

Municipiul București  
Contract subsecvent de servicii nr. 1 la Acordul -Cadru de servicii 172/25.02.2019  
Incheiat cu ASOCIEREA COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA BUCUREȘTI S.A., COMPANIA MUNICIPALĂ TEHNOLOGIA  
INFORMAȚIEI BUCUREȘTI S.A. și COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE BUCUREȘTI S.A.

|                             |
|-----------------------------|
| MUNICIPIUL BUCUREȘTI        |
| Registrul Unic de Contracte |
| Nr. 314 / 17.04.2019        |

Nr. reg. ct. CMEB: 11/16.04.2019

## CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR.1

la Acordul Cadru nr. 172/25.02.2019

### 1.Preambul

În temeiul H.C.G.M.B. nr. 130/28.03.2018, pentru aprobarea Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către și între entitățile juridice la care Municipiul București este acționar majoritar, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii, denumit în continuare „contractul”,

Între

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în [REDACTAT]

ACHIZITOR

și

ASOCIEREA COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA BUCUREȘTI S.A., COMPANIA MUNICIPALĂ TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI BUCUREȘTI S.A. și COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE BUCUREȘTI S.A., prin liderul de asociere:

COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA BUCUREȘTI S.A. cu sediul social în [REDACTAT]

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între părți, una în calitate de „achizitor” și cealaltă în calitate de „prestator” și toate Anexele sale;

b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) **act adițional** - document semnat de părți care completează și /sau modifică termenii și condițiile contractului de servicii;

e) **oferta** - documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;

f) **propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de achizitor;

g) **propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale;

h) **caiet de sarcini** - document, reprezentând anexa a prezentului contract de servicii, întocmit de către achizitor, care include definirea condițiilor, specificațiilor tehnice și, totodată, indicațiile privind regulile de baza care trebuie respectate în elaborarea propunerii tehnice de către prestator;

i) **documentație de atribuire** - documentație ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;

j) **durata contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire;

k) **durata de prestare a serviciilor** - intervalul de timp în care prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile cu excepția cazurilor de forță majoră.

l) **rezilierea contractului** - se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

m) **standarde/condiții tehnice de calitate** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

n) **forța majoră** – orice eveniment extern, imprevizibil absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respective, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente:

războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

o) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile;

p) luna/ luni – luni calendaristice.

q) **ordin administrativ** - orice instrucțiune, notificare sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.

### 3. Interpretare

3.1. Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între Achizitor și Prestator vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în limba română.

3.2. Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare.

Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

3.3. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.4. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.5. Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii contractului.

3.6. Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

3.7. Dacă oricare dintre clauzele contractului este nulă, anulată, interzisă de lege, inaplicabilă, aceste împrejurări nu vor afecta validitatea și efectele oricărei alte clauze din contract.

3.8. Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

3.9. Termenul stabilit pe luni, se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima luna iar, dacă ultima luna nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni. Când ultima zi a termenului cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze "Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană - Arena Națională", astfel :

- a) Servicii tehnice de exploatare pentru instalațiile și echipamentele din componența parcării supraterane a Arenei Naționale;
- b) Servicii tehnice de mentenanță preventivă pentru sistemele, instalațiile și echipamentele din componența parcării supraterane a Arenei Naționale;
- c) Servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale precum și operare la evenimente pentru ascensoare;
- d) Servicii de pază și protecție.

4.2 Prestatorul se obligă să realizeze documentația conform caietului de sarcini. În cazul în care, pe parcursul prestării contractului de achiziție, se constată că anumite elemente ale propunerii documentației tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

4.3 Prestatorul are obligația să presteze serviciile prevăzute în caietul de sarcini la pct. 4 -Descrierea serviciilor ce trebuie prestate, cu profesionalism și promptitudinea cuvenite din angajamentul asumat prin propunerea tehnică și în conformitate cu procedeele tehnologice și a condițiilor de calitate prevăzute de normativele în vigoare, pe toată durata de valabilitate a contractului.

## **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătit prestatorului de către achizitor, este de **818.819,10 lei, fără TVA.**

5.2. Prețul contractului va acoperi toate obligațiile din contract și toate operațiunile necesare pentru finalizarea obiectivului.

## **6. Durata contractului**

6.1 Contractul intră în vigoare la data semnării de către părți și înregistrării lui în Registrul Unic de Contracte existent la Direcția Generală Achiziții Publice din cadrul Primăriei Municipiului București până la data de 31.12.2019.

6.2 Executarea contractului începe după emiterea ordinului de începere transmis de către Achizitor.

## **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- b) Oferta tehnică ;
- c) Oferta financiară ;
- d) Graficul de prestare a serviciilor ;
- e) Garanția de bună execuție;
- f) Alte documente (daca este cazul).

7.2 Documentele de mai sus se completează reciproc.

7.3 Dacă și în acest caz mai rămân ambiguități sau discrepanțe între documentele contractului, acestea vor fi clarificate de Achizitor, care va emite ordine/instrucțiuni în acest sens pentru executant.

7.4. Documentele contractului nu pot fi publicate, sau folosite în alte scopuri decât cele stabilite în contract.

## **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică ce face parte integrantă din prezentul contract.

8.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

8.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract la termenele stabilite în contract și condițiile stabilite în caietul de sarcini și în propunerea tehnică a prestatorului semnatar al contractului.

**8.4.** Pe durata derulării prezentului contract prestatorul are obligația de a informa achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

**8.5.** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor contractului.

**8.6.** Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate și contravaloarea acestora și să transmită factura fiscală.

## **9. Obligațiile principale ale achizitorului**

**9.1** Achizitorul are obligația să pună la dispoziție Prestatorului documente relevante (pe care le deține) și pe care acesta le-a cerut, pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

**9.2.** Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană din cadrul obiectivului Arena Națională, conform ofertei.

## **CLAUZE SPECIFICE**

### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

**10.1 (1)** Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**10.2** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 Prestatorul are obligația de a respecta întocmai și integral responsabilitățile definite în caietul de sarcini.

## 11. Garanția de buna execuție a contractului

11.1.(1) Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, pentru întreaga perioadă de derulare a acestuia, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului și înregistrării în Registrul Unic de Contracte existent la Direcția Generală Achiziții Publice.

(2) *Cuquantumul garanției de buna execuție a contractului exprimată procentual este de 2% din prețul contractului fără TVA.* Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(3) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor din contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să îl despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.

11.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi emise.

11.3. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

11.4. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului, pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al Achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

11.5. Dovada constituirii garanției de bună execuție va fi depusă în original la Direcția Generală Economică și în copie la Direcția Generală Investiții din cadrul Primăriei Municipiului București.

11.6. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție pentru prestări servicii în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## 12. Modalități de plată:

12.1 Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii fiscale a prestatorului la Direcția Financiar Contabilitate, Buget din Primăria Municipiului București, confirmată în prealabil de Direcția Generală Investiții.

12.2 Documentele în baza cărora se va face plata vor fi:

a) raport lunar de activitate privind activitățile prestate însoțit de documente corespunzătoare perioadei de raportare, predate în baza procesului verbal de recepție semnat de către Prestator și reprezentantul Achizitorului;

b) factura fiscală.

**12.3** Contravaloarea serviciilor prestate se va plăti pe baza facturii emise de prestator și a procesului verbal de recepție a serviciilor, cu O.P. în contul de trezorerie al operatorului economic, având în vedere și respectarea prevederilor Legii 72/2013 pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte și clauzelor contractuale stabilite de părți.

**12.4** În cazul în care achizitorul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 15 zile pentru plata facturilor.

### **13. Recepție și verificări**

**13.1** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

**13.2** Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

**13.3.** Serviciile prestate se vor executa conform graficului de prestare servicii, prezentat de Prestator și va cuprinde toate lucrările și serviciile ce trebuie prestate, conform cerințelor solicitate în caietul de sarcini.

**13.4.** Servicii tehnice de exploatare, operare, mentenanță preventivă pentru instalații sanitare, termice, ventilație, instalații de stins incendiu, instalații electrice de joasă tensiune și instalații de curenți slabi, servicii de efectuare revizii tehnice curente și generale pentru ascensoare, servicii de pază și protecție pentru parcare supraterană - Arena Națională se vor executa conform graficului de prestare servicii, prezentat de Prestator, anexă la contractul subsecvent. La finalizarea fiecărui set de servicii prestate se va întocmi un proces verbal de recepție și un raport de activitate pe operațiunile efectuate între reprezentantul Achizitorului și Prestator.

**13.5.** Prestatorul va preda rapoartele lunare privind inspecțiile efectuate. Verificarea acestor rapoarte se va face în termen de 10 zile și vor fi avizate de direcția de specialitate.

**13.6.** În cazul în care în această perioadă Achizitorul nu notifică Prestatorului observații cu privire la rapoartele privind inspecțiile efectuate se consideră avizate după expirarea celor 10 zile.

**13.7.** În cazul în care Achizitorul are observații cu privire la raportul prestatorului, acesta va acorda un termen de 5 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 10 zile pentru verificare și avizare.



#### **14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

14.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,04% din prețul contractului calculat pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Prestatorul este pe deplin responsabil numai pentru execuția lucrărilor asumate prin propunerea sa tehnică - anexa la prezentul contract.

