

Contract de Execuție Lucrări

308 07 03 2018.

1. Preambul

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 596/22.11.2017, pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuirea contractelor între entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, denumit în continuare „contractul”.

Între:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

- în calitate de **ACHIZITOR**,

și

S.C. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCUREȘTI S.A.

- în calitate de **EXECUTANT**.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de „achizitor” și cealaltă în calitate de „executant” și toate Anexele sale;
- b) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **act adițional** - document semnat de părți care completează și /sau modifică termenii și condițiile contractului de lucrări ;
- e) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- f) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă;
- g) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- h) **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de lucrări, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de bază care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către executant;
- i) **documentație de atribuire** - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- j) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la

- epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce, inclusiv perioada de garantie si eventualele pretentii fondate pe clauzele sale;
- k) **durata de executare a lucrărilor** - intervalul de timp in care executantul executa lucrarile pe care le presupune indeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevazute in caietul de sarcini si in contract, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile cu exceptia cazurilor de forta majora.
- l) **rezilierea contractului** - se intelege desfiintarea pe viitor a contractului de lucrări, fara ca aceasta sa aduca atingere lucrărilor care au fost facute anterior rezilierii;
- m) **Inginerul** [REDACTAT];
- n) **standarde/conditii tehnice de calitate** - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea, prevazute in caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- o) **Obiectiv de investiții: "Finalizare lucrari reabilitare la Grup Scolar Nichita Stanescu cuprinsa in proiectul "Reabilitarea Infrastructurii Educationale în București";**
- p) **Cartea Tehnică a construcției** – ansamblul de documente referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea, întreținerea, repararea și urmărirea în timp a construcției cuprinzând documentația de execuție și documentele privitoare la realizarea și exploatarea acesteia. Cartea Tehnică a construcției se întocmește de Proiectant și Executant;
- q) **PMB** – Primăria Municipiului București;
- r) **zi** – zi calendaristică; an – 365 de zile.
- s) **forța majora** – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră, un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți; Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă.

3. Interpretare

- 3.1.** Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între Achizitor și Executant vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în limba română.
- 3.2.** Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.
- 3.3.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.4.** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.5.** Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii contractului.
- 3.6.** Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

3.7. Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

3.8. Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Executantul se obligă să execute lucrări de finalizare a reabilitării unității de învățământ Grup Școlar Nichita Stănescu, cuprinsă în proiectul de reabilitare a infrastructurii educaționale în București, în vederea asigurării procesului de învățământ în condiții optime a clădirii, să finalizeze și să răspundă în perioada de garanție pentru lucrările executate în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract pentru obiectivul: "Finalizare lucrari reabilitare la Grup Scolar Nichita Stanescu cuprinsa in proiectul "Reabilitarea Infrastructurii Educationale în București".

4.2. Executantul se obligă să execute lucrările conform caietului de sarcini. În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii documentației tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

4.3. Inginerul se obligă să presteze servicii de consultanță necesare finalizării proiectului "Finalizare lucrari reabilitare la Grup Scolar Nichita Stanescu cuprinsa in proiectul "Reabilitarea Infrastructurii Educationale în București", conform contractului nr. 301/04.07.2013 încheiat cu Municipiul București și a Condițiilor Generale de Contract – FIDIC.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor este de **4.812.527 lei**, exclusiv TVA.

5.2. Prețul Contractului este ferm în lei și nu va fi ajustat pe întreaga durată a contractului de lucrări.

5.3. Prețul contractului fără TVA va acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru finalizarea și întreținerea corespunzătoare a obiectivului de investiție.

5.4. Dacă Executantul execută lucrări suplimentare în lipsa contractului de lucrări suplimentare semnat de Achizitor, acestea nu vor fi decontate.

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare de la data semnării de către părți și înregistrarea lui la Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală Achiziții din cadrul Primăriei Municipiului București până la data îndeplinirii obligațiilor contractuale reciproce.

6.2. Termenul de execuție a lucrărilor va fi de **5 luni** de la emiterea de către Autoritatea Contractantă a ordinului administrativ de începere.

6.3. În situația în care va interveni o modificare a perioadei de execuție, contractul de lucrări se va modifica prin act adițional, până la noul termen de finalizare, Executantul având obligația de a respecta toate obligațiile contractuale până la termenul de finalizare.

6.4. (1) Prezentul contract încetează de drept la data îndeplinirii tuturor obligațiilor ce revin părților, potrivit clauzelor sale, Caietului de sarcini și legislației naționale în domeniu.

(2) Data la care se sting toate obligațiile născute în baza prezentului contract este data semnării Procesului verbal de recepție finală.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv proiect tehnic și documentație economică, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară + anexe;
- c) grafic de execuție lucrări;
- d) garanție de buna execuție;
- e) alte documente, dacă este cazul.

7.2. Documentele de mai sus se completează reciproc.

7.3. Dacă și în acest caz mai rămân ambiguități sau discrepanțe între documentele contractului, acestea vor fi clarificate de Achizitor, care va emite instrucțiuni în acest sens pentru Executant.

7.4. Documentele contractului nu pot fi publicate sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Dacă pe amplasamentul lucrării se evidențiază descoperiri arheologice, Executantul se obligă ca în planificarea și realizarea lucrărilor, să țină seama de acest fapt precum și de Legislația Aplicabilă relevantă, inclusiv prin finanțarea și încheierea de contracte de supraveghere/ cercetare arheologică corespunzătoare.

8.2. La evidențierea oricăror descoperiri arheologice întâmplătoare, Executantul trebuie să înștiințeze cu promptitudine autoritățile publice competente, în condițiile Legislației Aplicabile și să ia toate măsurile necesare prevăzute de aceasta.

8.3. În condițiile Legislației Aplicabile, toate bunurile de patrimoniu arheologic (cum ar fi: fosilele, monedele, obiectele de valoare, antichitățile ori structurile sau orice alte vestigii, rămășițe sau lucruri de interes geologic sau arheologic descoperite pe Șantier) constituie bunuri proprietate publică și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea beneficiarului sau autorităților publice competente, după caz.

8.4. Executantul va lua măsurile de precauție rezonabile pentru a preveni ca Personalul Executantului sau orice alte persoane să înlăture sau să deterioreze orice descoperiri arheologice.

9. Obligațiile principale ale executantului

9.1. (1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să întrețină pe cheltuială proprie până la recepția lor de către Achizitor lucrările obiectivului de investiție „Finalizare lucrari rehabilitare la Grup Scolar Nichita Stanescu cuprinsa in proiectul "Reabilitarea Infrastructurii Educationale în București", în conformitate cu cerințele Achizitorului detaliate în caietul de sarcini, cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anexele sale, cu propunerea tehnică - economică și cu respectarea normativelor/standardelor tehnice, a legislației în vigoare la data executării lucrărilor, cu respectarea cerințelor esențiale de calitate, astfel încât lucrările (atât cele permanente cât și cele provizorii) să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatare a acestora, conform legii și la termenul prevăzut în prezentul contract.

(2) Executantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va corespunde cerințelor stabilite prin Caietul de sarcini, propunerea tehnică și reglementările tehnice în vigoare și, nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

9.2. (1) Executantul are obligația de a verifica și de a notifica prompt Achizitorului toate erorile, omisiunile, viciile, neconformitățile sau neconcordanțele ori altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

(2) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia orice defecte sau vicii ascunse cu atenția și promptitudinea cuvenită și în concordanță cu Graficul general de realizare a lucrărilor fizic și valoric.

(3) Executantul are obligația de a coordona și supraveghea execuția corectă a lucrărilor pe șantier, de a asigura forța de muncă – inclusiv pentru supraveghere și pază – materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, alte produse sau servicii necesare execuției, finalizării lucrărilor și remedierii tuturor erorilor/defectelor constatate la lucrările executate, și să asigure menținerea ordinii pe amplasament.

(4) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru toate tehnologiile și procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții precum și a standardelor tehnice în vigoare.

(5) Achizitorul are dreptul de a supraveghea prin reprezentanți împuterniciți, respectiv prin Inginer- HILL INTERNATIONAL- iar Executantul are obligația de a asigura accesul pe șantier și de a furniza Achizitorului și persoanelor desemnate de acesta, datele și informațiile tehnice și documentele solicitate.

9.3. (1) Achizitorul este îndreptățit să solicite Executantului, prin Inginer-HILL INTERNATIONAL - să prezinte programe și grafice revizuite ori de câte ori constată că desfășurarea lucrărilor nu concordă cu Programul de execuție detaliat, respectiv cu Graficul general de realizare a lucrărilor fizic și valoric aprobat. La cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

(2) Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

9.4. (1) Achizitorul este autorizat să emită, iar Executantul are obligația de a respecta și executa instrucțiunile transmise prin note de șantier, precum și dispozițiile pe care Achizitorul/persoanele desemnate de Achizitor le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor Executantului în orice problemă menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare.

(2) În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta va transmite în scris obiecțiile sale Achizitorului, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5. (1) Executantul este responsabil pentru propriile activități de execuție pe șantier.

(2) Executantul răspunde pentru trasarea corectă a lucrărilor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(3) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.

9.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și/sau remedierii viciilor ascunse/defectelor calitative, Executantul are obligația de a respecta toate prevederile legale în vigoare privind:

- a. protecția, sănătatea și securitatea muncii și asigurările sociale;
- b. prevenirea și stingerea incendiilor;
- c. calitatea în construcții.

9.7. (1) Pe parcursul execuției, Executantul are următoarele obligații principale:

- a. să înștiințeze Inspectoratul de Stat în Construcții cu privire la începerea lucrărilor și să obțină avizul I.S.C. la fazele determinante și fazele de verificare stabilite de proiectant, conform prevederilor legale, acolo unde este cazul;
- b. să înceapă execuția lucrărilor numai la construcții autorizate în condițiile legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c. să asigure nivelul de calitate a execuției lucrărilor de construcții conform Regulamentului de conducere și asigurare a calității, corespunzător cerințelor esențiale, printr-un sistem propriu al calității pe care Executantul este obligat să-l instituie și să-l implementeze și Responsabilii Tehnici cu Execuția atestați

- pentru respectarea cerințelor prezentului contract. Achizitorul și persoanele desemnate de Achizitor, respectiv Inginerul- HILL INTERNATIONAL vor avea dreptul să verifice orice aspect al sistemului calității;
- d. să stabilească răspunderile tuturor participanților la procesul de execuție – factori de răspundere, colaboratori – în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare, dacă este cazul;
 - e. să asigure, în conformitate cu prevederile contractului și/sau cu instrucțiunile Achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității, atât pentru personalul propriu cât și pentru personalul Achizitorului și alți operatori economici angajați de Achizitor în zona șantierului.
 - f. să procure și să întrețină pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, atunci când și peste tot unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor;
 - g. să mențină în bună stare lucrările, materialele, echipamentele și instalațiile care urmează a fi puse în operă, de la data primirii Ordinului de începere a lucrării până la data semnării Procesului-verbal de recepție finală;
 - h. să respecte proiectele și detaliile de execuție aprobate;
 - i. să utilizeze în execuția lucrărilor numai produsele și procedeele prevăzute în proiect, certificate, sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor de calitate esențiale și să gestioneze probele martor. Produsele și procedeele prevăzute în proiect pot fi înlocuite cu altele care îndeplinesc condițiile precizate, numai pe baza soluțiilor stabilite de Proiectant și cu acordul Inginerului și Achizitorului;
 - j. să soluționeze neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor propuse de Proiectant și cu acordul Inginerului și Achizitorului;
 - k. să convoace factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției sau la alte faze de verificare stabilite de Proiectant și să asigure condițiile necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor; lipsa acordului nu constituie motiv de sistare a lucrărilor.
 - l. să supună la recepției numai lucrările care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat împreună cu Inginerul, Achizitorului documentele necesare întocmirii Cărții tehnice a construcției;
 - m. să aducă la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - n. să sesizeze, în termen de 24 de ore, Inspekția de Stat în Construcții, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
 - o. să remedieze, pe cheltuiala proprie, defectele calitative apărute atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
 - p. să readucă terenurile ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor și să le amenajeze conform proiectului;
 - q. să ia toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incinta și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
 - r. să evite acumularea de obstacole inutile pe șantier;
 - s. să depoziteze sau retragă orice utilaje, echipamente, instalații și lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare, respectiv orice surplus de materiale, dărâmturile, molozul. Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(2) Executantul, prin Responsabilii Tehnici cu Execuția desemnați, are următoarele obligații:

- a. să admită execuția lucrărilor de construcții numai pe baza proiectelor și a detaliilor de execuție verificate de specialiști verifcatori de proiecte atestați;
- b. să verifice și să avizeze fișele și proiectele de organizare a execuției lucrărilor, procedurile de realizare a lucrărilor, planurile de verificare a execuției, precum și programele de realizare a construcțiilor;
- c. să oprească execuția lucrărilor de construcții în cazul în care s-au produs defecte grave de calitate sau abateri de la prevederile proiectului de execuție și să permită reluarea lucrărilor numai după remediarea acestora.

9.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice care deserveșc proprietățile aflate în posesia Achizitorului.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1).

9.9.(1) Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, încărcarea, transportul, asigurarea, primirea, descărcarea, depozitarea și protejarea tuturor bunurilor și materialelor necesare execuției lucrărilor.

(2) Executantul nu va pretinde din partea Achizitorului despăgubiri pentru daunele, pierderile și cheltuielile (inclusiv taxele și cheltuielile legale) care rezultă din transportul și depozitarea bunurilor.

(3) Achizitorul nu va plăti Executantului cheltuieli pentru depozitarea bunurilor în afara șantierului.

9.10. Executantul răspunde de utilajele proprii destinate executării lucrărilor.

9.11.(1) Executantul are obligația de a întocmi toate documentele de șantier pentru operațiunile zilnice, într-un format aprobat de către Achizitor, prin Inginer- HILL INTERNATIONAL. Aceste documente vor fi păstrate pe șantier iar Executantul va înregistra zilnic, minimum următoarele informații:

a) condițiile atmosferice, întreruperea lucrărilor datorită condițiilor meteorologice nefavorabile, programul de lucru, numărul și calificarea personalului ce lucrează pe șantier, materialele aprovizionate, materialele încorporate în lucrări, utilajele defecte, testele efectuate, eșantioanele trimise, evenimentele neprevăzute, precum și dispozițiile/instrucțiunile primite;

b) obstacolele și alte dificultăți întâmpinate de Executant în execuția lucrărilor, pe parcursul perioadei de raportare.

(2) Documentele de șantier prevăzute la alin. (1) vor conține în atașament înscrisuri detaliate referitoare la toate elementele care sunt verificate pe șantier și utilizate pentru calculul plăților către Executant, cum ar fi lucrările terminate, cantitățile reale, materiale aprovizionate acceptate pentru a fi încorporate în lucrări.

(3) Înscrisurile din documentele de șantier vor fi semnate de Executant la momentul înregistrării și contrasemnate de Dirigintele de șantier din partea Inginerului.

9.12.(1) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu lucrările executate,

și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

(2) Dacă nerespectarea de către Executant a prevederilor legale sau ale oricărui regulament sau a hotărârilor organelor locale, care au caracter obligatoriu la executarea lucrărilor, provoacă pagube pentru Achizitor, acesta va fi despăgubit de Executant cu suma convenită.

9.13. (1) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului contract.

(2) Executantul garantează că toate materialele/echipamentele/utilajele care trebuie puse în operă pot fi corect coordonate pentru a forma un sistem sigur și eficient, în conformitate cu cerințele prezentului contract și cerințele Caietului de sarcini.

9.14. Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, executantul va face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin caietul de sarcini și se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

9.15. Executantul nu va fi îndreptățit la ajustarea prețului contractului sau la prelungirea perioadei de execuție pentru remedierea defecțiunilor apărute din vina sa.

9.16. Executantul se obligă să factureze lucrările executate și contravaloarea acestora și să transmită factura fiscală pentru decontarea lucrărilor executate.

9.17. (1) La terminarea lucrărilor, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului următoarele documente:

- a. facturile fiscale;
- b. situațiile de lucrări aprobate de către Inginer;
- c. procesul-verbal de recepție;
- d. documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele, instalațiile și echipamentele puse în operă;
- e. certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import, dacă este cazul;
- f. dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în Planul calității aferent lucrării, dacă este cazul;
- g. polițele de asigurare/recipientele pentru plata primelor curente, dacă este cazul.

(2) Executantul are obligația de a participa la completarea Cărții Tehnice a construcției împreună cu Inginerul- HILL INTERNATIONAL și de a preda Achizitorului toate documentele necesare pentru completarea acesteia.

10. Codul de conduită

10.1. (1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă orice afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără aprobarea prealabilă scrisă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Executantul nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

10.2. (1) Pe perioada executării contractului, Executantul se obligă să respecte drepturile omului și principiile: nediscriminării; tratamentului egal; recunoașterii reciproce; transparenței; proporționalității; eficienței utilizării fondurilor; asumării răspunderii;

(2) Executantul va furniza Achizitorului și persoanelor desemnate de Achizitor, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract.

10.3. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului, fără aprobarea prealabilă, în scris, a Achizitorului.

10.4. Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

11. Caracterul confidențial al contractului

11.1. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia.

11.2. Executantul nu are dreptul de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

11.3. Cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu au dreptul de a face cunoscut niciunei terțe părți, nicio informație legată de contract, de proiect ori lucrări, sau orice altă informație în legătură cu acestea despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract.

11.4. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în derularea contractului, respectiv în îndeplinirea prezentului contract, se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea finalizării obiectivului de investiții.

11.5. În caz de neclaritate asupra îndeplinirii prevederilor acestei clauze, Executantul este obligat să ceară acordul scris al Achizitorului.

12. Conflictul de interese

12.1. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract.

(2) Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune.

(3) Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat de îndată în scris Achizitorului.

12.2. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare.

(2) Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese.

(3) Executantul va înlocui, în termen de 3 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său (salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații), care se regăsește într-o astfel de situație.

13. Legislația Muncii și Programul de lucru

13.1. Executantul va respecta prevederile legislației muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

13.2. Executantul îl va informa pe Achizitor și pe persoanele desemnate de Achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât Achizitorul și persoanele desemnate de Achizitor să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii/monitorizării lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

13.3. Executantul răspunde de verificarea și asigurarea că programul de lucru propus (zile/săptămână, ore/zi) este coordonat corespunzător cu lucrările de construcții și instalații.

13.4. În cazul în care în șantier își desfășoară activitatea mai multe firme, Executantul este responsabil de aplicarea prevederilor legale privind protecția muncii.

14. Obligațiile principale ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiție „Finalizare lucrari rehabilitare la Grup Scolar Nichita Stanescu cuprinsa in proiectul "Reabilitarea Infrastructurii Educationale în București"”.

14.2.(1) Persoanele desemnate de Achizitor acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinesc sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

(2) Persoanele desemnate de Achizitor nu au autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

(3) Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoanele desemnate de Achizitor nu vor absolvi Executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

(4) Dacă pe parcursul derulării contractului Achizitorul intenționează să înlocuiască vreuna din persoanele desemnate, acesta are obligația de a transmite Executantului cu cel puțin 15 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

(5) Persoanele desemnate de Achizitor, respectiv Inginerul- HILL INTERNATIONAL, are obligația de a solicita aprobarea Achizitorului înainte de inițierea următoarelor acțiuni:

- a. suspendarea parțială sau integrală a executării lucrărilor;
- b. recepția lucrărilor;
- c. emiterea Procesului verbal de recepție finală.

(6) În lipsa aprobării Achizitorului, prezentată în formă scrisă, Executantul este obligat să-l înștiințeze pe Achizitor. În caz contrar, oricare dintre acțiunile enumerate la pct. 14.2 (5) sunt nule de drept.

(7) Persoanele desemnate de Achizitor, pot emite către Executant instrucțiuni și planșe suplimentare sau modificate care pot fi necesare pentru execuția lucrărilor și remedierea oricărui defecțiuni, în conformitate cu prevederile contractului. Executantul va primi instrucțiuni numai de la persoanele desemnate de Achizitor, respectiv de la Inginer- HILL INTERNATIONAL.

(8) Executantul va respecta instrucțiunile primite de la persoanele desemnate de Achizitor, respectiv Inginer- HILL INTERNATIONAL., pentru orice problemă în legătură cu contractul. Aceste instrucțiuni vor fi date în scris.

(9) Dacă Executantul pune la îndoială deciziile sau instrucțiunile unei persoane desemnate de Achizitor, respectiv Inginerul- HILL INTERNATIONAL., acesta poate să prezinte situația Achizitorului, însoțită de motivarea sa.

14.3. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație pe care o deține și este necesară pentru îndeplinirea contractului.

14.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile, instrucțiunile și livrările sale.

14.5. Persoanele desemnate de Achizitor, respectiv Inginerul- HILL INTERNATIONAL, are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

Clauze specifice

15. Alte responsabilități ale executantului

15.1. (1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul se obligă să supravegheze execuția lucrărilor, să asigure resursele umane, materialele, și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

15.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

16. Garanția de bună execuție a contractului

16.1. (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derulare a acestuia, în termen de 5 zile lucratoare de la data semnării contractului și înregistrării în Registrul Unic de Contracte existent la Direcția Generală Achiziții.

(2) Cuantumul garanției de buna executie a contractului exprimata procentual este de 3 % din pretul contractului fara TVA. Garanția de bună execuție se constituie de către Executant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Executantulului, precum și în cazul prejudiciilor produse în executarea lucrărilor din contract, din vina Executantulului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Executantul este obligat să îl despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.

16.2. Garanția de bună execuție se poate constitui prin:

a) rețineri succesive din facturile emise. Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea trezoreriei statului din cadrul organului fiscal ompetent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către executant, în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0, 5% din prețul contractului fără TVA.

b) instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari in favoarea autoritatii contractante, care devine anexa la contract.

16.3. Garantia de buna executie va fi depusa in original la Directia Generala Economica si in copie la Directia Investitii din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

16.4. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

16.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

16.6. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția, atât Executantulului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

16.7. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contract, astfel:

a) 70% din valoarea garanției: se va elibera după încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției: se va elibera la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17. Modalități de plată:

17.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Executant, în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii executantului la Direcția Financiar- Contabilitate din Primăria Municipiului București, confirmată în prealabil de Direcția Investiții.

17.2. Documentele în baza cărora se va face plata vor fi:

- a) **Situația de lucrări:** Executantul va prezenta Inginerului, la sfârșitul fiecărei luni, o situație de lucrări, într-o formă aprobată de către Inginer, în care va prezenta detaliat sumele lucrărilor executate, împreună cu documentele justificative care vor cuprinde Raportul privind Evoluția Execuției Lucrărilor, și anume:
- grafice și descrieri detaliate ale evoluției înregistrate, achiziții, fabricație, livrări pe șantier, construcție, montaj și efectuarea testelor,
 - fotografiile care să reprezinte stadiul fabricației și evoluția lucrărilor de șantier;
 - copii ale documentelor de asigurarea calitatii, rezultatele testelor și certificatele de calitate pentru Materiale.

Conform prevederilor din caietul de sarcini, Inginerul va preda Reprezentantului Achizitorului (respectiv reprezentantul Direcției Investiții), pe baza de proces verbal, Certificatul Interimar de Plata împreună cu Situația de Lucrări și documentele justificative.

b) **Factura fiscală**- se va emite de către Executant și va cuprinde suma aprobată de Inginer prin Certificatul Interimar de Plată.

17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la art 17.1, executantul are dreptul de a sista execuția lucrărilor până la rezolvarea situației financiare. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua execuția lucrărilor în termen de 24 ore de la plata facturii.

17.4. Contravaloarea lucrărilor executate se va plăti pe baza facturii fiscale emise de executant și a situației de lucrări, cu O.P. în contul de trezorerie al operatorului economic, conform Legii 72/2013 pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte și clauzelor contractuale stabilite de părți.

17.4. În cazul în care achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 15 zile pentru plata facturilor.

18. Recepție, calitate și verificări

18.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a efectua controale și verificări asupra modului de respectare a standardelor de calitate privind executarea lucrărilor.

