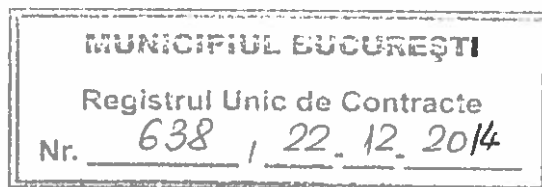


Contract subsecvent de prestări servicii nr. 4 pe anul 2015 la Acordul cadru nr. 882/25.10.2012 pentru "Inchiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile"

CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 4/2015 la Acordul-cadru nr. 882 din 25.10.2012
pentru "Inchiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile"



În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 337/2006, cu modificările și completările ulterioare, al H.G. nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare și al acordului cadru nr. 882/25.10.2012, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii subsecvent nr. 4 pe anul 2015,

1. Părți contractante

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, tel./fax 021.305.55.30, cod fiscal 4267117, având cont bancar RO32TREZ24A705000203030X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Prof. Dr. Sorin Mircea OPRESCU, având funcția de Primar General, în calitate de **-ACHIZITOR**, pe de o parte

și

S.C. COMEX ROM S.R.L., cu sediu social în București, Str. Buzzești, nr.61, bl.A6, sc.A, et.7, ap.48, sector 1, tel./fax 021.311.00.11, 021.316.91.47, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/5340/1991, Cod Unic de Înregistrare 27820, cont trezorerie RO49TREZ7005069XXX003939, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Dnul Dumitru MARIN, având funcția de administrator, în calitate de **- PRESTATOR**, pe de altă parte, a intervenit prezentul contract de prestare servicii.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Prestatorul se obligă să execute serviciile de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor ecologice pe domeniul public din Municipiul București (max 75 buc toalete automate racordabile la sistemul de canalizare și electricitate, max 750 buc. toalete ecologice mobile, din care max 550 buc. amplasate permanent și max 200 buc. toalete ecologice mobile suplimentare amplasate temporar, max 50 buc. toalete ecologice mobile pentru persoane cu dizabilități fizice), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, conform propunerii financiare și a raportului de atribuire ale acordului cadru.

2.3. Tarifele unitare ale serviciilor care vor fi prestate, conform ofertei financiare din acordul cadru nr. 882/25.10.2012, pentru fiecare tip de toaletă, sunt următoarele:

- a) 134 lei/zi fără TVA – tarif toaletă automată racordabilă la sistemul de canalizare și electricitate
- b) 36,07 lei/zi fără TVA - tarif toaletă ecologică mobilă
- c) 41,80 lei/zi fără TVA - tarif toaletă ecologică mobilă pentru persoane cu dizabilități fizice

Tarifele menționate mai sus au fost ajustate conform art.6, din acordul cadru nr. 882/25.10.2012.

Tarifele de închiriere includ și costurile pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru instalarea toaletelor.

Cantitatea maxima de servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor, este următoarea:

Contract subsecvent de prestări servicii nr. 4 pe anul 2015 la Acordul cadru nr. 882/25.10.2012 pentru "Inchiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile"

- Toalete automate racordabile la sistemul de canalizare și electricitate 75 buc.
- Toalete ecologice mobile 750 buc, din care 550 buc amplasate permanent și 200 buc. amplasate temporar.
- Toalete ecologice mobile pentru persoane cu dizabilități fizice – 50 buc.

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului nu poate depăși valoarea de 15.020.525,63 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 3.604.926 lei, valoarea totală fiind de 18.625.451,78 lei inclusiv TVA.

