

MUNICIPIUL BUCUREȘTI Registrul Unic de Contracte Nr. <u>21</u> / <u>14</u> . <u>02</u> . <u>2022</u>
--

Acord-cadru de prestare
„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”

421F1 / 220068FA / C

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a aplicării procedurii de atribuire :Licitatie deschisă, conform anunțului de participare nr.CN1035719, publicat în SEAP în data de 12.10.2021 și a Raportului procedurii de atribuire nr.21/04.01.2022 a Acordului-Cadru de achiziție publică s-a încheiat prezentul Acord-Cadru.

Părțile Acordului – Cadru

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, Nr.47, Sector 5, Cod poștal 050013, telefon: 021.305.55.00, fax: 021.305.55.87, cod de înregistrare fiscală 4267117, cont [REDACTED] deschis la Direcția de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat de [REDACTED] în calitate de Primar General, denumit în continuare „Promitent - Achizitor”.

Și

UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA, cu sediul în: București, Str. Cernăuți, nr 27B, Sector 2, telefon: 031.10.11.884, fax: 021.316.75.84, număr de înregistrare Registrul Comerțului J40/13457/2021, cod de înregistrare fiscală RO18165761, cont IBAN [REDACTED] la UNICREDIT BANK SA, Suc. Grigore Mora, reprezentată prin [REDACTED] în calitate de Director General și denumită în continuare „Promitent-Prestator”.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Acord-cadru, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Promitent-achizitor și Promitent-prestator** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Acord-cadru;
- (b) **acord-cadru de prestare servicii, denumit în continuare “acord-cadru”**- este actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți- promitente, încheiat, între achizitor, în calitate de “promitent-achizitor” și, un prestator, în calitate de “promitent-Prestator”;
- (c) **act adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Acord - cadru de achiziție publică de prestare servicii, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- (d) **caiet de Sarcini** – documentul reprezentând Anexa I a Contractului de prestare servicii, elaborat de către Promitentul-Achizitor, care conține specificații tehnice;

contract subsecvent - Contract de achiziție publică de prestare servicii care are ca obiect prestarea de „Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”
Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

instalațiile termice” (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între promitentul-achizitor și promitentul-prestator.

(e) **contract de Subcontractare** - acordul încheiat, în scris, între promitentul-prestator și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, prin care Promitentul-prestator subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;

(f) **durata de valabilitate a Acordului-cadru** - intervalul de timp în care prezentul Acord-cadru produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Acordului -cadru și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata de prestare a serviciilor, așa cum este stabilită în contractele subsecvente, poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Acordului -cadru.

(g) **forță majoră** - o împrejurare externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

(h) **lună** - luna calendaristică (12 luni/an);

(i) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Acordului -cadru;

(j) **zi** - înseamnă zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că este zi lucrătoare.

(k) **an** - 365 de zile calendaristice.

2. INTERPRETARE

2.1. Toate documentele Acordului-cadru, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu acordul-cadru între Promitentul-Achizitor și Promitentul-Prestator vor fi scrise în limba română, iar acordul-cadru va fi redactat și interpretat în limba română.

2.2. Dacă un document al acordului-cadru sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

2.3. În prezentul acord-cadru, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.4. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.5. Acordul-cadru constituie întreaga și singura înțelegere între Părți cu privire la obiectul acestuia și exclude orice alte comunicări, negocieri sau înțelegeri scrise sau verbale între Părți realizate înaintea încheierii acordului-cadru.

2.6. Niciun amendament sau altă derogare de la acordul-cadru nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la acordul-cadru și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

2.7. Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor acordului-cadru sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din acordul-cadru, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”

Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

2.8. Termenul stabilit pe luni, se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima luna iar, dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început sa curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni. Când ultima zi a termenului cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

2.9. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul acord-cadru.

3. OBIECTUL ACORDULUI-CADRU

3.1. Obiectul prezentului Acord – cadru îl reprezintă prestarea de „**Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice**”, denumite în continuare Servicii, concretizată prin încheierea contractelor subsecvente.

4. SCOPUL ACORDULUI CADRU

4.1. Scopul acordului cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord, precum și stabilirea condițiilor contractuale care vor completa în mod corespunzător contractele subsecvente.

