

2 / 22.05.2013
Jineg

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata NICOLAESCU MARCEL OCTAVIAN
având funcția de... VICEPRIMAR la PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
CNP , domiciliul BUCUREȘTI.....

Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia*¹⁾ dețin următoarele :

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONA	CATEGORIA*	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ⁽²⁾
	Intravilan	1997	1418mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Intravilan	2000	1502 mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Intravilan	1995	967mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Intravilan	2000	2337mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Intravilan	2009	500mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Intravilan	2005	1208 mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONA	CATEGORIA*	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ⁽²⁾
	Garsonieră	1999	35mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Ap. 3cam	2005	65,8mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Ap 4cam	2007	85,4mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Ap 4cam	1994	92,78mp	-	Conti V/C	Nicolaescu M+Et
	Casă	1996	450mp	-	Construcție	Nicolaescu M+Et
	Casă	2001	250mp	-	Construcție	Nicolaescu M+Et
Sat	Casă bătrânească	2005	120mp	Buzau	Conti V/C	Nicolaescu M+Et

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
Autoturism ML350	Mercedes	1	2012	Leasing
Șalupe	Master Craft	1	2002	Cumpărare
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul-cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ
Obiecte de artă și tablouri	1996-2001	15.500€
/	/	/
/	/	/
/	/	/

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA
Teren sâmp Buc	2012	Kater Carmezilla	Vânzare	133000€
/	/	/	/	/

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investiție, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL*)	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI	
BRD	Fond inv	€	2011	108.000€	difer dobînd
BRD	Structurat	RON	2012	200.000 Ron	
BRD		RON	2012	30.000 Ron	
BCR	Arg viate	RON	2009	2.5000 Ron	dif dobînd
/	/	/	/	/	

*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL*)	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI
SC Beauty Studio Elly Salon and Mona	Infirmație	30%	60
/	/	/	/

*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

Chirii ap. 4 cam.
Chirii garsoniera

= 3024/an cu sote

= 2646/an cu sote

TOTAL 20228 Ron/an

.....
.....
.....

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
Mercedes-Benz Leasing IFNSA	2012	2017	81000€
Contract de împrumut ipotecar Raiffeisen	2007	2022	100.000€
	2007	2017	11.500€
/	/	/	/
/	/	/	/

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESA	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL INCASAT
1.1. Titular	/	/	/
....	/	/	/
1.2. Soț/sotie	/	/	/
....	/	/	/
1.3. Copii	/	/	/
....	/	/	/

Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL (RON)
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	Nicolaescu Marcel	VICĚPRIMAR	29825
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular	Nicolaescu Marcel	Chirii	10 M4
....	Nicolaescu Elena	Chirii	10 M4
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
....			
1.2. Sot/sotie			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

22.05.2013

Semnătura: