



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Nr. 425

Ziua 30 Luna 05 Anul 2016

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata NEDELCU COSTEL,
având funcția de AUDITOR, la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI, CNP, domiciliul
București, cunoscând prevederile art. 292 din
Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu
familia*¹⁾ dețin următoarele :

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA* ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
Satul C. Brâncoveanu Jud. Călărași	1	1994	2,7447ha	1/2	MOȘTENIRE	NEDELCU DANUT NEDELCU COSTEL
Satul C. Brâncoveanu Jud. Călărași	3	1994	1850m.p.	1/2	MOȘTENIRE	NEDELCU COSTEL NEDELCU DANUT
Comuna CEHEI Jud. Timiș	3	2010	1500m.p.	100%	Licitatie în anul 2002	NEDELCU OCTAVIA
București	3	2003	300,3mp	1/2	cumpărare	NEDELCU COSTEL NEDELCU OCTAVIA

Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri
extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA* ¹⁾	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL* ²⁾
Satul C. Brâncoveanu Jud. Călărași	2	1994	135,94mp	1/2	MOȘTENIRE	NEDELCU DANUT NEDELCU COSTEL
Comuna CEHEI Jud. Timiș	2	2002 Licitație 2010 Jura. Civilă	130 m.p.	100%	Licitatie - 2002 Jura. Civilă - 2010	NEDELCU OCTAVIA
București	2	2006	132,73 m.p. cumpărare en bloc Sutală = 198,25 m.p. Sutală = 214,83 m.p. cf. cadastru	100%	Construcție în regie proprie Proces Verbal de recepție în anul 2006	Familia

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

*¹⁾ Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

*²⁾ La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
AUTOTURISM	CIELO DAEWU	1	2004	Cumpărare în Rata CEC

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ
tablouri contemporane, icoane	1980-2014	sub 5000 Euro
carti, publicații vechi	1970-2015	peste 11600 volume

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL ^{*)}	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI
BANCPOST SA - Sucursala UNIVERSITATE, Baul Nicolae Bălcescu 3-5, București	OVERDRAFT	LEI	2009	5.882
BANCPOST SA - Sucursala UNIVERSITATE, Baul Nicolae Bălcescu 3-5, București	CARD DE CUMPARĂTURĂ	LEI	2010	8.800
BCR - Sucursala UNIVERSITATE, Baul Regina Elisabeta 3, București	OVERDRAFT	LEI	2015	8.382
BCR - Sucursala UNIVERSITATE, Baul Regina Elisabeta 3, București	CARD DE CUMPARĂTURĂ	LEI	2015	10.000

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL ^{*)}	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI

^{*)} Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
BCR - SUCURSA LA UNIVERSITATE, BUL REGINA ELISABETA 3, Bucuresti	2015	2020	26.000 lei (32.337,45 lei incluzând o dobânda afărentă)

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular	P.M.B.		
NEDELCOU I. COSTEL	Splaiul Independenței 291-293	expert	17.239 lei
1.2. Soț/soție			
NEDELCOU I. OCTAVIA	UNIVERSITATEA din BUCUREȘTI, Bdul U. Kogălniceanu 34-36	PROFESOR UNIVERSITAR, Limbi străine	67.538 lei
1.3. Copii			
....			
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție	TEATRUL NATIONAL "I.L. CARACIALE" București	traducere operă literară	2.300 lei
1.3. Copii			
....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție, etc.			
....			
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular	exploatarea terenurilor agricole proprii	exploatarea terenurilor agricole proprii, obținând produse agricole în vederea vânzării acestora	
NEDELCOU I. COSTEL			
1.2. Soț/soție			

...NEDELCU I. OCTAVIA	exploatare a terenurilor agricole părintești	exploatarea terenurilor agricole părintești și obținerea de produse agronomice proprii, în valoare de ca. 7000 lei	
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Sot/sotie			
....			
1.3. Copii			
....			

8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular	CENTRUL de PERFECTIONARE PROFESIONALĂ FORMENERG BUCUREȘTI, Bdul Georgehe Sincai 3	ACTIVITATE DIDACTICĂ: pregătire și predare curs de perfeționare profesională	1. 667 lei
1.2. Sot/sotie			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

27.05.2016

Semnătura: