

**CONTRACT DE SERVICII**

MB nr. 444 data 31.12.2015

1. În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în Bd. Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București, sediul temporar în Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, București, telefon/fax 021.305.55.30/021.305.55.87, codul fiscal 4267117, cont RO91TREZ70024700271XXXXX, deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin dl. Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU, Primar General, în calitate de achizitor, pe de o parte

și

Asocieria formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL prin liderul asocierii - S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L., cu sediul în Str. Smaranda Brăescu nr. 41, bloc 11H, sc. 3, et. 1, ap. 38, sector 1, telefon/fax 021.314.30.50, număr de înmatriculare J40/3914/2008, cod fiscal RO23401796, cont RO87TREZ7015069XXX010274 deschis la Trezorerie Sector 1 Bucuresti, reprezentată prin dl. ILIE Adrian-Dumitru, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

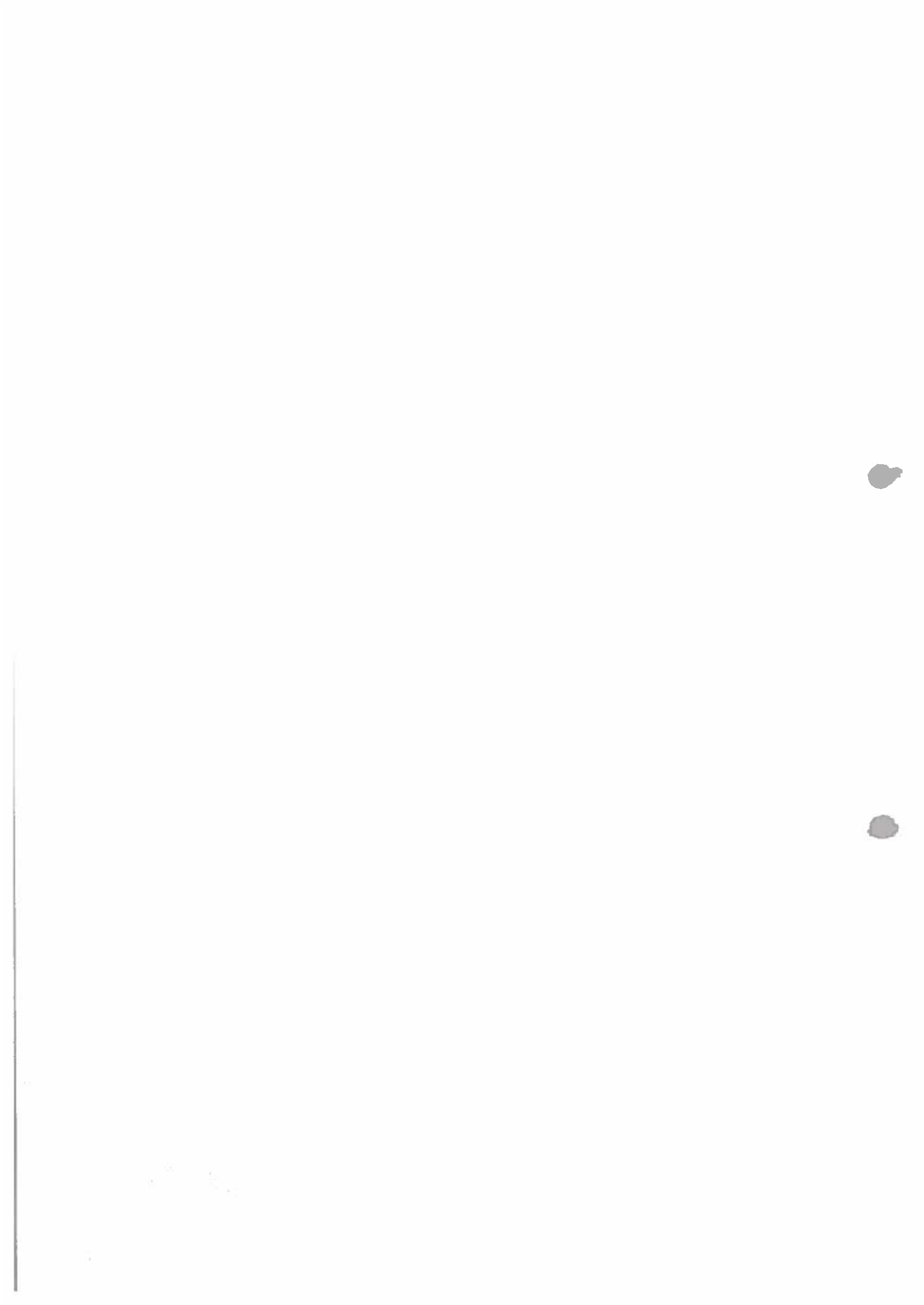
**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

**Clauze obligatorii****4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile de realizare a documentațiilor tehnico-economice necesare pentru implementarea proiectului <<Realizarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală" și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele individuale prin



care Planul integrat va fi implementat >>. Proiectele individuale pot avea ca surse de finanțare: POR, buget propriu, surse atrase sau concesiune de lucrări/parteneriat public-privat.

(2) Documentațiile tehnico-economice necesare pentru implementarea proiectului <<Realizarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală" și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele individuale prin care Planul integrat va fi implementat >> sunt:

1) Planul Integrat de Dezvoltare Urbană „Zona Centrală” în conformitate cu conținutul recomandat în Ghidul solicitantului pentru Axa prioritară 1 “Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere” a Programului Operațional Regional 2007 – 2013. Aceasta include și modificările care se vor solicita de către organismele care vor aproba documentația.

2) Temele de proiectare, studiile de fezabilitate pentru proiectele individuale negociate prin care se va implementa PIDU, după cum sunt acestea identificate în Anexa 1 la contract.

3) Studiile de fezabilitate/Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectele individuale identificate prin care se va implementa PIDU, precum și, dacă este cazul, cererile de finanțare pentru pachetul de proiecte individuale din cadrul PIDU, care vor fi finanțate prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, așa cum trebuie transmise la Organismul Intermediar din cadrul Agenției pentru Dezvoltare Regională București-Ilfov. Aceasta include și modificările care se vor solicita în cadrul procedurii de evaluare de către Organismul Intermediar.

4) Proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru proiectele individuale identificate prin care se va implementa PIDU. Aceasta poate include și modificările care se vor solicita în cadrul procedurii de evaluare de către Organismul Intermediar, în cazul proiectelor individuale finanțate prin POR.

5) Obținerea de avize, autorizații, acorduri necesare pentru toate fazele de proiectare. Aceasta include și modificările care se vor solicita de către organismele de care depinde obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor necesare în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, a propunerii tehnice și a propunerii financiare, în perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

6) La acestea se adaugă asistența tehnică din partea proiectantului care se va derula pe toată perioada, începând cu data intrării în vigoare a contractului până la 14 zile după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru proiectele individuale.

4.2 - Din fiecare documentație se va furniza numărul de copii solicitate de achizitor și necesare acestuia.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de cel mult 27.500.000 (douăzecișisaptemilionecincisutemii) lei, la care se adaugă 6.600.000 (șasemilionșasesutemii) lei T.V.A.

## 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de la data de intrării acestuia în vigoare, conform art. 7.1., până la data finalizării proiectului, dar nu mai târziu de 31.07.2015.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor care se vor executa în baza documentațiilor care vor fi întocmite.

## 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, la data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrării lui în Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală Achiziții din cadrul Municipiului București.

7.2 - Graficul de îndeplinire a contractului:

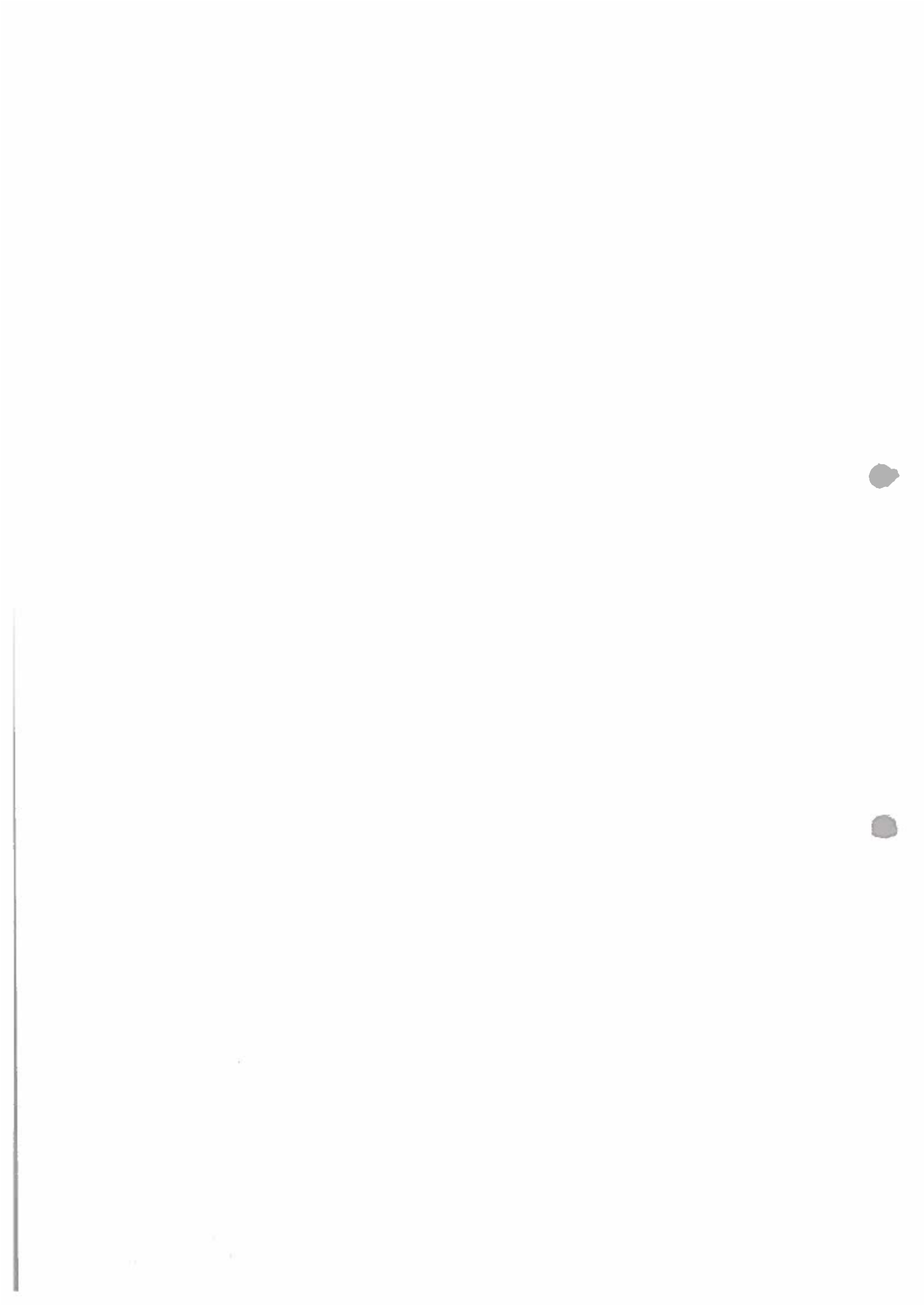
Realizarea documentațiilor se va face în conformitate cu Graficul de îndeplinire a contractului negociat.

## 8. Documentele contractului

8.1. (1) - Documentele contractului sunt:

a) documentația de concurs

b) propunerile tehnică și propunerea financiară (anexa 2) negociate ale asocierii formate din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARH DESIGN



SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL;

- c) lista cu proiectele individuale – anexa 1;
- d) graficul de îndeplinire a contractului – anexa 3;
- e) graficul de plăți – anexa 4.
- f) garanția de bună execuție
- g) acordul de asociere.

(2) Dacă pe parcursul derulării contractului se constată că anumite prevederi ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor din caietul de sarcini, vor prevala cerințele caietului de sarcini.

#### 9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute în graficul de îndeplinire a contractului negociat, anexa 3 la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de serviciile achiziționate în condițiile folosirii serviciilor prestate în limita și potrivit scopului pentru care au fost achiziționate; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4 - Prestatorul va trebui să realizeze toate modificările solicitate de organismele abilitate, acestea intrând în prețul contractului.

#### 10. Obligațiile principale ale achizitorului

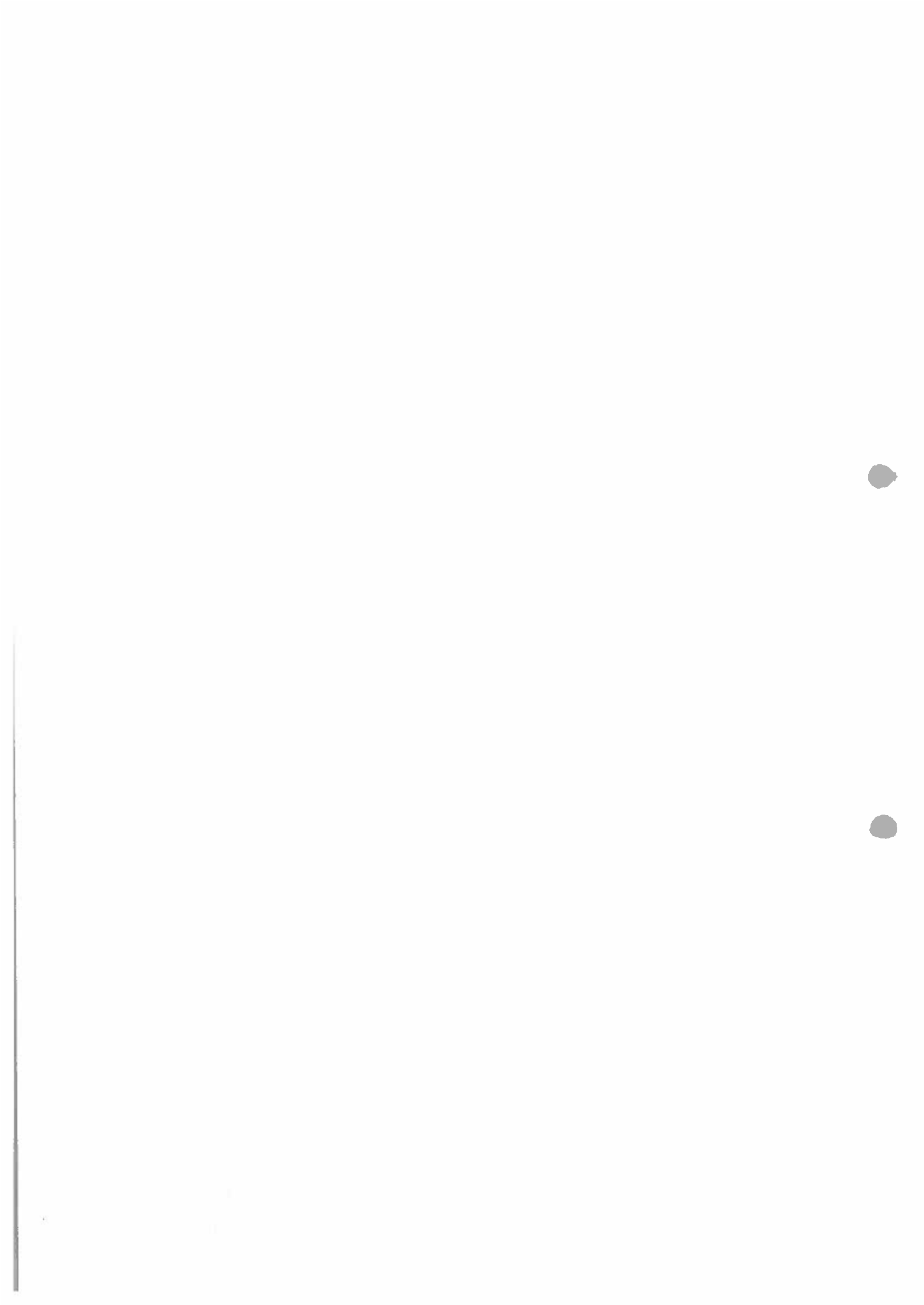
10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 15, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă ca pentru serviciile prestate să plătească prețul către prestator în conformitate cu graficul de plăți.

#### 11. Modalități de plată

11.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru serviciile prestate și recepționate în termen de 15 de zile de la data înregistrării facturilor prestatorului (confirmate în prealabil de către Direcția Urbanism din cadrul Municipiului București) la Direcția Financiar Contabilitate din cadrul Municipiului București. Prețul contractului detaliat pe faze corespunzătoare tipului de documentație tehnico-economică elaborată este următorul:

- Faza I – Planul Integrat de Dezvoltare Urbană : 2.338.222 lei, la care se adaugă TVA. Plata se va face astfel: 75% la predarea documentației elaborate de prestator și recepția acesteia de către achizitor și 25% după aprobarea documentației de către CGMB;
- Faza a II-a – Temele de proiectare, studiile de fezabilitate pentru proiecte individuale din cadrul PIDU: 3.853.735 lei, la care se adaugă TVA;
- Faza a III-a – Studii de fezabilitate, Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectele individuale din cadrul PIDU, cereri de finanțare pentru pachetul de proiecte individuale din cadrul PIDU, care vor fi finanțate prin Programului Operațional Regional 2007 – 2013:
  - Sub-faza III.1 Studii prealabile necesare la întocmirea SF/DALI, conform HG 28/2008 : 1.935.000 lei, la care se adaugă TVA;
  - Sub-faza III.2 Studii de fezabilitate, Documentații de avizare a lucrărilor de intervenție, cereri de finanțare: 9.649.433 lei, la care se adaugă TVA;
- Faza a IV-a – Proiect tehnic și detalii de execuție: 9.723.610 lei, la care se adaugă TVA.



11.2. – Începând cu faza a III-a, notele de comandă pot fi date pentru totalitatea proiectelor individuale, pentru anumite proiecte individuale sau pe loturi de proiecte individuale în funcție de sursa de finanțare: POR, buget propriu, surse atrase sau concesiune de lucrări/parteneriat public-privat. Dacă sunt emise comenzi pentru proiecte individuale sau loturi de proiecte individuale, pentru fiecare comandă va curge un termen de executare distinct, iar termenele de executare aferente fiecărei comenzi a achizitorului sunt cele corespunzătoare fazei respective din graficul de îndeplinire a contractului, care stabilește documentația tehnico-economică ce va fi elaborată.

11.3. – În cazul în care, începând cu faza a III-a, notele de comandă nu sunt date pentru totalitatea proiectelor individuale, ci pentru anumite proiecte individuale sau pentru loturi de proiecte individuale, evidența graficului de îndeplinire a contractului și evidența graficului de plăți se ține pe fiecare proiect individual sau lot de proiecte individuale, corespunzător fazei care stabilește documentația tehnico-economică ce va fi elaborată.

11.4. – Plățile se vor efectua pentru fiecare documentație tehnico-economică elaborată conform notei de comandă a achizitorului și recepționată de către acesta în baza următoarelor documente justificative: documentația tehnico-economică elaborată, proces-verbal de recepție a documentației și factura prestatorului certificată în privința realității, regularității și legalității și vizată cu „bun de plată” de Direcția Urbanism.

11.5. - În cazul în care achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 15 zile pentru plata facturilor. În cazul în care vor fi formulate observații cu privire la documentele predate și facturile fiscale emise în termenele precizate la articolul 11.1, plățile se vor face conform aceluiași articol.

## 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile până la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă și integrală a obligațiilor, în condițiile prevăzute de Codul Civil.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și/sau contul bancar, Municipiul București nu datorează majorări sau daune-interese prestatorului cu condiția notificării prealabile emiterii facturii prestatorului asupra acestui fapt.

## Clauze specifice

### 13. Garanția de bună execuție a contractului

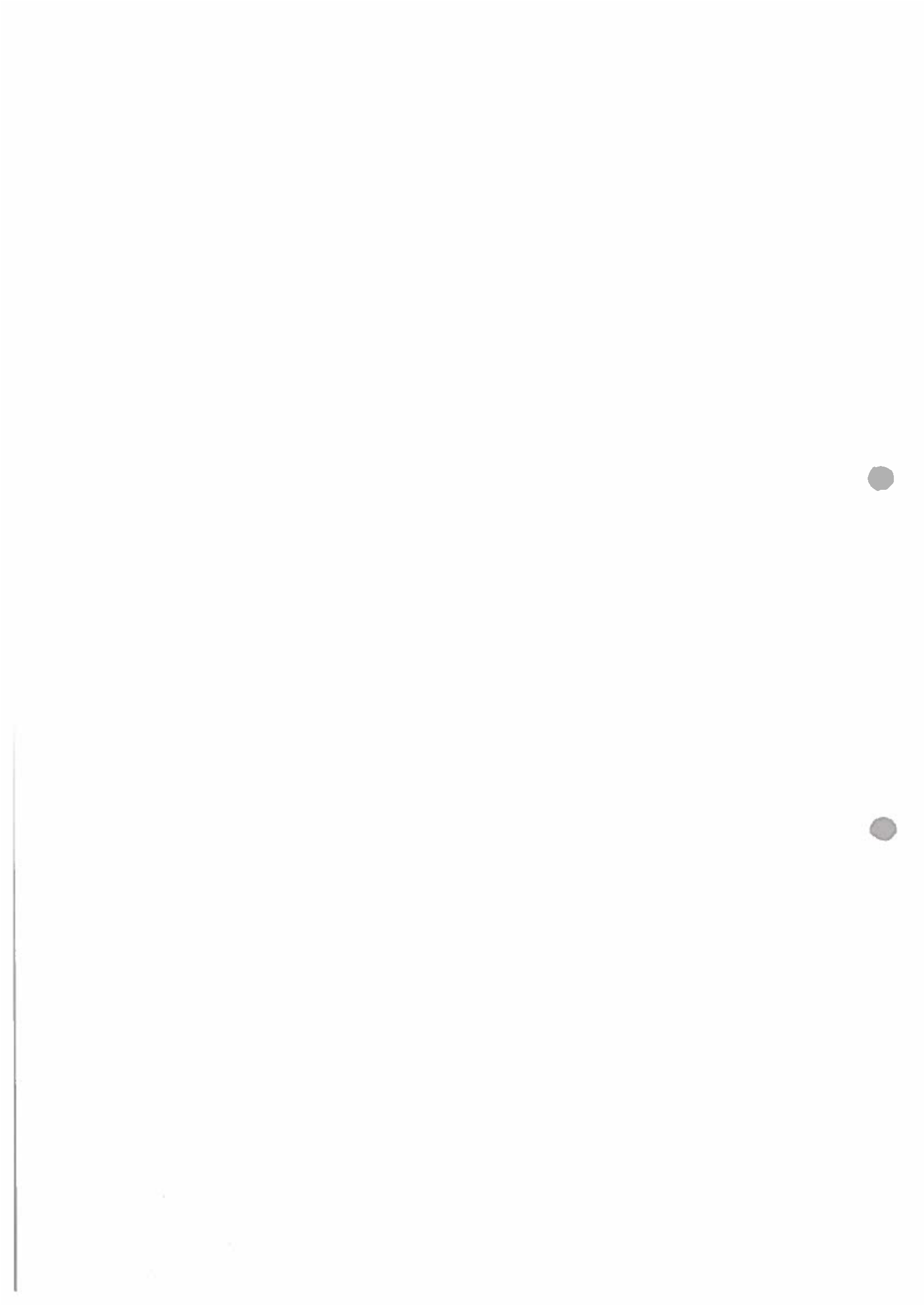
13.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Prestatorul a deschis la BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ contul de garanții de bună execuție RO78RNCB0280108029600012 la dispoziția autorității contractante, în care a depus suma inițială de 68.750 (șaizecișoptmiișaptesutecincizeci) lei, reprezentând 0,25% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența procentului de 2,5 % din valoarea contractului în conformitate cu dispozițiile art. 16 alin. 3 din Legea 346/2006 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii.

13.2 - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare conform prevederilor legale.

13.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător



4  
[Signature]





obligățiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.4 - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru proiectele individuale, dacă nu s-au ridicat pretenții până la acea dată asupra ei din partea achizitorului.

#### 14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică negociată și cu cerințele caietului de sarcini.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit, anexa 3 la contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. Părțile au cunoștință despre faptul că unele părți din serviciile ce se prestează pot face obiectul dreptului de autor și agreează, cu privire la acestea, ca aplicabile prevederile Legii 8/1996 cu modificările și completările ulterioare, utilizarea acestora de către achizitor urmând a se face numai în scopul și în limitele pentru care serviciile au fost achiziționate, respectiv realizarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală" și realizarea proiectelor individuale prin care Planul integrat va fi implementat >> în forma realizată de către prestator. Pentru realizarea oricăror proiecte ce fac obiectul unui drept de autor sau modificarea acestora va fi necesar avizul titularului dreptului de autor.

#### 15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2 – În scopul bunei executări a contractului printr-o cât mai bună și rapidă comunicare, beneficiarul urmează să constituie sau să desemneze o unitate de implementare a proiectului (UIP) formată din angajați ai săi, într-un termen de cel puțin 15 zile de la semnarea contractului.

15.3 – Unitatea de implementare a proiectului mai sus amintită urmează să aibă, în principal, atribuții legate de buna menținere a relației cu prestatorul, obținerea și transmiterea către prestator, în termen, a informațiilor și documentelor necesare executării contractului.

15.4 – În cel mult 30 zile de la semnarea prezentului, părțile vor agreea și semna o listă de informații, documente și lucrări de executat de către achizitor (altele decât cele conținute în oferta prestatorului), precum și un grafic de timp de îndeplinire și predare a acestora.

15.5 - Deoarece realizarea și predarea unora dintre faze depinde de executarea și predarea de către achizitor prestatorului a unor informații, documente, lucrări etc. ce nu fac obiectul prezentului contract, dar a căror realizare cade exclusiv în sarcina achizitorului și condiționează finalizarea prezentului contract în bune condiții, este posibil ca orice întârziere în predarea informațiilor/documentelor ce se vor stabili prin graficul de la punctul anterior (15.4.) să aibă ca și consecință directă decalarea, în aceeași măsură, a termenelor de predare de către prestator beneficiarului a serviciilor agreeate prin prezentul contract.

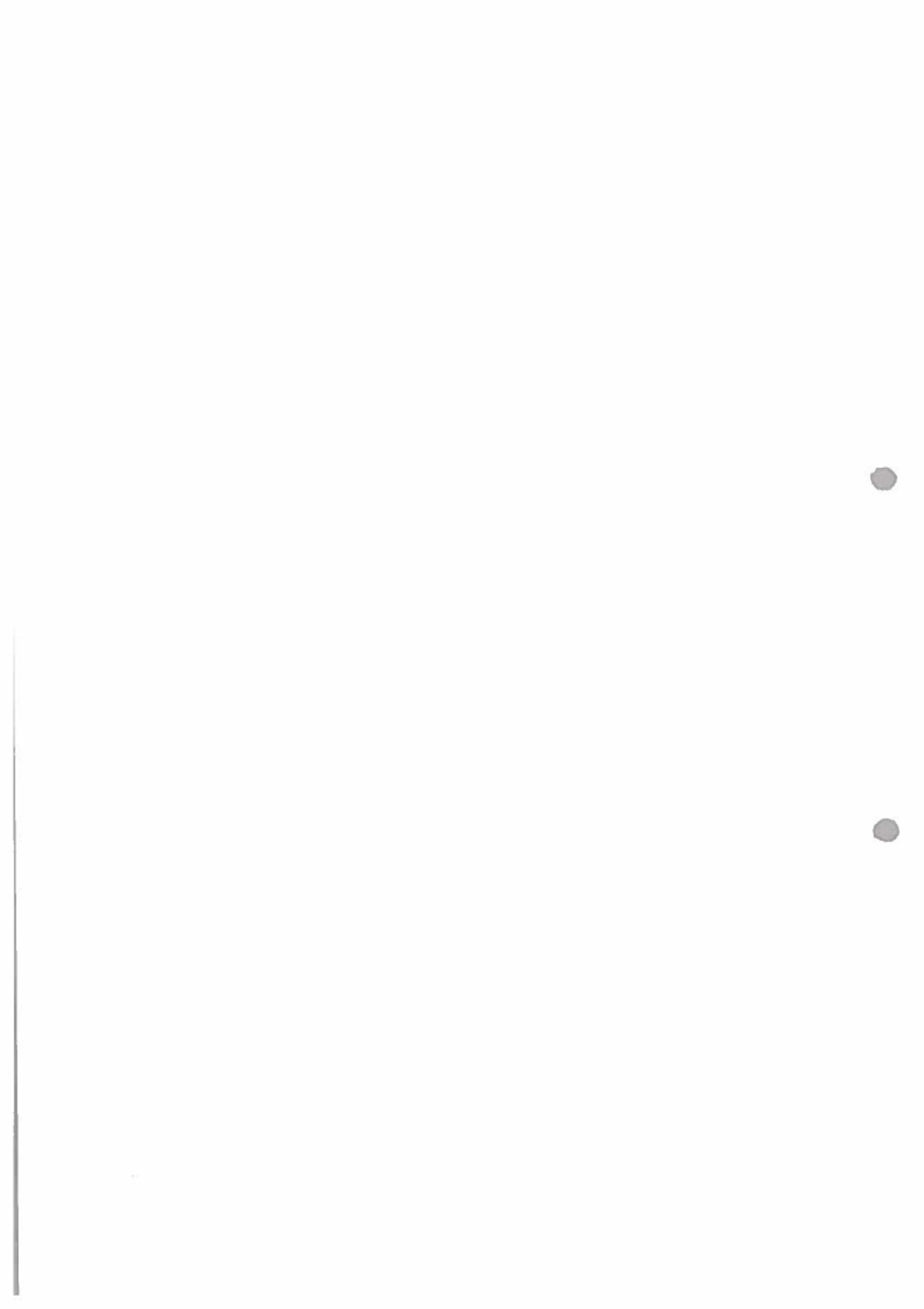
15.6 - Achizitorul va putea beneficia de sprijin din partea prestatorului pentru obținerea avizelor și de susținere pentru obținerea PUZ - urilor.