4.2. Promitentul-prestator se obligă ca în baza prezentului acord-cadru și a contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să asigure prestarea serviciilor, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini și în condițiile convenite între părți.

4.3. Promitentul-prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la prezentul acord-cadru.

4.4. Promitentul-prestator se obligă să ia toate măsurile posibile în vederea minimizării costurilor pentru a servi în cel mai bun mod interesele Promitentului-Achizitor.

5. DURATA ACORDULUI-CADRU

5.1. Durata acordului-cadru este de 4 ani, respectiv 48 de luni și intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și înregistrării în Registrul Unic de Contracte, existent la Direcția Generală Achiziții Publice din cadrul Primăriei Municipiului București.

6. VALOAREA ACORDULUI-CADRU

6.1. Valoarea totală convenită pentru îndeplinirea acordului-cadru, plătită promitentului-prestator de către promitentul-achizitor, este de **2.833.241,92 lei**, la care se adaugă TVA, exprimat astfel: (**2.176.225,92 lei** reprezentând total mentenanță preventivă acord cadru)+ (**657.016,00 lei** reprezentând total mentenanță corectivă acord cadru).

a)-total mentenanță preventivă acord cadru este calculat conform anexa b la caietul de sarcini.

b)-total mentenanță corectivă acord cadru este calculat conform anexa b1 la caietul de sarcini.

6.2. Prețul unitar al serviciilor este cel inclus de promitentul- prestator în propunerea financiară și pe baza căreia se va determina prețul fiecărui contract subsecvent atribuit ulterior.

6.3. Prețul unitar al serviciilor este exprimat în lei și este prevăzut în Propunerea financiară care face parte integrantă din prezentul Acord-cadru, la care se adaugă TVA.

7. AJUSTAREA PREȚULUI

7.1. Pentru prestarea serviciilor, plățile datorate de Promitentul-Achizitor către Promitent- Prestator, sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la fiecare contract subsecvent.

7.2 Prețul Acordului – cadru pentru primele 12 luni rămâne ferm (nu se actualizează), iar pentru următoarele 36 luni prețurile unitare se vor actualiza folosind următoarea formulă polinomială :

$A_n = n*N + e*E + d*D + b*B + a*A$, unde:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”

Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

- An - reprezintă coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract;
- n - ponderea estimată a cheltuielilor totale cu forța de muncă, inclusiv cheltuielile angajatorului pentru pregătire profesională (costul forței de muncă);
- N - indicele de creștere a salariului minim brut lunar conform ultimei hotărâri de guvern sau indicele de creștere a câștigului salarial mediu brut lunar în ramura CAEN (la 2 cifre) în care se încadrează executantul;
- e - ponderea estimată a costurilor cu energia electrică, gaze, energia termică și combustibil în total costuri;
- E - indicele de creștere a tarifelor/prețurilor pentru bunurile echivalente cu creșterea prețurilor de producție sau de consum;
- d - ponderea estimată a materiilor prime pentru construcții, respectiv pietriș, nisip și alte produse extrase;
- D - indicele de creștere a prețurilor materiilor prime pentru construcții, respectiv pietriș, nisip și alte produse extrase;
- b - ponderea cheltuielilor cu amortizarea sau achiziția de utilaje de construcții în total cheltuieli sau în valoarea lucrărilor executate;
- B - indicele producției de echipamente electrice sau, după caz, de mașini, utilaje și echipamente neelectrice;
- a - ponderea altor consumuri;
- A - indicele prețului producției industriale.

7.3. Prețul poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/ impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

7.4. În orice situație, prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

7.5. Modul de ajustare a prețului contractului de achiziție publică nu trebuie să conducă în niciun caz la schimbarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia promitentul-prestator respectiv a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii.

7.6. Pe întreaga durată a prezentului acord-cadru, în cazul în care promitentul-prestator organizează acțiuni promoționale pe piața specifică/oferte noi, oferind tarife mai avantajoase decât cele stabilite prin contractele subsecvente acordului-cadru, promitentul-prestator are obligația, pentru fiecare acțiune promoțională în parte, de a aplica contractului subsecvent respectiv, pe toată perioada promoției, tariful/tarifele cel(e) mai favorabil(e) achizitorului.

8. CANTITATEA PREVIZIONATĂ

8.1. Cantitățile previzionate de servicii ce vor fi prestate în baza contractelor subsecvente sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini al achiziției, document al prezentului Acord-cadru.

9. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-PRESTATOR

9.1. Promitentul-prestator se obligă să încheie contractele subsecvente cu promitentul-achizitor, ori de câte ori promitentul-achizitor solicită acest lucru.

9.2. Promitentul -prestator se obligă, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitorul, să presteze „**Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice**” în condițiile convenite în prezentul acord – cadru.

9.3. Promitentul-prestator se obligă să presteze serviciile prevăzute în caietul de sarcini și oferta tehnică (anexe la contract) cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu condițiile de calitate prevăzute.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”

Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

9.4.Promitentul-prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

9.5.Promitentul-prestator se obligă să asigure asistența tehnică cu personalul său însărcinat cu întreținerea. Acesta trebuie să asigure funcționarea sistemelor conform parametrilor normati pe toată perioada de desfășurare a acordului-cadru.

9.6.Promitentul-prestator se obligă să asigure serviciile de întreținere, revizie, reparare și exploatare pentru sistemele descrise în Caietul de Sarcini în permanență, 24 de ore din 24, 7 zile din 7.

9.7.Pe durata derulării prezentului acord-cadru Promitentul-prestator are obligația de a informa Promitentul-achizitor despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

9.8.Promitentul-prestator se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricărui:

a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care acestea sunt generate de respectarea clauzelor acordului-cadru.

10. OBLIGAȚIILE PROMITENTULUI-ACHIZITOR

10.1.Promitentul-Achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite Promitentului-Prestator, să achiziționeze „**Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice**” conform cerințelor caietului de sarcini și în condițiile convenite în prezentul Acord – Cadru.

10.2.Promitentul-Achizitor se obligă ca pe durata Acordului-cadru să încheie minim 4 contracte subsecvente, maxim 8 contracte subsecvente, cu o frecvență de atribuire a contractelor subsecvente de maxim 2 contracte subsecvente/an.

11. DOCUMENTELE ACORDULUI-CADRU

11.1.Promitentul –prestator va îndeplini serviciile în condițiile stabilite în prezentul acord-cadru de prestări servicii, care include, în ordinea enumerării, prezentul acord-cadru de servicii împreună cu orice act adițional la acordul- cadru de servicii și următoarele anexe:

a)caietul de sarcini și anexele acestuia (A,A1,B,B1);

b)oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară ;

c)Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

11.2.În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Acordului-cadru, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

12. CARACTERUL PUBLIC AL ACORDULUI-CADRU

12.1. (1) Dosarul achiziției publice are caracter de document public.

(2) Accesul la aceste informații poate fi restricționat în cazul în care acestea sunt clasificate, prin acordul părților sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

13.CONFIDENȚIALITATEA ACORDULUI CADRU

13.1.O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

13.2.O parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la Acord cadru/contract subsecvent dacă:



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”
Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

(1) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;

(2) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

13.3. Fac excepție de la caracterul, confidențial al acordului cadru și contractului subsecvent atribuit în baza acestuia informațiile ce intră sub incidența Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate organelor de control, la cererea acestora.

14.FORȚA MAJORĂ

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 90 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15.MODIFICAREA ACORDULUI-CADRU, CLAUZE DE REVIZUIRE

15.1 Părțile au dreptul, pe durata perioadei de valabilitate a *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor contractuale, indiferent dacă sunt sau nu evaluabile în bani, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, evitându-se astfel orice modificare discreționară pe durata execuției contractului care ar putea afecta condițiile inițiale în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, prin act adițional, în următoarele cazuri:

15.1.1 Dacă intervine orice modificare privind datele de identificare ale părților contractante, precum și orice modificare privind persoana/persoanele desemnate să acționeze în executarea obiectului contractului, inclusiv înlocuirea prestatorului cu terțul său susținător în cazul în care întâmpină dificultăți în implementare iar respectivul terț susținător va prelua îndeplinirea obligațiilor contractuale.

15.1.2 În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege, cu condiția ca aceasta modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

15.1.3 În cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acordului-cadru.

