

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**



CONTRACT SUBSECVENT NR.3
la Acordul-cadru nr. 179 din data 04.04.2024

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a încheierii Acordului-Cadru nr. 179 din data 04.04.2024 de achiziție publică s-a încheiat prezentul contract subsecvent.

Părțile Contractului subsecvent

MUNICIPIUL BUCUREȘTI, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta, Nr.47, Sector 5, Cod

Publică a Municipiului București, reprezentat de domnul [REDACTED] - **Primar General**, denumit în continuare „Achizitor”, pe de o parte

Și

COMEX ROM S.R.L., cu [REDACTED]

Registrului Comerțului cu [REDACTED]

[REDACTED] deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat prin doamna **Viorica POPOVICI - Administrator**, în calitate de „Prestator”, pe de altă parte.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Acord-cadru, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **achizitor și prestator** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Acord-cadru;
- (b) **prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- (c) **preț ferm** - Prețul care se stabilește cu prilejul perfectării contractului subsecvent și care nu este susceptibil de modificare până la momentul prestării serviciilor, respectiv, plata.
- (d) **act adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Acord - cadru de achiziție publică de prestare servicii, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- (e) **caiet de Sarcini** - documentul reprezentând Anexa I a Contractului de prestare servicii, elaborat de către Achizitor, care conține specificații tehnice;
- (f) **contract subsecvent** - Contract de achiziție publică având ca obiect prestarea de „Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București” (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, așezat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Achizitor și Prestator.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

(g) **forță majoră** - o împrejurare externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

(h) **cazul fortuit** – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;

(i) **lună** - luna calendaristică (12 luni/an);

(j) **scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Acordului -cadru;

(k) **zi** - înseamnă zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că este zi lucrătoare.

(l) **an** - 365 de zile calendaristice;

2. INTERPRETARE

2.1. Toate documentele contractului, precum și întreaga corespondență purtată în legătură cu contractul între Achizitor și Prestator vor fi scrise în limba română, iar contractul va fi redactat și interpretat în limba română.

2.2. Dacă un document al contractului sau corespondență în legătură cu acesta sunt redactate în altă limbă decât limba română, traducerea acestora în limba română va avea prioritate în orice problemă legată de interpretare. Partea care emite astfel de documente sau corespondență, va suporta riscul și costurile traducerii acestora în limba română.

2.3. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.4. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.5. Niciun amendament sau altă derogare de la contract nu va avea efect decât dacă este consemnată în scris, datată, se referă expres la contract și este semnată de reprezentanții legali ai Părților.

2.6. Inacțiunea, întârzierea, toleranța manifestate de una dintre Părți în punerea în aplicare a clauzelor contractului sau acordarea de amânări sau înlesniri către cealaltă parte, nu afectează sau restrâng drepturile acelei părți rezultate din contract, renunțarea la un drept neputând fi prezumată în nicio situație.

2.7. Termenul stabilit pe luni se împlinește în ziua corespunzătoare din ultima lună, iar dacă ultima lună nu are zi corespunzătoare celei în care termenul a început să curgă, termenul se împlinește în ultima zi a acestei luni. Când ultima zi a termenului cade într-o zi nelucrătoare, termenul se prelungește până în prima zi lucrătoare care urmează.

2.8. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

3.1. Prestatorul se obligă să presteze „**Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București**”, conform specificațiilor din caietul de sarcini și ofertei tehnice, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract – **cod angajament AAB3BSG47D3**.

4. PREȚUL CONTRACTULUI SUBSECVENT

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului subsecvent, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este până la concurența sumei de **4.109.051,12 lei** exclusiv T.V.A., repartizată astfel:

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„ Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

Nr. crt.	Denumire serviciu		U.M.	Cantitate prevăzută pentru CS3	tarif unitar lei fără TVA	Valoare servicii amplasare contract subsecvent nr. 3
0	1		2	6	7	8 = 7x6
1	AMPLASARE toailete ecologice mobile și automate	toailete automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate	buc.	14	3.851,75	53.924,50
		toailete automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate pentru persoanele cu dizabilități	buc.	0	3.851,75	0,00
		toailete ecologice mobile	buc.	90	44,02	3.961,80
		toailete ecologice mobile pentru persoanele cu dizabilități	buc.	36	44,02	1.584,72
		TOTAL lei fără TVA				

Nr. crt.	Denumire serviciu		U.M.	Cantitate CS3	tarif unitar lei fără TVA	Nr zile/an	Valoare servicii închiriere și întreținere contract subsecvent nr. 3
0	1		2	3	4	5	6 = 3x4x5
2	ÎNCHIRIERE ȘI ÎNȚETINERE toailete ecologice mobile și automate	toailete automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate	buc.	17	155,17	365	962.829,85
		toailete automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate pentru persoanele cu dizabilități	buc.	1	155,17	365	56.637,05
		toailete ecologice mobile	buc.	113	50,62	365	2.087.821,90
		toailete ecologice mobile pentru persoanele cu dizabilități	buc.	51	50,62	365	942.291,30
TOTAL lei fără TVA							4.049.580,10
VALOAREA TOTALĂ A CONTRACTULUI SUBSECVENT NR. 3 (lei fără TVA)							4.109.051,12

Tarifele unitare ale serviciilor de închiriere și întreținere care vor fi prestate, conform ofertei financiare, pentru fiecare tip de toaletă.

4.2.Prețul rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului subsecvent.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

5. MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Prestatorul va emite factura lunar pentru serviciile prestate. Decontarea se va face pe baza facturii fiscale emise de Prestator și acceptată la plata de Achizitor. Factura se va comunica Achizitorului prin Sistemul național RO e-Factura (conform prevederilor OUG nr. 120/2021). Aceasta va fi însoțită de raportul de activitate lunar, detaliat pe fiecare operațiune în parte.

5.2. Prestatorul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate în plus.

5.3. Dacă factura are elemente greșite și/ sau greșeli de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Prestatorului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

5.4. Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii fiscale la Direcția Financiar Contabilitate din cadrul Primăria Municipiului București, confirmată în prealabil de către Direcția Generală Servicii Publice – Direcția Servicii Publice, pe baza Raportului de Activitate al Prestatorului aferent perioadei prestate și a Raportului cu privire la modul de execuție a prestației întocmit de către Achizitor.

5.5. Documentele în baza cărora se face plata sunt:

- a) Factura
- b) Raportul de Activitate al Prestatorului aferent perioadei prestate.
- c) Raportul cu privire la modul de execuție a prestației întocmit de către Beneficiar

5.6. Achizitorul nu are dreptul să efectueze, iar Prestatorul să solicite, plăți în avans.

6. DURATA CONTRACTULUI SUBSECVENT/ APLICABILITATE

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și înregistrării în Registrul Unic de Contracte de la Direcția Generală Achiziții Publice din cadrul Municipiului București și este valabil până la data de 31.12.2026.

6.2. Prestarea serviciilor începe la data precizată în ordinul de începere emis de către Achizitor.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI SUBSECVENT

7.1. Documentele prezentului Contract subsecvent sunt:

- (i) Anexa nr.1- Acordul – cadru nr.179/04.04.2024;
- (ii) Anexa nr.2- Caietul de sarcini;
- (iii) Anexa nr.3- Propunerea tehnică;
- (iv) Anexa nr.4- Propunerea financiară;
- (v) Anexa nr. 5 – Garanția de bună execuție;
- (vi) Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

8. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

8.1. În cazul oricărei contradicții între documentele contractului subsecvent, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor prevăzute la art. 7.1.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

9. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

9.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

9.2. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Achizitor: MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Pentru Prestator: SC COMEX ROM SRL
Adresă: B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București	Adresă: [REDACTED]
Telefon/Fax: 021.305.55.00	Telefon/Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]	E-mail: [REDACTED]
Persoana de contact: -	Persoana de contact: [REDACTED]

9.3. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

9.4. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, acesta trebuie să indice cerința în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

9.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

9.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare)

9.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

9.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

9.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

9.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil conform art.9.1.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a Prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului. Garanția de bună execuție va fi depusă, în original, la Direcția Generală Economică și în copie la Direcția Generală Servicii Publice.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar în contul [REDACTED] deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel:

- i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
- ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„ Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

iii) asigurări de garanții emise: fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale.

În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, conform art. 40 alin. (5) din HG nr. 395/2016. Suma inițială care se va depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

d) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a) și b).

(3) Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită contractului și devine anexă la contract.

(4) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului prevăzut la clauza 3 din contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.

10.2. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, în cazul în care constituirea garanției se face prin scrisoare de garanție sau asigurare de garanții, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

10.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică părțile convin suplimentarea prin act adițional a valorii contractului, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți a unui Act adițional.

10.4. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în termen de 5 zile lucrătoare de la data primirii notificării din partea Achizitorului, în caz contrar Achizitorul este îndreptățit să rezilieze prezentul Contract de plin drept, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată.

10.5. Restituirea garanției de bună execuție se face în termen 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă Achizitorul nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei.

11. STANDARDE

11.1. Serviciile prestate în baza prezentului contract subsecvent vor respecta standardele/condițiile tehnice de calitate prezentate de către Prestator în propunerea sa tehnică, în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini.

11.2. Prestatorul are obligația de a deține atestare în domeniul calității în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

12. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

12.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în caietul de sarcini și oferta tehnică (anexe la contract) cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu condițiile de calitate prevăzute.

12.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de oportunitatea și legalitatea tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract.

12.3. Pe durata derulării prezentului contract subsecvent, Prestatorul are obligația de a informa Achizitorul despre apariția situațiilor de conflict de interese și de a lua toate măsurile legale pentru înlăturarea lor.

12.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) Daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală.

13. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul contractului către Prestator, conform art. 5.4., pe baza facturii fiscale emisă de prestator și acceptată la plată de achizitor.

13.2. Achizitorul poate pune la dispoziție Prestatorului documente relevante (pe care le deține) și pe care acesta le-a cerut, pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13.3. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

14. SANCTIUNI PENTRU NEEXECUTAREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

14.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce penalități în cuantum de 0,04% din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2. În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit potrivit art.5.4. din Contract, acesta are obligația de a plăti la solicitarea Prestatorului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,04% din valoarea facturii neonorate, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, majorări de întârziere care se calculează de la expirarea termenului de plată.

14.3. În cazul în care plățile nu pot fi efectuate din cauza unor situații neprevăzute în legătură cu contul bancar/alocarea bugetară/disponibilități bănești conform contului de execuție al Trezoreriei Municipiului București, Municipiul București nu datorează majorări, penalități sau daune interese Prestatorului.

15. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

15.1. Prezentul contract subsecvent încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

15.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără însă a fi afectat dreptul părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Prestatorul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Achizitor, prin care i se solicită remedierea neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul contract;

(ii) Prestatorul subcontractează părți din contract fără a avea acordul scris al Achizitorului;

(iii) Prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Achizitorului;

(iv) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(v) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului;

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

(vi) Prestatorul eșuează în a menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin contract;

(vii) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează serviciile care fac obiectul contractului;

(viii) Valorificarea de către Achizitor a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestării serviciilor din vina Prestatorului.

15.3. Prestatorul poate rezoluționa/rezilia contractul fără însă a fi afectat dreptul părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile de plată, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

15.4 Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile art.15.2 și 15.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

15.5 Prevederile prezentului contract în materia rezoluțiunii/rezilierii contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

15.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/pățiale din cauza neexecutării/executării pățiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.7. În cazul în care Prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Achizitor.

15.8. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul într-una din următoarele situații:

i) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire, în condițiile legii;

ii) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

iii) în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Prestatorului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

16. VERIFICĂRI. RECEPȚIE

16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica dacă Prestatorul își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, conform propunerii tehnice și caietului de sarcini.

16.2. Achizitorul are dreptul de a notifica imediat Prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în timpul derulării contractului.

16.3. La primirea unei astfel de notificări, Prestatorul are obligația de a remedia orice deficiență conform descrierilor din caietul de sarcini.

16.4. Recepția serviciilor prestate se va face, după prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract de către Prestator, în conformitate cu obligațiile asumate prin contract, conform prevederilor caietului de sarcini și prezentului contract.

17. AMENDAMENTE

17.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni de comun acord, modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, inclusiv în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu respectarea legislației în vigoare

17.2. Actele Adiționale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

17.3. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

18. CESIUNEA

18.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.2. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

18.3. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

18.4. Prestatorul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acestora.

18.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Prestatorului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, prestatorul poate să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Prestatorul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității careia îi cesează drepturile.

18.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Prestator fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.

18.7. În cazul încetării anticipate a Contractului, Prestatorul principal cesează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.

18.8. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Prestatorului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.

19. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR

19.1. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

19.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

20. CONFLICTUL DE INTERESE

20.1. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Achizitorului, fără întârziere.