3. Durata contractului

3.1 Durata contractului este până la 31.12.2015.

4. Definiții

4.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

5. Aplicabilitate

5.1 Contractul de servicii intră în vigoare începând cu data semnării de către părți și înregistrării acestuia în Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală Achiziții din cadrul Municipiului București.0

6. Documentele contractului

6.1 Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) Garanție de buna execuție;

7. Standarde

7.1 Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul public al contractului

8.1 (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Contract subsecvent de prestări servicii nr. 4 pe anul 2015 la Acordul cadru nr. 882/25.10.2012 pentru "Inchiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile"

(3) În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Prestatorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Garanția de bună execuție a Contractului

10.1. (1) Garanția de buna executie se constituie de catre prestator in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului, in termen de 10 zile de la data semnarii si inregistrarii contractului.

(2) Garanția astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in executarea prezentului contract, inclusiv in perioada de garantie a serviciilor ce fac obiectul contractului sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului prevăzut la art. 2 din contract, din vina prestatorului, ori in alte situatii prevazute de lege. In cazul in care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decat cuantumul garanției de buna executie, prestatorul este obligat sa-l despagubesca pe achizitor integral si intocmai.

10.2. Garanția de buna executie a contractului reprezinta 7% din pretul contractului fara TVA si se constituie prin retineri succesive din plata convenita pentru fiecare factura.

10.3. (1) Prestatorul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia Achizitorului. Suma initiala care se depune de catre Prestator in contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din pretul contractului fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, Achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si convenite Prestatorului pana la cuantumul de 7% din pretul contractului fara TVA.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta lunar, Direcției Financiar Contabilitate, în copie, extrasul de cont al contului de garanție de bună execuție prin care se dovedește constituirea garanției conform contractului încheiat.

10.4. Contul astfel deschis este purtator de dobanda în favoarea Prestatorului.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie in limita prejudiciului creat, daca Prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

10.6. In cazul emiterii pretentiilor asupra garanției de buna executie prevazute la art. 10.5, din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plati :

- atat de catre Prestator, cu avizul scris al Achizitorului care se prezinta unitatii de Trezorerie a Statului,

- cat si de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a Achizitorului in favoarea careia este constituita garantia de buna executie.

10.7. Restituirea garanției de buna executie se va elibera / restitui in termen de cel mult 14 zile de la data indeplinirii de catre Prestator a obligatiilor asumate prin prezentul contract, conform caietului de sarcini si a documentatiei de atribuire, daca nu s-au ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

11. Responsabilitățile prestatorului

11.1.(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3 Prestatorul are obligația de a instala toaletele ecologice în termenul propus în oferta tehnică și în baza comenzii ferme a achizitorului.

11.4 Prestatorul are obligația de a obține toate acordurile și avizele legale necesare funcționării toaletelor, inclusiv pentru deversarea la rețeaua de canalizare.

11.5 Prestatorul are obligația de a nu percepe taxă pentru utilizarea toaletelor.

11.6 Prestatorul are obligația de a curăța toaletele astfel încât acestea să fie în stare de funcționare. Întreținerea toaletelor trebuie efectuată permanent iar vidanșarea și curățirea trebuie făcută în fiecare zi sau ori de câte ori este nevoie.

11.7 Prestatorul are obligația de a menține curățenia pe o rază de 5 (cinci) metri în jurul toaletelor și de a asigura accesul la acestea în caz de ninsoare.

11.8 Prestatorul are obligația de a remedia orice deteriorare a toaletelor în maxim 4 ore de la sesizarea defecțiunii/anunțarea incidentului.

11.9 (1) Prestatorul are obligația de a menține toaletele numai pe amplasamentele indicate de achizitor.

(2) Prestatorul are obligația de a schimba amplasamentele unor toalete la solicitarea achizitorului, fără a percepe taxe suplimentare.

11.10 Prestatorul are obligația de a permite reprezentanților achizitorului de a verifica îndeplinirea obligațiilor contractuale ce îi revin.

11.11 Prestatorul se obligă să răspundă material pentru pagubele produse din vina sa, pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau îndeplinirea parțială a obligațiilor sale față de achizitor, privind sarcinile din caietul de sarcini și oferta tehnică, în limita garanției de bună execuție.