15.7. - Urmărirea executării prezentului contract se face de către unitatea de implementare a proiectului și direcțiile de specialitate semnatare, în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții.

#### 16. Recepție și verificări

16.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.





16.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16.3 – Documentațiile întocmite vor fi predate la Municipiul București - Direcția Urbanism, Splaiul Independenței nr.291-293, sector 6, București, pe baza unui proces-verbal de predare-primire. Ele vor fi verificate de către o comisie împuternicită a achizitorului și în termen de 7 zile de la predarea acestora, se va semna procesul verbal de recepție a acestora. În cazul în care vor exista observații, ele vor fi comunicate în scris prestatorului, termenul de 7 zile prelungindu-se în mod corespunzător. Dacă nu vor exista observații, se va comunica prestatorului acest lucru. Prestatorul va fi invitat să semneze procesul verbal de recepție a documentațiilor și să prezinte documentele contabile necesare pentru decontarea serviciilor.

#### 17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

17.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după semnarea contractului de către ambele părți în condițiile art.7.1 din contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, graficul de îndeplinire a contractului, în mod corespunzător, și vor semna un act adițional.

17.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului, cauzată de culpa exclusivă a prestatorului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

#### 18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, achizitorul va datora prestatorului sumele din propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

#### 19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 – În situația în care achizitorul consideră oportună și necesară completarea sau modificarea listei de proiecte individuale din cadrul PIDU, părțile contractante vor conveni modificarea listei de proiecte individuale prin act adițional.

#### 20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.



2000

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Sub contractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

## 21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 – Cesiunea efectuată cu încălcarea prevederilor articolului precedent nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

## 22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 23. Încetarea contractului

23.1 - Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- Una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract ;
- Prestatorul primește trei notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin.

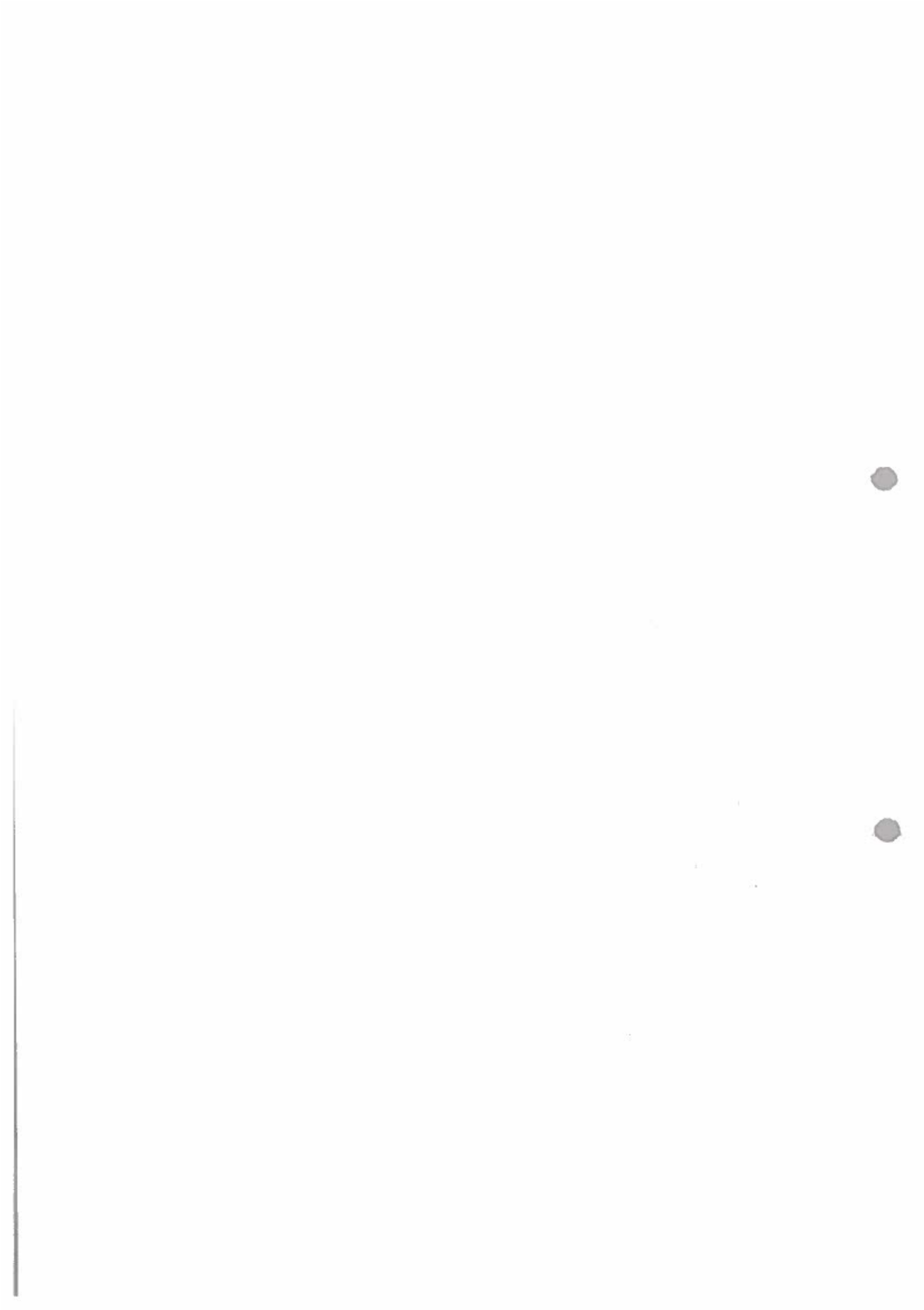
23.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

