

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

MB nr. 78 din 09.03.2011.....

1. Părți contractante

Între

MUNICIPIUL BUCURESTI cu sediul in Splaiul Independentei nr. 291-293, sect 6, Bucuresti, telefon/fax 021 305.55.30, codul fiscal 4267117, cont RO85TREZ70024510270XXXXX, deschis la Direcția de Trezorerie si Contabilitate Publica a Municipiului București, reprezentată prin dl. **Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU**, Primar General, în calitate de achizitor,

Și

Asocierea **SC Proiect Bucuresti SA & SC Ecoterra SRL & SC Metroul SA & SC Western Outdoor SRL & SC Alpha Studio SRL**, lider **SC Proiect Bucuresti SA** cu sediul în Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr. 4, sector 1, tel. 021.318.53.20, fax 021.312.95.04, înregistrata la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. de ordine RO 1571005, având codul unic de înregistrare: J40/15/1990, cont IBAN RO45PIRB4204710896001000, deschis la Piraeus Bank Sucursala Stefan cel Mare, reprezentată prin Arh. Constantin Viorel Constantinescu, Director general, în calitate de prestator,
a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare Plan Urbanistic Zonal „ÎNCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANĂ. P.U.Z. SI STUDII DE FEZABILITATE – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina”, în perioada convenită și în conformitate cu legislația în vigoare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii conform propunerii financiare a ofertantului și a raportului de atribuire.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **12.740.000 lei exclusiv TVA**.

3. Durata contractului

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare Plan Urbanistic Zonal „ÎNCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULAȚIE LA ZONA NORD / AUTOSTRADA URBANĂ. P.U.Z. SI STUDII DE FEZABILITATE – tronson Lacul Morii – Șoseaua Colentina” într-un termen de 12 luni de la semnarea și înregistrarea contractului, conform graficului de prestare servicii, anexat la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel :

a) *contract* – actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de *achizitor*, și un prestator de servicii, în calitate de *prestator*;

b) *achizitor* și *prestator* – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul



contract;

c) *prețul contractului* – prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) *servicii* – activități a căror prestare face obiectul contractului;

e) *produse* – echipamentele, mașinile, utilajele, piese de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) *standarde* – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

g) *destinație finală* - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;

h) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente : războaie, revoluții,

incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

i) *zi* – zi calendaristică; *an* – 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și înregistrării lui în Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală Achiziții din cadrul Municipiului București.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

a) caietul de sarcini;

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;

c) graficul de prestare a serviciilor;

d) acordul de asociere legalizat;

e) garanția de buna executie;

f) angajament ferm de susținere din partea unui tert.

7. Standarde

7.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele naționale în vigoare cu privire la obiectul contractului și standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

8. Transparența

8.1. În situația în care achizitorul hotărăște publicarea prezentului contract pe site-ul propriu, părțile convin ca acesta să fie afișat, cu respectarea dreptului de proprietate intelectuală și a principiului concurenței loiale.

8.2. Nu fac obiectul art. 8.1 documentele contractului prevăzute la art. 6.

9. Drepturi de proprietate

9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui :

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în



care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației descriptive, Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.2. Achizitorul se obliga sa respecte drepturile de proprietate intelectuala ale prestatorului cu privire la proiectul si viziunea arhitecturala a prestatorului asupra proiectului, orice nerespectare a prezentului contract si a documentatiei depuse de catre prestator in executarea prezentului contract reprezentand o incalcare a drepturilor de proprietate intelectuala ale prestatorului.

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada derulării contractului.

10.2.(1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de 7% din valoarea fără TVA a contractului.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie prin instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate de asigurari, respectiv prin polita de garantare privind buna executie a contractului seria GBE nr. 000076 eliberata de SC Compania de Asigurari-Reasigurari Exim Romania SA., suma asigurata fiind de 891.800 lei.

10.3. Garanția de bună execuție reprezintă garanția de aplicabilitate a proiectului și se va returna la solicitarea prestatorului, în termen de 14 zile de la data întocmirii procesului verbal de recepție și a întregii activități efectuată de prestator conform caietului de sarcini și propunerii tehnice, dacă nu s-au ridicat pretenții până la acea dată asupra ei din partea achizitorului.

10.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11. Responsabilitățile prestatorului

11.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11.2. Prestatorul se obliga sa raspunda material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau indeplinirea partiala a obligatiilor sale fata de achizitor, privind sarcinile prevazute in caietul de sarcini si oferta tehnica, in limita garantiei de buna executie.

11.3. Prestatorul are obligatia de a respecta termenele de executie prevazute la art.3.

11.4. Prestatorul are obligatia sa prezinte spre aprobare documentatia elaborata si sa introduca toate completarile necesare ce decurg din datele concrete din teren, din avize si acorduri, cu conditia ca acestea sa constituie cerinte care concura la realizarea obiectivelor prezentului contract.

11.5. Prestatorul se obliga sa predea achizitorului documentatia completa in 5 exemplare, cuprinzand piese scrise si desenate, cu semnatura autorului proiectului .

11.6. Prestatorul raspunde fata de achizitor pentru indeplinirea prevederilor si obligatiilor ce rezulta din prezentul contract.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. Achizitorul are obligația de a analiza și aproba toate activitățile necesare, astfel încât



proiectul să corespundă criteriilor de eligibilitate.

12.3. Achizitorul are obligația de a aproba toate documentele proiectului (parțiale și finale), realizate cu respectarea clauzelor contractuale și puse la dispoziție de prestator.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor în scopul stabilirii conformității lor cu prevederile din propunerea tehnică și financiară, anexa la contract. Recepția serviciilor va avea loc în termen de cel mult 7 zile de la notificarea adresată de prestator cu privire la finalizarea acestora.

13.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Comisia împuternicită a achizitorului pentru efectuarea recepției este formată din reprezentanți ai Municipiului București, comisie numită de către achizitor după semnarea și înregistrarea contractului.

13.3. Documentațiile întocmite vor fi predate la Municipiul București, Direcția Urbanism, pe baza unui proces-verbal de predare-primire. Ele vor fi verificate de către un colectiv și în termen de 7 zile de la predarea acestora, se va semna procesul verbal de recepție a acestora. În cazul în care vor exista observații, ele vor fi comunicate în scris prestatorului, termenul de 7 zile prelungindu-se în mod corespunzător. Dacă nu vor exista observații, se va comunica prestatorului acest lucru. Prestatorul va fi invitat să se semneze procesul verbal de recepție a documentațiilor.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii din partea achizitorului, conform termenelor prevăzute în oferta și contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care :

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita majorări de întârziere prestatorului.

14.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului achizitorul nu respectă termenul de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util, prestatorului modificarea datei de plată. Modificarea datei de plată se face cu acordul părților.

14.6. (1) Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.5., o întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul prestatorului de a solicita majorări de întârziere achizitorului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.



15. Modalități de plată

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator pentru serviciile prestate în termen de 15 de zile de la data înregistrării facturilor prestatorului (certificate în privința realității, regularității și legalității și vizate cu „bun de plată” de Direcția Urbanism din cadrul Municipiului Bucuresti) la Direcția Financiar Contabilitate din cadrul Municipiului Bucuresti. Plata se va efectua conform graficului de prestare a serviciilor, anexa la prezentul contract, în baza următoarelor documente justificative:

1. **Pentru studii de prefezabilitate:** documentația elaborată, proces-verbal de recepție a documentației și factura prestatorului emisa după semnarea procesului-verbal de recepție.

2. **Pentru PUZ-uri:** documentația elaborată, proces-verbal de recepție a documentației, avizul CTUAT și factura prestatorului emisa după obținerea avizului CTUAT.

3. **Pentru studii de fezabilitate:** documentația elaborată, proces-verbal de recepție a documentației, avizul CTE, HCGMB de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și factura prestatorului emisa după aprobarea HCGMB mai sus menționată.

15.2 În cazul în care achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 15 zile pentru plata facturilor. În cazul în care vor fi formulate observații cu privire la documentele predate și facturile fiscale emise în termenele precizate la art.15.1, plățile se vor face conform aceluiași articol.

16. Actualizarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se actualizează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

