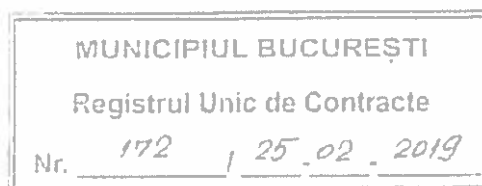


**Municipiul București**

Acord – cadru de "Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană - Arena Națională".



**ACORD – CADRU**

**Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană - Arena Națională**

**Art. 1 Preambul**

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 130/28.03.2018, pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către și între entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, s-a încheiat prezentul acord – cadru

între

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**, cu sediul în

**ACHIZITOR**

și

**ASOCIEREA COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA BUCUREȘTI S.A., COMPANIA MUNICIPALĂ TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI BUCUREȘTI S.A. și COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE BUCUREȘTI S.A.**, prin liderul de asociere:

**COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA BUCUREȘTI S.A.** cu sediul social în București,

**Art. 2 Obiectul acordului-cadru**

2.1 Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor și condițiilor esențiale care vor governa contractele de prestări servicii ce urmează să fie atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

## Municipiul București

Acord – cadru de “Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, serviciul de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supratcrană - Arena Națională”.

2.2 Prestatorul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul să presteze “Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supratcrană - Arena Națională”, astfel :

- a) Servicii tehnice de exploatare pentru instalațiile și echipamentele din componența parcării supratcrană a Arenei Naționale;
- b) Servicii tehnice de mentenanță preventivă pentru sistemele, instalațiile și echipamentele din componența parcării supratcrană a Arenei Naționale;
- c) Servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale precum și operare la evenimente pentru ascensoare;
- d) Servicii de pază și protecție

### Art. 3 Durata acordului – cadru

3.1 Durata prezentului acord-cadru este de 3 ani (36 luni), începând cu data semnării de către părți și înregistrării lui în Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală Achiziții Publice din cadrul Primăriei Municipiului București.

3.2 Acordul – cadru se va realiza prin încheierea contractelor subsecvente în perioada de valabilitate a acestuia.

### Art. 4 Valoarea acordului-cadru

4.1 Valoarea totală convenită pentru îndeplinirea acordului – cadru, plătită prestatorului de către achizitor, este de 2.358.414,00 lei , exclusiv TVA.

4.2 Valoarea celui mai mic contract subsecvent este 760.826,10 lei, exclusiv TVA.

4.3 Valoarea celui mai mare contract subsecvent este 818.819,10 lei, exclusiv TVA.

### Art. 5 Ajustarea prețului

5.1 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile oferite, indiferent de serviciu, declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul acord – cadru.

5.2 Prețul acordului-cadru poate fi ajustat în conformitate cu modificările legislative, în vigoare.

### Art. 6 Obligațiile prestatorului

6.1 Prestatorul se obligă, în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul, să presteze servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supratcrană - Arena Națională , în condițiile convenite în prezentul acord – cadru.

## Municipiul București

Acord – cadru de "Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană - Arena Națională".

6.2 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexa la prezentul acord – cadru.

6.3 Prestatorul se obligă să presteze serviciile așa cum au fost prevăzute în caietul de sarcini, anexa la acordul – cadru.

6.4 Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui :

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamente, materiale, instalații sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate,

b) daune – interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

6.5 Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord – cadru.

### Art. 7 Obligațiile achizitorului

7.1 Achizitorul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite prestatorului, să achiziționeze "Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană - Arena Națională", conform cerințelor caietului de sarcini și în condițiile convenite în prezentul acord – cadru.

### Art. 8 Documentele acordului – cadru

- a) Caietul de sarcini;
- b) Propunerea tehnică;
- c) Propunerea financiară;
- d) Contractele subsecvente;
- e) Graficul de prestare a serviciilor;
- f) Garanția de bună execuție;
- g) Alte anexe (dacă este cazul).

### Art. 9 Încetarea acordului – cadru

9.1 (1) Prezentul acord – cadru încetează de drept prin atingerea la termen;

(2) Acordul cadru poate înceta și în următoarele cazuri:

a) prin acordul de voință al părților;

b) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul acord – cadru de către cealaltă parte, cu notificare prealabilă de 15 zile a părții în culpă.

Municipiul București

Acord – cadru de “Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de cureanți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoara, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană - Arena Națională”.

**Art. 10 Rezilierea acordului – cadru**

10.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea acordului – cadru de servicii .

10.2. Rezilierea acordului cadru pentru motivele menționate la articolul de mai sus, va interveni în urma unei notificări de reziliere transmise în termenul prevăzut la art. 9.1 (2) lit. b), de partea care invocă rezilierea părții în culpa.