18.2. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile legale și contractuale, Achizitorul având obligația de a notifica Executantul, prin identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop; verificările vor fi efectuate în prezența Executantului.

18.3. Achizitorul va verifica, prin dirigenții de șantier ai Inginerului – HILL INTERNATIONAL, următoarele:

- a) Lucrările de execuție și asigurarea nivelului calitativ, în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice specifice în vigoare;
- b) Conformitatea execuției cu documentația tehnică aprobată;
- c) Verificarea și confirmarea situațiilor provizorii de plată, în concordanță cu prevederile cantitative și a prețului din oferta și contract;
- d) Organizarea și realizarea recepției la terminarea lucrărilor.
- e) Urmărirea comportării construcției în perioada de garanție a lucrărilor.

18.4. Execuția lucrărilor se va executa conform graficului de lucrări prezentat de Executant, fiind anexă la prezentul contract și va cuprinde toate lucrările ce trebuie executate, conform cerințelor solicitate în caietul de sarcini.

18.5. Documentațiile întocmite de Executant și Inginer vor fi predate achizitorului pe baza unui proces-verbal de predare primire și vor fi în format hartie cât și în format electronic.

18.6. Recepția lucrărilor se face prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, respectiv a Procesului Verbal încheiat la Recepția Finală, semnate de Executant și de către o comisie împuternicită a Achizitorului.

18.7. Garanția lucrărilor executate și a echipamentelor / produselor instalate este de **24 luni** și va curge de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiunilor constatate prin procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

18.8. Perioada de remediere a defecțiunilor în perioada de garanție este de 10 zile lucrătoare de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.

18.9. Contractul se considera finalizat la data semnării Procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform clauzelor contractuale.

18.10. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

19. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

19.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de **0,02% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor**. Executantul este pe deplin responsabil numai pentru execuția lucrărilor asumate prin propunerea sa tehnică - anexa la prezentul contract.

19.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzută la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală în cuantum de **0,02% din plata neefectuată pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor**. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară, Municipiul București nu datorează majorări, penalități sau daune interese Executantului.

19.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

19.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

20. Modificarea contractului

20.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat.

20.2. Modificarea clauzelor contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă.

21. Suspendarea

21.1. (1) Părțile, de comun acord, pot hotărî suspendarea contractului în cazuri justificate, pe o durată limitată. Intenția de suspendare a contractului va fi făcută în scris, cu 10 de zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reîntrirea în ritmul normal.

21.2. (1) Achizitorul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor.

(2) Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor, pe cheltuiala sa.

21.3. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata cheltuielilor suplimentare, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor lucrărilor sau ca urmare a folosirii unor materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii Executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

22. Întârzierea și sistarea lucrărilor

22.1. În cazul în care:

a. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile;

b. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

c. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute îndreptătesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, prin consultare și negociere, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul.

22.2. (1) Executantul va remedia toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin. (1) se realizează numai după dispoziția scrisă a Achizitorului.

22.3. Orice modificare de termen sau de preț, indiferent de cauză, se va face cu acordul părților, numai prin act adițional încheiat înaintea expirării termenului contractual, în condițiile prevăzute de actele normative în vigoare.

23. Încetarea prezentului contract, intervine:

(1) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

(2) Prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată executantului, în cazul în care acestuia i se retrage autorizația de funcționare.

(3) Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată executantului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

(4) Prin denunțare unilaterală de către achizitor, cu notificare prealabilă, în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(5) Prin acordul scris al părților.

(6) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

24. Finalizarea lucrărilor

24.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin Graficul general de realizare a lucrărilor fizic și valoric, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data transmiterii ordinului de începere a lucrărilor.

24.2. (1) Executantul poate solicita Inginerului emiterea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor cu cel puțin 14 zile înainte ca Lucrările, din punct de vedere al Executantului, să fie terminate și pregătite de recepție.

În termen de 28 de zile de la primirea solicitării Executantului, Inginerul-HILL INTERNATIONAL- va emite către Achizitor o Notificare, precizând data la care lucrările au fost terminate, în conformitate cu prevederile prezentului contract, cu excepția unor lucrări minore rămase neexecutate și a defecțiunilor care nu vor afecta semnificativ utilizarea lucrărilor (până când sau în timp ce aceste lucrări sunt finalizate și defecțiunile remediate).