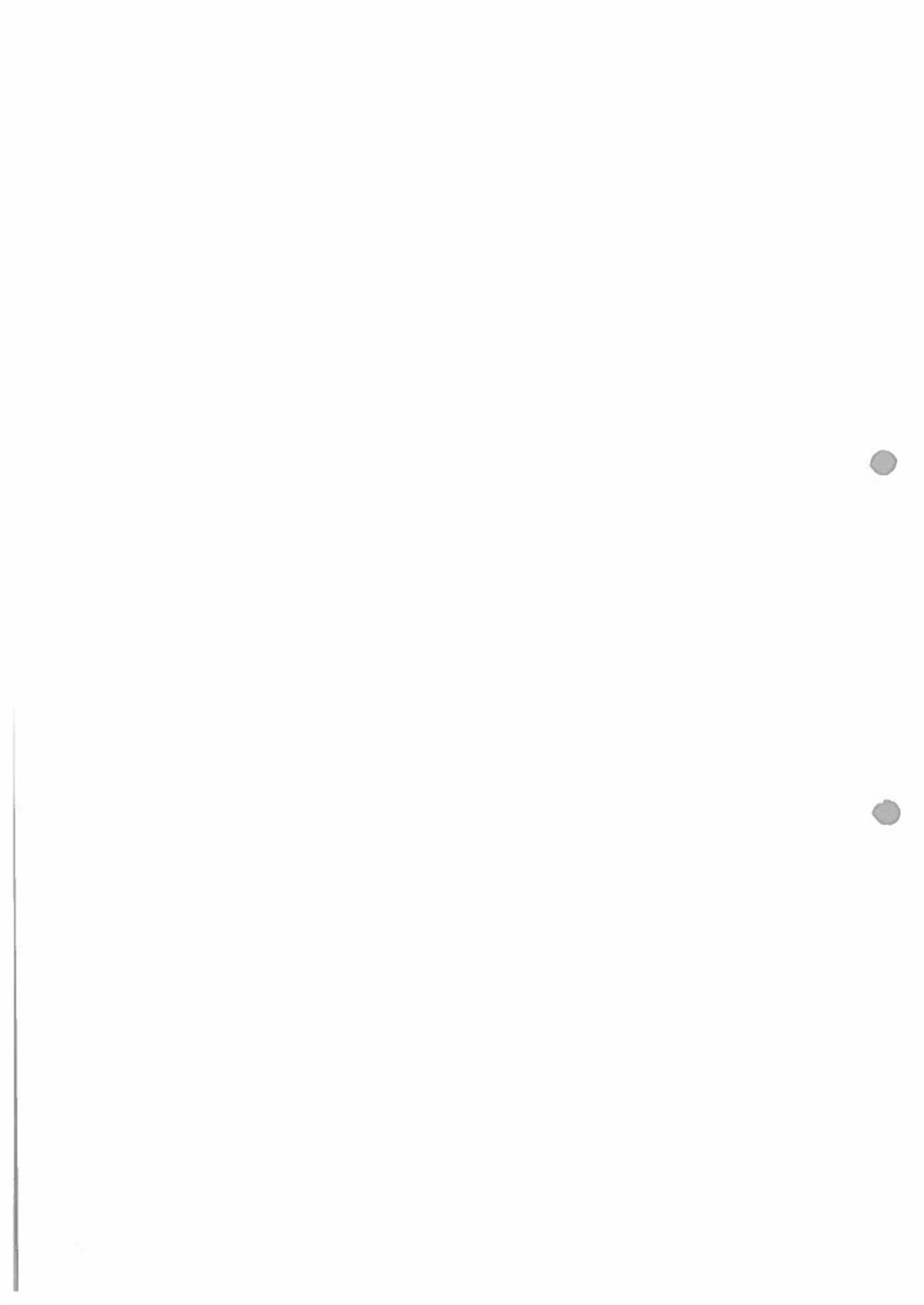
(2) Sub contractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Majorări de întârziere

19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească



obligățiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor care nu au fost prestate, pe zi de întârziere.

19.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.1., acesta are obligația de a plăți la solicitarea prestatorului, ca majorări de întârziere, o suma echivalentă cu 0,1% din valoarea facturilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

19.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și /sau contul bancar, Municipiul București nu datorează majorări sau daune interese prestatorului.

20. Încetarea contractului

20.1. Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- Una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract ;
- Prestatorul primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin.

20.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.

20.3. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, în următoarele cazuri:

- Prestatorul abandonează contractul sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;
- Prestatorul subcontractează sau transferă obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul achizitorului;
- Prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți.

20.4. În cazul prevăzut la clauza 20.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

20.5. În cazul prevăzut la clauza 20.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20.6. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza căroră se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorul are obligația de a nu cesiona total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

21.2. Cesiunea obligațiilor nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.



Handwritten text, possibly a signature or name, in the center of the page.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără că vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea acestui contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

27. Dispoziții finale

27.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

27.2. Urmărirea prezentului contract se face de către direcțiile de specialitate semnatare, în funcție de activitatea specifică fiecărei direcții.

27.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare.

SEMNAT DE :

Pentru și în numele Achizitorului:

Numele Prof. dr. Ștefan Mircea OPRESCU

Functia: Primar General

Adresa Splaiul Independentei, nr. 291-293,
Sector 6, Bucuresti, Romania

SEMNAT DE:

Pentru și în numele Prestatorului:

Numele Constantin Viorel
CONSTANTINESCU

Functia: Director General

Adresa Bucuresti, str. Vasile Alecsandri,
nr. 4, sector 1

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
Mircea Octavian CONSTANTINESCU



DIRECȚIA GENERALA ACHIZIȚII
DIRECTOR GENERAL,
Ec. Daniela MINCU



DIRECȚIA PROCEDURI ACHIZITIE
DIRECTOR EXECUTIV
Cons. Jr. Silvia BARBULESCU



DIRECȚIA GENERALA DEZVOLTARE URBANA
ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
"Certificăm în privința realității, legalității și regularității"

Gheorghe PATRASCU



DIRECȚIA JURIDIC,
DIRECTOR EXECUTIV,
Adrian IORDACHE



PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR. 8 An 2022 Luna 02 Zi 24
SEMNATURA