10.3 Achizitorul își rezerva dreptul de a denunța unilateral acordul – cadru de servicii în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea obligațiilor acordului cadru ar fi contrară interesului public.

10.4 Achizitorul are dreptul să rezilieze unilateral acordul cadru printr-o notificare transmisă cu 15 zile înainte de data la care rezilierea unilaterală va produce efecte, în următoarele cazuri:

a) Prestatorul nu respectă termenul final și/sau termenele intermediare asumate prin oferta sa, iar întârzierile depășesc cu mai mult de 15 zile termenele convenite în acordul cadru și în contractele subsecvente.

b) Prestatorul nu prestează servicii de calitate în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini și cu prescripțiile și standardele în vigoare și nu reface/modifică și/sau completează documentația la solicitarea achizitorului, în termen de maxim 15 zile, deși a fost notificat în acest sens de achizitor;

c) Dacă prestatorul subcontractează în tot sau în parte serviciile ce fac obiectul prezentului acord – cadru.

**Art. 11 Forța majoră**

11.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 Îndeplinirea acordului-cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului acord-cadru, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**Art. 12 Soluționarea litigiilor**

12.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

**Municipiul București**

Acord – cadru de “Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană - Arena Națională”.

12.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

**Art. 13 Limba care guvernează acordul-cadru**

13.1 Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

**Art. 14 Comunicări**

14.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord – cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

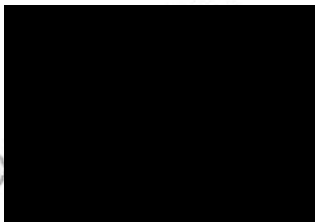
14.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

**15. Dispoziții finale**

15.1. Părțile au convenit să încheie azi 25.02.2019 prezentul acord – cadru, în 4 (patru) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL,**



**AVIZAT,  
DIRECȚIA JURIDICĂ**

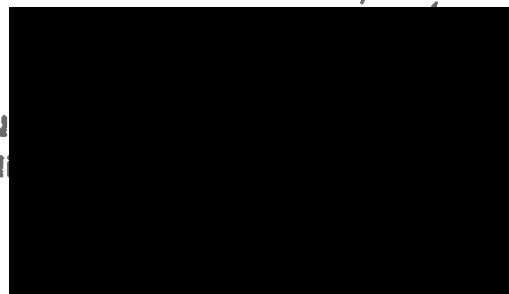


**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL,**



**PRESTATOR,**

**ASOCIERIA  
COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ  
BUCUREȘTI S.A., COMPANIA MUNICIPALĂ  
TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI BUCUREȘTI S.A. ȘI  
COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE**

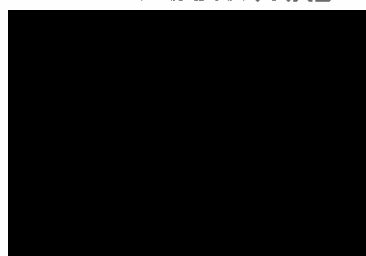


**COMPANIA MUN  
Președ**

**S.A.**



**DIRECTOR GENERAL ADJ. TEHNIC  
OPERATIONAL**



Municipiul București

Acord - cadru de "Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supratereană - Arena Națională".

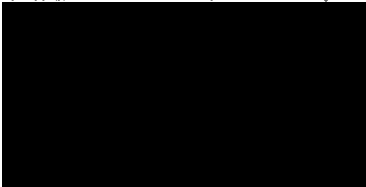
DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE BUGET  
DIRECTOR EXECUTIV



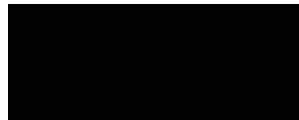
DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII,  
DIRECTOR GENERAL,



DIRECȚIA PLANIFICARE INVESTIȚII  
DIRECTOR EXECUTIV,



SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE BUGET

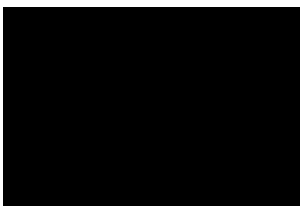


CONTROL FINANCIAR PREVENTIV



20.10.2019

CERTIFICA  
REALITATEA-REGULARITATEA  
SI LEGALITATEA



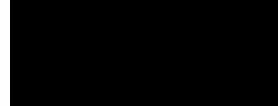
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
VIZAT PENTRU  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
NR. 6 An 19... Luna ...  
SEMNĂTURA .....



DIRECTOR TEHNIC,



INGINER SEF,



SERVICIUL INVESTIȚII,



SERVICIUL JURIDIC,