20.2. Prestatorul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

20.3. Prestatorul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese.

21. CONDUITA PRESTATORULUI

21.1. Prestatorul/Personalul Prestatorului /Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

21.2. În cazul în care Prestatorul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Achizitorul poate decide încetarea Contractului.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

21.3. Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

22. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

22.1. Forța majoră și cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor totale sau parțiale asumate prin prezentul contract, pe toată perioada pe care aceasta acționează, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul Civil.

22.3. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

22.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

22.5. Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestui eveniment și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.6. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți, încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

22.7. Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

23.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Prestatorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de 3 zile de la deschiderea procedurii.

23.2. Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de 30 de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și de a propune măsuri, acționând ca un Prestator diligent.

23.3. În cazul în care Prestatorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Prestatorul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la art. 23.1 și 23.2 din prezentul Contract.

23.4. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la art. 23.2 și 23.3 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

24. MASURI PRIVIND SECURITATEA SI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. MĂSURI PRIVIND APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

24.1. Având în vedere faptul că în activitatea desfășurată prestatorul lucrează independent cu personal și mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate și sănătate în munca și apărare împotriva incendiilor. Prestatorul își va instrui personalul pentru activitățile desfășurate conform legislației și a instrucțiunilor proprii. Prestatorul are obligația de a asigura personalului propriu precum și pentru alți lucrători care desfășoară activități pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea și sănătatea în munca și apărarea împotriva incendiilor.

24.2. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate, sau de către lucrătorii săi și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

24.3. Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alți lucrători care desfășoară activități pentru prestator.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

24.4. În cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de munca revine părții prestatoare cu care are contract de munca salariatul implicat, respectând-se toate prevederile legale.

24.5. Prestatorul are obligația de a instrui lucrătorii proprii precum și alți lucrători care desfășoară activități pentru el, cu privire la respectarea legislației și a normelor de apărare împotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de acționare în caz de incendiu. Lucrătorii Prestatorului sunt obligați să respecte indicațiile planurilor de protecție împotriva incendiilor, afișate la sediul Achizitorului. Orice eveniment petrecut în timpul derulării contractuale, produs din cauza lucrătorilor prestatorului, va fi înregistrat de prestator, conform legislației în vigoare.

25. RISCURI ȘI MĂSURI DE GESTIONARE A RISCURILOR

25.1. Prestatorul va fi obligat să respecte toate reglementările și legislația aplicabilă serviciilor prestate pe toată perioada derulării contractului și să aplice orice cerință ca urmare a modificărilor legislative survenite pe perioada de derulare a contractului.

25.2. În vederea reducerii și evitării riscurilor care pot influența realizarea obiectului și derularea în bune condiții a contractului, părțile pot stabili întâlniri de lucru care vor avea ca scop:

- a). găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,
- b). găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,
- c). luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,

26. MĂSURI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

26.1. Prestatorul are obligația de a respecta în executarea contractului prevederile aplicabile în domeniul mediului instituite prin dreptul Uniunii Europene, prin dreptul național, prin acorduri colective sau prin dispoziții internaționale de drept în domeniul mediului sau conform Caietului de sarcini și Propunerii Tehnice – Anexe la prezentul contract.

27. LIMBA CONTRACTULUI

27.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

28. LEGEA APLICABILĂ

28.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

29. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

29.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

29.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

29.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen de 15 zile de la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONTRACT-SUBSECVENT NR.3

„Servicii de închiriere, amplasare și întreținere a toaletelor automate racordabile la rețeaua de canalizare și electricitate, precum și a toaletelor ecologice mobile în Municipiul București”

Încheiat cu: **COMEX ROM S.R.L.**

30. DISPOZIȚII FINALE

30.1.Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterior sau ulterior încheierii lui.

30.2.Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile aplicabile în domeniu ale Legii nr. 287/2009, republicată- Codul Civil.

30.3.Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 5 (cinci) exemplare originale, 4 (patru) pentru Achizitor și unul pentru Prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DIRECȚIA JURIDIC
DIRECTOR EXECUTIV
Adrian IORDACHE

DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA GENERALĂ ACHIZIȚII PUBLICE

SERVICIUL CONTRACTARE ACHIZIȚII
ȘEF SERVICIU

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECTOR GENERAL

DIRECȚIA GENERALĂ SERVICII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV

PRESTATOR
COMEX ROM SRL
ADMINISTRATOR

“Certificăm în privința realității, legalității și regularității”

Întocmit,

PREVENTIV PROPRIU - NR. 00
04 FEB. 2026
SEMNĂTURA