16. ÎNCETAREA ACORDULUI – CADRU

16.1. Prezentul Acord-cadru încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

16.2. Promitentul - Achizitor își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Acordul-Cadru, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Promitentul-Prestator subcontractează părți din Acordul-Cadru fără a avea acordul scris al Promitentul-Achizitor;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”

Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

- (ii) Promitentul-Prestator cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Promitentului-Achizitor;
- (iii) Promitentul-Prestator înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Promitentului-Achizitor;
- (iv) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Acordului-Cadru;
- (v) Promitentul-Prestator eșuează în a presta/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Acordul-Cadru;
- (vi) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Promitentului-Achizitor în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul Acordului-Cadru;
- (vii) la momentul atribuirii Acordului-Cadru, Promitentul-Prestator se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;
- (viii) în situația în care Acordul-Cadru nu ar fi trebuit să fie atribuit Promitentului-Prestator deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- (ix) Promitentul-Prestator a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Acordului-cadru sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Promitentului-Achizitor;
- (x) Valorificarea de către Promitentul-Achizitor a rezultatelor prezentului Acord-Cadru este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Promitentului-Prestator.

16.3. Promitentul-Prestator poate rezoluționa/rezilia Acordul-Cadru fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Promitentul-Achizitor a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Acordului-Cadru sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Promitentului-Prestator.

(ii) Promitentul-Achizitor nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Promitentul-Prestator, în condițiile stabilite prin prezentul Acord-Cadru.

16.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Acordului-Cadru în condițiile art.16.2 și 16.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

16.5. Prevederile prezentului Acord-Cadru în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

16.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Promitentul-Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Promitentului-Achizitor daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

16.7. Promitentul-Achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral Acordul-Cadru de prestare servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Promitentului-Prestator cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Promitentul-achizitor și promitentul-prestator vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

17.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, promitentul-achizitor și promitentul-prestator nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”

Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL-CADRU

18.1. Limba care guvernează Acordul-Cadru este limba română.

19. COMUNICĂRI

19.1 Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Promitent- Achizitor: MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Pentru Promitent-Prestator: UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT
Adresă: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București	Adresă: Str Cernăuți, nr. 27B, sector 2, București
Telefon/Fax: 021.305.55.00	Telefon: 031/10.11.884 Fax 021/31.67.584
E-mail: directiadministrativa@pmb.ro	E- [REDACTED]
Direcția Administrativă	Persoana de contact: [REDACTED]

19.2. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodusă și înregistrată.

19.3. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 19.1.

19.4. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

19.5. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

19.6. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

19.7. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

20. SUBCONTRACTANȚI (dacă este cazul)

20.1. Promitentul-Prestator are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Acord-cadru și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris, al Promitentului-Achizitor.

20.2. Promitentul- Prestator are obligația de a prezenta la încheierea Acordului-cadru contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Acord-cadru. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Acordul-cadru, făcând parte integrantă din acesta.

20.3. Promitentul-Prestator are dreptul de a solicita Promitentului-Achizitor, în orice moment pe perioada derulării Acordului-cadru, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea

MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”

Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Promitentul-Prestator trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Promitentului-Achizitor înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Promitentului-Achizitor privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Promitentul-Prestator a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

20.4. Promitentul- Achizitor notifică Promitentului-Prestator decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.5. Promitentul-Prestator se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Prestator prin prezentul accord-cadru.

20.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Promitentul- Achizitor. Promitentul-Prestator este pe deplin răspunzător față de Promitentul-Achizitor pentru modul în care îndeplinește Acordul-cadru. Promitentul-Prestator răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Promitentului -Prestator. Aprobarea de către Promitentul-Achizitor a subcontractării oricărei părți a acordului-cadru sau a angajării de către Promitentul-prestator a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Promitentul-Prestator de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

20.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Promitentul-Achizitorul poate solicita Promitentului-Prestator fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Promitentul-Achizitor, fie să preia el însuși partea din Acordul-cadru care a fost subcontractată.

20.8. Partea/părțile din acordul-cadru încredințată/încredințate unui Subcontractant de Promitentul-Prestator nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

20.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Promitentului-Achizitor sau orice încredințare a unei părți din Acordul cadru, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Acordului-cadru, situație care îndreptățește Promitentul-Achizitor la rezoluțiune/reziliere a Acordului cadru și obținerea de despăgubiri din partea Promitentului-Prestator.

