



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

DECLARAȚIE DE AVERE

Nr. 910  
Ziua 27 Luna 08 Anul 2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnatul/Subsemnata SERBAN GHE. MARIA-STELUȚA  
având funcția de EXPERT SUPERIOR la PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI, CNP ....., domiciliul  
BUCUREȘTI, cunoscând prevederile art. 326 din  
Codul penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu  
familia\*<sup>1)</sup> dețin următoarele :

**I. BUNURI IMOBILE**

**1. Terenuri**

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL *2)
COM. GRUIN JUD. ILFOV	3	2018	1000mp	1/2	CONTRACT VANZ-CUMP.	SERBAN MARIA 1/2
COM. GRUIN JUD. ILFOV	3	2009	3050mp	1/3	CONTRACT VANZ-CUMP.	SERBAN MARIA 1/3 RĂDUȚA GEORGE 1/3
COM. GRUIN JUD. ILFOV	1	2014	3290mp	1/4	MOȘTENIRE	SERBAN MARIA 1/4 RĂDUȚA DOBRA 1/4
COM. GRUIN JUD. ILFOV	1	2014	9896mp	1/4	MOȘTENIRE	RĂDUȚA GEORGE 1/4 RĂDUȚA DOBRA 1/4

\* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

**2. Clădiri**

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

ADRESA SAU ZONĂ	CATEGORIA*)	ANUL DOBÂNDIRII	SUPRAFAȚA	COTA PARTE	MODUL DE DOBÂNDIRE	TITULARUL *2)
BUCUREȘTI	1	2007	59,32mp	100%	CONTRACT VANZ-CUMP.	SERBAN MARIA
COM. GRUIN JUD. ILFOV	2	2009	56,00mp	1/3	CONTRACT VANZ-CUMP.	SERBAN MARIA 1/3 RĂDUȚA GEORGE 1/3 RĂDUȚA DOBRA 1/3

\* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copii aflați în întreținerea acestora.

\*2) La "titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

## II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

NATURA	MARCA	NR. BUCĂȚI	ANUL DE FABRICAȚIE	MODUL DE DOBÂNDIRE
AUTOTURISM	OPEL ASTRA	1	2010	VÂNZ. - CUMP.

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

*Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării*

DESCRIERE SUMARĂ	ANUL DOBÂNDIRII	VALOARE ESTIMATĂ

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EURO FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

NATURA BUNULUI ÎNSTRĂINAT	DATA ÎNSTRĂINĂRII	PERSOANA CĂTRE CARE S-A ÎNSTRĂINAT	FORMA ÎNSTRĂINĂRII	VALOAREA

## V. DATORII

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

CREDITOR	CONTRACTAT ÎN ANUL	SCADENT LA	VALOARE
BRD	2018	2023	68 000,00 lei
AFI	2007	2022	81 628,00 lei
ING	2010	DESCOPERII SALARIU	6 000,00 lei
BANCA TRANSILVANIA (ERB)	2016	CARD CUMPARATURI	2 200,00 lei
FIRST BANK (FOSTRAEUS BANK)	2018	CARD CUMPARATURI	3 500,00 lei

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro\*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

\* Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

#### IV. ACTIVE FINANCIARE

##### 1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investite, inclusiv carduri de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

INSTITUȚIA CARE ADMINISTREAZĂ ȘI ADRESA ACESTEIA	TIPUL *)	VALUTA	DESCHIS ÎN ANUL	SOLD / VALOARE LA ZI

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

##### 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

EMITENT TITLU / SOCIETATEA ÎN CARE PERSOANA ESTE ACȚIONAR SAU ASOCIAT / BENEFICIAR DE ÎMPRUMUT	TIPUL *)	NUMĂR DE TITLURI / COTA DE PARTICIPARE	VALOARE TOTALĂ LA ZI

\*) Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

##### 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

.....

.....

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 61 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

*Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate*

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
<b>1. Venituri din salarii</b>			
1.1. Titular			
SERBAN MARIANA ..... STELUȚA	SC STBSA	SALARIU	48000 lei
1.2. Soț/soție			
SERBAN COLMIH .....	UM BUCUREȘTI	SALARIU	79500 lei
1.3. Copii			
SERBAN TEODORA SERBAN ALEXANDRA	AGASPE	ALOCATIE	2016 lei
<b>2. Venituri din activități independente</b>			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
<b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție, etc.			
.....			
<b>4. Venituri din investiții</b>			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
<b>5. Venituri din pensii</b>			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
<b>6. Venituri din activități agricole</b>			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			
<b>7. Venituri din premii și jocuri de noroc</b>			
1.1. Titular			
.....			
1.2. Soț/soție			
.....			

1.3. Copii			
....			
<b>8. Venituri din alte surse</b>			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

24. 08. 2019

Semnătura: