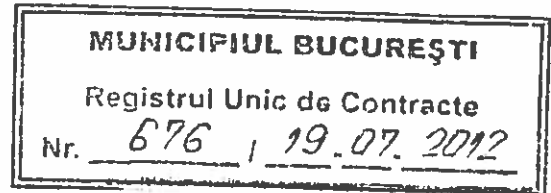


MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract de execuție lucrări la obiectivul "Reabilitare - modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu - B-dul 1 Decembrie 1918 (Cămin CV 7 - Cămin CG 5)" încheiat cu Asocieria SC Confort SA & SC Sicor SRL

Contract de lucrări



Art.1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, a H.G. nr. 925/2006 cu modificările și completările ulterioare și a Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr. 1446/06.05.2011, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între

Autoritatea contractantă **Municipiul București**, cu sediul în București Splaiul Independenței nr. 291-293, Sector 6, telefon 305.55.00, cod fiscal 4267117, având contul RO81TREZ70024510220XXXXX deschis la Trezorerie Municipiului București, reprezentată prin **prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU**, Primar General, în calitate de achizitor, pe de o parte și executantul

Asocieria SC Confort SA & SC Sicor SRL, adresa str. Baader nr. 11, Timisoara, jud. Timis, telefon 0256434575, fax 0256434060, număr de înmatriculare J35/729/1991, cod fiscal 1833467, cont RO41TREZ7005069XXX004083, reprezentată prin Director General Panaitescu Constantin și Director Economic Panaitescu Mimi, în calitate de executant, pe de altă parte.

Art.2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- f. *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. *zi* - zi calendaristică; an - 365 zile;
- h. *ajustare* - modificarea prețului contractului de achiziție publică, pentru restul rămas de executat, numai în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care, în mod obiectiv, nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului. În sensul termenilor din prezentul contract pot fi asimilate situațiilor excepționale și pot determina ajustarea prețului contractului următoarele:

- modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau emiterea de către autoritățile locale a unor acte administrative, al caror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;
- creșterea/diminuarea prețurilor elementelor constitutive ale ofertei care influențează semnificativ costurile pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

Clauze obligatorii

Art.3 . Obiectul și prețul contractului

3.1- Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările aferente "Reabilitare – modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu – B-dul 1 Decembrie 1918 (Cămin CV 7 – Cămin CG 5) " în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3.2. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul de 18.585.238,41 lei exclusiv TVA pentru execuția și finalizarea obiectivului "Reabilitare – modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu – B-dul 1 Decembrie 1918 (Cămin CV 7 – Cămin CG 5) ".

3.3. – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este, conform ofertei câștigătoare, de 18.585.238,41 lei exclusiv TVA, la care se adaugă TVA conform prevederilor legale în vigoare la data facturării.

3.4. – Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt în conformitate cu cantitățile și operațiunile real executate, în limita valorii contractului și în baza prețurilor unitare declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

3.5 – Ajustare prețuri

(1) Prețurile unitare cotate de ofertant vor putea fi supuse ajustării, la cererea ofertantului, dar nu mai devreme de 12 luni de la data semnării și înregistrării Contractului. Ajustarea se va face numai pentru restul lucrărilor ce urmează a fi executate (neputându-se aplica pentru lucrările prestate deja) și vor putea fi justificate numai prin:

1. modificări legislative, modificări ale normelor tehnice sau emiterea de către autoritățile locale a unor acte administrative ale căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea prețurilor resurselor pe baza cărora și-a fundamentat prețurile unitare;
2. creșterea/diminuarea prețurilor resurselor care influențează semnificativ costurile pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(2) Nu se aplică ajustări pentru:

- prețurile activităților care nu au fost prezentate în oferta, deși se subînțelege că obiectul contractului nu poate fi îndeplinit fără realizarea acestor activități;
- eventuale activități suplimentare/complementare solicitate de Municipiul București pe parcursul realizării lucrărilor și care vor fi evaluate pe baza costurilor sau prețurilor curente.

(3) Pentru lucrările executate plățile datorate de achizitor antreprenorului sunt cele declarate în propunerea financiară, iar valoarea finală a contractului se va regulariza prin documente legale, pe baza cantităților de lucrări necesare a fi executate, reglementarea angajamentului legal fiind actele adiționale la contract.

(4) Prețul contractului nu se actualizează pe o perioadă de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării și înregistrării contractului). După această perioadă, pentru restul rams de executat până la finalizare, prețul poate fi ajustat. Prețul ajustat nu se actualizează până la finalizarea contractului.

(5) Pentru restul rams de executat până la finalizare, ajustarea prețului se va realiza prin multiplicarea cu indicele prețurilor de consum (IPC) anual total, comunicat de Institutul National de Statistica, având ca perioadă de referință data semnării contractului și data actualizării.

Art. 3.6 Evaluarea modificarilor

3.6.1. Evaluarea modificarilor generate de majorarea/diminuarea cantitatilor prevazute in oferta financiara se face in baza preturilor unitare ofertate, pe baza documentelor legale.

3.6.2. (1) Evaluarea modificarilor generate de articole noi care nu au fost incluse in oferta financiara initiala si care au rezultat ca urmare a dispozitiilor de santier date de proiectant/beneficiar tinand seama de situatiile reale si particulare ce au aparut pe parcursul realizarii obiectivului, se va face pe baza documentelor legale, la preturi unitare care se vor stabili in felul urmator:

- pentru materialele noi, pe baza ofertelor de pret de pe piata (2-3 oferte de pret)
- pentru manopera, transport, utilaje, pe baza preturilor unitare din oferta financiara, pentru articolele asimilabile ca tehnologie.

3.6.2. (2) Preturile unitare ale articolelor noi, vor fi avizate de consultant/RADET si investitor prin procese verbale de negociere.

Art.4. Durata contractului

4.1 Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea "Reabilitare – modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu – B-dul 1 Decembrie 1918 (Cămin CV 7 – Cămin CG 5)" așa cum este prevăzut în graficul de execuție, în decurs de 8 luni de la data primirii ordinului de începere a lucrării.

Art. 5. Documentele contractului

5.1 Natura și volumul lucrărilor sunt precizate în anexele la prezentul contract.

5.2 (1) Sunt anexate și fac parte din prezentul contract următoarele documente:

- a) grafic de esalonare a lucrărilor;
- b) propunerea tehnică
- c) propunerea financiară si anexa la formularul de oferta;
- d) caietul de sarcini, documentația tehnico – economică PT+CS+DE
- e) acord de asociere avand incheierea de autentificare nr.270/2012 ;
- f) acte aditionale, daca este cazul;
- g) polite de asigurare;

(2) În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

Art. 6 Standarde

6.1 (1) Executantul garanteaza ca, la data receptiei, lucrarea executata va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare sau în cele stipulate în caietul de sarcini.

Art. 7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere.

Art.8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la art. 8.1 de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art.9. Obligațiile executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină "Reabilitare – modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu – B-dul 1 Decembrie 1918 (Cămin CV 7 – Cămin CG 5) ", în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre avizare , graficul de executie si de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.5 (1) Înainte de începerea lucrărilor executantul are obligația să asigure, pe cheltuiala proprie:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- b) căile de acces rutier si racordurile de cale ferată;

c) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.6 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.7 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele stabilite de executant împreună cu proiectantul, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.8 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;

d) de a asigura continuitatea furnizării energiei termice către consumatorii arondați la sistemul de termoficare aflat în administrarea RADET București, pe baza unui program elaborat în colaborare cu RADET .

9.9 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.11 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de

către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricărui drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.12 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.13 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.14 - Executantul are obligația de a preda deșeurile metalice corespunzătoare cantităților înscrise în situațiile de lucrări (lungimi conducte, număr tronsoane și număr vane) către secția de transport din cadrul RADET pe raza căreia se execută lucrarea și de a preda către RADET un exemplar din documentele de predare a deșeurilor metalice. În situația în care executantul nu face dovada predării materialelor recuperabile (deșuri metalice), achizitorul va recupera contravaloarea cantităților corespunzătoare prin compensare din valoarea situațiilor de plata.

9.15 - Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-înterese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini.

9.16 - (1) Executantul garantează ca, la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau anula valoarea sau posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate în contract.

(2) La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se considera realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare sau în cele stipulate în caietul de sarcini.

9.17 — Executantul se obligă să respecte sistemul de management calitate - mediu implementat și certificat în conformitate SR EN ISO 9001/2008 și SR EN ISO 14001/2005 al PMB și RADET București, astfel încât lucrările executate să corespundă cerințelor PMB și RADET în

conformitate cu Declaratia si Angajamentul Primarului General al Municipiului Bucuresti in domeniul calitatii si mediului.

9.18 – Executantul se obligă să implementeze planul de mediu și al calității întocmit în conformitate SR EN ISO 9001/2008 și SR EN ISO 14001/2005 pentru obiectivul "Reabilitare – modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu – B-dul 1 Decembrie 1918 (Cămin CV 7 – Cămin CG 5)" și să instruiască personalul aferent privind respectarea aspectelor de mediu și a celor de securitate și sănătate în munca.

9.19 – Executantul are obligația instituirii măsurilor tehnico-organizatorice necesare prevenirii unor accidente umane sau tehnice, incendiilor, exploziilor și poluării mediului.

Art. 10. Obligațiile achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea și întreținerea la "Reabilitare – modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu – B-dul 1 Decembrie 1918 (Cămin CV 7 – Cămin CG 5)" .

10.2 – Achizitorul va emite Ordinul de Începere a Lucrărilor în termen de 180 de zile de la data încheierii contractului.

10.3 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

10.4 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,04% pe zi din valoarea lucrărilor rămase de executat, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la data scadentă, în situația în care bugetul este aprobat, rata dobânzii pentru întârzierea la plată, peste termenul de plată menționat, este de 5% pe an.

Sancțiunea nu se aplică în situația în care Achizitorul sistează plata situațiilor de lucrări ca urmare a neîndeplinirii/nerespectării obligațiilor executantului asumate de acesta prin contract.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese, printr-o notificare scrisă. Rezilierea devine operațională la data confirmării de primire a notificării . În acest caz și fără a fi afectat dreptul achizitorului de a solicita daune-interese, achizitorul are dreptul de a desfășura orice activități pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului pe riscul și cheltuielile executantului.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.5 În cazul prevăzut la clauza 11.4, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.



Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a Contractului

12.1. - (1) Garanția de buna executie se constituie de catre Executant in scopul asigurarii achizitorului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului, in termen de 10 zile de la data semnarii si inregistrarii contractului.

(2) - Garanția astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor in executarea prezentului contract, inclusiv in perioada de garantie a lucrarilor ce fac obiectul contractului sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile prestatorului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului contractului, din vina executantului, ori in alte situatii prevazute de lege. In cazul in care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decat cuantumul garanției de buna executie, Executantul este obligat sa-l despagubesca pe achizitor integral si intocmai.

(3) - Achizitorul se obliga sa elibereze garanția pentru participare numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.2. - Garanția de buna executie a contractului reprezinta 10% din pretul contractului fara TVA si se constituie prin retineri succesive din plata cuvenita pentru fiecare factura.

12.3. - (1) Executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent in administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispozitia Achizitorului. Suma initiala care se depune de catre Executant in contul de disponibil astfel deschis este de 0,5% din pretul contractului fara TVA. Pe parcursul indeplinirii contractului, Achizitorul urmeaza sa alimenteze acest cont disponibil prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite Executantului pana la cuantumul de 10% din pretul contractului fara TVA.

(2) Executantul are obligația de a prezenta lunar, Direcției Financiar Contabilitate, în copie, extrasul de cont al contului de garanție de bună execuție prin care se dovedește constituirea garanției conform contractului încheiat.

12.4 - Contul astfel deschis este purtator de dobanda in favoarea Executantului.

12.5. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie in limita prejudiciului creat, daca Executant nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

12.6. - In cazul emiterii pretentiilor asupra garanției de buna executie prevazute la art. 16.5, din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Executantului pot fi dispuse plati :

- atat de catre Executant, cu avizul scris al Achizitorului care se prezinta unitatii de Trezorerie a Statului,

- cat si de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisa a Achizitorului in favoarea careia este constituita garanția de buna executie.

12.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție dupa cum urmeaza:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Art. 13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea RADET.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.6 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen pe toata durata existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

13.7 - Executantul are obligația de a respecta normele specifice cu privire la asigurarea securității, sănătății în muncă, organizarea pentru situații de urgență și protecție a mediului, precum și orice alte prevederi legale în vigoare referitoare la acestea.

13.8 – Executantul va respecta toate instrucțiunile emise de către Beneficiar cu privire la execuția lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unor părți a acestora.

Art. 14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1 –(1) În cazul în care, există un motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta (modificări legislative, modificări majore de soluție/traseu, condiții atmosferice excepțional de nefavorabile execuției, lipsa alocării sursei financiare, alte situații de forță majoră), execuția lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract se suspendă, urmând ca lucrările să fie reluate după încetarea situației care a condus la suspendare.

În cazul în care nu se vor aproba fonduri bugetare pentru anul următor de execuție contractul se va sista, termenul contractual urmând să curgă după perioada de întrerupere, fără ca Primăria Municipiului București să fie obligată la plăți reprezentând daune interese.

(2) În cazurile în care execuția lucrărilor se suspendă, pe cale de consecință și termenul de execuție a contractului va fi suspendat până la reluarea lucrărilor de către executant.