20.10. În orice moment, pe perioada derulării Acordului-cadru, Promitentul-Prestator trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Promitentului-Achizitor în temeiul prezentului Acord-cadru.

20.11. În orice moment, pe perioada derulării Acordului- cadru, Promitentul- Achizitor poate solicita Promitentului- Prestator să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

20.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Acordul-cadru și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Promitentul-Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

a). partea din acordul-cadru/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

b). modalitatea concretă de certificare a părții din Acordul-cadru/activitate de către Promitentul-Prestator pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Acordul-cadru executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Promitentul-Prestator, Promitentului-Achizitor,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”

Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

- c). partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Acordul-cadru/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Promitentul-Prestator pentru Promitentul-Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Acordul-cadru,
- d). stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
- e). precizează contul bancar al Subcontractantului.

21. CESIUNEA

21.1. În prezentul Acord-cadru este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acesta, numai cu acordul prealabil scris al Promitentului-achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare.

21.2. Promitentul-prestator are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Acordul-cadru fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Promitentului-achizitorului.

21.3. Cesiunea nu va exonera Promitentul-prestator de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Acordul-cadru.

21.4. Promitentul-Prestator este obligat să notifice Promitentul-achizitor, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Acord -cadru. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

21.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Promitentului-prestator stabilite prin acest Acord -cadru sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Promitentul-prestator poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Acordul-cadru, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Promitentului-Achizitor. În astfel de cazuri, Promitentul-prestator trebuie să furnizeze Promitentului-achizitor informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

21.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Promitentul-prestator fără o autorizare prealabilă din partea Promitentului-achizitor nu este executoriu împotriva Promitentului-achizitor.

22. PREVEDERI PRIVIND MONITORIZAREA RISCURILOR SI MECANISMELE DE ATENUARE

22.1. În vederea respectării termenelor de prestare a serviciilor, Promitentul-Achizitor va pune la dispoziția Promitentului-Prestator, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.

22.2. Promitentul-Prestator va întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în contract, caietul de sarcini, propunerea tehnica și propunerea financiara aferente procedurii.

22.3. Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.

22.4. Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:

- a) găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- b) găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- c) luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,
- d) stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.

22.5. Totodată, se vor avea în vedere riscurile prevăzute în Caietul de Sarcini.

23. LEGEA APLICABILĂ ACORDULUI-CADRU

23.1. Acordul-cadru va fi interpretat conform legilor din România.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”
Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

24. DISPOZIȚII FINALE

24.1. Prezentul acord-cadru, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

24.2. Clauzele prezentului acord-cadru se completează cu prevederile aplicabile în domeniu ale Legii nr. 287/2009, republicată- Codul Civil.

24.4. Părțile au înțeles să încheie prezentul contract in 5 (cinci) exemplare originale, 4 (patru) pentru Promitentul-Achizitor și unul pentru Promitentul-Prestator.

PROMITENT- ACHIZITOR
MUNICIPIUL BUCUREȘTI

[Redacted signature and stamp]

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV

[Redacted signature and stamp]

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature and stamp]

DIRECȚIA FINANCIAR CONTABILITATE
DIRECTOR EXECUTIV

[Redacted signature and stamp]

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature and stamp]

SERVICIUL CONTRACTARE ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU

[Redacted signature and stamp]

PROMITENT-PRESTATOR
DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature and stamp]

CONTABIL ȘEF

[Redacted signature and stamp]

CONSILIE JURIDIC

[Redacted signature and stamp]

[Redacted signature and stamp]

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
ACORD-CADRU de prestare

„Servicii tehnice de exploatare și mentenanță preventivă și corectivă la instalațiile termice”
Încheiat cu : UTI CONSTRUCTION AND FACILITY MANAGEMENT SA

DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
DIRECTOR GENERAL

[Redacted signature and stamp]

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ

[Redacted signature and stamp]

“Certificăm in privința realității, regularității și legalității”

[Redacted signature and stamp]

Întocmit

[Redacted signature]

[Redacted signature]

PRIMĂ [Redacted] ESTI
CO [Redacted] PROPRIU
NR. 7 An [Redacted] 2027
SEMNĂTURĂ [Redacted]

[Redacted signature and stamp]

[Redacted stamp]

[Redacted signature]