12. Responsabilitățile achizitorului

12.1 Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12.2. O dată cu comanda, achizitorul are obligația de a indica numărul de toalete ce urmează să fie instalate și de a pune la dispoziția prestatorului amplasamentele pe care se vor instala toaletele.

12.3 Achizitorul are obligația de a nu percepe taxă pentru ocuparea domeniului public sau privat pentru amplasarea toaletelor.

12.4. Achizitorul va sprijini Prestatorul în obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru instalarea toaletelor automate racordabile.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică, ale Caietului de sarcini și ale prezentului contract..

13.2. Verificările vor fi efectuate de către reprezentanți ai Municipiului București – Direcția Utilități Publice, precum și de împuterniciți ai achizitorului pentru acest scop.

13.3. Recepția și confirmarea prestării serviciilor va fi efectuată de către reprezentanți ai Municipiului București – Direcția Utilități Publice. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1.(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul prevăzut în oferta tehnică.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

14.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți conform art.3.1

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau

b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

15. Modalități de plată

15.1 Achizitorul are obligația de a efectua plățile către prestator în termen de 90 zile de la data acceptării facturilor de către Direcția Utilități Publice din cadrul Municipiului București.

15.2 Actul de constatare și recepție a serviciilor prestate va fi încheiat într-o perioadă de maxim 5 zile lucrătoare de la încheierea fiecărei luni calendaristice.

15.3. La solicitarea motivată a prestatorului, achizitorul poate efectua și plăți pentru serviciile prestate pentru perioade mai mici decât o lună calendaristică. În acest caz prevederile clauzelor 15.1 și 15.2 se aplică în mod corespunzător.

15.4 În cazul în care achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care decurge un nou termen de 15 zile pentru plata facturilor.

16. Actualizarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, conform art.6 din acordul-cadru.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

18. Penalități, majorări de întârziere

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,02% din valoarea facturilor neachitate, pe zi de întârziere.

18.2. În cazul în care achizitorul nu onorează în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 15.1, acesta are obligația de a plăti la solicitarea prestatorului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,02% din valoarea facturilor neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

18.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu alocarea bugetară și/sau contul bancar, achizitorul nu datorează majorări sau daune interese prestatorului.

19. Modalități de încetare a contractului

19.1. Prezentul contract încetează de deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești în următoarele cazuri:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract

- prestatorul primește cinci notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin.

19.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la

modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, în următoarele cazuri:

- prestatorul abandonează contractul sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- prestatorul subcontractează sau cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părți.

19.4. În cazul prevăzut la clauza 19.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

19.5. În cazul prevăzut la clauza 19.2 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.6. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația produselor și a serviciilor efectiv realizate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

20. Cesiunea

20.1 În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Contract subsecvent de prestări servicii nr. 4 pe anul 2015 la Acordul cadru nr. 882/25.10.2012 pentru "Inchiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile"

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

26. Dispozitii finale

26.1. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui

26.2. Presentul contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare originale.

Pentru -ACHIZITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PRIMAR GENERAL

Prof.dr. Sorin Mircea OPRESCU



Pentru -PRESTATOR:

S.C. COMEX ROM S.R.L.

ADMINISTRATOR

Dumitru MARIN



Contract subsecvent de prestări servicii nr. 4 pe anul 2015 la Acordul cadru nr. 882/25.10.2012 pentru "Inchiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile"

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
Mircea Octavian CONSTANTINESCU

DIRECȚIA FINANCIAR-CONTABILITATE
DIRECTOR EXECUTIV,
Ion FLOREA

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECTOR GENERAL,
Daniela MINCU

CONSILIER PERSONAL AL PRIMARULUI GENERAL
Octavian Clement Constantinescu

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cosmin Flavius GHEORGHIU

Dnul Anton ARȚĂREANU

„Certificăm în privința realității, legalității și regularității”

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR,
Adrian IORDACHE

