

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Registrul Unic de Contracte

Nr. 19 / 10.02.2022

CONTRACT SUBSEVENT nr.1

la Acordul-cadru nr. 2383 din 26.11.2021

În temeiul Legii nr. **98/2016** privind achizițiile publice și a H.G. nr. **395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a încheierii Acordului-Cadru nr. 2383/26.11.2021 de achiziție publică s-a încheiat prezentul contract subsevent.

Părțile Contractului-subsevent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, nr.47, Cod poștal: 50013, sector 5, cod fiscal 4267117, telefon: 021/305.55.30, fax: 021/305.55.87, având contul IBAN [redacted] deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat de **domnul** [redacted] - **Primar General**, denumit în continuare „Achizitor”, pe de o parte

și

TOTAL GRUP SOLUTIONS SRL, cu sediul în București, Intrarea Cosmina, nr. 54-62, scara 2, ap. 4, sector 5, Cod poștal: 052778, cod fiscal: RO16080740, telefon/fax: 031/425.16.05; 0724.386.417, e-mail: office@totalsolutions.ro, număr de înmatriculare J40/940/2004, cont IBAN: [redacted] deschis la Trezoreria Sectorului 5, reprezentată prin **domnul Horațiu** [redacted] - **Administrator**, în calitate și denumită în continuare „Prestator”, pe de altă parte.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Acord-cadru, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **achizitor și prestator** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Acord-cadru;
- (b) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- (c) **act adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Acord - cadru de achiziție publică de prestare servicii, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- (d) **caiet de Sarcini** - documentul reprezentând Anexa I a Contractului de prestare servicii, elaborat de către Achizitor, care conține specificații tehnice;
- (e) **contract subsevent** - Contract de achiziție publică de prestare servicii care are ca obiect Prestarea de **"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"** (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ încheiat în scris, între Achizitor și Prestator;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

Încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

- (f) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- (g) **preț ferm** - Prețul care se stabilește cu prilejul perfectării contractului și care nu este susceptibil de modificare până la momentul prestării serviciilor, respectiv, plata.
- (h) **contract de Subcontractare** - acordul încheiat, în scris, între Prestator și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Prestatorul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) **forță majoră** - o împrejurare externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- (j) **lună** - luna calendaristică (12 luni/an);
- (k) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Acordului -cadru;
- (l) **zi** - înseamnă zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că este zi lucrătoare.
- (m) **an** - 365 de zile calendaristice;

2. INTERPRETARE

2.1. Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între Achizitor și Prestator vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în limba română.

2.2. Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

2.3. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.4. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.5. Contractul constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii contractului.

2.6. Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

2.7. Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

2.8. Termenul stabilit pe luni se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima lună, iar dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni. Când ultima zi a termenului cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

2.9. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSEVENT

3.1. Prestatorul se obligă să presteze **"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"** – pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr.47, Sector 5 – sediul Primăria Municipiului București și pentru imobilul din B-dul Regina Elisabeta, nr.42, Sector 5 – sediul Centrului de Informare și Documentare pentru Relații cu Publicul, astfel cum sunt descrise în caietul de sarcini, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract subsevent.

4. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSEVENT

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsevent, plătitbil Prestatorului de către Achizitor, este de **443.700,31 lei** exclusiv TVA

4.2 Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contractul subsevent.

4.3 Prețul rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului subsevent.

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prestatorul va emite lunar, factura, numai pentru serviciile prestate.

5.2. Documentele în baza cărora se va face plata serviciilor, vor fi:

a). raport de activitate lunar, detaliat pe fiecare operațiune în parte, însoțit de documente justificative privind situația serviciilor prestate;

b). factura.

5.3. Decontarea se va face pe baza facturii fiscale emise de Prestator și acceptată la plata de Achizitor. Factura se va comunica Achizitorului prin poșta, poșta electronică sau prin delegat direct la sediul Achizitorului

5.4. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus.

5.5. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii fiscale a acestuia la Direcția Financiar Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului București, confirmată în prealabil de Direcția Generală Logistică – Direcția Administrativă din cadrul Primăriei Municipiului București.

5.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau ale documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.7. Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Prestatorul să solicite plăți în avans.

6. DURATA CONTRACTULUI SUBSEVENT/ APLICABILITATE

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrării în Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală Achiziții Publice din cadrul Primăriei Municipiului București și este valabil până la data de 31.12.2022, inclusiv.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

6.2. Executarea contractului subsevent începe la data emiterii ordinului de începere al Achizitorului.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSEVENT

7.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- (i) Anexa nr.1- Acordul – cadru;
- (ii) Anexa nr.2- Caietul de sarcini;
- (iii) Anexa nr.3- Propunerea tehnică;
- (iv) Anexa nr.4- Propunerea financiară;
- (v) Anexa nr.5-Contractul de subcontractare, dacă este cazul.

8. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

8.1. În cazul oricărei contradicții între documentele contractului, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate la art. 7.1 din prezentul contract.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

9. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

9.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

9.2. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

ADRESĂ CORESPONDENȚĂ	Promitent-Prestator TOTAL GRUP SOLUTIONS SRL	ACHIZITOR MUNICIPIUL BUCUREȘTI
Localitatea	București	București
Strada	Int. Cosmina	Bd. Regina Elisabeta
Nr.	54-62, sc.2, ap.4	47
Județ	Sector 5	Sector 5
Telefon	031/425.16.05; 0724.386.417	021.305.55.00/4023
Fax	031/425.16.05	021-305.55.87
Poștă electronică	office@totalsolutions.ro	

9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

9.4. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

9.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

9.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare)

9.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

9.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

9.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

9.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract subsevent nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului subsevent, valabilă pe toată perioada de derulare a acestuia, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării și înregistrarea contractului în Registrul Unic de Contracte existent la Direcția Generală Achiziții Publice. Quantumul garanției de bună execuție exprimată procentual este de 10% din prețul contractului fără TVA.

10.2. Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului subsevent. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract subsevent sau în cazul rezilierii contractului subsevent din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în prestarea serviciilor din contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să îl despăgubească pe Achizitor integral și întocmai, până la acoperirea integrală a prejudiciului.

10.3. Garanția de bună execuție va fi depusă în original la Direcția Generală Economică, în copie la Direcția Generală Logistică – Direcția Administrativă și la Direcția Generală Achiziții Publice din cadrul Primăriei Municipiului București.

10.4. Garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat, în condițiile legii, și devine anexă la contractul subsevent.

10.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului subsevent de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract subsevent. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția, atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate precum și modul de calcul al prejudiciului.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

10.6. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contractul subsevent, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

11. STANDARDE

11.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract subsevent vor respecta standardele/condițiile tehnice de calitate prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

11.2. Prestatorul are obligația de a deține atestare în domeniul calității în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

12. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

12.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în caietul de sarcini și oferta tehnică (anexe la contract) cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu condițiile de calitate prevăzute.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

12.3. Pe durata derulării prezentului contract subsevent, Prestatorul are obligația de a informa Achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

12.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, eferente, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor acordului-cadru.

12.6. Prestatorul se obligă să factureze serviciile prestate și contravaloarea acestora și să transmită Achizitorului factura fiscală.

13. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, în termen de maximum 30 de zile de la întocmirea procesului verbal cantitativ și calitativ și numai în condițiile caietului de sarcini.

13.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere o sumă echivalentă cu 0,04% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar /alocarea bugetară/disponibilități bănești conform contului de execuție al Trezoreriei Municipiului București, Municipiul București nu datorează majorări, penalități sau daune interese prestatorului.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

15. ÎNCEPEREA, FINALIZAREA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

15.1.- Începere

(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile în conformitate cu solicitările Achizitorului. Executarea contractului subsevent începe la data emiterii ordinului de începere al Achizitorului.

15.2.- Finalizare

(1) Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract trebuie finalizată în termenul convenit de părți.]

15.3.- Reziliere

(1) Rezilierea poate interveni la cererea părții interesate, prin notificare scrisă, numai într-unul dintre următoarele cazuri:

a) Cealaltă parte nu își execută una sau mai multe dintre obligațiile pe care și le-a asumat prin Contract;

b) Prestatorul cedează, parțial sau integral, drepturile și/sau obligațiile generate de prezentul Contract, către un terț, fără acordul prealabil și scris al Achizitorului;

15.4. - Încetare

(1) Încetarea de plin drept a prezentului contract se produce în următoarele cazuri:

a) prin ajungere la termen;

b) prin îndeplinirea obiectului contractului;

c) prin acordul de voință al părților;

d) în caz de forță majoră;

e) prin atingerea unui prag pentru care prevederile legale impun obligații de aplicare a unor proceduri diferite, în raport cu anumite praguri valorice precizate în legislație.

15.5. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul într-una din următoarele situații:

i) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în condițiile legii;

ii) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

16. RAPORTARE, VERIFICĂRI, RECEPȚIE

16.1. Prestatorul va transmite Achizitorului, raportări privind activitatea de administrare și întreținere tehnică a imobilului în care va prezenta starea, acțiuni ce trebuie întreprinse și recomandări ce necesită decizii ce ies din sfera de mandat a Prestatorului. Aceste rapoarte se definesc astfel:

a). **Raport la început de contract** cu date despre starea inițială a sistemelor

b). **Raport (fișă) de intervenție**, raport scurt și concis completat de tehnicienii de mentenanță cu ocazia oricărui gen de intervenție (inclusiv mentenanță preventivă) desfășurată în imobil

c). **Raport eveniment accidental**, raport ce se întocmește și transmite ori de câte ori este nevoie, în cazul unui eveniment deosebit ce poate influența în mod decisiv activitatea din sediul Primăriei Municipiului București

d). **Raport de activitate lunar/semestrial și final**, rapoarte ce conțin activitatea pe luna/semestrul/la încheiere contract. Aceste rapoarte vor avea anexate lista la zi cu statusul defectelor apărute în cursul lunii/semestrului și rapoartele anterior menționate



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

Încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

inclusiv citirile de contoare și recomandări către Beneficiar pentru îmbunătățirea proceselor și serviciilor.

16.2. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă Prestatorul își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, conform propunerii tehnice și caietului de sarcini.

16.3. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului.

16.4. La primirea unei astfel de notificări, Prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență conform descrierilor din caietul de sarcini.

16.5. Recepția serviciilor prestate se va face, după prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract de către Prestator, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract, conform prevederilor caietului de sarcini și prezentului contract.

17. AMENDAMENTE

17.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni de comun acord, modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu respectarea legislației în vigoare.

17.2. Actele Adiționale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

17.3. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

17.4. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nula de drept.

18. SUBCONTRACTANȚII (dacă este cazul)

18.1.(1) În cazul în care părți din Contractul de achiziție publică urmează să se îndeplinească de unul sau mai mulți subcontractanți, Achizitorul are obligația de a solicita, la încheierea Contractului de achiziție publică respectiv, prezentarea contractelor încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la Contractul de achiziție publică.

(2) Pe parcursul derulării Contractului, Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanții nominalizați în ofertă sau să subcontracteze fără acceptul Achizitorului, iar eventuala înlocuire a acestora nu trebuie să conducă la modificarea propunerii tehnice sau financiare inițiale.

(3) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește Contractul.

(4) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care îndeplinește partea sa din Contract.

(5) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din Contract.

19. CESIUNEA

19.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

19.2. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

19.3. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

19.4 Prestatorul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

19.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, prestatorul poate să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Prestatorul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.

19.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.

19.7. În cazul încetării anticipate a Contractului, Prestatorul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

19.8. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Prestatorului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

20. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

20.1. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

20.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

21.2. Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese.

22. CONDUITA PRESTATORULUI

22.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului /Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL

22.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Achizitorul poate decide încetarea Contractului.

22.3. Prestatorul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. MATERIALE, ECHIPAMENTE, APARATE ȘI UTILAJE

23.1. Prestatorul are obligația să facă dovada că deține și operează cu utilaje, instalații, echipamente tehnice capabile să presteze serviciile conform obiectului prezentului contract.

23.2. Pentru folosirea utilajelor și a echipamentelor de dimensiuni mari, Prestatorul are obligația să anunțe Achizitorul cu 2-3 zile înainte, în vederea acceptării accesului în incinta a acestora.

23.3. Materialele, echipamentele, aparatele și utilajele folosite de către Prestator pentru înlocuirea celor necorespunzătoare din instalațiile de stingere a incendiilor, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

(1) să fie însoțite de certificatul de calitate și de garanție al producătorului;

(2) să corespundă caracteristicilor dimensionale de calitate și fiabilitate prevăzute în standardele de produse respective (dacă sunt standardizate);

(3) să fie însoțite, după caz, de agerementul tehnic sau de certificatul de calitate și omologare, eliberate de organele abilitate.

23.4. Prestatorul este obligat să-și organizeze transportul, depozitarea și manipularea materialelor și echipamentelor astfel încât să elimine posibilitatea degradării acestora, pentru ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

24. FORȚA MAJORĂ

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate în prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

25.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Prestatorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

25.2. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și de a propune măsuri, acționând ca un Prestator diligent.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu **TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL**

25.3.În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător din prezentul Contract, Prestatorul are aceleași obligații stabilite la clauzele 25.1 și 25.2 din prezentul Contract.

25.4.În cazul în care Prestatorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Prestatorul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 25.1 și 25.2 din prezentul Contract.

25.5.Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 25.2, 25.3 și 25.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

26.LIMBA CONTRACTULUI

26.1.Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

27.LEGEA APLICABILĂ

27.1.Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

28.SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

28.1.Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

28.2.Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

28.3.Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de *15 zile de* la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

29. DISPOZIȚII FINALE

29.1. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătura orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

29.2. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile aplicabile în domeniu ale Legii nr. 287/2009, republicată- Codul Civil.

29.3. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 5 (cinci) exemplare originale, 4 (patru) pentru Achizitor și 1 (unu) pentru Prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMAR GENERAL

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV

PRESTATOR
SC TOTAL GRUP SOLUTIONS SRL
ADMINISTRATOR

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Contract subsevent nr. 1 la Acordul-Cadru de prestare

"Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă pentru instalații electrice curenți tari și instalații electrice curenți slabi"

încheiat cu TOTAL GROUP SOLUTIONS SRL

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Director General

DIRECȚIA FINANCIAR, CONTABILITATE
Director Executiv

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII PUBLICE
Director General

SERVICIUL CONTRACTARE ACHIZIȚII
Sef Serviciu

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
Director General

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
Director

Daniel CALOTĂ

"Certificăm în privința realității, legalității și regularității"

Întocmit,
Consilier Achiziții Publice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT PRIMĂRIA
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
NR. 270/22
SEMNATURA