(3) Suspendarea execuției lucrărilor se va realiza numai în baza ordinului de sistare emis de către achizitor. Reluarea execuției lucrărilor se va realiza numai în baza ordinului de reatacare a lucrărilor emis de către achizitor, cu cel puțin 5 zile înainte de începerea efectivă a lucrărilor.

Durata contractului se considera prelungită automat cu durata perioadei dintre data ordinului de sistare/suspendare și data reluării execuției în baza ordinului de reatacare a lucrărilor.

Executantul este obligat să prelungească termenul de valabilitate al garanției de bună execuție și al polițelor de asigurare, cu durata de sistare/suspendare a lucrărilor.

14.2 În cazul în care, în perioada de suspendare a execuției lucrărilor este necesar să se acorde cheltuieli pentru conservarea lucrărilor, atunci, termenul de execuție a contractului nu se suspendă, prelungirea termenului contractual realizându-se pe baza unui act adițional încheiat între părți.

14.3 În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor apar situații întemeiate, neprevăzute, independente de voința părților, care conduc la întârzierea lucrărilor, durata contractelor se va prelungi prin act adițional.

Art.15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor (emiterea ordinelor de atacare).

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de RADET și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

Art.16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și va fi de 5 ani.

16.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 14.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 17. Modalități de plată

17.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 zile de la primirea facturii însoțită de situațiile de plată confirmate, numai dacă fondurile sunt asigurate de ordonatorul principal de credite.

17.2 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 10 zile de la data prezentării de către executant a situațiilor de plată vizate de către consultant.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(4) Beneficiarul poate sista plățile intermediare până la primirea garanției de bună execuție.

17.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

17.5 - Decontarea lucrărilor de organizare de șantier se va face pe bază de proiect avizat de beneficiar însoțit de documente justificative (facturi, contracte de închiriere, etc).

Art.18. Asigurări

18.1 - Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de

lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

18.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art.19. Subcontractanți

19.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Executantul are obligația să stabilească toate relațiile care reglementează raporturile cu subcontractanții. Executantul va transmite părți din lucrare subcontractanților numai în condițiile în care el le-a contractat, conform declarațiilor din oferta câștigătoare.

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi supusa aprobării achizitorului.

Art. 20. Cesiunea

20.1. Părțile pot cesiona doar creanțele născute din acest contract, cu acordul prealabil al celeilalte părți, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial

Art.21. Forța majoră

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

MUNICIPIUL BUCURESTI

Contract de executie lucrari la obiectivul "Reabilitare – modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu – B-dul 1 Decembrie 1918 (Cămin CV 7 – Cămin CG 5)" încheiat cu Asocieria SC Confort SA & SC Sicor SRL

Art.22. Soluționarea litigiilor

22.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se dea către instanțele judecătorești din România.

Art.23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat azi 19.07.2012 în Bucuresti, în 5 exemplare, din care 4 exemplare pentru achizitor și 1 pentru executant.

SEMNAT DE :

Pentru și în numele Achizitorului:

Numele Prof. dr. Sorin Mircea OPRESCU

Funcția: Primar General

Adresa Spaiul Independenței nr. 291-293,
Sector 5, București

SEMNAT DE:

Pentru și în numele Executantului:

Numele Panaitescu Constantin

Funcția: Director General

Adresa str. Baader nr. 11, Timisoara, jud.
Timis

Numele Panaitescu Mimi

Funcția: Director Economic



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract de executie lucrari la obiectivul "Reabilitare - modernizare rețele termice primare B-dul Liviu Rebreanu - B-dul 1 Decembrie 1918 (Câmin CV 7 - Câmin CG 5)" încheiat cu Asocieria SC Confort SA & SC Sicor SRL

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL,
Mircea Octavian CONSTANTINESCU

Coștă

DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE
DIRECTOR EXECUTIV
Ion FLOREA



*Conf. Ang. bugetar (5 mil.)
Propuneri de ang.
HCGMB 66/2012*

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII
DIRECTOR GENERAL,
Ec. Daniela MINCU



DIRECȚIA PROCEDURI ACHIZIȚIE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cons. Jr. Silvia BĂRBUȚESCU



*Conf. Rep. procedur
Nr. 1466/2011
11.05.2012*

DIRECȚIA GENERALĂ INFRASTRUCTURĂ ȘI SERVICII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL,
Mădălin DUMITRU

Mădălin



DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cosmin Flavius GHEORGHIU

« Certificăm în privința realității, regularității și legalității »

[Handwritten signature]

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Vizat Pentru Control Financiar Preventiv Propriu
Nr. 29 An. 2012 Luna 07 Zi 14
SEMNĂTURA.....

*cf. HCGMB 66/2303.2012
pt suma 5.000.000 RON*