23.3 - Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, în următoarele cazuri:

- Prestatorul abandonează contractul sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;
- Prestatorul subcontractează sau transferă obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul achizitorului;
- Prestatorul cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

23.4 - În cazul prevăzut la art. 23.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI - DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII

Contract de prestări servicii pentru <<Realizarea Planului Integrat de Dezvoltare Urbană "Zona centrală" și elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru proiectele individuale prin care Planul integrat va fi implementat >> încheiat cu Asocieria formată din SC SYNERGETICS CORPORATION SRL, SC KVB ECONOMIC SA, SC POLARII DESIGN SRL, SC RE-ACT NOW STUDIO SRL, SC KXL SRL, SC DC COMMUNICATION SRL, SC SPACE SYNTAX SRL, SC IGLOO ARCHITECTURE SRL, SC STUDIO BASAR SRL, SC ASTIL SRL, SC MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, SC SOARE&YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL și SC REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

23.5 - În cazul prevăzut la art. 23.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.6 - În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

#### 24. Soluționarea litigiilor

24.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

#### 25. Limba care guvernează contractul

25.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### 26. Comunicări

26.1 - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

26.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28. Prezentul contract poate fi modificat cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 31.12.2012, prezentul contract în cinci exemplare, unul pentru prestator și patru pentru achizitor.

ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL  
Prof.dr. SORIN MIRCEA OPRESCU



PRESTATOR,  
Asocieria formată din S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L., S.C. KVB ECONOMIC S.A., S.C. POLARH DESIGN SRL, S.C. RE-ACT NOW STUDIO SRL, S.C. KXL S.R.L., S.C. DC COMMUNICATION SRL, S.C. SPACE SYNTAX SRL, S.C. IGLOO ARCHITECTURE SRL, S.C. STUDIO BASAR S.R.L., S.C. ASTIL SRL, S.C. MACARIE O'LOONEY ARCHITECTS SRL, S.C. SOARE & YOKINA ARHITECTI ASOCIATI SRL, S.C. REPUBLIC OF ARCHITECTS SRL

prin Lider  
S.C. SYNERGETICS CORPORATION S.R.L

Administrator  
ILIE ADRIAN DUMITRU



**AVIZAT**

**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**  
DIRECTOR GENERAL,  
**Mirela Octavian CONSTANTINESCU**



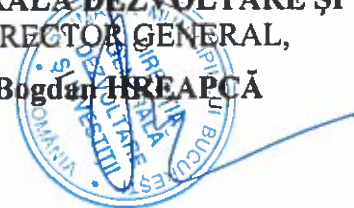
**DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII**  
DIRECTOR GENERAL,  
**Daniela MINCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE URBANĂ**  
ARHITECT ȘEF,  
**Gheorghe PĂTRAȘCU**  
*"Certificăm în privința realității, legalității și regularității"*



**DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII**  
DIRECTOR GENERAL,  
**Bogdan HREAPCĂ**



**DIRECȚIA MANAGEMENT PROIECTE ȘI FINANȚĂRI EXTERNE**  
DIRECTOR EXECUTIV,

**Ileana ANGHEL-PERSON**



*conform cerințe POR 2007-2013  
nu cereri de finanțare pt.  
proiecte finanțate din ora  
procurare 1/0 POR*

**DIRECȚIA JURIDIC**  
DIRECTOR EXECUTIV,

**Adrian IORDACHE**



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
VIZAT PENTRU  
CONTROL FINANCIAR PREVENȚIV PROPRIU  
NR.6, An. 10, Luna 12, Zi 29  
SEMNATURA