



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Nr. 426

Ziua 15 Luna 09 Anul 2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata NEDELCU COSTEL
având funcția de EXPERT, la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI, CNP BUCUREȘTI, domiciliul
BUCUREȘTI, cunoscând prevederile art. 292 din
Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu
familia*¹⁾ dețin următoarele :

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA* ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
<u>Șosea C. BRÂNCUȘ</u> <u>Șosea CĂLĂRAȘI</u>	<u>1</u>	<u>1994</u>	<u>2,7447 ha</u>	<u>1/2</u>	<u>MOSTENIRE</u>	<u>NEDELCU ȘARLIT</u> <u>NEDELCU COSTEL</u>
<u>Șosea C. BRÂNCUȘ</u> <u>Jud. CĂLĂRAȘI</u>	<u>3</u>	<u>1994</u>	<u>1850 mp</u>	<u>1/2</u>	<u>MOSTENIRE</u>	<u>NEDELCU ȘARLIT</u> <u>NEDELCU COSTEL</u>
<u>COMUNA CENEI,</u> <u>Jud. TIMIȘ</u>	<u>3</u>	<u>2010</u>	<u>1500 mp</u>	<u>100%</u>	<u>Licitatie în</u> <u>anul 2012</u>	<u>NEDELCU</u> <u>OCTAVIA</u>
<u>BUCUREȘTI</u>	<u>3</u>	<u>2003</u>	<u>300,3 mp</u>	<u>100%</u>	<u>Cumparare</u>	<u>Familia</u>

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA* ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
<u>Șosea C. BRÂNCUȘ</u> <u>Jud. CĂLĂRAȘI</u>	<u>2</u>	<u>1994</u>	<u>135,94 mp</u>	<u>1/2</u>	<u>MOSTENIRE</u>	<u>NEDELCU ȘARLIT</u> <u>NEDELCU COSTEL</u>
<u>COMUNA CENEI,</u> <u>Jud. TIMIȘ</u>	<u>2</u>	<u>2002 licitație</u> <u>de construcție</u>	<u>130 mp</u>	<u>100%</u>	<u>Licitatie în</u> <u>2002</u>	<u>NEDELCU</u> <u>OCTAVIA</u>
<u>BUCUREȘTI</u>	<u>2</u>	<u>2006</u>	<u>132 mp</u> <u>amplasament</u> <u>ATC</u>	<u>100%</u>	<u>CONSTRUCȚIE</u> <u>ÎN DEȘTE PROPRIE</u> <u>PROCES</u> <u>VERBAL</u> <u>DE RECEPȚIE</u> <u>ÎN ANUL 2006</u>	<u>Familia</u>

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
AUTOTURISM	CIELO SAEWO	1	2003	cumpărată în Rate/CEE

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ
Tablouri contemporane, icoane	1980 - 2013	peste 5000 Euro
cărți, publicații Becki	1970 - 2013	peste 1000 volume

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL*)	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI

*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL*)	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI
"AVICOLA" CREVEȘIA	ACȚIONAR!	2 Lupoane NATIONALE TIP 1996	TEAMA!
SC GEO-CONSULTING COVALCEA SRL	ASOCIAT	20 părți sociale N.BELCU CASTEL	200 lei
		5'NEDECU COTIVIA	

*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
RBS	2010	2015	92.915 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/sotie			
....			
1.3. Copii			
....			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
NEDELCU COSTEL	APM BUCUREȘTI	CONSILIER	13 570 lei
1.2. Soț/soție			
NEDELCU OCTAVIA	UNIVERSITATEA DIN BUCUREȘTI	PROFESOR UNIVERSITAR	70.676 lei
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular	PRODUSE AGRICOLE & ALTEA MENAJERIE PENTRU CONSUM PROPRIU OBTINUTE PRIN EXPLOATAREA TERENURILOR AGRICOLE & ÎNDEPLINIREA		
NEDELCU COSTEL	din satul C. BEÂNCOVEANU, JUDE. CAHOLAN, în valoare de cca 20000.		
1.2. Soț/soție	PRODUSE AGRICOLE & ALTEA MENAJERIE PENTRU CONSUM PROPRIU OBTINUTE PRIN EXPLOATAREA TERENURILOR & GOSPODĂRII PROPRIETĂȚII, DE LA		
NEDELCU OCTAVIA	CENEI, JUDE. TIMIȘ, ÎMPREUNĂ CU FRATELEI, în valoare de cca 8500 lei.		
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

8. Venituri din alte surse		
1.1. Titular		
....		
1.2. Soț/soție		
....		
1.3. Copii		
....		

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

Semnătura:

15. 09. 2014