14.2. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar și/sau alocarea bugetară, Municipiul București nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

14.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

#### **15. Revizuirea și modificarea contractului**

15.1. Modificarea și/sau completarea clauzelor contractuale poate fi făcută, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, numai prin acordul de voință al părților, fără a afecta caracterul general al contractului, prin act adițional la contract, încheiat în formă scrisă, în următoarele cazuri:

15.1.1 Dacă intervine orice modificare privind datele de identificare ale părților contractante, precum și orice modificare privind persoana/persoanele desemnate să acționeze în executarea obiectului contractului;

15.1.2 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor și/sau legislației aplicabile, prestatorul va înștiința achizitorul și va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare;

15.1.3 Dacă pe parcursul derulării contractului intervin solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu serviciile care fac obiectul contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/premise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii ofertei;

15.1.4 În cazul în care drepturile și obligațiile prestatorului stabilite prin acest contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin lege.

## **16. Suspendarea contractului**

**16.1 (1)** Părțile, de comun acord, pot hotărî suspendarea contractului în cazuri justificate, pe o durată limitată. Intenția de suspendare a contractului va fi făcută în scris, cu 10 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

## **17. Încetarea prezentului contract intervine:**

(1) La împlinirea termenului pentru care a fost încheiat.

(2) Prin denunțare unilaterală, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

(3) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul subsecvent de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public.

(4) Prin acordul scris al părților.

(5) În orice alte cazuri prevăzute de lege.

## **Art. 18 Ajustarea prețului**

**18.1** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile oferite, indiferent de serviciu, declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

**18.2** Prețul contractului poate fi ajustat în conformitate cu modificările legislative, în vigoare.

## **19. Cesiunea**

**19.1** Prestatorul poate cesiona drepturile și obligațiile aferente prezentului contract către alți operatori economici, denumiți în continuare cesionari. Cesiunea este valabilă numai cu acceptul prealabil exprimat, în scris, al achizitorului.

## **20. Forța majoră**

**20.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**20.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 10 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 30 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Soluționarea litigiilor**

21.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **22. Limba care guvernează contractul**

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **23. Legea aplicabilă contractului**

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **24. Comunicări**

24.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării primirii comunicării.

24.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute în articolul precedent.

24.4. Orice modificare a adresei de corespondență este opozabilă celeilalte părți numai dacă a fost comunicată celeilalte părți prin scrisoare recomandată cu confirmare de

primire. Înlocuirea persoanelor responsabile pentru derularea contractului trebuie comunicată celeilalte părți neîntârziat (în cel mult 3 zile). Prejudiciile cauzate de anunțarea cu întârziere a înlocuirii vor fi suportate de partea răspunzătoare pentru trimiterea cu întârziere a comunicării.

## 25. Caracterul confidențial al contractului

25.1 O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul, documentele sau orice prevedere a acestuia, angajaților săi sau ai unei terțe părți, în afara acelor persoane direct implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

25.2 În cazul în care nu se va respecta regimul de confidențialitate asupra informațiilor și documentelor, partea culpabilă va achita contravaloarea daunelor materiale provocate, echivalent cu prejudiciul real produs celeilalte părți.

25.3 Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

25.4 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația, sau se impune în vederea îndeplinirii operațiunilor societății față de autorități, instituții financiare sau terți cu atribuțiuni în derularea contractului

## 26. Dispoziții finale

26.1 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

26.2 Părțile au înțeles să încheie azi 17 04 2019 prezentul contract în 4 (patru) exemplare, unul pentru Prestator și 3 (trei) exemplare pentru Achizitor.

**ACHIZITOR,**

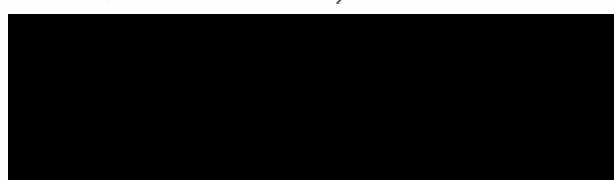
**MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMAR GENERAL,**



**AVIZAT  
BUCUREȘTI S.A.**



**DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ  
DIRECTOR GENERAL,**



**DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE BUGET  
DIRECTOR EXECUTIV**



**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII,  
DIRECTOR GENERAL**

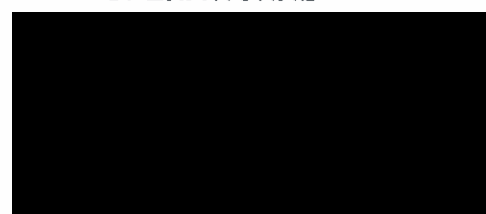


**PRESTATOR,**

**ASOCIEREA  
COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICA  
BUCUREȘTI S.A., COMPANIA MUNICIPALĂ  
TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI BUCUREȘTI S.A. ȘI**



**DIRECTOR GENERAL ADJ. TEHNIC  
OPERATIONAL**



**DIRECTOR TEHNIC,**



**INGINER ȘEF,**



**SERVICIUL INVESTIȚII,**

