire la 17 luni, dar nu mai târziu de data de finalizare a implementării proiectului **„Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacenta lor)”**. Data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului este **12.06.2015**, conform contractului de finanțare.
- În data de 12.12.2014, Achizitorul a semnat un act adițional la Contractul de finanțare nr. 3634/12.02.2013, înregistrat la Municipiul București cu nr. 600/12.12.2014, având ca obiect prelungirea cu 6 luni a duratei de implementare a proiectului “Amenajare

circuit turistic pe lacurile Floreasca si Tei (și zona adiacentă lor)”, dar nu mai târziu de 31.12.2015.

- Actul adițional nr.5 la contractul de finanțare nr. 3634/12.02.2013, prin care s-a prelungit termenul de finalizare a proiectului până la data de 30.06.2016, în scopul îndeplinirii integrale a obiectivelor și indicatorilor proiectului și în vederea asigurării funcționalității acestuia.
- Intenția Părților de modifica in consecință durata Contractului de execuție lucrări nr. 611/16.12.2014;

Astfel, **Art. 6.1** din cuprinsul Capitolului 6 – Durata contractului se modifică și va avea următorul conținut:

„Durata prezentului contract este **de 18 luni** de la data intrării în vigoare, dar nu mai târziu de data de finalizare a implementării proiectului „**Amenajare Circuit Turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacenta lor)**”. Data prevăzută pentru finalizarea implementării proiectului este **30.06.2016**, conform act adițional nr.5 la contractul de finanțare nr. 3634/12.02.2013.

Art.2. Dispoziții finale

- (1) Prezentul act adițional este încheiat în cinci exemplare originale, în limba română, din care 4 exemplare pentru Achizitor și un exemplar pentru Executant
- (2) Prezentul Act adițional însoțit de Graficul fizic și valoric, modificat/actualizat in conformitate cu perioada de implementare menționată in ultimul Act adițional la contractul de finanțare nr. 3634/12.02.2013, si se constituie ca parte integrantă a Contractului de execuție.
- (3) Toate celelalte prevederi ale Contractului de execuție lucrări Nr. 611 din data de 16.12.2014 din care prezentul act adițional face parte integrantă, rămân neschimbate.
- (4) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

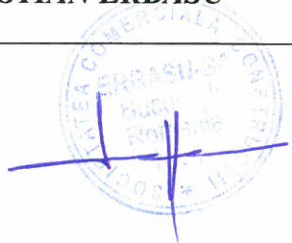
prin Primar General,
dl. Ioan-Răzvan SAVA



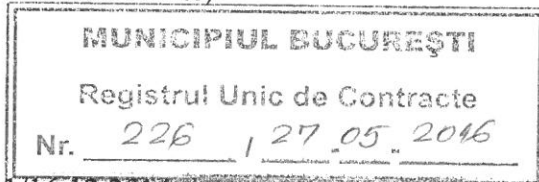
ASOCIEREA SC CONSTRUCTII ERBASU SA & SC GARDEN CENTER GRUP SRL & SC ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL & SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL, prin lider de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A

prin,

ROMEO CRISTIAN ERBASU



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Act Adițional nr. 4/2016 la contractul de execuție lucrări nr. 611/2014, pentru proiectul "Amenajare
circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei (și zona adiacentă lor)"



Act adițional nr. 4

la Contractul de execuție lucrări nr. 611/16.12.2014

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în Splaiul Independenței nr. 291 – 293, Sector 6, București, cod poștal 060042, România, telefon: 021.305.55.00, cod de înregistrare fiscală 4267117, IBAN RO70TREZ24A675000560103X deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat prin dl. **Ioan-Răzvan SAVA**, Primar General, în calitate de Achizitor,

și

ASOCIEREA SC CONSTRUCTII ERBASU SA & SC GARDEN CENTER GRUP SRL & SC ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL & SC AEDILLIA CONSTRUCT 90 SRL, prin lider de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A., cu sediul în București, str. Nicolae G.Caramfil, nr.72, parter, Ap.1 (camerele 1 si 2), Ap.2, bloc XXIIA sector 1, tel.: 021.232.35.45, fax.: 021.232.25.05, Cod Unic Înregistrare RO430008, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J40/2205/1991, RO32 TREZ 7005 069X XX00 0656, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin **Romeo Cristian ERBAȘU** - Director General, în calitate de Executant și Lider de Asociere,

au încheiat prezentul act adițional cu privire la micșorarea valorii TVA - ului, ca urmare a scăderii nivelului cotei standard a TVA de la 24% la 20% conform prevederilor Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

În acest sens, luând în considerare contractul nr. 611/16.12.2014, modificat prin Actul Adițional nr. 2, art. 5.1 se modifică după cum urmează:

Art. I. „5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, conform graficului fizic și valoric de eşalonare a lucrărilor, din propunerea financiară, anexa la contract, este de **61.032.355,44 lei**, din care cheltuieli diverse și neprevăzute în valoare de **4.087.027,83 lei**, la care se adaugă TVA de **12.206.471,09 lei**.”

Art. II. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. III. Dispoziții finale

- (1) Prezentul act adițional este încheiat în trei exemplare originale, în limba română, din care un exemplar pentru Achizitor și un exemplar pentru Prestator.
- (2) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării acestuia.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
prin PRIMAR GENERAL,

IOAN-RĂZVAN SAVA



ASOCIEREA SC CONSTRUCTII ERBASU SA & SC GARDEN CENTER GRUP SRL
& SC ECO HORTICULTURA SRL & VEGA 93 SRL & SC AEDILLIA CONSTRUCT 90
SRL, prin lider de asociere S.C. CONSTRUCTII ERBASU S.A
prin, DIRECTOR GENERAL.

ROMEIO CRISTIAN ERBASU