La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica în scris Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Suplimentar, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum au fost executate.

(3) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren și pe baza documentației înaintată de Inginer, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepție.

(4) Recepția la terminarea lucrărilor se va organiza în termen de 30 de zile de la data depunerii ultimei situații de lucrări confirmată de Inginer, însoțită de factura fiscală.

24.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

24.4. În funcție de constatările făcute și de recomandările formulate de comisia de recepție, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

24.5. La recepția la terminarea lucrărilor executantul are obligația de a întocmi și preda Cartea tehnică a construcției, verificată de Inginer, atât în format scris cât și electronic în 2 exemplare.

24.6.(1) Absența Executantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea recepției. În cazul în care Executantul nu se prezintă la recepție, Achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

(2) Situațiile de absență a unor persoane sau delegați convocați vor fi consemnate în procesul-verbal de recepție.

(3) Președintele comisiei de recepție va prezenta Achizitorului procesul-verbal de recepție cu observațiile participanților și cu recomandarea comisiei. Pe baza procesului-verbal de recepție, Achizitorul hotărăște admiterea, amânarea sau respingerea recepției și notifică hotărârea sa în interval de 5 zile lucrătoare Executantului, împreună cu un exemplar din procesul-verbal.

25. Ajustarea prețului contractului

25.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

25.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

26. Cesiunea

26.1 În prezentul contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

26.2. Executantul poate cesiona drepturile de incasat de la Achizitor, aferente lucrărilor executate către alți operatori economici sau alte institutii de credit, denumite în continuare Cesionar. Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat în scris al Achizitorului care datorează Executantului sumele reprezentând contravaloarea lucrărilor executate.

27. Forța majoră

27.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

27.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

27.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

27.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

27.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

27.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

28. Soluționarea litigiilor

28.1 Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

28.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

29. Limba care guvernează contractul

29.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

31. Comunicări

31.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

31.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolul precedent.

31.4. Orice modificare a adresei de corespondență este opozabilă celeilalte părți numai dacă a fost comunicată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Înlocuirea persoanelor responsabile pentru derularea contractului trebuie comunicată celeilalte părți neîntârziat (în cel mult 3 zile).

Prejudiciile cauzate de anunțarea cu întârziere a înlocuirii vor fi suportate de partea răspunzătoare pentru trimiterea cu întârziere a comunicării.

32. Dispoziții finale

32.1. În cazul în care o clauză sau o parte din prezentul contract va fi declarată nulă, clauzele rămase valabile vor continua să-și producă efectele, cu excepția cazurilor în care clauza sau partea anulată va conține o obligație esențială pentru validitatea și/sau executarea contractului.

32.2. În cazul fuziunii/divizării sau schimbării formei juridice a uneia dintre părți aceasta are obligația de a aduce la cunoștința celeilalte părți modificările survenite în actele constitutive ale societății în timp util, în vederea stabilirii de comun acord a succesorului legal al acestei părți contractante.

Contract de Execuție Lucrări pentru obiectivul de investiții "Finalizare lucrari reabilitare la Grup Scolar Nichita Stanescu cuprinsa in proiectul "Reabilitarea Infrastructurii Educationale"

32.3. Fuziunea/divizarea sau schimbarea formei juridice a uneia dintre părți nu afectează executarea contractului, obligațiile părții fiind în totalitate și în indivizibilitate preluate de unul dintre succesorii/succesorul acesteia.

32.4. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

32.5. Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în 4 (patru) exemplare, unul pentru Executant și 3 (trei) exemplare pentru Achizitor.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL BUCURESTI

AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDIC

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE ȘI INVESTIȚII

DIRECȚIA INVESTIȚII

Certificăm în privința realității, regularității și legalității

EXECUTANT,

S.C. TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE BUCURESTI S.A.

DEPARTAMENT JURIDIC

DEPARTAMENT ECONOMIC

Întocmit,

Insp

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
VIZAT PENTRU
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
NR.6, An. 18 Luna 07 / 12
SEMNAȚIA